

Договор дарения

г. [город]

[дата] г.

Гражданин/ка РФ _____ [ФИО, дата рождения] года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан

_____ [дата и кем

выдан], зарегистрированн _____ по адресу:

_____, именуем _____ в дальнейшем

«Даритель», с одной стороны, и

Гражданин/ка РФ _____ [ФИО, дата рождения] года рождения, паспорт серии _____ № _____, выдан

_____ [дата и кем

выдан], зарегистрированн _____ по адресу:

_____, именуем _____ в дальнейшем

«Одаряемый», с другой стороны,

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Даритель обязуется безвозмездно передать в собственность Одаряемого

[вариант 1 — если в дар передается движимое имущество]:

следующее имущество (далее — «Имущество»): _____ [подробное описание передаваемого имущества].

[вариант 2 — если в дар передается недвижимое имущество]:

следующее недвижимое имущество (далее — «Имущество», «Недвижимое имущество»): _____ [помещение, здание, сооружение, земельный участок, иная недвижимость], расположенное по адресу:

_____, площадью _____ кв. м, кадастровый номер:

_____, вид (виды) разрешенного использования:

_____; категория земель:

_____ [для земельного участка].

1.2. Характеристики Имущества указаны в _____ [копия выписки из ЕГРН, копия технического плана, копия ПТС или др.], являющемся неотъемлемой частью Договора.

1.3 Право собственности Дарителя на Имущество подтверждается

[правоустанавливающие документы, выписка из ЕГРН].

1.4. Стоимость передаваемого Имущества составляет _____
(_____) [сумма цифрами и прописью] рублей.

1.5. Даритель гарантирует, что передаваемое Имущество принадлежит ему на праве собственности, не является предметом залога, в споре и под арестом не состоит.

[пункт 1.6 включается, если даритель состоит в браке и/или в дар передается совместная собственность супругов].

1.6. Даритель настоящим заверяет, что его супруг не против передачи Имущества в дар, что подтверждается нотариальным согласием на отчуждение Имущества.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

2.1. Имущество передается в течение _____ (_____) [срок цифрами и прописью] рабоч _____ дн _____ с момента подписания Договора / нотариального оформления Договора [выбрать нужное].

2.2. Передача Имущества оформляется путем подписания Акта приема-передачи.

2.3. Имущество передается Одаряемому по месту нахождения Дарителя, расположенного по адресу: _____ / Одаряемого, расположенного по адресу: _____ / Недвижимого имущества [выбрать нужное].

[пункты 2.4, 2.5 включаются, если в дар передается недвижимость].

2.4. Право собственности на Недвижимое имущество переходит от Дарителя к Одаряемому после государственной регистрации перехода права собственности в Едином государственном реестре недвижимости.

2.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Недвижимое имущество, оплачивает Даритель / Одаряемый [выбрать нужное].

[пункт 2.6 включается, если договор заверяется у нотариуса].

2.6. Расходы по нотариальному оформлению Договора оплачивает Даритель / Одаряемый [выбрать нужное].

2.7. Одновременно с передачей Имущества Даритель передает Одаряемому: _____ [документы, принадлежности, если есть].

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Одаряемый вправе в любое время до передачи ему Имущества отказаться от него. В этом случае Договор считается расторгнутым. Отказ должен быть письменным.

3.2. Даритель вправе потребовать возмещения реального ущерба вследствие отказа Одаряемого принять Имущество в дар.

[пункт 3.3 включается, если в дар передается недвижимость]:

3.3. Бремя содержания Недвижимого имущества, включая текущий и капитальный ремонт, а также риск его случайной гибели несет Одаряемый с момента передачи Имущества по Акту приема-передачи.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4.2. Договор составлен в ____ (_____) [кол-во цифрами и прописью] экземплярах, по одному для каждой из сторон и **один для регистрирующего органа [если в дар передается недвижимость].**

4.3. Уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться по электронной почте или иным способом связи, если он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано.

4.4. Стороны в курсе статей 209, 210, 572—574 ГК РФ и понимают последствия подписания Договора.

4.5. К Договору прилагаются:

4.5.1. акт приема-передачи (приложение № 1);

4.5.2. нотариальное согласие супруга Дарителя на отчуждение Имущества [если даритель состоит в браке и/или в дар передается совместная собственность супругов];

4.5.3. копия выписки из ЕГРН / Копия технического плана [если в дар передается недвижимость];

4.5.4. копия ПТС [если в дар передается автомобиль];

4.5.5. [другие документы].

5. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Даритель

Одаряемый

[ФИО]

Адрес:

Телефон:

Электронная почта:

ИНН

_____ (_____)

[подпись с расшифровкой]

[ФИО]

Адрес:

Телефон:

Электронная почта:

ИНН

_____ (_____)

[подпись с расшифровкой]