

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

11 февраля 2020 года

г. Сковородино

Сковородинский районный суд Амурской области в составе:

председательствующего судьи Федорчук Н.Б.,

при секретаре Бей О.Н.,

с участием истца – Бредихиной И.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Бредихиной Ирины Алексеевны к Комитету по управлению муниципальным имуществом об обязанности предоставления жилого помещения взамен аварийного и обязанности заключить договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

у с т а н о в и л :

Бредихина И.А. обратилась в суд с иском к Комитету по управлению муниципальным имуществом об обязанности предоставления жилого помещения взамен аварийного и обязанности заключить договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в обоснование которого указала, что она обладает статусом лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с положением ст. 1 Федерального закона Российской Федерации «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей». Статус подтверждается ее свидетельством о рождении от ДД.ММ.ГГГГ I-ОТ №, решением Сковородинского районного суда Амурской области от 06 марта 2006 года по гражданскому делу о лишении ее матери - ФИО2 родительских прав, свидетельством о смерти ее отца - ФИО1 от ДД.ММ.ГГГГ I-ОТ №. Она была включена в список детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилым помещением на территории г. Сковородино Амурской области по договору найма специализированных жилых помещений. Решением Сковородинского районного суда Амурской области от 19 февраля 2016 года по гражданскому делу № 2-16/2016 на администрацию Сковородинского района Амурской области возложена обязанность предоставить ей жилое помещение специализированного жилого фонда как лицу из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. В соответствии с договором найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 25 октября 2016 года № ей предоставлено жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>. Договор заключен на срок 5 лет. Жилой дом, в котором ей было предоставлено жилое помещение, был признан аварийным. Соглашением от 23 января 2019 года о расторжении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 25.10.2016 года № договор найма специализированного жилого помещения был расторгнут с 23 января 2019 года. Согласно договору № найма жилого помещения маневренного фонда от 23 января 2019 года ей предоставлено жилое помещение по адресу: <адрес> во временное пользование до повторного обеспечения истца жилым помещением по договору найма специализированного жилого фонда. С момента заключения с ней договора найма жилого помещения маневренного фонда прошел один календарный год, однако до настоящего времени жилое помещение ей так и не предоставлено. Жилье маневренного жилого фонда предоставлено ей бессрочно, до фактического предоставления жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения, однако даже

ориентировочных сроков данного предоставления ответчик ей не озвучивает. Таким образом, она вынуждена проживать в качестве временщика в жилье ей не принадлежащем, сидеть на чемоданах в ожидании предоставления своего жилья, положенного ей по закону. Также в договор специализированного найма в качестве лица, проживающего совместно с ней, следует вписать ее малолетнего сына - ФИОЗ, ДД.ММ.ГГГГ года рождения. Просит обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района предоставить Бредихиной Ирине Алексеевне жилое помещение специализированного жилищного фонда в виде квартиры или отдельного дома, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта, на территории г. Сковородино Амурской области на основании договора найма специализированного жилого помещения и обязать Комитет по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района заключить с ней договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, сроком действия 2 года 9 месяцев, вписать ФИОЗ ДД.ММ.ГГГГ года рождения в текст договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в качестве лица, осуществляющего совместное проживание с нанимателем.

В судебном заседании истец заявленные требования поддержала по основаниям, указанным в иске.

Представитель ответчика КУМИ администрации Сковородинского района в судебное заседание не явился, хотя о времени и месте судебного заседания был извещен своевременно и надлежащим образом, просит рассмотреть дело в их отсутствие. Суд, в соответствии со ст. 167 ГПК РФ определил рассмотреть гражданское дело в отсутствие не явившегося представителя ответчика.

Из отзыва предоставленного ответчиком следует, что КУМИ является ненадлежащим ответчиком, надлежащим ответчиком по заявленным требованиям будет являться администрация Сковородинского района. В соответствии с ч. 2 ст. 8 Федерального закона от 21.12.1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» орган исполнительной власти субъекта РФ в порядке, установленном законом субъекта РФ формирует список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями. Непосредственно лицам, находящимся в указанном перечне, по направленным субвенциям из областного бюджета приобретаются жилые помещения, после чего лицо снимается с учета детей-сирот нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями. Учитывая, что Бредихиной И.А. жилое помещение как ребенку-сироте было предоставлено, она снята с вышеуказанного учета и не имеет законных оснований для предоставления жилья как ребенку-сироте, в связи с реализацией своих прав. Порядок предоставления жилья взамен аварийного, расположенного по адресу: <адрес> отличен от законодательно установленного порядка по предоставлению жилья детям-сиротам. Указанный порядок, содержится в решении Сковородинского районного суда, в котором исковые требования прокурора Сковородинского района в интересах неопределенного круга лиц – жителей дома <адрес> к администрации г. Сковородино о возложении обязанности по обеспечению безопасности жителей многоквартирного дома <адрес>, путём переселения в жилые помещения маневренного фонда и принятия мер по предоставлению гражданам других благоустроенных помещений по договору социального найма, по достижению с гражданами соглашений о возможном предоставлении им другого жилого помещения, расчётов компенсации выкупной цены стоимости жилья удовлетворены. Администрация Сковородинского района обязанность по обеспечению безопасности жителей квартиры <адрес> исполнена, Бредихиной И.А. предоставлено жилье маневренного фонда до предоставления администрацией г. Сковородино жилого помещения взамен аварийного. В связи с чем, в заявленных требованиях Бредихиной И.А. просят отказать.

Выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела, оценив доказательства в их совокупности, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. 10 Федерального закона "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" за защитой своих прав дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а равно их законные представители, опекуны (попечители), органы опеки и попечительства и прокурор вправе обратиться в установленном порядке в соответствующие суды Российской Федерации.

Согласно ст. 40 Конституции РФ каждый имеет право на жилище. Никто не может быть произвольно лишен жилища.

Пунктом 3 ст. 40 Конституции РФ предусмотрено, что малоимущим, иным, указанным в законе гражданам, нуждающимся в жилище, оно предоставляется бесплатно или за доступную плату из государственных, муниципальных и других жилищных фондов в соответствии с установленными законом нормами.

Судом установлено, что родителями Бредихиной Ирины Алексеевны, ДД.ММ.ГГГГ года рождения являются ФИО1 и ФИО2, что подтверждается свидетельством о рождении серии I-ОТ №.

Из свидетельства о смерти серии I-ОТ № следует, что ФИО1 умер ДД.ММ.ГГГГ, о чем отделом ЗАГС по Сковородинскому району управления ЗАГС администрации Амурской области составлена запись акта о смерти № от ДД.ММ.ГГГГ.

Решением Сковородинского районного суда Амурской области от 06 марта 2006 года ФИО2 лишена родительских прав в отношении несовершеннолетней дочери – Бредихиной Ирины Алексеевны, ДД.ММ.ГГГГ года рождения.

25 октября 2016 года между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района (наймодатель) и Бредихиной И.А.(наниматель) был заключен договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей №, по условиям которого наймодатель передал нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Сковородинский район, состоящее из однокомнатной благоустроенной квартиры, общей площадью 33,2 кв.м., расположенное по адресу: <адрес>, для временного проживания в нем, с правом оформления регистрации по месту жительства.

Предоставляемое жилое помещение отнесено к жилым помещениям для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на основании решения Сковородинского районного Совета народных депутатов от ДД.ММ.ГГГГ №.

Из акта приема-передачи от 25 октября 2016 года следует, что Комитет по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района передал, а Бредихина И.А. приняла жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Сковородинский район, состоящее из однокомнатной благоустроенной квартиры общей площадью 33,2 кв.м., расположенное в <адрес> для временного проживания в нем, с правом оформления регистрации по месту жительства.

Соглашением от 23 января 2019 года о расторжении договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 25 октября 2016 года № Комитет по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района и Бредихина И.А., на основании постановления администрации города Сковородино от 18.01.2019 года № 10 «О признании многоквартирного жилого дома <адрес> аварийным и подлежащим сносу», с 23 января 2019 года расторгли договор найма жилого помещения для детей сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей от 25 октября 2016 года №.

На основании акта приема-передачи от 23 января 2019 года Бредихина И.А. передала, а Комитет по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района принял жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Сковородинский район, состоящее из однокомнатной благоустроенной квартиры общей площадью 33,2 кв.м., расположенное в <адрес>.

23 января 2019 года между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района (наймодатель) и Бредихиной И.А.(наниматель) был заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда № по условиям которого наймодатель передал нанимателю и членам его семьи во владение и пользование жилое помещение, находящееся в муниципальной собственности, состоящее из одной комнаты, общей площадью 26,0 кв.м., расположенное по адресу: <адрес> для временного проживания в нем.

В соответствии с п.2 настоящего договора, жилое помещение предоставлено в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: <адрес> аварийным и подлежащим сносу.

На основании п.5 договора, совместно с нанимателем в жилое помещение вселяются члены его семьи: сын – ФИОЗ, ДД.ММ.ГГГГ года рождения.

Согласно п.п. 1 п.17 договора найма жилого помещения маневренного фонда № от 23 января 2019 года, настоящий договор прекращается в связи с предоставлением нанимателю жилого помещения специализированного найма.

По акту приема-передачи от 23 января 2019 года Комитет по управлению муниципальным имуществом Сковородинского района передал, а Бредихина И.А. приняла во владение и пользование жилое помещение, находящееся в собственности муниципального образования Сковородинский район, состоящее из однокомнатной благоустроенной квартиры общей площадью 26,0 кв.м., расположенное в <адрес> для временного проживания в нем.

В соответствии со ст. 1 ФЗ РФ от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - лица в возрасте от 18 до 23 лет, у которых, когда они находились в возрасте до 18 лет, умерли оба или единственный родитель, а также которые остались без попечения единственного или обоих родителей имеют в соответствии с настоящим Федеральным законом право на дополнительные гарантии по социальной поддержке.

В силу ч.1 ст.8 от ФЗ РФ 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений.

Настоящий Федеральный закон определяет общие принципы, содержание и меры социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Судом установлено, что Бредихина И.А. была поставлена на учет в качестве нуждающейся в жилом помещении как ребенок-сирота и 25 октября 2016 года ее право на получение жилья было реализовано, путем предоставления по договору специализированного найма жилого помещения – <адрес>.

Таким образом, требования Бредихиной И.А. о предоставлении жилья взамен аварийного как ребёнку-сироте удовлетворению не подлежат, поскольку ее право на получение жилья как ребёнку-сироте уже реализовано, а порядок предоставления жилья взамен аварийного отличен от законодательно установленного порядка по предоставлению жилья детям-сиротам.

Помимо этого, судом установлено, что решением Сковородинского районного суда от 07.02.2019 года иски требования прокурора Сковородинского района в интересах неопределенного круга лиц – жителей дома <адрес>, на администрацию г. Сковородино возложена обязанность по обеспечению безопасности жителей многоквартирного <адрес>, путём переселения в жилые помещения маневренного фонда и принятия мер по предоставлению гражданам других благоустроенных помещений по договору социального найма, по достижению с гражданами соглашений о возможном предоставлении им другого жилого помещения, расчётов компенсации выкупной цены стоимости жилья.

Во исполнение указанного решения суда, Бредихиной И.А. предоставлено жилое помещение из маневренного фонда на основании договора найма от 23.01.2019 года для временного проживания до предоставления ей жилого помещения специализированного найма, в связи с признанием многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: <адрес> аварийным и подлежащим сносу.

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 92 и ч. 2 ст. 99 ЖК РФ жилые помещения маневренного фонда относятся к жилым помещениям специализированного жилищного фонда, которые предоставляются по установленным настоящим Кодексом основаниям, гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания (п. 3 ст. 95 ЖК РФ).

Исходя из положений п. 3 ч. 2 ст. 106 ЖК РФ договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены настоящим Кодексом (при заключении такого договора с гражданами, указанными в п. 3 ст. 95 ЖК РФ).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда является основанием прекращения данного договора (ч. 3 ст. 106 ЖК РФ).

Согласно п. 1 ст. 85, ст. 86 ЖК РФ граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма подлежат выселению, если дом признан аварийным и подлежащим сносу, с предоставлением им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма.

В силу пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 г. N 47, на основании полученного заключения соответствующий федеральный орган исполнительной

власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

Предоставление жилья гражданам, проживающим в аварийном и подлежащем сносу доме, должно быть осуществлено в разумный срок, который должен обеспечить безопасность пребывания людей в не снесенном доме. Законодателем именно в связи с опасностью для пребывания людей в доме, в ч. 2 ст. 57 ЖК РФ предусмотрен порядок предоставления благоустроенного жилого помещения во внеочередном порядке. Такая же позиция изложена в ответе на вопрос N 3 Обзора законодательства и судебной практики Верховного Суда Российской Федерации за второй квартал 2009 года, утвержденного Постановлением Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 16 сентября 2009 года, согласно которому, если при рассмотрении дела будет установлено, что помещение, в котором проживает гражданин, представляет опасность для жизни и здоровья человека по причине его аварийного состояния или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, то предоставление иного жилого помещения, отвечающего санитарным и техническим требованиям, взамен непригодного для проживания не может быть поставлено в зависимость от наличия плана и срока сноса дома и суд может обязать орган местного самоуправления незамедлительно предоставить гражданам другие благоустроенные жилые помещения во внеочередном порядке на основании части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Кроме того, следует отметить, что в соответствии с ч. 1 ст. 1 ЖК РФ жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Поскольку дом, в котором проживает истица в установленном законом порядке признан аварийным и подлежащим сносу, решением Сковородинского районного суда от 07.02.2019 года установлен порядок по обеспечению безопасности жителей многоквартирного дома и порядок отселения их из указанного дома, учитывая, что Бредихиной И.А. предоставлено жилое помещение из маневренного фонда, то судом не усматривается нарушения ее прав, поскольку, данное жилое помещение ей предоставлено временно до момента предоставления жилья по договору специализированного найма.

На основании изложенного суд приходит к выводу, что требования Бредихиной И.А. удовлетворению не подлежат.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ суд,

р е ш и л :

Исковые требования Бредихиной Ирины Алексеевны к Комитету по управлению муниципальным имуществом об обязанности предоставления жилого помещения взамен аварийного и обязанности заключить договор найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – оставить без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в апелляционную инстанцию Амурского областного суда через Сковородинский районный суд в течение месяца, а также в кассационном порядке в течении трех

месяцев со дня вступления в законную силу обжалуемого судебного постановления в Девятый кассационный суд по адресу: 690090 Приморский край г. Владивосток ул. Светланская, 54.

Председательствующий судья

Н.Б. Федорчук