



Как оформить дарственную на квартиру

Чек-лист Тинькофф Журнала для тех, кто хочет сэкономить на юристах

- Проверьте, нужен ли нотариус**

Когда дарят всю квартиру целиком, можно обойтись без нотариального заверения. Нотариус обязателен, только когда дарят долю
- Подготовьте документы**

Понадобятся паспорта дарителя и одаряемого и свежая выписка из ЕГРН. Выписку можно заранее заказать и получить в любом МФЦ
- Получите согласие супруга на сделку**

Если даритель состоит в браке и квартира куплена после свадьбы, необходимо согласие второго супруга. Оно оформляется у нотариуса и стоит примерно 2000 ₽
- Составьте договор**

Это можно сделать самому: скачайте бланк договора и заполните по образцу. Распечатайте в двух экземплярах и подпишите. Еще за подготовкой договора можно обратиться к юристу — это стоит от 2000 до 5000 ₽
- Уплатите госпошину**

Регистрация дарения стоит 2000 ₽. Можно заплатить на госуслугах или в МФЦ. Как правило, в МФЦ есть возможность платить картой
- Зарегистрируйте договор в Росреестре**

Документы принимают в любом МФЦ, неважно, где находится недвижимость. Принесите два экземпляра договора, паспорта, документы на квартиру. Если сделку оформляет нотариус, в МФЦ ходить не надо: он сам отправит документы в Росреестр
- Получите подтверждение сделки**

Через 10 дней одаряемый может прийти в МФЦ и получить выписку из ЕГРН, где собственником будет указан он. Если сделка была нотариальной, срок регистрации меньше — 3 дня, а за бумажную выписку придется доплатить нотариусу 300 ₽
- Заплатите НДФЛ, если нужно**

Налога нет, если квартиру подарил близкий родственник: мать, отец, дети, брат, сестра, бабушка или дедушка. Когда жилье дарит другой человек, придется уплатить 13% от кадастровой стоимости. Для этого нужно в следующем после сделки году подать декларацию 3-НДФЛ