

ДЕЛО № 2-4337/2022

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

г.Сочи.

15.08.2022.

Центральный районный суд г.Сочи Краснодарского края в составе

председательствующего судьи Качур С.В.,

при секретаре судебного заседания Казанджян А.А.,

с участием истца Гражданки М.,

помощника прокурора Центрального района г.Сочи Ильиной О.О.,

рассмотрев в судебном заседании гражданское дело по иску Гражданки М. к Гражданке С. о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета, выселении,

установил:

Истец просит суд признать ответчика Гражданку С. утратившим права пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г.Сочи, <адрес>, снять ответчика с регистрационного учета и выследить с данного жилого помещения помещения

В обоснование требований указал, что Гражданка М. по доброте душевной пустила в принадлежащую ей квартиру временно пожить ответчицу Гражданку С., договора аренды заключено не было, да и договоренности вообще не возникало, попросила устно платить за коммунальные услуги.

Ответчик попросила поселиться в квартире временно с пропиской ее ребенка, для устройства в детский сад. Она согласилась также из-за того, что относилась к ответчику доброжелательно. Денег она за это не брала и разговора об этом не было.

Ответчик прописалась в ее квартире и прописала своего ребенка. Прожив около года в ее квартире, истцу она понадобилась самой, и она попросила покинуть данное жилое помещение. В ее сторону посыпалась агрессия и угрозы, что она не выселится и будет жить в ней сколько захочет. Она была возмущена таким поведением в ответ на ее доброту, и желает, чтобы ответчик навсегда покинула ее квартиру, снялась добровольно с регистрационного учета, а также сняла с него своего сына.

Вышеуказанная квартира находится в собственности у истца. Право собственности на вышеуказанное помещение возникло у истца в 2019 г.

Ответчик собственником квартиры никогда не являлся, квартира не является совместной.

Кроме того, ответчик не платила за коммунальные услуги, о чем единственно была устная договоренность, накоплены долги в размере 22000 рублей (за год).

Статья 34 ЖК РФ предусматривает: в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником

соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

В судебное заседание истец требования иска поддержал, пояснил, что ответчик покинула квартиру, выселилась из нее.

Ответчик в судебное заседание не явился.

Лица, участвующие в деле, извещаются судебными повестками о времени и месте судебного заседания или совершения отдельных процессуальных действий (ч.2 ст.113 ГПК РФ).

Судебная повестка, адресованная гражданину, вручается ему лично под расписку на подлежащем возврату в суд корешке повестки (ч.1 ст.116 ГПК РФ).

В силу ст.165.1 ГК РФ заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

Как следует из материалов дела, судом своевременно ответчикам направлялось извещение о времени и месте рассмотрения дела. В место вручения извещение поступило 02.08.2022 (35400067162738), однако по вине ответчика не было своевременно получено. При указанных обстоятельствах риск неполучения извещения лежит на ответчике, суд был вправе рассмотреть дело в его отсутствие.

Кроме того, о дне судебного заседания ответчики извещались, в том числе путем размещения соответствующей информации на сайте Центрального районного суда г.Сочи на основании ч.2.1 ст.113 ГПК РФ, сведений об уважительности причин неявки не представили, в связи с чем, в соответствии с ч.4 ст.167 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Участвующий в деле прокурор полагал иск подлежащим удовлетворению в части признания утратившим право пользования жилым помещением в связи с выселением ответчика добровольно.

Изучив материалы дела, суд пришел к выводу, что исковые требования подлежат удовлетворению в части.

В соответствии с п.1 ст.288 ГК РФ собственник осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему жилым помещением в соответствии с его назначением.

Жилые помещения предназначены для проживания граждан. Гражданин - собственник жилого помещения может использовать его для личного проживания и проживания членов его семьи (п.2 ст.288 ГК РФ).

Аналогичная норма содержится и в ст.30 ЖК РФ, согласно которой собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

В соответствии со ст.304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Как установлено в судебном заседании, истец является собственником жилого помещения (21/23 доли) расположенного по адресу г.Сочи, <адрес> кадастровым номером №, по 1/23 доли принадлежит на праве собственности ее детям.

Данное жилое помещение было приобретено истцом по договору купли-продажи от 14.10.2019 с использованием средств материнского капитала (дата регистрации права 18.10.2019).

Как указывает истец, ответчик в спорной квартире не проживает, поскольку выселился из нее добровольно.

В силу ч.1 ст.35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им).

На основании изложенного суд приходит к выводу о том, что ответчик утратил право пользования спорным жилым помещением, так как к членам семьи собственника жилого помещения ответчики не относятся, в жилом помещении не проживают, соглашение между собственником жилого помещения и ответчиком о порядке пользования жилым помещением наравне с собственником не заключалось. Доказательств обратного суду не представлено.

При таких обстоятельствах, суд приходит к выводу о том, что исковые требования о признании утратившим право пользования жилым помещением, снятии с регистрационного учета являются законными и обоснованными.

Между тем, не подлежит удовлетворению требование истца о выселении, поскольку ответчик выселился из жилого помещения, в связи с чем предмет спора отсутствует.

В соответствии со ст.7 Закона РФ от 25.06.1993 № 5242-1 "О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ" снятие гражданина РФ с регистрационного учета по месту жительства производится органом регистрационного учета, в том числе и в случае признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Указанные положения закона закреплены также в пп."е" п.31 "Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах РФ", утв. Постановлением Правительства РФ от 17.07.1995, согласно которому снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае, в том числе, выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Таким образом, снятие гражданина с регистрационного учета производится органом регистрационного учета, который обязан произвести соответствующие действия на основании решения суда, вступившего в законную силу, которым возникают, изменяются либо прекращаются жилищные права.

Руководствуясь статьями 194-199 ГПК РФ, суд

решил:

Признать Гражданку С., ДД.ММ.ГГГГ года рождения, утратившим право пользования жилым помещением, расположенной по адресу г.Сочи, <адрес> снять данное лицо с регистрационного учета по данному адресу.

Отказать в удовлетворении остальной части требований.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Краснодарский краевой суд через Центральный районный суд г.Сочи в течение месяца со дня изготовления решения суда в окончательной форме.

Мотивированное решение составлено 22.08.2022.

Председательствующий