

**Договор N _____
оказания услуг оценщика**

г. _____

_____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с одной стороны и _____ (наименование или Ф.И.О.), именуем___ в дальнейшем "Исполнитель", в лице _____ (должность, Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (документ, подтверждающий полномочия), с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по оценке _____ (далее - Услуги), а Заказчик обязуется принять и оплатить Услуги Исполнителя.

1.1.1. Объект оценки: _____ (описание объекта оценки, позволяющее его идентифицировать).

1.1.2. Вид определяемой стоимости объекта оценки: _____.

1.1.3. Цель оценки: _____.

1.2. Оценщик, проводящий оценку в рамках настоящего Договора: _____, Регистрационный N _____, страховой полис от "___" _____ г. N _____, выдан _____, квалификационный аттестат от "___" _____ г. N _____. Оценщик является членом саморегулируемой организации оценщиков "_____", расположенной по адресу: _____.

1.3. Услуги по настоящему Договору оказываются Исполнителем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

При осуществлении оценочной деятельности Оценщик применяет следующие стандарты оценочной деятельности: _____.

1.4. Результатом оказания Услуг по настоящему Договору является Отчет об оценке, который оформляется Исполнителем и передается Заказчику в письменной форме на материальном носителе на русском языке в одном экземпляре и должен соответствовать положениям действующего законодательства Российской Федерации и требованиям, установленным настоящим Договором.

1.5. Услуги по настоящему Договору оказываются в следующие сроки:

1.5.1. Начало оказания Услуг: "___" _____ г.

1.5.2. Конец оказания Услуг: " ____ " _____ г.

1.6. Датой определения стоимости объекта оценки является дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки. Датой определения стоимости объекта оценки по настоящему Договору является дата составления Отчета об оценке объекта.

1.7. Исполнитель гарантирует, что:

- не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - Заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве;

- не имеет вещных или обязательственных прав в отношении объекта оценки вне настоящего Договора;

- не является участником (членом) или кредитором юридического лица - Заказчика и юридическое лицо - Заказчик не является кредитором или страховщиком Исполнителя.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать Услуги Заказчику качественно и в срок в соответствии с требованиями настоящего Договора.

2.1.2. В случае утраты полученных от Заказчика оригиналов документов восстановить их за свой счет.

2.1.3. Соблюдать при проведении оценки требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, иных федеральных законов и нормативных правовых актов Российской Федерации, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик.

2.1.4. По окончании оказания Услуг представить Заказчику Отчет об оценке и Акт об оказании услуг (Приложение N ____).

2.1.5. Хранить копию составленного Отчета об оценке в течение общего срока исковой давности, установленного действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Исполнитель вправе:

2.2.1. Получать от Заказчика любую информацию и документы, необходимые для исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.2.2. Самостоятельно определять формы и методы оказания Услуг по настоящему Договору исходя из требований действующего законодательства Российской Федерации.

2.2.3. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных таким отказом.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Предоставить Исполнителю всю необходимую для проведения оценки информацию и (или) документацию в течение ____ рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3.2. Оплатить Услуги Исполнителя в порядке и сроки, установленные настоящим

Договором.

2.3.3. При отсутствии замечаний подписать представленный Исполнителем Акт об оказании услуг (Приложение N ____).

2.4. Заказчик вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за ходом оказания Услуг, не вмешиваясь при этом в деятельность Исполнителя.

2.4.2. Получать от Исполнителя устные и письменные консультации и разъяснения, связанные с оказанием Услуг, в течение ____ рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования.

2.4.3. Отказаться от исполнения настоящего Договора при условии оплаты Исполнителю фактически оказанных им Заказчику Услуг на момент такого отказа.

3. Стоимость Услуг и порядок расчетов

3.1. Стоимость Услуг Исполнителя по проведению оценки объекта по настоящему Договору составляет ____ (_____) рублей.

Стоимость услуг не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

3.2. Оплата стоимости Услуг производится на основании выставяемого Исполнителем счета в течение ____ дней с момента подписания Сторонами Акта об оказании услуг (Приложение N ____).

3.3. Оплата стоимости Услуг Исполнителя осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре, или же путем внесения наличных денежных средств в кассу Исполнителя.

3.4. В случае невозможности исполнения, возникшей по вине Заказчика, Услуги подлежат оплате в полном объеме.

3.5. В случае когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Исполнителю фактически понесенные им расходы.

4. Ответственность Сторон и форс-мажорные обстоятельства

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет имущественную ответственность за ненадлежащее оказание Услуг по настоящему Договору. В случае если Услуги оказаны Исполнителем с отступлениями от условий настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумный срок либо соразмерного уменьшения стоимости Услуг.

4.3. В случае нарушения сроков оказания Услуг Заказчик вправе потребовать уплаты пеней в размере ____% от стоимости Услуг (*вариант:* ____ (_____) рублей) за каждый день просрочки.

4.4. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком Услуг Исполнителя Исполнитель вправе

потребовать уплаты пеней в размере ____% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

4.5. Уплата пеней не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.6. Ответственность Исполнителя за нарушение настоящего Договора и причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности застрахована _____, полис " _____ " от " ____ " _____ г. N _____. Срок действия договора страхования: с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.

4.7. Помимо страхования ответственности Исполнителя в случае _____ Исполнитель несет дополнительную ответственность на сумму _____ (_____) рублей.

4.8. Убытки, причиненные Заказчику вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в Отчете, подписанном Исполнителем, подлежат возмещению в полном объеме за счет имущества Исполнителя, причинившего своими действиями (бездействием) убытки или имущественный вред при осуществлении оценочной деятельности.

4.9. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.10. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.9 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

4.11. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и по возможности дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.12. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.9 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.13. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.9 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Разрешение споров

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

5.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Срок действия Договора.

Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств.

6.2. Условия настоящего Договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон путем подписания дополнительного соглашения.

7. Конфиденциальность

7.1. Любая информация, передаваемая Сторонами друг другу в период действия настоящего Договора, разглашение которой может нанести убытки любой из Сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются письменно извещать друг друга о смене реквизитов, адресов и иных существенных изменениях.

8.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

8.5. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Приложения

9.1. Страховой полис Исполнителя (Приложение N ____).

9.2. Отчет оценщика (Приложение N ____).

9.3. Акт об оказании услуг (Приложение N ____).

9.4. _____.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон