

**дело № 2а–249/2022**  
**УИД 70RS0002-01-2021-005437-54**

**РЕШЕНИЕ**

**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

26 января 2022 года Ленинский районный суд г. Томска в составе:

председательствующего судьи: Лысых Е.Н.,

при секретаре Локтаевой А.А., с участием:

административного истца Лейман М.О.,

представителя административного ответчика Стрельцовой С.В.,

административного ответчика Колясниковой Т.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в г. Томске административное дело по административному исковому заявлению Лейман М.О. об оспаривании решения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области по Томской области от 23.08.2021 г. об отказе в государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество,

**установил:**

Лейман М.О. обратился в суд с административным исковым заявлением об оспаривании решения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области по Томской области от 23.08.2021 г. об отказе в государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, в котором просит:

1. Признать причину пропуска срока на подачу административного искового заявления уважительной и восстановить указанный срок;
2. Признать отказ в государственной регистрации права от 23.08.2021 № <номер обезличен> по договору дарения недвижимого имущества от 07.05.2021, заключенному между Лейманом М.О. и Лейман Н.Г. - незаконным и отменить.
3. Обязать Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по <адрес обезличен> в течение 10 дней со дня вступления решения суда в законную силу произвести государственную регистрацию перехода права собственности по договору дарения недвижимого имущества от 07.05.2021, заключенному между Лейманом М.О. и Лейман Н.Г..

Свои требования административный истец мотивирует тем, что 23 августа 2021 г. Управлением Росреестра по Томской ему было отказано в государственной регистрации перехода права собственности по договору дарения недвижимого имущества от 07 мая 2021 года.

Основанием для отказа явилось не устранение в установленный срок причины, послужившей основанием для приостановления сделки. Основанием для приостановления послужило несоблюдение нотариальной формы договора, предусмотренной п. 1.1. ч. 1 ст. 42 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Заключение договора дарения у нотариуса влечет для него дополнительные расходы от 5 000 рублей, однако, в случае самостоятельного его оформления, он не несет никаких финансовых затрат.

Ссылаясь на требования части 2 статьи 35 Конституции Российской Федерации, полагая, что административный ответчик сначала незаконно приостановил, а затем незаконно отказал в государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, ограничив его конституционное право на распоряжение своим имуществом, заявил вышеуказанные исковые требования.

Определением Ленинского районного суда г. Томска к участию в деле в качестве административного ответчика привлечена государственный регистратор Колясникова Т.А.

В судебное заседание административный истец явился, поддержав заявленные исковые требования, приведя доводы, изложенные в иске.

Представитель административного ответчика Управления Росреестра по Томской области Стрельцова С.В., действующая на основании доверенности от 22.12.2021 №157, исковые требования Лейман М.О. не признала, просила об отказе в удовлетворении его требований в полном объеме по основаниям, изложенным в письменном отзыве на иск.

Административный ответчик Колясникова Т.А. в судебном заседании полагала исковые требования не подлежащими удовлетворению.

Заинтересованное лицо Лейман Н.Г. в судебное заседание не явилась, не сообщив суду о причинах неявки, будучи уведомленной о его времени и месте.

Выслушав лиц, участвующих в деле, определив в соответствии со ст. 150 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации (далее – КАС РФ) рассмотреть административное дело без участия заинтересованного лица, суд, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующим выводам.

Конституцией Российской Федерации установлено право каждого обжаловать в суд решения и действия (или бездействие) органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений и должностных лиц (ч. 2 ст. 46).

Порядок реализации данного права предусмотрен Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 218 КАС РФ предусмотрено, что гражданин, организация, иные лица могут обратиться в суд с требованиями об оспаривании решений, действий (бездействия) органа государственной власти, органа местного самоуправления, иного органа, организации, наделенных отдельными государственными или иными публичными полномочиями (включая решения, действия (бездействие) квалификационной коллегии судей, экзаменационной комиссии), должностного лица, государственного или муниципального служащего (далее - орган, организация, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями), если полагают, что нарушены или оспорены их права, свободы и законные интересы, созданы препятствия к осуществлению их прав, свобод и реализации законных интересов или на них незаконно возложены какие-либо обязанности.

В силу ч. 1 ст. 219 КАС РФ, если настоящим Кодексом не установлены иные сроки обращения с административным иском в суд, административное исковое заявление может быть подано в суд в течение трех месяцев со дня, когда гражданину, организации, иному лицу стало известно о нарушении их прав, свобод и законных интересов.

Положениями ч. 8 ст. 226 КАС РФ предусмотрено, что при рассмотрении административного дела об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд проверяет законность решения, действия (бездействия) в части, которая оспаривается,

и в отношении лица, которое является административным истцом, или лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее административное исковое заявление. При проверке законности этих решения, действия (бездействия) суд не связан основаниями и доводами, содержащимися в административном исковом заявлении о признании незаконными решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, и выясняет обстоятельства, указанные в частях 9 и 10 настоящей статьи, в полном объеме.

В силу ч. 9 ст. 226 КАС РФ, если иное не предусмотрено настоящим Кодексом, при рассмотрении административного дела об оспаривании решения, действия (бездействия) органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, суд выясняет:

- 1) нарушены ли права, свободы и законные интересы административного истца или лиц, в защиту прав, свобод и законных интересов которых подано соответствующее административное исковое заявление;
- 2) соблюдены ли сроки обращения в суд;
- 3) соблюдены ли требования нормативных правовых актов, устанавливающих: а) полномочия органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, на принятие оспариваемого решения, совершение оспариваемого действия (бездействия); б) порядок принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия) в случае, если такой порядок установлен; в) основания для принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемого действия (бездействия), если такие основания предусмотрены нормативными правовыми актами;
- 4) соответствует ли содержание оспариваемого решения, совершенного оспариваемого действия (бездействия) нормативным правовым актам, регулирующим спорные отношения.

На основании ч. 11 ст. 226 КАС РФ обязанность доказывания обстоятельств, указанных в пунктах 1 и 2 части 9 настоящей статьи, возлагается на лицо, обратившееся в суд, а обстоятельств, указанных в пунктах 3 и 4 части 9 и в части 10 настоящей статьи, - на орган, организацию, лицо, наделенные государственными или иными публичными полномочиями и принявшие оспариваемые решения либо совершившие оспариваемые действия (бездействие).

Согласно части 7 статьи 1 Закона №218-ФЗ государственный кадастровый учет недвижимого имущества - это внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Государственный кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (часть 1 статьи 3 этого же

Федерального закона). Таким органом является Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 №457 утверждено Положение о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, в соответствии с п. 4 которого Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии осуществляет свою деятельность непосредственно и через свои территориальные органы, а также подведомственные организации во взаимодействии с другими федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями и иными организациями.

В соответствии с приказом Росреестра от 30.05.2016 №П/0263 (ред. от 02.02.2021) «Об утверждении положений о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации» территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии является Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области (сокращенное наименование Управление Росреестра по Томской области), осуществляющее функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса (кроме вопросов аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации), а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, государственному надзору за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров на территории Томской области.

Согласно п. 1 ст. 130 ГК РФ к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

В п. 38 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что вещь является недвижимой либо в силу своих природных свойств (абзац первый п. 1 ст. 130 ГК РФ), либо в силу прямого указания закона, что такой объект подчинен режиму недвижимых вещей (абзац второй п. 1 ст. 130 ГК РФ).

Согласно ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре.

С 01.01.2017 г. отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и

сделок с ним, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации государственной регистрации регулируются Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон о регистрации).

В соответствии с ч. 2 ст. 1 Закона о регистрации Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН) является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Законом о регистрации недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом о регистрации сведений.

Согласно сведениям ЕГРН объект недвижимого имущества - квартира, расположенная по адресу: <адрес обезличен>, кадастровый номер <номер обезличен> находится в общей долевой собственности Лейман Н.Г. (1/3 доли), запись о регистрации права от 16.02.2004 <номер обезличен> и Леймана М.О. (1/3 доли) - запись о регистрации права от 16.02.2004 <номер обезличен>; (1/3 доли) - запись о регистрации права от 29.09.2014 <номер обезличен> (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 г. № <номер обезличен>).

Согласно ч. 2 ст. 209 ГК РФ собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии с ч. 2 ст. 218 ГК РФ право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

Требования к документам, представляемым для осуществления государственной регистрации прав установлены ст. 21 Закона о регистрации.

Согласно указанной статьи, документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 9 Закона о регистрации в реестр прав на недвижимость вносятся сведения об основании возникновения, изменения, перехода и прекращения права, ограничения права и обременения объекта недвижимости, о сделках с ним.

Исходя из содержания ст. 14 Закона о регистрации учетно-регистрационные действия носят заявительный характер.

Исходя из содержания частей 3 и 4 статьи 1 Закон №218-ФЗ, государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества (далее - государственная регистрация прав). Государственная регистрация прав осуществляется посредством внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи о праве на недвижимое имущество, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Государственная регистрация перехода

права на объект недвижимости, ограничения права на объект недвижимости, обременения объекта недвижимости или сделки с объектом недвижимости проводится при условии наличия государственной регистрации права на данный объект в Едином государственном реестре недвижимости, если иное не установлено федеральным законом.

В силу ст. 14 Закона №218-ФЗ государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Основания для осуществления государственного кадастрового учёта и (или) государственной регистрации прав установлены частью 2 названной статьи Закона.

Государственный кадастровый учёт и (или) государственная регистрация прав, гласит статья 29 Закона №218-ФЗ, осуществляются в следующем порядке:

- 1) прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- 2) возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 настоящего Федерального закона;
- 3) проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- 4) внесение в Единый государственный реестр недвижимости установленных настоящим Федеральным законом сведений, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, установленных настоящей главой, либо уведомление об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, установленных настоящей главой, либо уведомление о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- 5) выдача документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после прекращения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Согласно пункту 5 части 1 статьи 26 Закона №218-ФЗ осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если не представлены документы, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие

осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 настоящего Федерального закона (ст. 27 Закона №218-ФЗ).

07.05.2021 в Лейман М.О. и Лейман Н.Г. обратились с заявлениями о государственной регистрации перехода права общей долевой собственности на спорный объект недвижимого имущества.

В качестве документа-основания для осуществления регистрационных действий заявителями был представлен договор дарения от 07.05.2021 г. заключенный между ними.

Иных документов на государственную регистрацию заявителями не представлялось.

На основании ч.ч. 1,2 ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность). В соответствии с п. 3 ст. 8.1 ГК РФ в случаях, предусмотренных законом или соглашением сторон, сделка, влекущая возникновение, изменение или прекращение прав на имущество, которые подлежат государственной регистрации, должна быть нотариально удостоверена.

В соответствии со ст. 163 ГК нотариальное удостоверение сделки означает проверку законности сделки, в том числе наличия у каждой из сторон права на ее совершение, и осуществляется нотариусом или должностным лицом, имеющим право совершать такое нотариальное действие, в порядке, установленном законом о нотариате и нотариальной деятельности.

Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях, указанных в законе, в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась, если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с п. 2 настоящей статьи является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность.

В силу положений п. 1.1 ст. 42 Закона о регистрации сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке, сделок, связанных с имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд или приобретаемым для включения в состав паевого инвестиционного фонда, сделок по отчуждению долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», сделок по отчуждению и приобретению долей в праве общей собственности на недвижимое имущество при заключении договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 года № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации» (за исключением случая, предусмотренного ч. 19 ст.7.3 указанного Закона), договоров об ипотеке долей в праве общей собственности на недвижимое имущество, заключаемых с кредитными организациями, сделок по отчуждению долей в праве общей собственности, заключаемых в связи с изъятием недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд.

Исходя из п. 3 ч. 1 ст. 29 Закона о регистрации проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для приостановления

и государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении и государственной регистрации прав является обязательной стадией проведения государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

По результатам рассмотрения поступивших от истца документов, 21.05.2021 г. в соответствии с п.п. 7, 13 ч. 1 ст.26 Закона о регистрации государственная регистрация перехода права общей долевой собственности, (размер доли 2/3) квартиры, расположенной по адресу: <адрес обезличен>, кадастровый номер <номер обезличен>; государственная регистрация права общей долевой собственности (размер доли 2/3) на указанный объект недвижимого имущества была приостановлена в связи с несоответствием формы и (или) содержания документов, представленных для осуществления государственной регистрации прав, требованиям законодательства Российской Федерации, ничтожностью сделки, подлежащей государственной регистрации или являющейся основанием для государственной регистрации права.

Соответствующие уведомления о приостановлении (<номер обезличен>) направлены в адрес заявителей.

В указанном уведомлении с целью устранения причин, препятствующих осуществлению государственной регистрации прав заявителям было предложено представить в орган регистрации прав договор дарения недвижимого имущества от 07.05.2021 г. соответствующий по форме требованиям действующего законодательства, а именно удостоверенный нотариально договор.

В период приостановления осуществления государственной регистрации прав необходимые документы заявителями представлены не были, в связи с чем 23.08.2021 г. государственным регистратором прав в соответствии со ст. 27 Закона о регистрации было принято решение об отказе в осуществлении государственной регистрации перехода права общей долевой собственности, (размер доли 2/3) квартиры, расположенной по адресу: <адрес обезличен>, кадастровый номер <номер обезличен>; государственная регистрация права общей долевой собственности (размер доли 2/3) Лейман Н.Г. на указанный объект недвижимого имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 163 ГК РФ, если нотариальное удостоверение сделки в соответствии с законом или соглашением сторон является обязательным, несоблюдение нотариальной формы сделки влечет ее ничтожность. Пункт 2 ст. 163 ГК РФ, в котором перечислены случаи, когда нотариальная форма необходима, также указывает, что требование о нотариальной форме может быть установлено, в частности, иным федеральным законом.

Пункт 1 ст. 42 Закона о регистрации содержит требование о нотариальной форме для сделок по отчуждению или договоров ипотеки в отношении долей в праве общей собственности на недвижимое имущество.

Полагая незаконным оформленный уведомлением от 23.08.2021 №<номер обезличен> отказ в государственной регистрации прав по его заявлению, административный истец Лейман М.О. обратился в суд с настоящим административным иском.

В соответствии с п. 8 ст. 8.1 ГК РФ отказ в государственной регистрации прав на имущество либо уклонение от государственной регистрации могут быть оспорены в суде.

На основании ч. 12 ст. 29 Закона №218-ФЗ приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.



Учитывая, что в материалах административного дела отсутствуют сведения о дате получения Лейман М.О. уведомления от 23.08.2021 №<номер обезличен>, а с административным иском в суд истец обратился 16.12.2021 (направлен посредством электронного обращения в суд), суд не может сделать вывод о пропуске административным истцом срока на обращение в суд и будет исходить из того, что срок не пропущен.

Проверяя законность отказа в государственной регистрации прав Леймана М.О. по его заявлению, оформленный уведомлением от 23.08.2021 № <номер обезличен>, суд приходит к следующему.

В соответствии со статьей 27 Закона №218-ФЗ в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 настоящего Федерального закона.

Как уже установлено судом, приостанавливая государственную регистрацию прав административного истца, государственный регистратор Управления Росреестра по Томской области Колясникова Т.А. указала, что на регистрацию был представлен документ, подтверждающий переход права собственности, не отвечающий требованиям действующего законодательства в части нотариального удостоверения сделки, договора дарения.

Согласно пункту 1 статьи 21 Закона №218-ФЗ документы, устанавливающие наличие, возникновение, переход, прекращение, ограничение права и обременение недвижимого имущества и представляемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и отражать информацию, необходимую для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в Едином государственном реестре недвижимости.

Из содержания представленного административным истцом на государственную регистрацию договора следует, что последний не имеет сведений о его нотариальном удостоверении в установленном законом порядке, что не оспаривалось истцом в судебном заседании.

Поскольку в установленный в уведомлении о приостановлении государственной регистрации срок административный истец не устранил недостатки, препятствующие совершению административным ответчиком регистрационных действий, Управление Росреестра по Томской области законно и обоснованно приняло решение об отказе в государственной регистрации прав Леймана М.О. в отношении квартиры по адресу <адрес обезличен>.

Ссылки административного истца на то, что ввиду требований действующего законодательства он вынужден нести дополнительные расходы на оплату услуг нотариуса, не могут быть приняты судом, поскольку действующим законодательством установлен обязательный порядок нотариального удостоверения сделки дарения недвижимого имущества.

Таким образом, исследованными в судебном заседании доказательствами подтверждается, что отказ Управления Росреестра по Томской области в государственной

регистрации права Леймана М.О. является законным и обоснованным, принят административным истцом в пределах своих полномочий, не нарушает прав и законных интересов административного истца, в связи с чем заявленные административным истцом требования о признании незаконным решения административного ответчика от 23.08.2021 <номер обезличен> <номер обезличен> об отказе в государственной регистрации права на недвижимое имущество удовлетворению не подлежат, равным образом, как производные от основного требования, не подлежат и удовлетворению требования о возложении на административного ответчика обязанности осуществить государственную регистрацию права собственности на объект недвижимости.

В соответствии с ч. 2 ст. 227 КАС РФ по результатам рассмотрения административного дела об оспаривании решения, действия бездействия органа, организации, лица, наделенных государственными или иными публичными полномочиями, судом принимается одно из следующих решений: 1) об удовлетворении полностью или в части заявленных требований о признании оспариваемых решения, действия (бездействия) незаконными, если суд признает их не соответствующими нормативным правовым актам и нарушающими права, свободы и законные интересы административного истца, и об обязанности административного ответчика устранить нарушения прав, свобод и законных интересов административного истца или препятствия к их осуществлению либо препятствия к осуществлению прав, свобод и реализации законных интересов лиц, в интересах которых было подано соответствующее административное исковое заявление; 2) об отказе в удовлетворении заявленных требований о признании оспариваемых решения, действия (бездействия) незаконными.

При таких обстоятельствах, проанализировав вышеприведенные положения закона и установленные в ходе судебного разбирательства обстоятельства, оценив представленные доказательства, суд приходит к выводу об отсутствии оснований, предусмотренных ст. 227 КАС РФ, для удовлетворения заявленных административным истцом требований.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 175-180 Кодекса административного судопроизводства Российской Федерации, суд,

**решил:**

Административное исковое заявление Лейман М.О. об оспаривании решения Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Томской области по Томской области от 23.08.2021 г. об отказе в государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество оставить без удовлетворения в полном объеме.

**Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Томский областной суд через Ленинский районный суд г. Томска в течение одного месяца со дня принятия в окончательной форме.**

**Председательствующий: Е.Н. Лысых**

**Мотивированный текст решения изготовлен 31.01.2022 г.**