

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ) ДОКЛАД

О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В 2021 ГОДУ

Москва 2022

Федеральная служба государственной
регистрации, кадастра и картографии



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ (НАЦИОНАЛЬНЫЙ) ДОКЛАД

**О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ
ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
В 2021 ГОДУ**

Москва 2022

Редакционная коллегия:

Скуфинский О.А., Бутовецкий А.И., Громова Т.А., Мартынова Е.В., Смирнов М.С., Белокопытов С.В.,
Дмитриев Ю.Е., Загородникова Е.А., Исмаилова Д.Г., Корнилович Н.В., Корякин В.И., Куницына Ю.В.,
Лилина Л.С., Харитов М.Д., Жданов В.Л., Турчанова Т.П.

ОГЛАВЛЕНИЕ

ПРЕДИСЛОВИЕ	6
ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ	9
1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения	10
1.1.2. Земли населенных пунктов	15
1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	18
1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов	22
1.1.5. Земли лесного фонда	25
1.1.6. Земли водного фонда	27
1.1.7. Земли запаса	29
1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ	31
1.2.1. Сельскохозяйственные угодья	31
1.2.2. Земли под водой, включая болота	37
1.2.3. Земли застройки	37
1.2.4. Земли под дорогами	37
1.2.5. Лесные площади и земли под лесными насаждениями	38
1.2.6. Нарушенные земли	38
1.2.7. Прочие земли	39
1.2.8. Земли под оленьими пастбищами	39
1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ	40
1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения	49
1.3.2. Распределение земель населенных пунктов	51
1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	52
1.3.4. Распределение земель иных категорий	52
1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ	55
1.4.1. Использование земельных участков организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на земельные участки)	56
1.4.2. Использование земельных участков гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки)	58

1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ У ГРАЖДАН, ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	60
ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	69
ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	73
3.1. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ	73
3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации	73
3.1.2. Организация ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	77
3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них	79
3.1.4. Комплексные кадастровые работы	82
3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО	85
3.2.1. Государственный мониторинг земель	85
3.2.1.1. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации.....	86
3.2.2. Землеустройство	114
3.2.2.2. Осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации	118
3.2.3. Выявление земельных участков и территории в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства	120
3.3 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)	122
3.3.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора).....	122
3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора).....	124
3.3.3. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля	143
3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	145
3.4.1. Сведения о ходе и результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков	148
3.4.2. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в досудебном порядке	156
3.5. ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ДАННЫЕ	158
3.5.1. Геодезическое и картографическое обеспечение территории Российской Федерации	159
3.5.2. Федеральный фонд пространственных данных	161
3.5.3. Деятельность в сфере наименований географических объектов.....	164
3.5.4. Государственный каталог географических названий.....	165
ПРИЛОЖЕНИЕ	171

ПРЕДИСЛОВИЕ

Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в целях информационного обеспечения подготовлен государственный (национальный) доклад о состоянии и использовании земель в Российской Федерации в 2021 году (далее – Доклад).

Ежегодный Доклад является информационным документом, обобщающим в разрезе субъектов Российской Федерации и в целом по России сведения об изучении фактического состояния и использования земель, полученные в рамках государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), о наличии и распределении земельного фонда Российской Федерации согласно формам федерального статистического наблюдения, данные о ведении Единого государственного реестра недвижимости, об осуществлении полномочий в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора), государственной кадастровой оценки земель, землеустройства, проведения кадастровых работ, геодезического и картографического обеспечения территории Российской Федерации и другие сведения, отражающие деятельность Росреестра. Доклад состоит из введения, трех глав и приложений. Разделы сопровождаются большим количеством схематических карт, таблиц и диаграмм, обеспечивающих визуализацию количественных характеристик.

Доклад подготовлен совместно с заинтересованными федеральными службами и учреждениями, подведомственными Росреестру.

В целях информирования заинтересованных лиц о состоянии и использовании земель Доклад размещается на официальном сайте Росреестра (<http://www.rosreestr.gov.ru>) и может служить основой для выработки решений, направленных на повышение эффективности государственного управления земельными ресурсами (градостроительное планирование, распоряжение земельными участками, планирование строительства, установление особых режимов использования земель, консервация земель).

ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земли, находящиеся в пределах Российской Федерации, составляют земельный фонд страны.

Согласно действующему законодательству государственный учет наличия и использования земель в Российской Федерации осуществляется по категориям земель и угодьям без включения в состав земельного фонда земель, покрытых внутренними морскими водами и территориальным морем.

Целью государственного учета земель является получение систематизированных сведений о количестве, качественном состоянии и правовом положении земель в границах территорий, необходимых для принятия управленческих решений, направленных на обеспечение рационального и эффективного использования земель.

В составе земельного фонда категория земель – это часть земельного фонда, выделяемая по основному целевому назначению, имеющая определенный правовой режим. Отнесение земель к категориям осуществляется согласно действующему законодательству в соответствии с их целевым назначением и правовым режимом.

Действующее законодательство предусматривает семь категорий земель:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Угодья – это земли, систематически используемые или пригодные к использованию для конкретных хозяйственных целей и отличающиеся по природно-историческим признакам. Учет земель по угодьям ведется в соответствии с их фактическим состоянием и использованием.

Сельскохозяйственные угодья – угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции.

К сельскохозяйственным угодьям отнесены:

- пашня;
- залежь;
- кормовые угодья (сенокосы и пастбища);
- многолетние насаждения.

К несельскохозяйственным угодьям отнесены:

- земли под водой, включая болота;
- лесные площади и земли под лесными насаждениями;
- земли застройки;
- земли под дорогами;
- нарушенные земли;
- прочие земли (овраги, пески, полигоны отходов, свалки, территории консервации и т.д.).

Учету подлежат также оленьи пастбища, предоставленные хозяйствующим субъектам для северного оленеводства. Оленьи пастбища представляют собой территории, расположенные

в таких природных зонах, как тундра, лесотундра и северная тайга, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища отнесены к землям различных категорий и могут учитываться в составе лесных площадей, земель, занятых лесными насаждениями и болотами, нарушенных и прочих земель.

Кроме традиционного учета земель по категориям и угодьям в настоящее время, когда земля может находиться в различных формах собственности, учет осуществляется по категориям и формам собственности.

В соответствии с действующим законодательством земля может находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности. На праве частной собственности земля принадлежит гражданам и юридическим лицам. В государственной собственности находятся земли, не переданные в собственность граждан, юридических лиц, муниципальных образований. Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации, и земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации. Земли, принадлежащие на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, являются муниципальной собственностью.

Росреестр продолжает осуществлять официальный статистический учет земель, используемых хозяйствующими субъектами и гражданами для ведения сельскохозяйственного производства и других связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Глава «Земельный фонд Российской Федерации» составлена на основе данных статистических отчетов о наличии и распределении земель в субъектах Российской Федерации, а также подготовленного на их основе отчета о наличии и распределении земель в Российской Федерации за 2021 год по формам федерального статистического наблюдения, утвержденным приказом Федеральной службы государственной статистики от 7 декабря 2018 г. № 726.

Официальная статистическая информация о наличии и распределении земель сформирована на основе сведений о земельных участках (землепользованиях) и землях, ранее учтенных в документах государственного земельного кадастра и государственного кадастра недвижимости, сведений, которые в течение отчетного года претерпели изменения при осуществлении государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета и содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

В процессе статистических работ проводились сбор, обработка и систематизация данных обо всех земельных участках, образующих в совокупности единый земельный фонд Российской Федерации. Актуализация информационного ресурса осуществлялась на основе обработки сведений, полученных в ходе выполнения работ по инвентаризации и кадастровой оценке земель, государственного кадастрового учета изменений характеристик земельных участков, государственного мониторинга земель, анализа землеустроительной документации.

Корректировка данных осуществлялась также с учетом решений соответствующих органов исполнительной власти, принятых в целях упорядочения использования земель и приведения их правового статуса в соответствие с требованиями действующего законодательства, а также с учетом решений о прекращении прав на земельные участки, принятых судом.

1.1. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ

В соответствии с данными федеральной статистической отчетности площадь земельного фонда Российской Федерации на 1 января 2022 года составила 1 712 519,2 тыс. га без учета внутренних морских вод и территориального моря (рисунок 1-1).

Сведения о наличии и распределении земельного фонда Российской Федерации в разрезе субъектов содержат характеристики земель 85 субъектов Российской Федерации.

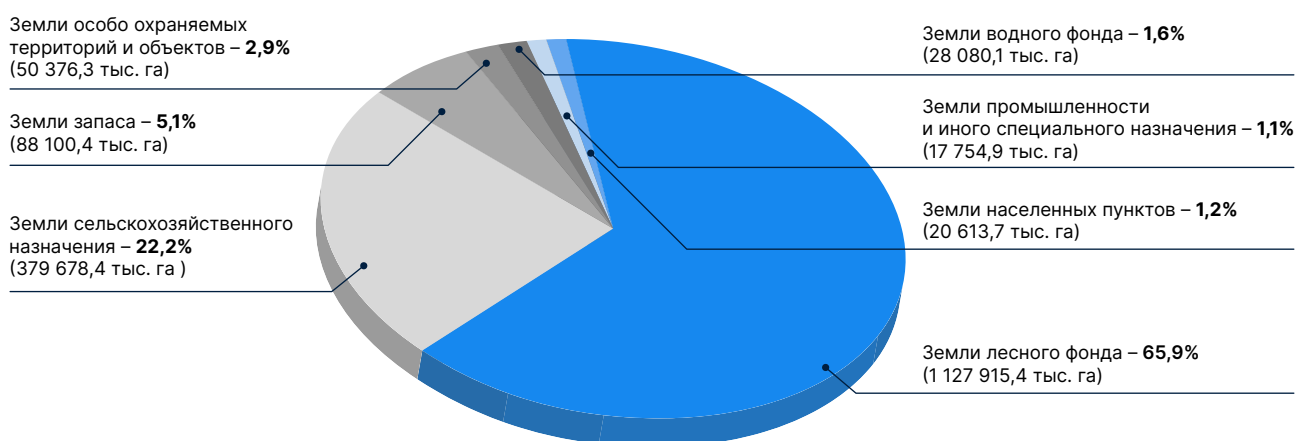


Рис. 1-1. Структура земельного фонда Российской Федерации по категориям земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, и докладов о состоянии и использовании земель в субъектах Российской Федерации показал, что в 2021 году значительные площади земель вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов.

Основанием перевода земель являлись акты органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятые в пределах их компетенции по вопросам использования и охраны земель, а также ходатайства заинтересованных лиц. К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из земель государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов и муниципальных образований, возврат (изъятых ранее) в прежнюю категорию оработанных или рекультивированных земель, прекращение действия права у субъекта на земельный участок или изменение вида использования земельного участка.

Особое место в процессе перевода земель и земельных участков из одной категории в другую занимал вопрос приведения состава земель определенной категории в соответствие с действующим законодательством, так как в Российской Федерации состав земель и порядок государственного учета земель в разные периоды времени законодательно изменялись соответственно потребностям государственного управления.

Особенности внесения сведений в ЕГРН при принятии органами государственной власти и органами местного самоуправления решений (актов), в том числе об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую, приведены в разделе 3.1.3.

При использовании статистических данных следует учитывать, что сведения о наличии и распределении земель отражают фактическое правовое положение земель, сложившееся в том числе в периоды ранее действовавшего законодательства. С целью реализации норм действующего законодательства в отношении части земель необходимы действия компетентных органов власти, заключающиеся в издании соответствующих актов об установлении категории земель или переводе земель из одной категории в другую.

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении № 1.

1.1.1. Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за границами населенных пунктов, предоставленные для нужд сельского хозяйства или предназначенные для этих целей.

Земли данной категории выступают как основное средство производства в сельском хозяйстве, имеют особый правовой режим и подлежат особой охране, направленной на сохранение их площади, предотвращение развития негативных процессов и повышение плодородия почв.

На 1 января 2022 года площадь земель сельскохозяйственного назначения составила 379 678,4 тыс. га. В сравнении с предшествующим годом площадь категории земель сельскохозяйственного назначения в составе земельного фонда Российской Федерации уменьшилась на 1092,5 тыс. га.

Наибольшее уменьшение площади земель сельскохозяйственного назначения отмечено в Кировской области – на 420,6 тыс. га, Пермском крае – на 291,8 тыс. га, Калужской области – на 171,1 тыс. га, Костромской области – на 85,5 тыс. га.

К данной категории отнесены земли, предоставленные различным сельскохозяйственным организациям (товариществам и обществам, кооперативам, государственным и муниципальным унитарным предприятиям, научно-исследовательским учреждениям). В нее входят также земельные участки, предоставленные гражданам для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокосения и выпаса сельскохозяйственных животных. Кроме этого, к категории земель сельскохозяйственного назначения отнесены земли, выделенные казачьим обществам и общинам коренных малочисленных народов (общинно-родовые хозяйства).

В состав категории земель сельскохозяйственного назначения вошли земельные участки сельскохозяйственного назначения, ранее переданные в ведение сельских администраций и расположенные за границами населенных пунктов. С целью перераспределения земель на первом этапе земельной реформы эти земли изъяты у реорганизуемых сельскохозяйственных организаций для предоставления их гражданам.

В общую площадь категории земель сельскохозяйственного назначения вошли площади, занятые земельными долями (в том числе не востребованными), а также земельные участки, выделенные в счет земельной доли, права на которые не зарегистрированы в установленном порядке.

В целях перераспределения земель земельные участки, не предоставленные заинтересованным лицам для сельскохозяйственного производства, но предназначенные для нужд сельского хозяйства, включались согласно Земельному кодексу Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) в фонд перераспределения земель для создания и расширения крестьянских (фермерских) хозяйств, личных подсобных хозяйств, ведения садоводства, животноводства, огородничества, сенокосения, выпаса скота.

За отчетный период общая площадь категории земель сельскохозяйственного назначения,

не предоставленных в пользование и включенных в состав земель фонда перераспределения, уменьшилась на 184,1 тыс. га и на отчетную дату составила 42 646,0 тыс. га. Площадь сельскохозяйственных угодий, вошедших в фонд перераспределения, увеличилась на 44,1 тыс. га и составила 11 240,0 тыс. га, при этом площадь пашни уменьшилась на 24,2 тыс. га и составила 3251,9 тыс. га (таблица 1.1). Изменения площади земель фонда перераспределения, сельскохозяйственных угодий в его составе, в том числе пашни, представлены на рисунке 1-2.

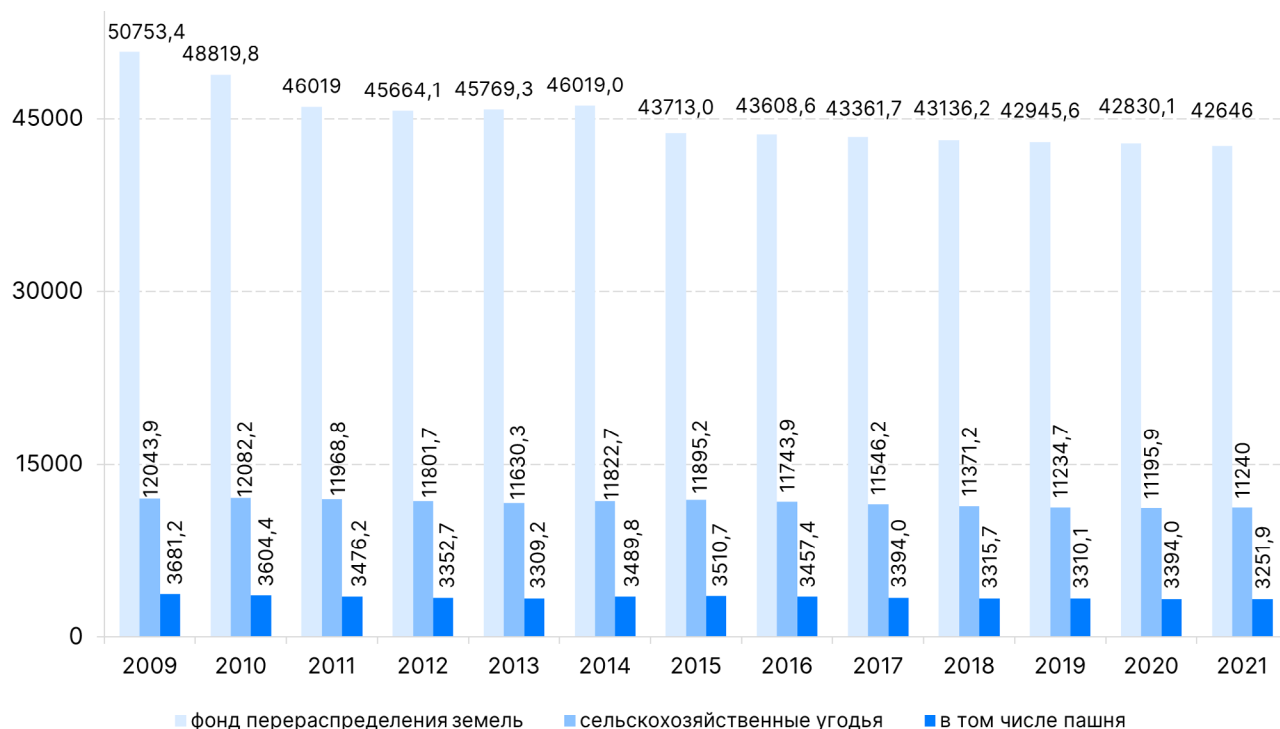


Рис. 1-2. Изменение площади земель фонда перераспределения, сельскохозяйственных угодий в его составе, в том числе пашни (тыс. га)

Таблица 1.1

Сведения о фонде перераспределения земель в Российской Федерации на землях сельскохозяйственного назначения (2020–2021 годы, тыс. га)

№ п/п	Состав земель	2020 год	2021 год	2021 г. к 2020 г. (+/-)
1	Земли фонда перераспределения, из них:	42 830,1	42 646,0	-184,1
2	сельскохозяйственные угодья	11 195,9	11 240,0	+44,1
3	в том числе пашня	3276,1	3251,9	-24,2

В течение 2021 года органами власти принимались соответствующие решения, согласно которым проводились работы по передаче лесных площадей от сельскохозяйственных организаций в ведение лесничеств, включающие в том числе прекращение права постоянного (бессрочного) пользования ранее учтенными земельными участками, кадастровые работы по формированию новых земельных участков и внесение сведений о них в ЕГРН. Вследствие перечисленных мероприятий из категории земель сельскохозяйственного назначения

переведено в категорию земель лесного фонда 997,9 тыс. га.

Земли категории земель сельскохозяйственного назначения в установленном порядке предоставлялись под строительство новых и расширение территории уже действующих предприятий промышленности, транспорта и связи (в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» переведены земельные участки площадью 42,7 тыс. га). За счет земель сельскохозяйственного назначения увеличили в прошлом году свои площади предприятия, занимающиеся природоохранной деятельностью (в категорию «земли особо охраняемых территорий и объектов» переведены земельные участки площадью 1,7 тыс. га).

Для расширения и строительства населенных пунктов из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов переведены земельные участки площадью 42,3 тыс. га.

Площадь сельскохозяйственных угодий в составе категории земель сельскохозяйственного назначения составила 197 746,9 тыс. га.

Площадь несельскохозяйственных угодий в структуре земель сельскохозяйственного назначения составила 181 931,5 тыс. га. Такими несельскохозяйственными угодьями являются земли под зданиями, сооружениями, внутрихозяйственными дорогами, лесными насаждениями, поверхностными водными объектами, а также земельными участками, предназначенными для обслуживания сельскохозяйственного производства. В состав угодий «под лесом» и «под водой» данной категории включены земли, занятые участками леса, а также земли под поверхностными водными объектами, которые в установленном порядке не переведены в соответствующие категории земель.

Земли, предоставленные для северного оленеводства, в составе земель сельскохозяйственного назначения занимали 101 418,4 тыс. га.

Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по угодьям представлено в таблице 1.2.

Распределение земель категории сельскохозяйственного назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-3.

Таблица 1.2

Распределение земель сельскохозяйственного назначения по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья, в т.ч.:	197 746,9	52,1
1.1	пашня	116 189,4	30,6
1.2	залежь	4394,6	1,2
1.3	многолетние насаждения	1241,1	0,3
1.4	сенокосы	18 711,2	4,9
1.5	пастбища	57 210,6	15,1
2	Лесные площади	21 109,6	5,6
3	Земли под лесными насаждениями	19 216,3	5,1
4	Земли под дорогами	2283,8	0,6
5	Земли застройки	1091,5	0,3
6	Земли под водой	13 130,3	3,4
7	Другие земли	125 100,0	32,9
	Итого	379 678,4	100,0%

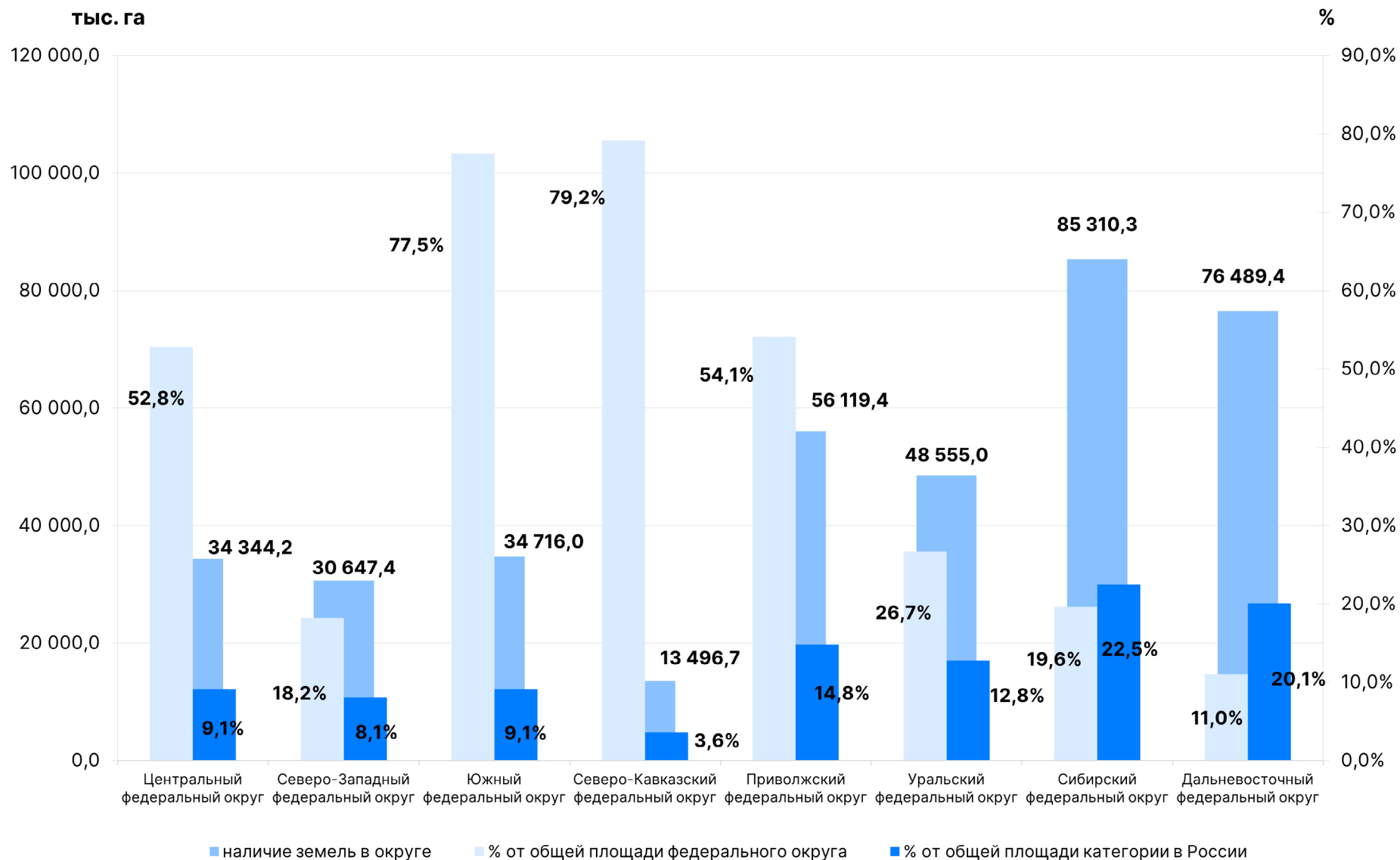


Рис. 1-3. Земли сельскохозяйственного назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.2. Земли населенных пунктов

В соответствии с действующим законодательством землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов. Границы городских и сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

При этом если границы населенных пунктов не были установлены, в состав обобщенных сведений вошли утвержденные компетентными органами власти результаты инвентаризации земель, где площадь населенных пунктов определена по фактической застройке, включая примыкающие к домам приусадебные участки (последнее особенно характерно для земель сельских населенных пунктов).

Основанием для внесения изменений в статистический учет земель категории «земли населенных пунктов» в 2021 году являлись утвержденные в установленном порядке документы об изменении (установлении) границ территорий населенных пунктов и муниципальных образований, а также состава земель, вошедших в их границы.

Уточнение площадей по видам использования земель в границах населенных пунктов осуществлялось по результатам кадастровых работ, в том числе в процессе осуществления мероприятий по разграничению земель государственной собственности.

По состоянию на 1 января 2022 года площадь земель, отнесенных к данной категории, в целом по России составила 20 613,7 тыс. га. Увеличение площади на 36,5 тыс. га в сравнении с предшествующим годом отражает результаты проведенных работ по упорядочению, установлению и утверждению границ городских и сельских населенных пунктов. Большая доля площадей отражена по категории земель населенных пунктов в соответствии с распоряжениями (постановлениями) органов власти субъектов Российской Федерации о включении земельных участков в границы населенных пунктов с целью их расширения и развития при формировании территорий муниципальных образований. Наибольшее увеличение площади земель населенных пунктов отмечено в Чеченской Республике – на 11,9 тыс. га, Пермском крае – на 6,6 тыс. га, Тюменской области – на 4,8 тыс. га.

В то же время отмечено и уменьшение данных земель. Наибольшее уменьшение наблюдалось в Свердловской области – на 3,9 тыс. га, Республике Калмыкия – 0,7 тыс. га.

На 1 января 2022 года площадь городских населенных пунктов составила 8408,6 тыс. га, сельских населенных пунктов – 12 205,12 тыс. га. К городским населенным пунктам отнесены города и поселки, к сельским – села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки и иные населенные пункты.

Распределение земель категории населенных пунктов по территориальным зонам представлено в таблице 1.3.

Распределение земель населенных пунктов по федеральным округам представлено на рисунке 1-4.

Таблица 1.3

Состав земель населенных пунктов

№ п/п	Наименование территориальных зон	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	Жилая	1875,7	9,1%
2	Общественно-деловая	901,0	4,4%
3	Производственная	1084,6	5,3%
4	Инженерная и транспортная инфраструктура	565,1	2,7%
5	Рекреационная	1037,1	5,0%
6	Сельскохозяйственного использования	8879,2	43,1%
7	Специального назначения	1706,4	8,3%
8	Военных объектов	233,7	1,1%
9	Иные	4330,9	21,0%
	Итого	20 613,7	100,0%

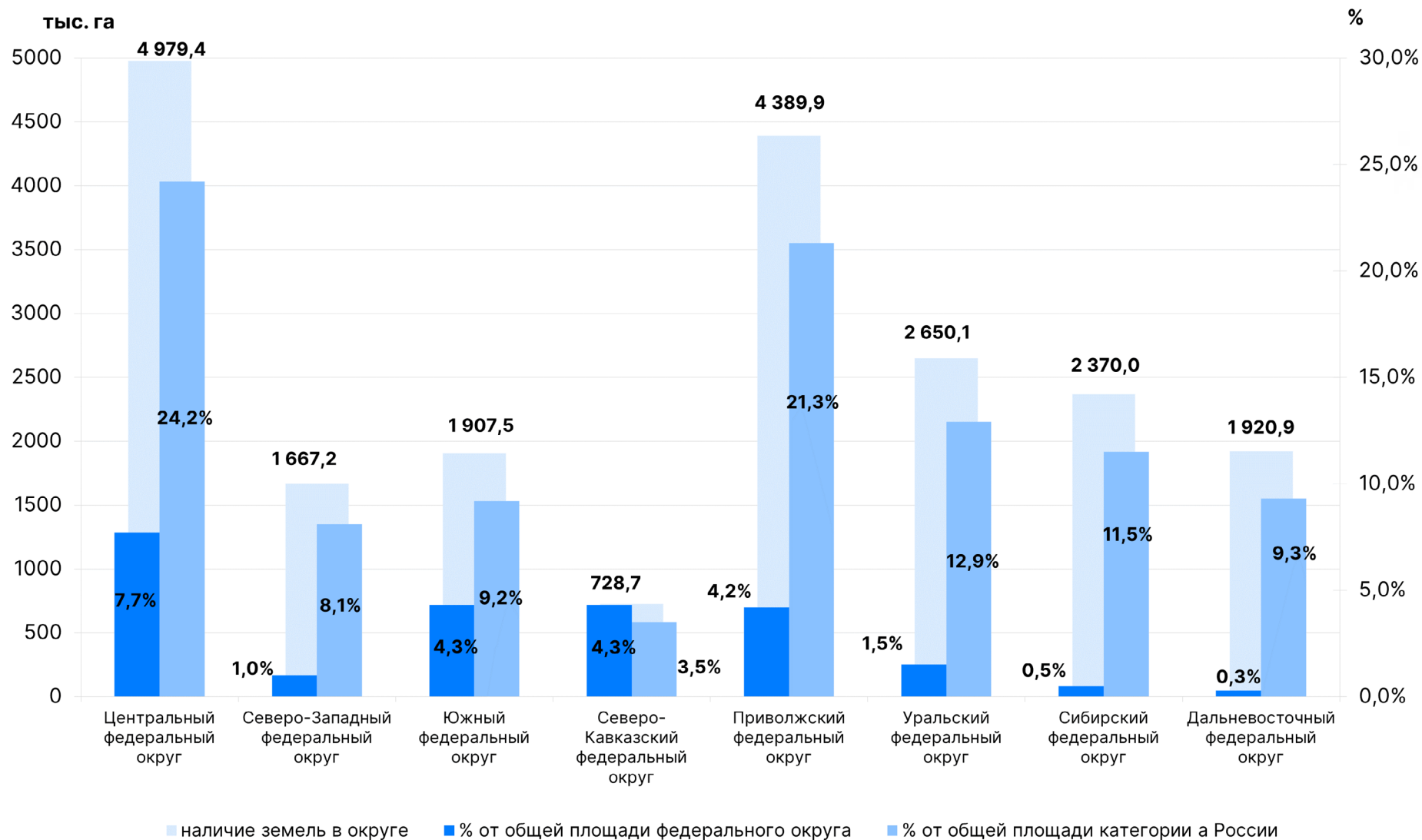


Рис. 1-4. Земли населенных пунктов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения включены земли, которые расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и эксплуатации объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, объектов для обеспечения космической деятельности, объектов обороны и безопасности, осуществления иных специальных задач.

Общая площадь земель рассматриваемой категории на 1 января 2022 года составила 17 754,9 тыс. га.

Земли промышленности и иного специального назначения в зависимости от характера специальных задач, для решения которых они используются или предназначены, подразделяются на земли промышленности, земли энергетики, земли транспорта, земли связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны и безопасности, земли иного специального назначения (рисунок 1-5).

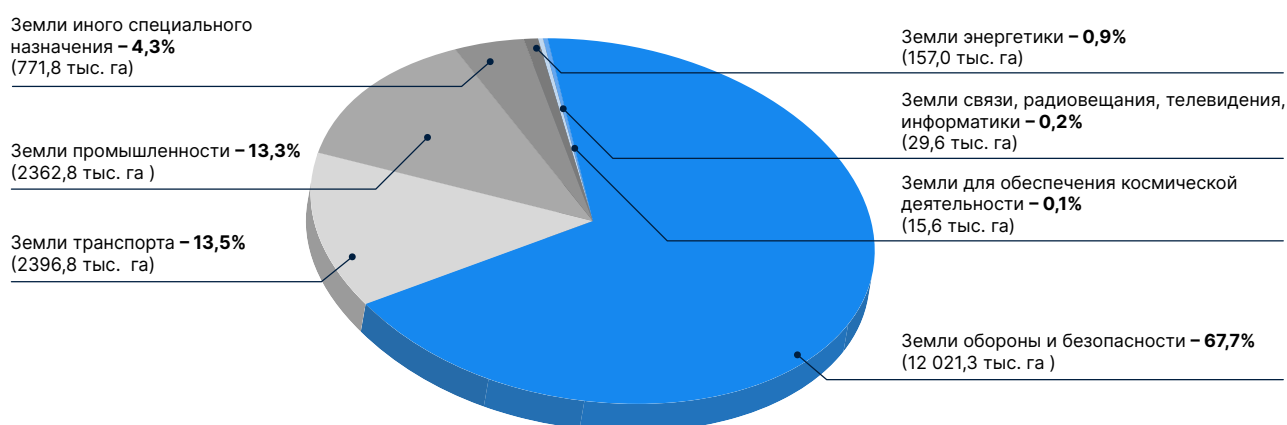


Рис. 1-5. Структура земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

К землям промышленности отнесены земельные участки, предоставленные для размещения административных и производственных зданий, сооружений и обслуживающих их объектов, а также земельные участки, предоставленные предприятиям горнодобывающей и нефтегазовой промышленности для разработки полезных ископаемых. Общая площадь земель промышленности составила 2362,8 тыс. га.

К землям энергетики отнесены земельные участки, предоставленные для размещения гидроэлектростанций, атомных станций, ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, тепловых станций и других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов.

Площадь земель энергетики составила 157,0 тыс. га.

К землям транспорта относятся земельные участки, которые используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов автомобильного, морского, внутреннего водного, железнодорожного, воздушного, трубопроводного и иных видов транспорта и предоставлены для размещения железнодорожных путей, размещения,

эксплуатации и реконструкции зданий, сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, а также устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта, установления полос отвода. В целом по России площадь земель транспорта составила 2396,8 тыс. га.

К землям связи (кроме космической связи), радиовещания, телевидения, информатики относятся земельные участки, предоставленные для размещения объектов соответствующих инфраструктур, включая эксплуатационные предприятия связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения, кабельные, радиорелейные и воздушные линии связи и линии радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи, подземные кабельные и воздушные линии связи и радиофикации и соответствующие охранные зоны линий связи, наземные и подземные необслуживаемые усилительные пункты на кабельных линиях связи и соответствующие охранные зоны, наземные сооружения и инфраструктуру спутниковой связи. В целом площадь по России земель связи, радиовещания, телевидения, информатики составила 29,6 тыс. га.

К землям космической деятельности относятся земельные участки, предоставленные для размещения наземных объектов космической инфраструктуры, включая космодромы, стартовые комплексы и пусковые установки, командно-измерительные комплексы, центры и пункты управления полетами космических объектов, пункты приема, хранения и переработки информации, базы хранения космической техники, районы падения отделяющихся частей ракет, полигоны приземления космических объектов и взлетно-посадочные полосы, объекты экспериментальной базы для отработки космической техники, центры и оборудование для подготовки космонавтов, другие наземные сооружения и технику, используемые при осуществлении космической деятельности. В целом площадь по России земель космической деятельности составила 15,6 тыс. га.

К землям обороны и безопасности относятся земельные участки, предоставленные для строительства, подготовки и поддержания в необходимой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов (для размещения военных организаций, учреждений и других объектов, дислокации войск и сил флота, проведения учений и иных мероприятий), разработки, производства и ремонта вооружения, военной, специальной, космической техники и боеприпасов (испытательных полигонов, мест уничтожения оружия и захоронения отходов), размещения запасов материальных ценностей государственного материального резерва. В целом площадь земель обороны и безопасности составила 12 021,3 тыс. га.

Площадь земель иного специального назначения, отнесенных к данной категории, составила 771,8 тыс. га. Эти земли представлены земельными участками, выделенными мелким организациям, автозаправочным станциям и т.п. Сюда относятся участки под выкупленными в собственность цехами промышленных предприятий, под зверохозяйствами, а также под объектами соцкультбыта, расположенными за границами населенных пунктов, такими как школы, больницы, ветеринарные пункты, индивидуальные жилые дома, свалки, крематории, монастыри и пр. Таким образом, в настоящее время к землям иного специального назначения отнесены предоставленные для различных целей земельные участки, не учтенные в других категориях земель.

В 2021 году в категорию земель промышленности и иного специального назначения в установленном порядке переведено 107,3 тыс. га земель других категорий земель. В сравнении с предшествующим годом площадь земель категории промышленности и иного специального назначения увеличилась на 100,6 тыс. га. Переводы земель в основном осуществлялись

из категории земель сельскохозяйственного назначения (переведено 42,7 тыс. га) и из земель лесного фонда (переведено 43,2 тыс. га).

Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения по федеральным округам представлено на рисунке 1-6.

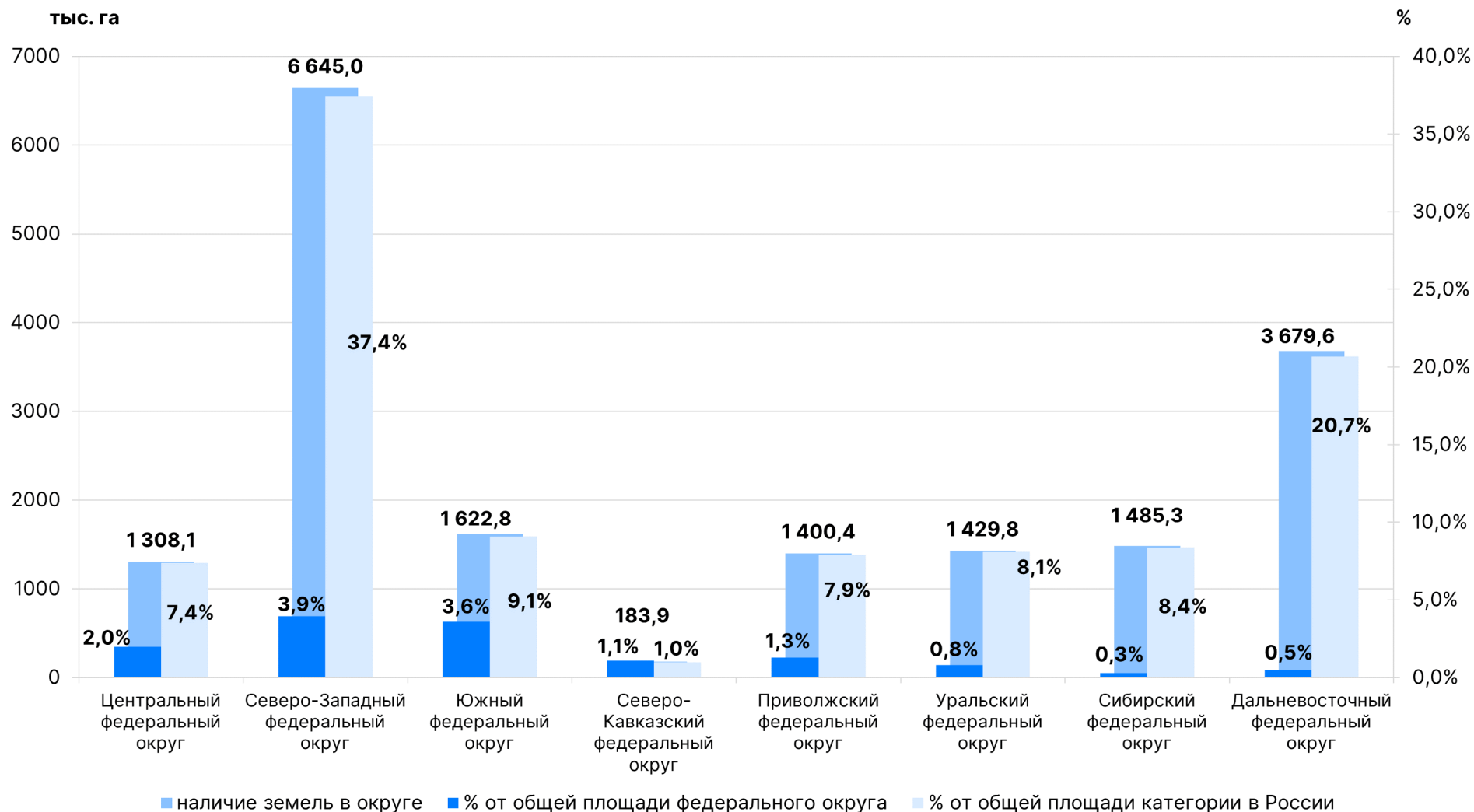


Рис. 1-6. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в федеральных округах (тыс. га)

1.1.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов

В соответствии с действующим законодательством к землям категории особо охраняемых территорий и объектов относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

В состав земель категории особо охраняемых территорий и объектов входят особо охраняемые природные территории, занимаемые государственными природными заповедниками, в том числе биосферными, национальными и природными парками, государственными природными заказниками, памятниками природы, дендрологическими парками, ботаническими садами, лечебно-оздоровительными местностями и курортами. Для этих земель установлен режим особой охраны. В целях обеспечения их сохранности они изымаются из хозяйственного использования полностью или частично.

Кроме особо охраняемых природных территорий в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов входят земельные участки лечебно-оздоровительных местностей и курортов, предназначенные для лечения и отдыха граждан, земельные участки рекреационного назначения, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан, земельные участки, предоставленные под объекты культурного наследия народов Российской Федерации (памятники истории и культуры), в том числе под объекты археологического наследия, достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, военных и гражданских захоронений.

Правовой режим земельных участков, отнесенных к данной категории, зависит от правового режима территорий, на которых они находятся, или объектов, которые на них располагаются.

Общая площадь земель в рассматриваемой категории на 1 января 2022 года составила 50 376,3 тыс. га. В 2021 году земли особо охраняемых природных территорий, вошедшие в данную категорию и составляющие большую ее часть, занимали 50 068,5 тыс. га (рисунок 1-7).

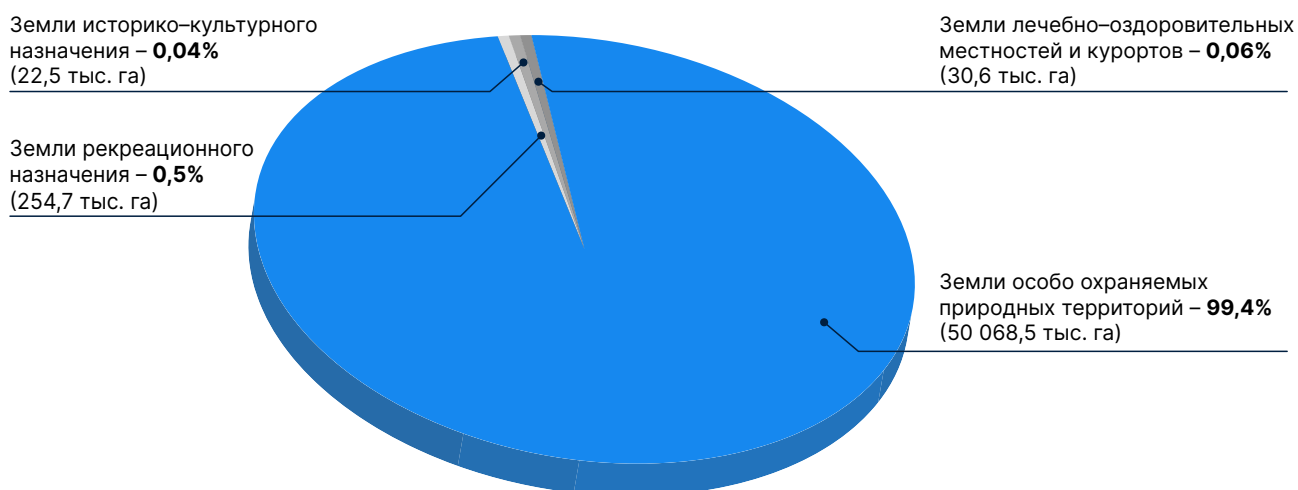


Рис. 1-7. Структура земель особо охраняемых территорий и объектов

Значительные площади этих земель сосредоточены в Республике Саха (Якутия) (12 996,9 тыс. га), Красноярском крае (9639,2 тыс. га), Архангельской области (2947,9 тыс. га), Республике Коми (2613,3 тыс. га), Хабаровском (2318,5 тыс. га), Приморском (2111,3 тыс. га) краях.

Площадь земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов составила в целом по стране 30,6 тыс. га.

Площадь земель рекреационного назначения составила 254,7 тыс. га.

Удельный вес земель историко-культурного назначения в общей площади земель, отнесенных к данной категории, невелик. Их общая площадь составляет всего 22,5 тыс. га.

По сравнению с предшествующим годом общая площадь земель, отнесенных к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, увеличилась на 675,9 тыс. га.

На 1 января 2022 года площадь особо ценных земель во всех категориях земель Российской Федерации составила 6652,4 тыс. га.

Распределение земель категории особо охраняемых территорий и объектов по федеральным округам представлено на рисунке 1-8.

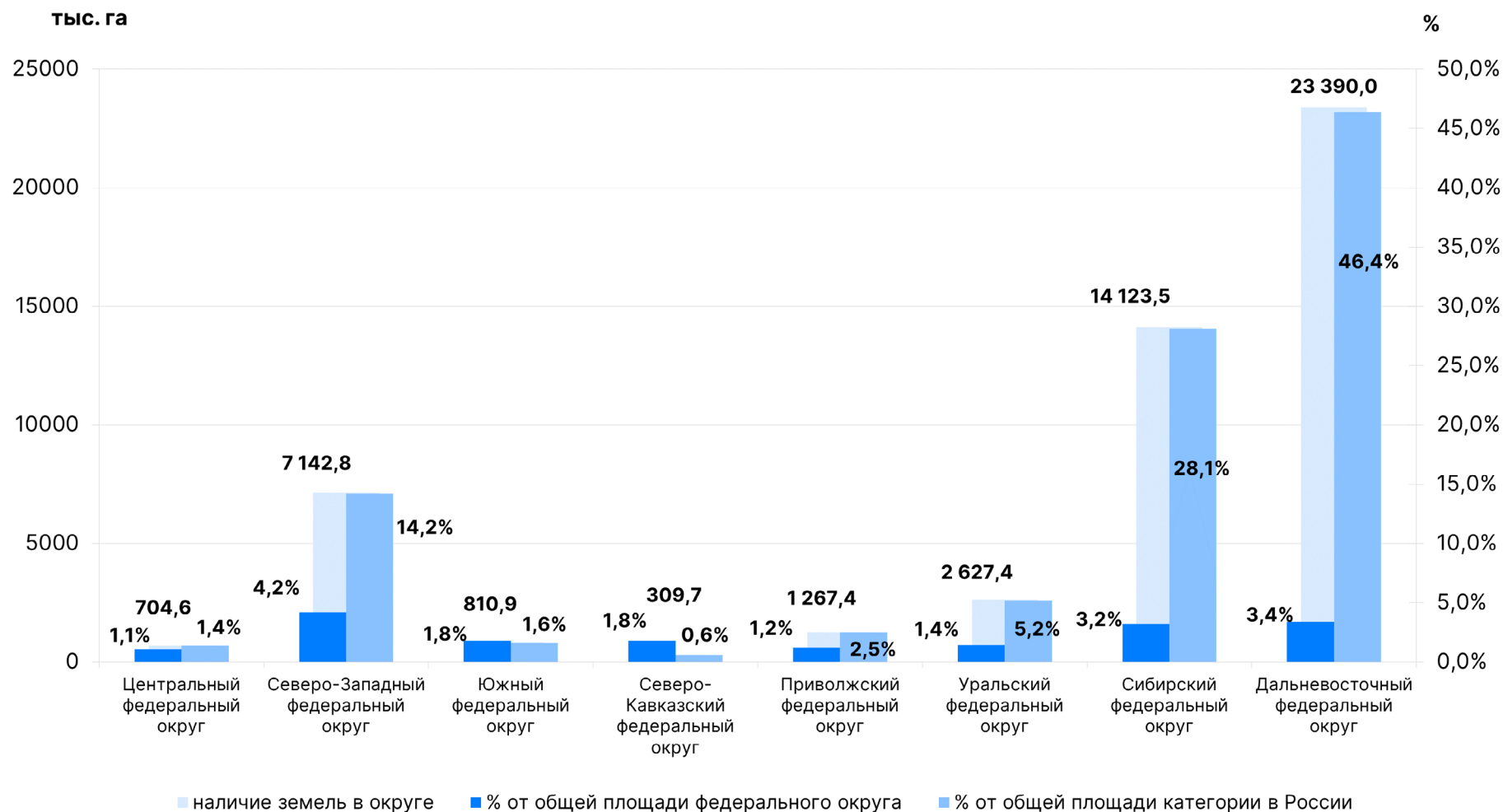


Рис. 1-8. Земли особо охраняемых территорий и объектов в федеральных округах (тыс. га)

1.1.5. Земли лесного фонда

В соответствии с Земельным кодексом к данной категории относят лесные и нелесные земли. Лесные земли представлены участками, покрытыми лесной растительностью, и участками, не покрытыми лесной растительностью, но предназначенными для ее восстановления (вырубки, гари, участки, занятые питомниками, и т. п.). К нелесным землям отнесены земли, предназначенные для ведения лесного хозяйства (просеки, дороги и др.)

В соответствии с данными федеральной статистической отчетности, площадь земель лесного фонда на 1 января 2022 года составила 1 127 915,4 тыс. га.

В течение 2021 года в субъектах Российской Федерации проводились работы по переводу в лесной фонд лесопокрытых земель, ранее находившихся в постоянном (бессрочном) пользовании сельскохозяйственных организаций. Изъятия, переводы и кадастровый учет земельных участков осуществлялись на основании решений компетентных органов власти, принятых согласно действующему законодательству в соответствии с материалами лесоустройства и землеустройства.

В течение 2021 года осуществлялись переводы земельных участков в категорию земель лесного фонда из других категорий земель, в том числе из категории земель сельскохозяйственного назначения было переведено 997,9 тыс. га, из земель населенных пунктов – 5,9 тыс. га, из земель запаса – 61,4 тыс. га.

В то же время из состава земель категории лесного фонда переведено в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов – 672,3 тыс. га, в категорию земель промышленности и иного назначения – 43,2 тыс. га, в категорию земель населенных пунктов – 2,2 тыс. га.

Распределение земель лесного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-9.

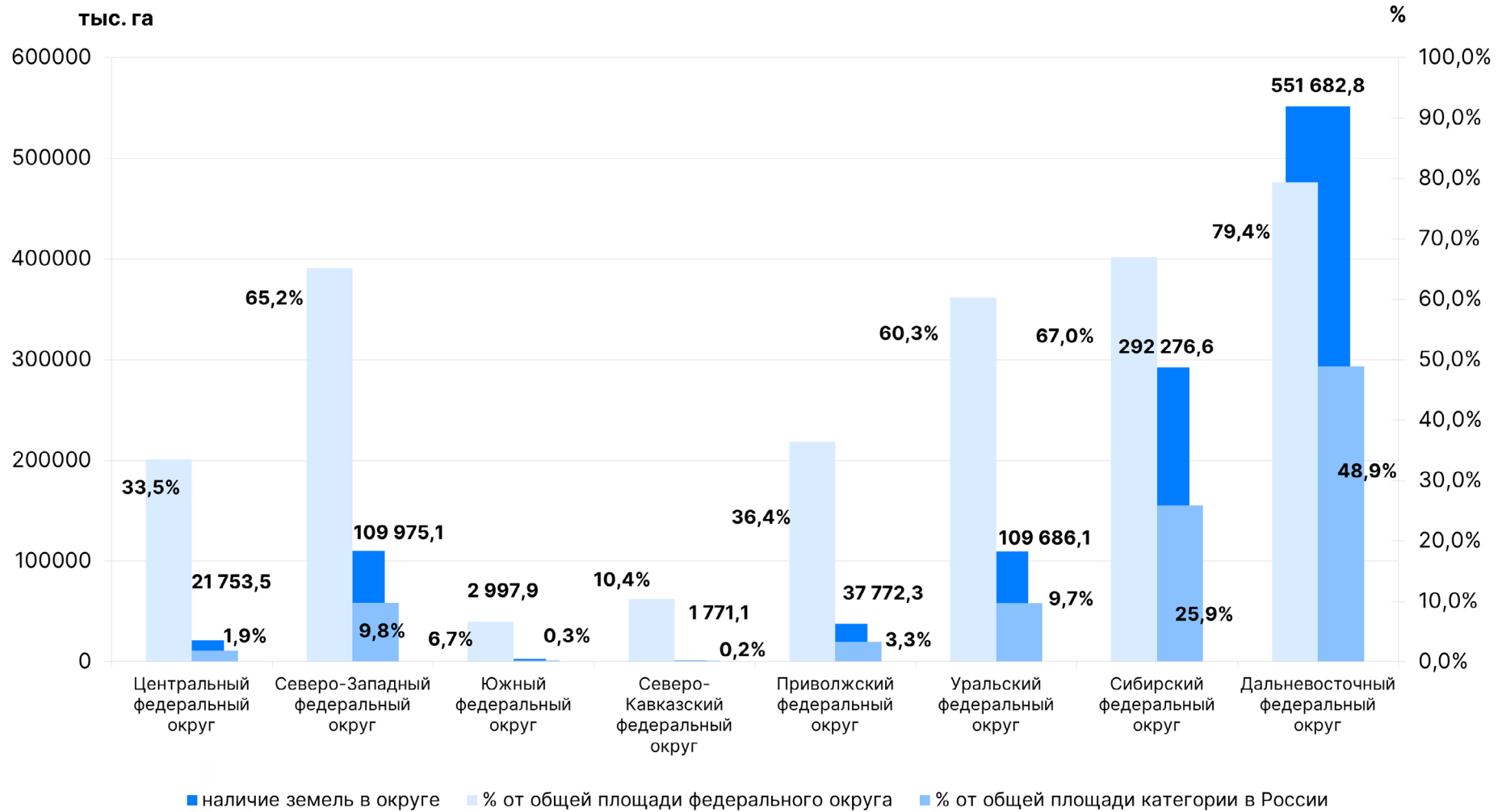


Рис. 1-9. Земли лесного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.6. Земли водного фонда

Согласно Земельному кодексу к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах, а также занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на них.

По состоянию на 1 января 2022 года площадь категории земель водного фонда составила 28 080,1 тыс. га. В настоящее время значительные площади земель, подлежащих отнесению к категории земель водного фонда, включены в состав других категорий (таблица 1.4). Земли под водой (без болот) в целом по стране занимают 72 288,0 тыс. га, из них 27 377,7 тыс. га (37,9%) включены в состав земель водного фонда, остальные земли под водой распределены между другими категориями. Значительная их доля приходится на лесной фонд (25,6%), земли сельскохозяйственного назначения (18,2%) и земли запаса (14,2%).

В сложившемся учете земель водного фонда – прежде всего, водопокрытые земли, занятые поверхностными водными объектами и расположенные за границами населенных пунктов, а также ранее учтенные в составе категории земель водоохраных зон водных объектов, земель полос отвода и зон охраны водозаборов, гидротехнических сооружений, других водохозяйственных сооружений и объектов.

Таблица 1.4

Земли под водой в различных категориях земель

№ п/п	Категории земель	Площадь (тыс. га)	В процентах от общей площади земель под водой
1	Земли сельскохозяйственного назначения	13 130,3	18,2%
2	Земли населенных пунктов	621,5	0,9%
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	535,4	0,7%
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1819,7	2,5%
5	Земли лесного фонда	18 528,8	25,6%
6	Земли водного фонда	27 377,7	37,9%
7	Земли запаса	10 274,6	14,2%
	Итого	72 288,0	100,0%

Распределение земель водного фонда по федеральным округам представлено на рисунке 1-10.

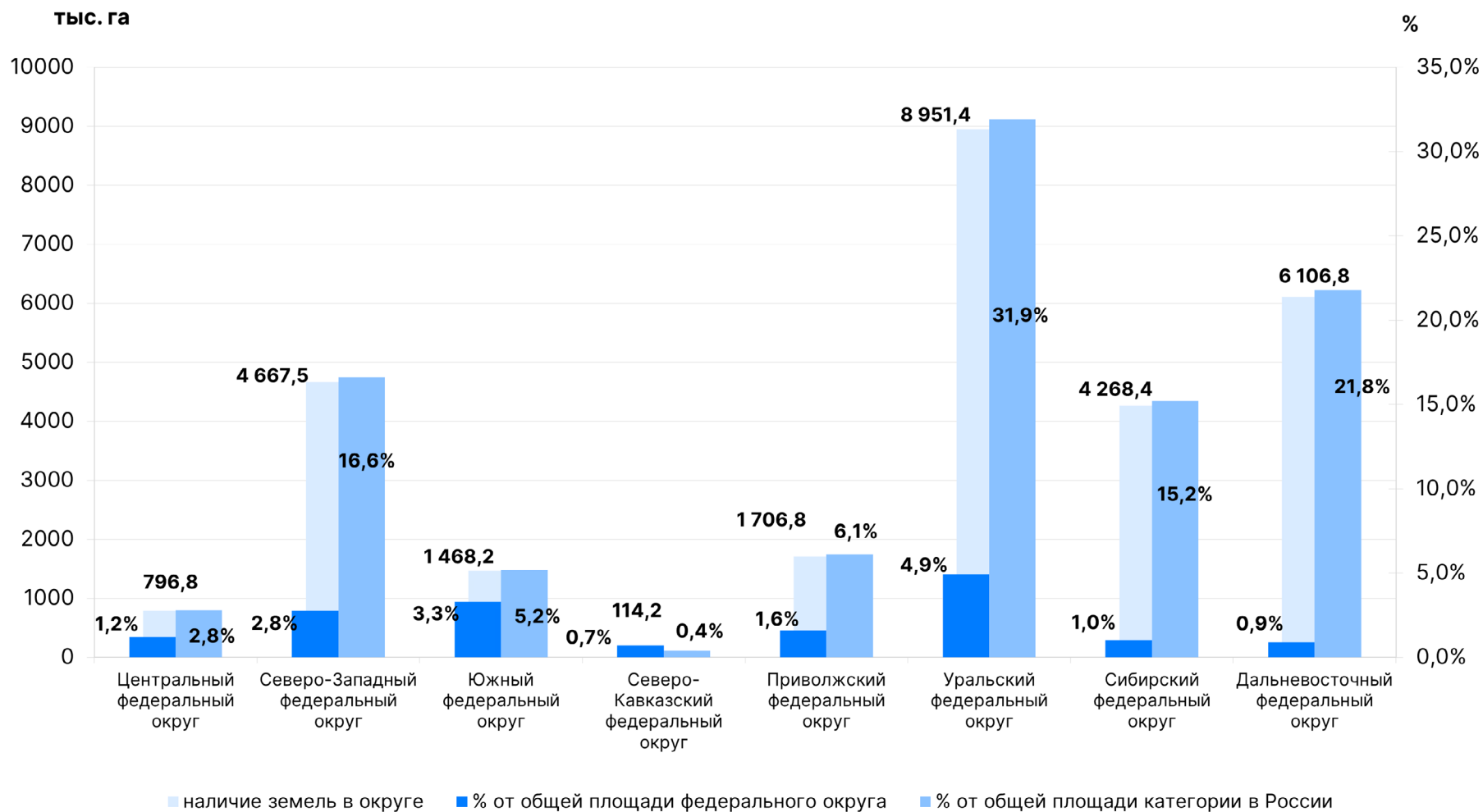


Рис. 1-10. Земли водного фонда в федеральных округах (тыс. га)

1.1.7. Земли запаса

Землями запаса являются земли, находящиеся в государственной и муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам. Таким образом, земли запаса – это неиспользуемые земли. Площадь категории земель запаса в Российской Федерации составила на 1 января 2022 года 88 100,4 тыс. га.

По своему составу земли запаса неоднородны. В земли запаса в установленном порядке могут переводиться деградированные сельскохозяйственные угодья, а также земли, подверженные радиоактивному и химическому загрязнению и выведенные из хозяйственного использования. В состав земель запаса входят земли, занятые обширными природными объектами, не вовлеченные в хозяйственный оборот, представляющие собой скалы, ледники, пески, галечники и т.п., а также земли под участками леса и водными объектами. В отношении последних при необходимости проводятся мероприятия по переводу земель или земельных участков в другие категории земель согласно требованиям лесного, водного и земельного законодательства.

В 2021 году всего в Российской Федерации из категории земель запаса переведено 106,4 тыс. га земель, в том числе в категорию земель сельскохозяйственного назначения – 23,3 тыс. га, в категорию земель лесного фонда – 61,4 тыс. га, в категорию земель промышленности и иного специального назначения – 18,9 тыс. га, в категорию земель населенных пунктов – 0,9 тыс. га.

В целом площадь категории земель запаса уменьшилась на 91,3 тыс. га.

Распределение земель запаса по угодьям представлено в таблице 1.5.

Распределение земель запаса по федеральным округам представлено на рисунке 1-11.

Таблица 1.5

Распределение земель запаса по угодьям

№ п/п	Наименование угодий	Площадь (тыс. га)	В процентах от категории
1	Сельскохозяйственные угодья	7883,3	8,9%
2	Лесные площади	4647,3	5,3%
3	Земли под лесными насаждениями	5101,1	5,8%
4	Земли под водой	10 274,6	11,7%
5	Земли под дорогами	190,3	0,2%
6	Земли под болотами	11 348,5	12,9%
7	Нарушенные земли	97,3	0,1%
8	Другие земли	48 558	55,1%
	Итого	88 100,4	100

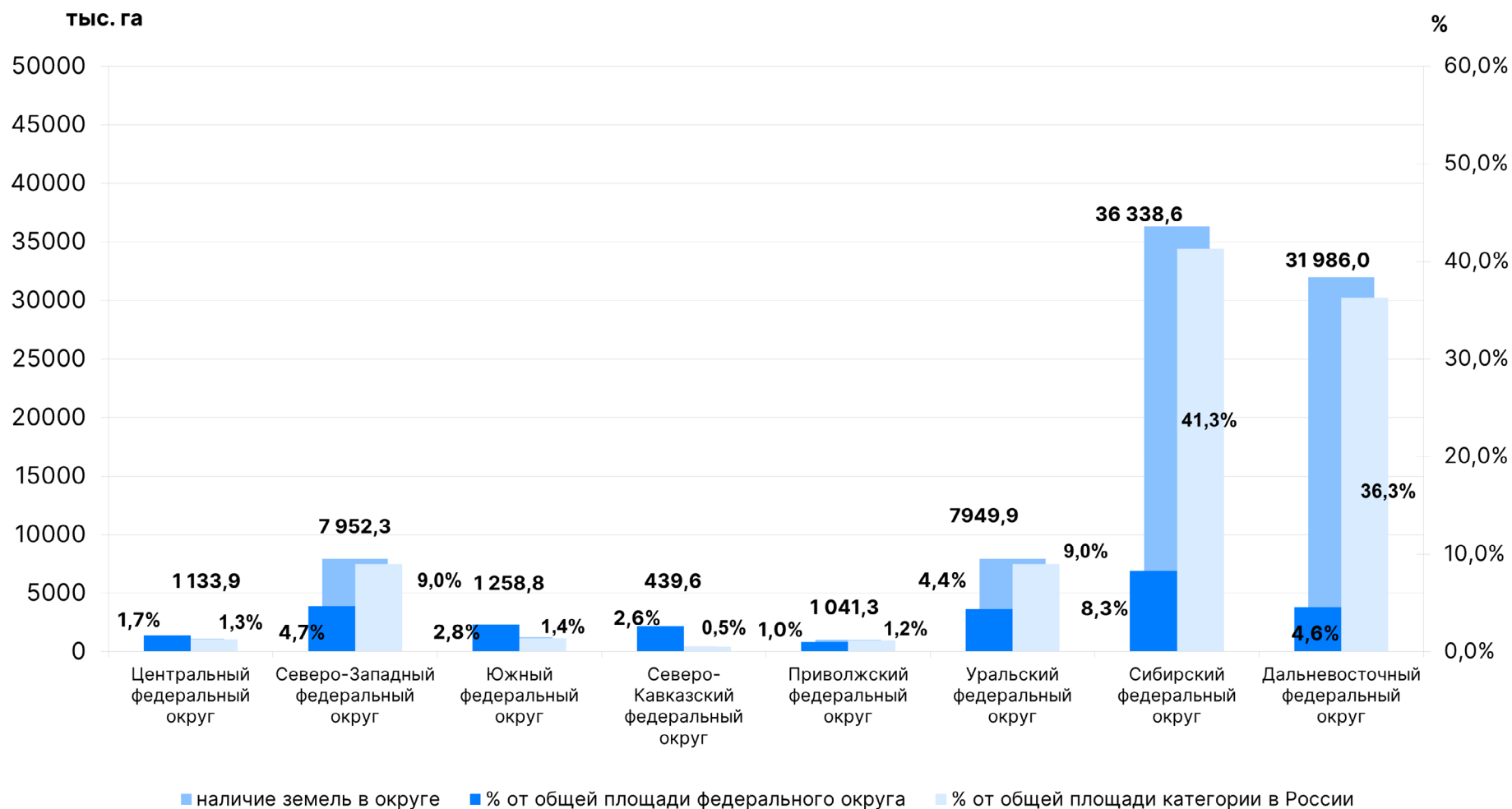


Рис. 1-11. Земли запаса в федеральных округах (тыс. га)

1.2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО УГОДЬЯМ

Угодья являются основным элементом государственного учета земель и подразделяются на сельскохозяйственные и несельскохозяйственные. К сельскохозяйственным угодьям отнесены пашня, залежь, сенокосы, пастбища и многолетние насаждения, к несельскохозяйственным угодьям – земли под водой, включая болота, лесные площади и земли под лесными насаждениями, земли застройки, земли под дорогами, нарушенные земли, прочие земли (овраги, пески и т. п.).

На 1 января 2022 года площадь сельскохозяйственных угодий во всех категориях земель составила 221 907,1 тыс. га, или 13,0% всего земельного фонда страны. На долю несельскохозяйственных угодий приходилось 1 490 612,1 тыс. га, или 87,0%.

Динамика изменения площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации за период 2018 – 2021 гг. представлена в приложении № 3.

Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов Российской Федерации представлено в приложении № 2.

1.2.1. Сельскохозяйственные угодья

Сельскохозяйственные угодья – это угодья, систематически используемые для получения сельскохозяйственной продукции. В составе земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Предоставление их для несельскохозяйственных нужд допускается в исключительных случаях. Пашня – сельскохозяйственное угодье, систематически обрабатываемое и используемое под посевы сельскохозяйственных культур.

Залежь – земельный участок, который ранее использовался под пашню и более 1 года не используется для посева сельскохозяйственных культур.

Сенокос – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое под сенокосение.

Пастбище – сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных.

Многолетние насаждения – сельскохозяйственное угодье, используемое под искусственно созданные древесные, кустарниковые или травянистые многолетние насаждения для получения урожая плодово-ягодной, технической и лекарственной продукции.

В структуре сельскохозяйственных угодий площадь пашни составила 122 688,4 тыс. га, залежи – 4951,7 тыс. га, многолетних насаждений – 1925,2 тыс. га, сенокосов – 24 010,2 тыс. га, пастбищ – 68 331,6 тыс. га (рисунок 1-12).

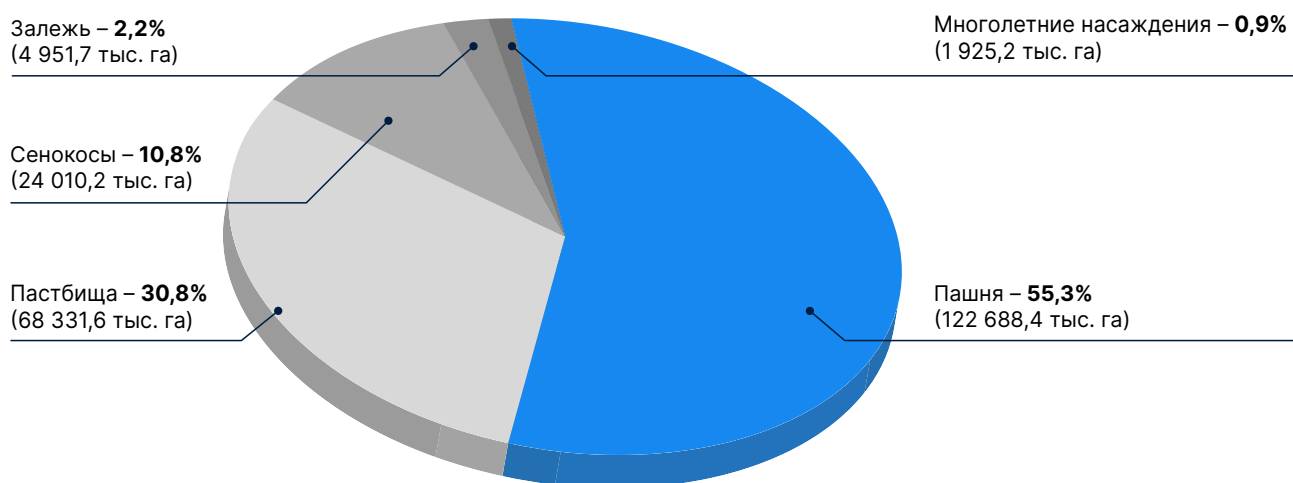


Рис. 1-12. Структура сельскохозяйственных угодий Российской Федерации

В целом по Российской Федерации за 1990 – 2021 гг. площадь сельскохозяйственных угодий сократилась на 502,1 тыс. га. Сокращение площади земель, используемых под пашню, за данный период составило 9615,8 тыс. га (таблица 1.6).

Результаты статистических наблюдений за 2021 год показывают уменьшение площади земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, за год оно составило 56,7 тыс. га.

Уменьшение площади земель, занятых сельскохозяйственными угодьями, наблюдалось в 37 субъектах Российской Федерации. Наибольшее сокращение данных угодий отмечено в Чеченской Республике (на 9,2 тыс. га), Алтайском крае (на 6,2 тыс. га),

Кемеровской области – Кузбассе (на 3,1 тыс. га), Пермском крае (на 2,7 тыс. га).

Уменьшение площади сельскохозяйственных угодий связано в основном с выделением из этих земель площадей под промышленно-складское и другое строительство.

В стадии мелиоративного строительства и восстановления плодородия в целом по Российской Федерации находилось 483,8 тыс. га. К землям, находящимся в стадии мелиоративного строительства, относятся неиспользуемые сельскохозяйственные угодья, на которых ведется новое мелиоративное строительство, а также участки раскорчеванных, но нераспаханных многолетних насаждений, площади сельскохозяйственных угодий, подготовленных под посадку защитных лесных насаждений, на которых еще не произведена их закладка, и т.д. Если новое мелиоративное строительство ведется в зоне, где использование земель возможно без орошения (осушения), то учитываются только площади, занятые строительством каналов, построек и др. Если мелиоративное строительство проводят на несельскохозяйственных угодьях, то такие земли до завершения строительства учитываются в прежнем составе угодий.

Динамика изменения площади сельскохозяйственных угодий, пашни и кормовых угодий в целом по Российской Федерации за 2014 – 2021 гг. представлена на рисунках 1-13, 1-14, 1-15.

Увеличение площади пашни в 2021 году составило 9,9 тыс. га. Наибольшее увеличение отмечено в Ростовской области (на 21,3 тыс. га), Республике Северная Осетия – Алания (на 7,7 тыс. га), Республике Калмыкия (на 4,1 тыс. га), Брянской области (на 1,2 тыс. га).

В то же время наибольшее уменьшение площади пашни отмечено в Тюменской области (на 13,1 тыс. га), Пермском крае (на 2,6 тыс. га).

Площадь кормовых угодий в отчетном году сократилась в целом по стране на 73,1 тыс. га, из них площадь пастбищ уменьшилась на 67,1 тыс. га, а площадь сенокосов сократилась на 6,0 тыс. га.

Таблица 1.6

**Динамика площади сельскохозяйственных угодий в границах
Российской Федерации за период с 1990 по 2021 год (тыс. га)**

Год	Сельскохозяйственные угодья (с землями личного пользования), всего	в том числе		
		пашня	сенокосы и пастбища	залежь
1990	222 409,2	132 304,2	87 899,5	347,2
1991	222 407,9	132 068,7	86 860,2	374,7
1992	222 486,3	132 004,6	88 081,1	393,4
1993	222 122,0	131 587,3	88 248,8	481,2
1994	221 794,6	130 656,2	88 012,4	1097,8
1995	221 985,2	130 197,6	88 229,2	1456,4
1996	221 634,2	128 870,9	88 783,0	2003,1
1997	221 491,6	127 822,8	89 220,9	2501,9
1998	221 161,8	126 488,6	89 943,8	2874,6
1999	221 151,3	125 331,9	90 585,6	3360,8
2000	221 088,8	124 373,8	90 923,4	3927,2
2001	221 003,6	123 859,6	91 143,0	4143,3
2002	220 896,2	123 464,4	91 351,4	4245,0
2003	220 832,6	122 558,4	91 903,6	4556,3
2004	220 729,7	122 146,0	92 023,7	4750,2
2005	220 679,0	121 780,9	92 098,8	4998,9
2006	220 632,7	121 573,9	92 117,1	5144,3
2007	220 567,9	121 573,5	92 094,5	5105,7
2008	220 491,6	121 648,9	92 052,0	4998,0
2009	220 461,6	121 648,7	92 053,0	4965,2
2010	220 396,3	121 433,9	92 059,5	5103,3
2011	220 272,1	121 444,9	92 028,3	4996,9
2012	220 220,8	121 459,6	91 996,7	4960,2
2013	220 204,0	121 473,1	91 965,1	4955,1
2014	220 205,8	121 489,9	91 967,0	4922,1
2015	222 066,3	122 752,6	92 501,9	4910,9
2016	222 040,2	122 706,6	92 509,0	4923,6
2017	222 012,6	122 727,4	92 479,2	4896,4
2018	221 977,1	122 753,5	92 432,1	4877,5
2019	221 955,0	122 689,1	92 415,5	4930,4
2020	221 963,8	122 678,5	92 414,9	4947,6
2021	221 907,1	122 688,4	92 341,8	4951,7

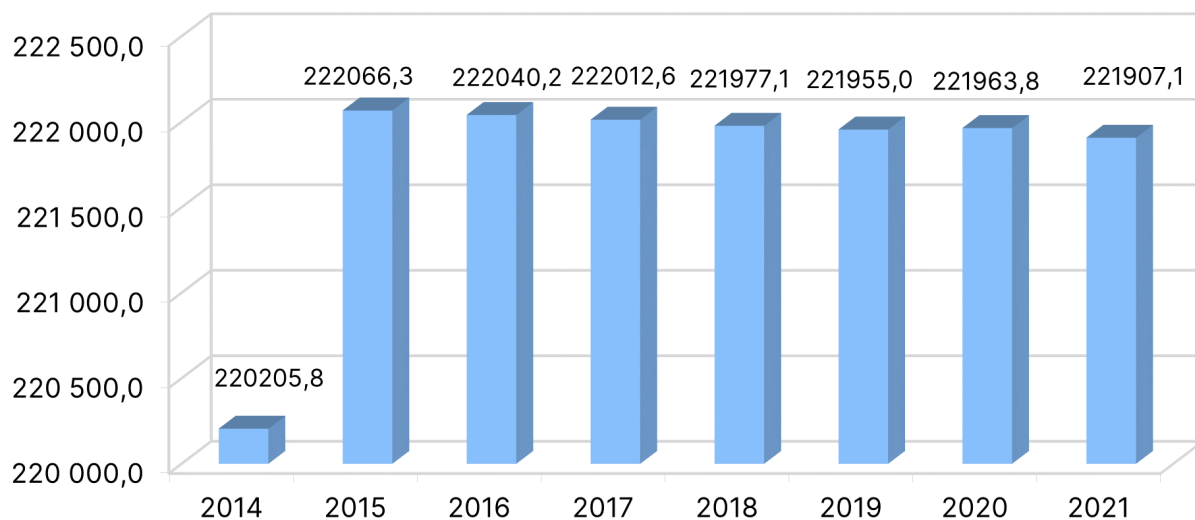


Рис. 1-13. Изменение площади сельскохозяйственных угодий, тыс. га

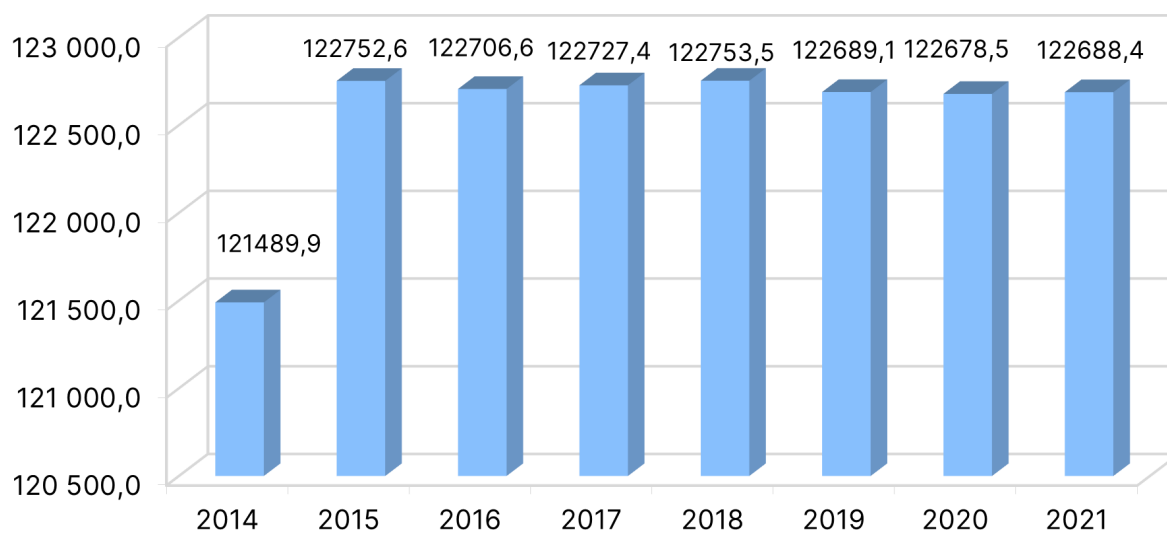


Рис. 1-14. Изменение площади пашни, тыс. га

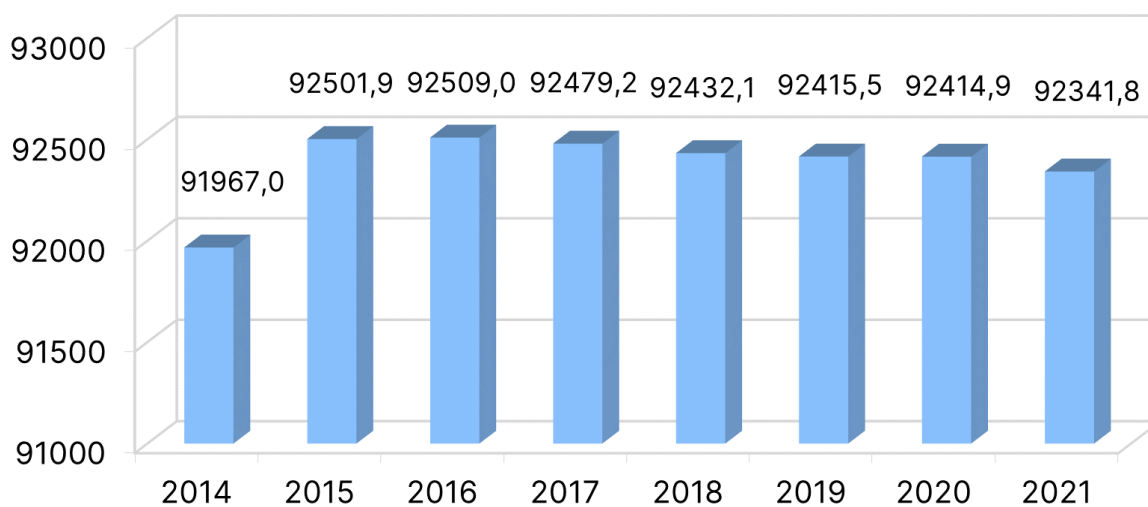


Рис. 1-15. Изменение площади кормовых угодий, тыс. га

По данным статистических наблюдений в Российской Федерации, по состоянию на 1 января 2022 года во всех категориях земель имелось 11 219,3 тыс. га мелиорированных земель, из них 9307,6 тыс. га составили сельскохозяйственные угодья.

Орошаемые сельскохозяйственные угодья занимали площадь 4551,0 тыс. га, осушаемые сельскохозяйственные угодья – 4756,6 тыс. га. Хорошее мелиоративное состояние земель наблюдалось на площади 2944,4 тыс. га сельскохозяйственных угодий, удовлетворительное – на площади 3619,9 тыс. га и неудовлетворительное – на площади 2743,3 тыс. га.

Общая площадь, на которой требуется улучшение земель и технического уровня мелиоративных систем, составила 5987,2 тыс. га.

Половина орошаемых земель расположена на юге России. Значительные площади земель орошаются в республиках Крым (397,3 тыс. га) и Дагестан (395,6 тыс. га), Краснодарском (388,5 тыс. га) и Ставропольском (213,8 тыс. га) краях, Ростовской (236,3 тыс. га), Астраханской (210,9 тыс. га) и Волгоградской (180,7 тыс. га) областях, при этом мелиоративное состояние большей части земель характеризуется как хорошее.

Более 50% осушаемых земель находится на северо-западе России. Состояние мелиорированных земель в субъектах Российской Федерации данного региона преимущественно неудовлетворительное. Значительные площади земель осушаются в Калининградской (1054,1 тыс. га), Ленинградской (557,8 тыс. га), Псковской (388,3 тыс. га) и Новгородской (363,1 тыс. га) областях, Республике Карелия (524,8 тыс. га).

За отчетный год площадь мелиорированных земель увеличилась на 11,7 тыс. га, из них площадь орошаемых земель увеличилась на 7,2 тыс. га, площадь осушаемых земель – на 4,5 тыс. га.

Сведения о наличии и состоянии мелиорированных земель в субъектах Российской Федерации представлены в приложении № 6.

Данные об использовании сельскохозяйственных угодий организациями и гражданами представлены в таблицах 1.7 и 1.8.

Таблица 1.7

Использование сельскохозяйственных угодий организациями (тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе:				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
Хозяйственные товарищества и общества	62 883,1	44 757,2	1040	232,8	4497,8	12 355,3
Производственные кооперативы	38 076,8	21 490,4	965,7	72,6	3731,5	11 816,6
Государственные и муниципальные унитарные сельскохозяйственные предприятия	5312,7	2317,6	78,7	38,3	543,8	2334,3
Научно-исследовательские и учебные учреждения и заведения	1610,4	1229,3	18,8	13,7	102,6	246
Подсобные хозяйства	848,9	507,7	25,3	3,6	105,6	206,7
Прочие предприятия	4410,6	2827,6	99,2	19,3	310,2	1154,3
Общинно-родовые хозяйства	16,1	0,4			8,9	6,8
Казачьи общества	100,3	69,3	0,1	0,1	6,4	24,4
Итого земель	113 258,9	73 199,5	2227,8	380,4	9306,8	28 144,4

Таблица 1.8

Использование сельскохозяйственных угодий гражданами (тыс. га)

Наименование хозяйствующих субъектов, использующих землю	Сельскохозяйственные угодья					
	всего	в том числе:				
		пашня	залежь	многолетние насаждения	сенокосы	пастбища
Крестьянские (фермерские) хозяйства	26 321,5	17 889,4	162,3	21,3	1223,8	7024,7
Индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянское (фермерское) хозяйство	3573,1	2608,6	40,7	25,5	158,7	739,6
Личные подсобные хозяйства	7507,5	5143,8	85,9	214,7	1015,2	1047,9
Граждане, имеющие служебные наделы	53,5	10,6	0	0,4	37,6	4,9
Садоводы	1117,9	54,4	1,3	1055,9	1,7	4,6
Огородники	272,7	269,9	1,8	0,1	0,2	0,7
Дачники	99,4	76,4	1,1	8,0	4,7	9,2
Граждане, имеющие земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства	600,2	498,9	0,8	66,3	9,6	24,6
Животноводы и животноводческие объединения	399,3	60,7	0,5	0,1	71,5	266,5
Граждане, занимающиеся сенокосением и выпасом скота	14 961,8	1177,2	118,1	9,3	3250,9	10 406,3
Граждане, занимающиеся северным оленеводством и промыслом	0	0	0	0	0	0
Собственники земельных участков	13 340,6	9700,7	202	32,3	740,1	2665,5
Собственники земельных долей	11 963,5	6380,8	823,2	19,9	1414,5	3325,1
Итого использовалось земель гражданами	80 211,0	43 871,4	1437,7	1453,8	7928,5	25 519,6

В целом по Российской Федерации из категории земель запаса в 2021 году переведено и предоставлено для сельскохозяйственного производства 11,47 тыс. га земель сельскохозяйственных угодий, из фонда перераспределения земель – 274,0 тыс. га.

Основной причиной сокращения площади сельскохозяйственных угодий, используемых для производства сельскохозяйственной продукции в вышеназванных субъектах Российской Федерации, явилось прекращение деятельности организаций и перевод освободившихся земель в большей своей части в фонд перераспределения земель.

В связи с этим в целом по Российской Федерации выведены из сельскохозяйственного оборота и переведены в фонд перераспределения земель сельскохозяйственные угодья площадью 337,4 тыс. га.

В условиях, когда обследования и инвентаризация земель как государственные мероприятия на территории страны с целью корректировки учтенных данных о наличии и распределении земель не проводятся, уточнения данных статистического учета не носят системный характер и осуществляются только по отдельным объектам учета и территориям, реальное сокращение продуктивных земель отразить не представляется возможным. Тем не менее на протяжении указанных лет наблюдается определенная динамика показателей, характеризующих сельскохозяйственные угодья, которая подтверждает прогнозы, подготовленные в результате осуществления государственного мониторинга земель, и, следовательно, в целом официальные статистические данные, сформированные в процессе федерального статистического наблюдения за земельными ресурсами, можно считать репрезентативными.

1.2.2. Земли под водой, включая болота

Площадь земель под водой и болотами составила на 1 января 2022 года 226 810,1 тыс. га, или 13,2% всего земельного фонда Российской Федерации, в том числе под водой (реками, ручьями, озерами, водохранилищами, прудами, искусственными водоемами, осушительными и оросительными каналами др.) находилось 72 288,0 тыс. га, под болотами – 154 522,1 тыс. га.

В 2021 году площадь под водой, включая болота, уменьшилась на 10,4 тыс. га, из них площадь под болотами уменьшилась на 10,7 тыс. га, площадь земель под водой увеличилась на 0,3 тыс. га.

Земли под водой и болотами присутствуют во всех категориях земель.

Наиболее значительные площади земель, занятых реками, озерами, водохранилищами, относятся к категории земель водного фонда – 27 377,7 тыс. га, в категории лесного фонда под водными объектами находилось 18 528,8 тыс. га, в категории земель сельскохозяйственного назначения – 13 130,3 тыс. га, в категории земель запаса – 10 274,6 тыс. га.

Распределение земель под водой по категориям представлено в таблице 1.4.

Больше всего болот находится в категории земель лесного фонда (112 759,3 тыс. га), много заболоченных земель в категории земель сельскохозяйственного назначения (24 883,6 тыс. га) и категории запаса (11 348,5 тыс. га).

1.2.3. Земли застройки

Общая площадь земель застройки на 1 января 2022 года составила в целом по России 6170,5 тыс. га. В эти угодья включены площади под зданиями и сооружениями, а также земельные участки, необходимые для их эксплуатации и обслуживания.

Более 61% (3768,9 тыс. га) земель застройки расположены в пределах городских и сельских населенных пунктов, где эти земли сосредоточены в основном в жилой, общественно-деловой и производственной зонах.

На категорию земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения приходится 1018,5 тыс. га застроенных земель, на категорию земель сельскохозяйственного назначения – 1091,5 тыс. га.

В целом площадь земель застройки увеличилась в 2021 году на 27,6 тыс. га.

1.2.4. Земли под дорогами

Площадь земель под дорогами на 1 января 2022 года составила 8136,9 тыс. га.

В эти угодья включены земли, расположенные в полосах отвода автомобильных и железных дорог, а также скотопрогоны, улицы, проезды, проспекты, площади, иные пути сообщения.

В сравнении с предшествующим годом площадь дорог в 2021 году увеличилась на 13,1 тыс. га. Основное увеличение произошло в категории земель промышленности, транспорта, связи

и иного назначения и категории земель населенных пунктов. Уточнение и корректировка учетных данных осуществлялись по материалам проведенных мероприятий по инвентаризации земель и межеванию земель при разграничении государственной собственности на землю.

Большая часть земель под дорогами присутствует в категории земель сельскохозяйственного назначения – 2283,8 тыс. га. В категории земель населенных пунктов дорогами занято 1920,3 тыс. га, в категории земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения – 1864,3 млн га, в категории лесного фонда – 1829,2 тыс. га.

1.2.5. Лесные площади и земли под лесными насаждениями

Лесные площади и земли под лесными насаждениями занимали в 2021 году 896 982,8 тыс. га, из них лесные площади составили 870 738,0 тыс. га.

Лесные площади включают лесные и нелесные земли, относящиеся к категории земель лесного фонда, а также земельные участки, покрытые лесом и не покрытые лесом, расположенные на землях других категорий. Покрытые лесом земли – это лесные площади, занятые древесной, кустарниковой растительностью с полнотой насаждения от 0,3 до 1.

Общая площадь лесных площадей в 2021 году по сравнению с предшествующим годом уменьшилась на 37,8 тыс. га.

Площадь земель под лесными насаждениями составила 26 244,8 тыс. га. Увеличение их по отношению к предшествующему году составило 0,9 тыс. га.

1.2.6. Нарушенные земли

Нарушенные земли – земли, утратившие свою хозяйственную ценность или являющиеся источником отрицательного воздействия на окружающую среду в связи с нарушением почвенного покрова, гидрологического режима и образования техногенного рельефа в результате производственной деятельности человека.

Нарушение земель происходит при разработке месторождений полезных ископаемых и торфа, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ. В связи с этим на предприятиях, деятельность которых связана с нарушением земель, неотъемлемой частью технологических процессов являются работы по рекультивации земель (комплекс работ, направленных на восстановление продуктивности и другой ценности земель, а также на улучшение условий окружающей среды).

На 1 января 2022 года площадь нарушенных земель составила 1091,9 тыс. га, что на 5,9 тыс. га больше по сравнению с предыдущим годом.

Наибольшие площади нарушенных земель расположены на территории Ямало-Ненецкого автономного округа (105,4 тыс. га), Кемеровской области – Кузбасса (98,0 тыс. га), Магаданской (77,7 тыс. га), Свердловской (61,4 тыс. га) областей, Ханты-Мансийского (55,7 тыс. га) и Чукотского (47,5 тыс. га) автономных округов, Московской (34,6 тыс. га), Челябинской (34,0 тыс. га) областей, Республики Саха (Якутия) (30,9 тыс. га), Иркутской (26,6 тыс. га), Ленинградской (22,9 тыс. га), Вологодской (22,2 тыс. га) областей, Забайкальского края (24,2 тыс. га).

Распределение нарушенных земель по категориям земель представлено на рисунке 1-16.

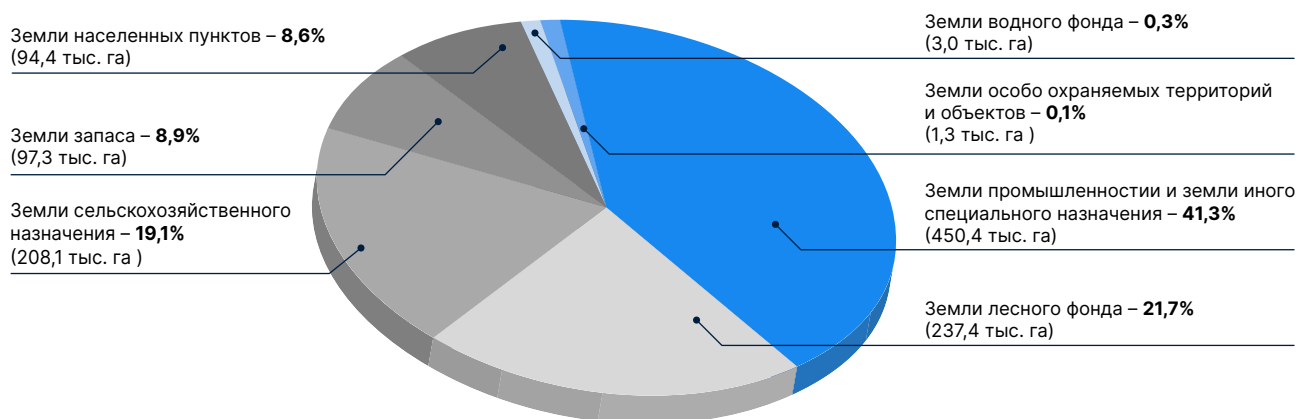


Рис. 1-16. Распределение нарушенных земель по категориям земель

1.2.7. Прочие земли

На 1 января 2022 года в целом по стране прочими землями было занято 350 936,1 тыс. га, или 20,5% территории страны. В состав прочих земель включены полигоны отходов, свалки, пески, овраги и другие земли, а также участки тундры, пригодные для оленьих пастбищ. Песками в составе прочих земель занято 4377,9 тыс. га, оврагами – 1441,0 тыс. га, полигонами отходов, свалками – 132,7 тыс. га.

В 2021 году площадь прочих земель по отношению к предшествующему году увеличилась на 5,8 тыс. га.

1.2.8. Земли под оленьими пастбищами

Оленьи пастбища – это территории, расположенные в зоне тундры, лесотундры, северной тайги, растительный покров которых пригоден в качестве корма для северного оленя. Оленьи пастбища могут располагаться на таких угодьях, как лесные земли, земли под древесно-кустарниковой растительностью, на болотах, а также на нарушенных и прочих землях. По своему хозяйственному использованию они подразделяются на зимние, ранневесенние, поздневесенние, летние, раннеосенние и позднеосенние.

Существенную роль в создании продовольственной базы для населения северных территорий играет оленеводство, которое представляет собой своеобразную форму животноводства. Для развития этой отрасли выявлялись и продолжают выявляться пригодные в качестве кормовой базы территории.

Зона распространения оленьих пастбищ в Российской Федерации достаточно обширна, но в учет включаются только обследованные площади, предоставленные или предназначенные для хозяйственной деятельности.

Площадь оленьих пастбищ на 1 января 2022 года составила 335 224,5 тыс. га, в том числе предоставлено в использование сельскохозяйственным организациям 139 741,1 тыс. га, гражданам, занимающимся оленеводством, – 5661,9 тыс. га.

1.3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ И ПРИНАДЛЕЖНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, СУБЪЕКТУ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И МУНИЦИПАЛЬНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ

По данным федерального статистического наблюдения, на 1 января 2022 года в частной собственности находилось 133 322,7 тыс. га земельных участков, что составило 7,8% земельного фонда страны. Из них площадь земельных участков, находящихся в собственности граждан, составила 109 694,7 тыс. га, или 6,4%, в собственности юридических лиц находилось 23 628,0 тыс. га, или 1,4% земельного фонда России (таблица 1.9). Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, составила 1 579 196,5 тыс., или 92,2% от площади земельного фонда страны (рисунок 1-17).

Земельные доли граждан (включая право в общей совместной собственности) в земельном фонде страны составили 4,6% (77 325,7 тыс. га), или 58% находящихся в частной собственности в целом по стране.

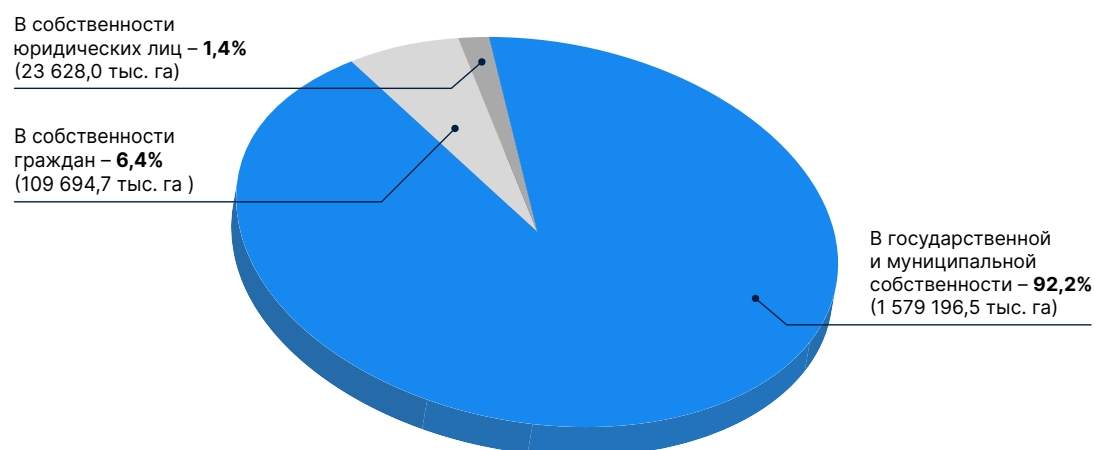


Рис. 1-17. Структура площади земельных участков в Российской Федерации по формам собственности

В структуре собственности на земельные участки в Российской Федерации за 2021 год произошли следующие изменения: наблюдалось сокращение площади земельных участков, находившихся в собственности граждан (на 403,3 тыс. га), и увеличение собственности юридических лиц (на 769,8 тыс. га). Площадь земель в государственной и муниципальной собственности уменьшилась (на 418,8 тыс. га).

Изменения в значительной степени касались земельных участков, находящихся на праве общей (долевой или совместной) собственности граждан (уменьшение составило 1270,9 тыс. га).

В течение года наблюдалась смена собственника доли в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения (земельной доли) в пользу юридического лица и государства, которая стала возможной после вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

В целом по Российской Федерации участники долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения продали свою земельную долю без выдела земельного участка в счет своей земельной доли юридическим лицам, использующим земельный участок, находящийся в долевой собственности, на площади 1761,4 тыс. га.

В целом по Российской Федерации за субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями права долевой собственности зарегистрированы более чем на 2712,7 тыс. га (доли в праве общей собственности). Увеличение площади за 2021 год составило 40,0 тыс. га.

К изменению показателя привели факты выкупа юридическими лицами земельных участков, предоставленных им на праве пользования и аренды, а также передачи гражданами долей в общей собственности на земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения в уставный (складочный) капитал сельскохозяйственного предприятия и выкупа долей (как отмечалось выше) в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения у граждан.

Состоялось фактическое перераспределение земель между группами лиц, выражающееся в сокращении площади земель, находящихся в собственности физических лиц, и, соответственно, увеличении площади земель, находящихся в собственности юридических лиц.

Таблица 1.9

Сведения о земельных участках, находящихся в частной собственности (тыс. га)

Категории земель	Площадь земельных участков, находящаяся в частной собственности		Площадь земельных участков, находящаяся в собственности граждан											Площадь земельных участков, находящаяся в собственности юридических лиц						
	общая площадь	в том числе: площадь, находящаяся в общей собственности (долевой или совместной)	всего	из них:											всего	из них:				
				земельные доли		земельные участки, принадлежащие										Доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	в собственности сельскохозяйственных организаций	выкупленные приватизированными сельскохозяйственными предприятиями, организациями	крестьянскими (фермерскими) хозяйствами	используемые для других целей
				из общей долевой собственности	в том числе невостребованные	из общей совместной собственности	крестьянским (фермерским) хозяйствам	личным подсобным хозяйствам	садоводам	гражданам, ведущим индивидуальное жилищное строительство	индивидуальным предпринимателям, занимающимся производством сельско-хозяйственной продукции	собственникам земельных участков	гражданам, использующим земельные участки для других целей							
														всего						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
Общая площадь по всем категориям земель, в т.ч.:	133322,7	79163,3	109694,7	76756,2	14011,9	569,5	6819,2	6197,6	879,8	737,9	1376,4	15667,2	690,9	23628	18376	19248,7	688,4	1578,3	275	
земли сельскохозяйственного назначения	127734,5	79114,8	105103,2	76709,5	13998,9	567,7	6792,6	3004,8	617,6	7,5	1359,9	15566,7	476,9	22631,3	18376	19075,1	43,4	1575,4	99,8	
земли населенных пунктов	5198,9	48,5	4537,8	46,7	11,3	1,8	26,3	3192,7	262,1	722,9	16,3	100,1	168,9	661,1	0	168,4	346,6	2	144,1	
земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	369,7	0	47,4	0	0	0	0,3	0	0	7,3	0,1	0,4	39,3	322,3	0	4,7	289,3	0,9	27,4	

В течение более двадцати лет в счет земельных долей выделено (сформировано земельных участков) и осуществлена государственная регистрация частной, государственной или муниципальной собственности на земельные участки площадью почти 22,2 млн га.

Структура частной собственности по категориям приведена на рисунке 1-18.

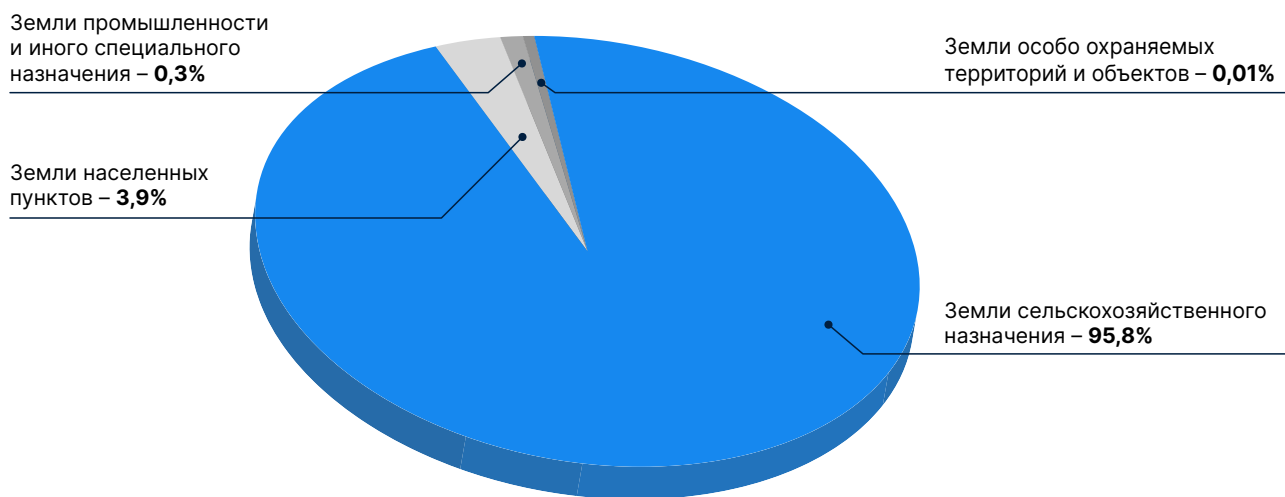


Рис. 1-18. Структура площади земельных участков, находящихся в частной собственности, по категориям земель

Распределение площади земельных участков по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации приведено на рисунке 1-19.

Распределение площади земельных участков по формам собственности в субъектах Российской Федерации представлено в приложении № 4.

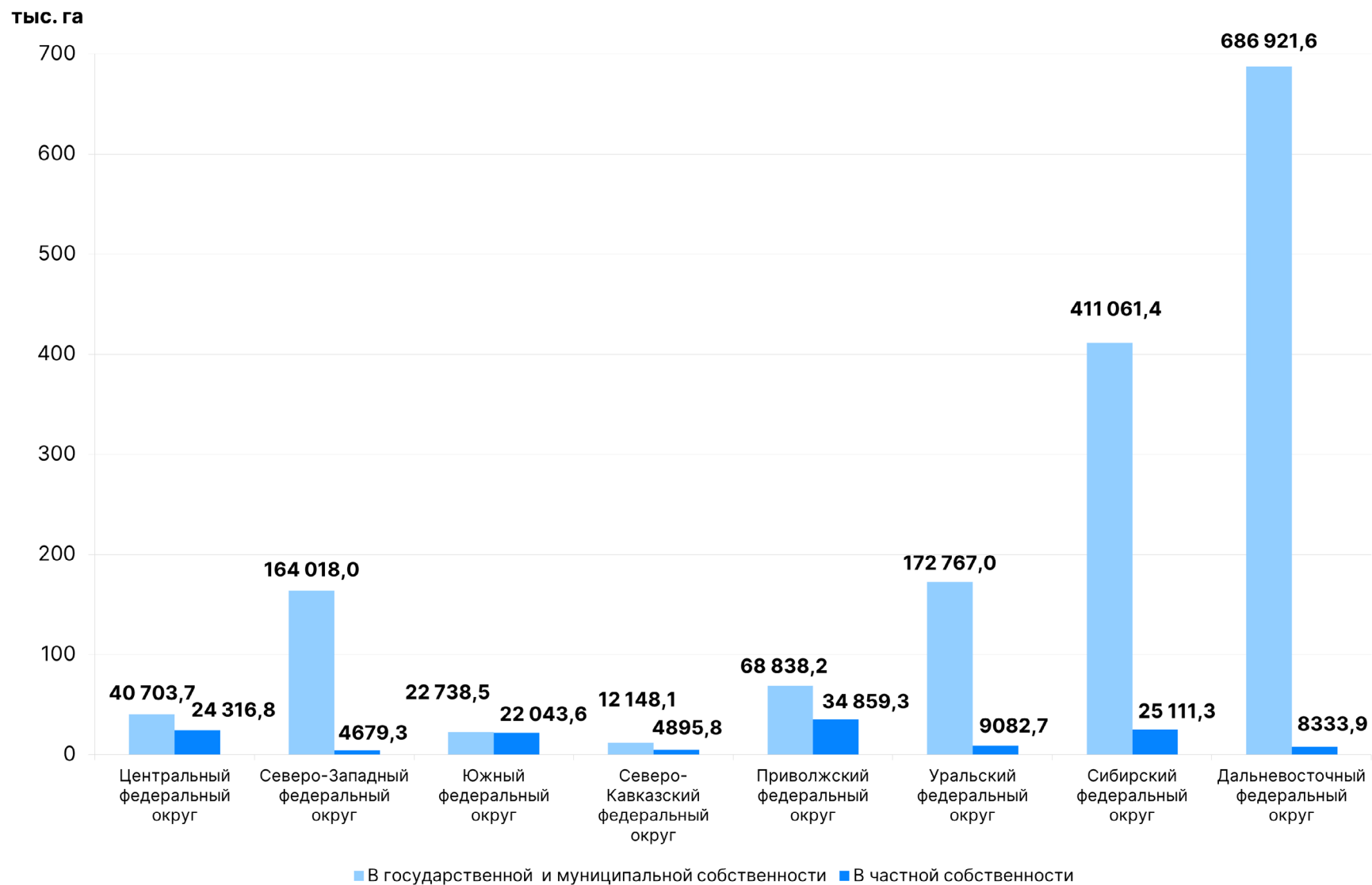


Рис. 1-19. Распределение площади земельных участков по формам собственности в федеральных округах Российской Федерации (тыс. га)

Разграничение государственной собственности на землю до 1 июля 2006 года осуществлялось на основании Федерального закона от 17 июля 2001 г. № 101-ФЗ «О разграничении государственной собственности на землю» согласно порядку, установленному постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2002 г. № 140 «Об утверждении правил подготовки и согласования перечней земельных участков, на которые у Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований возникает право собственности».

В связи с признанием утратившим силу названного Федерального закона (основание – Федеральный закон от 17 апреля 2006 г. № 53-ФЗ) разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом и федеральными законами, прямо указывающими на принадлежность земель. Регистрация права собственности производится на основании документов, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 14 апреля 2016 г. № 307 «Об утверждении перечня документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования на земельный участок при разграничении государственной собственности на землю, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2006 г. № 404».

По данным федерального статистического наблюдения, осуществляемого Росреестром (форма 22-1), на 1 января 2022 года в установленном порядке право федеральной собственности зарегистрировано на земельные участки площадью 1 021 767,2 тыс. га, что составило 64,7% от общей площади земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Право собственности субъектов Российской Федерации зарегистрировано на земельные участки площадью 20 831,7 тыс. га, право муниципальной собственности зарегистрировано на земельные участки площадью 19 738,8 тыс. га (таблица 1.10).

Таблица 1.10

**Сведения о наличии земель государственной и муниципальной собственности
и разграничении их на собственность Российской Федерации, субъекта
Российской Федерации и муниципальную собственность (тыс. га)**

№ п/п	Категории земель	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
			в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	Земли сельскохозяйственного назначения	251 943,9	6193,6	10 979,5	18 054,8
2	Земли населенных пунктов, в том числе:	15 414,8	851,4	465,6	1256,3
2.1	городских населенных пунктов	6990,9	699,1	346	787,8
2.2	сельских населенных пунктов	8423,9	152,3	119,6	468,5
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в том числе:	17 385,2	11 380,7	578,3	222,7
3.1	земли промышленности	2073,3	324,5	67,4	95,9
3.2	земли железнодорожного транспорта	908,7	772,1	1,3	0,3
3.3	земли автомобильного транспорта	1331,0	198,2	465,6	46,8
3.4	земли обороны и безопасности	12 017,2	9853,7	5,0	32,9
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	50358,1	35 110,8	8755	18,9
5	Земли лесного фонда	1 127 914,9	967 570,4	41,5	90,2
6	Земли водного фонда	28 079,2	606,3	5,9	12,3
7	Земли запаса	88 100,4	54,0	5,9	83,6
	Итого земель	1 579 196,5	1 021 767,2	20 831,7	19 738,8

Почти 95% (967 570,4 тыс. га) площади земельных участков, составляющих собственность Российской Федерации, составили земельные участки, относящиеся к категории земель лесного фонда.

Несмотря на то что наибольшая доля разграниченных земельных участков в составе земельного фонда относится к категории земель лесного фонда, удельный вес площади земельных участков федеральной собственности в составе земель данной категории составляет более 85,7% от ее общей площади.

В соответствии с ранее действовавшим законодательством значительные площади, на которые зарегистрировано право собственности Российской Федерацией, занимали участки лесного фонда. Объектом права в этом случае являлись леса, которые согласно действовавшей статье 130 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – Гражданский кодекс), как и земельные участки, относились к объектам недвижимости (исключены из перечня недвижимых вещей Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ). В официальные статистические данные по разграничению земель сведения о регистрации права собственности

на участки лесного фонда (леса) не вошли, так как в указанном случае земельные участки в установленном порядке не сформированы и поставлены на кадастровый учет.

Введенный в действие Федеральным законом от 4 декабря 2006 г. № 201-ФЗ Лесной кодекс Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) установил объектом имущественных отношений на землях лесного фонда лесной участок, который согласно статье 7 Лесного кодекса является земельным участком, расположенным в границах лесничеств, лесопарков и образованным в соответствии с требованиями земельного законодательства и Лесного кодекса.

Российская Федерация имеет в собственности земельные участки, относящиеся к категории земель особо охраняемых территорий и объектов, общая площадь которых составила 35 110,8 тыс. га (или 3,4% от общей площади федеральных земель), заняты они в основном государственными природными заповедниками федерального значения, из них самые значительные по площади расположены на территории Красноярского и Камчатского краев, республик Саха (Якутия), Коми, Бурятия и Тыва, Архангельской, Магаданской и Иркутской областей, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов.

Распределение площади земельных участков, на которую зарегистрировано право собственности Российской Федерацией, по категориям земель представлено на рисунке 1-20.

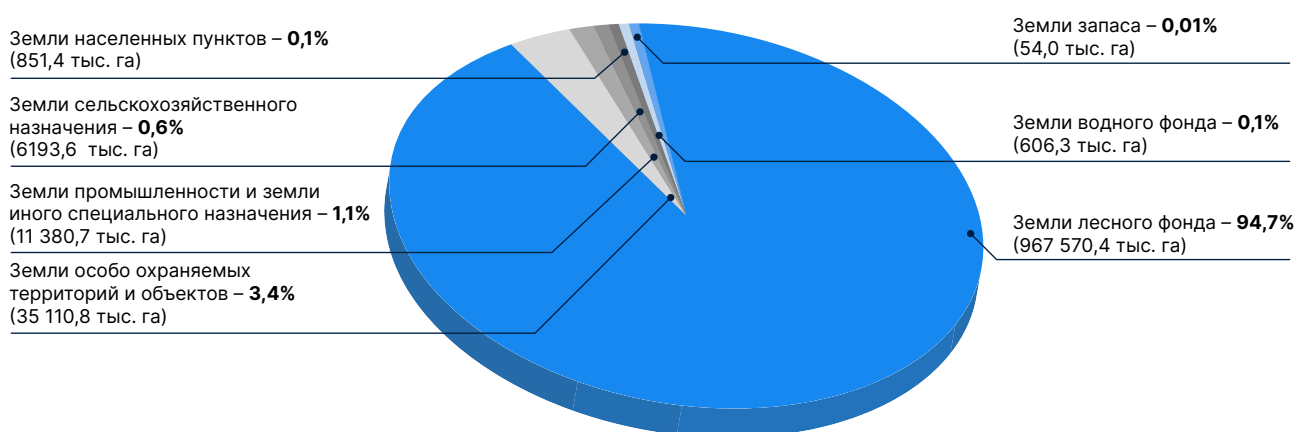


Рис. 1-20. Распределение федеральных земель по категориям земель

Доля разграниченных земельных участков в Российской Федерации составила более 67% от общей площади земель, подлежащих разграничению.

Итоги процесса разграничения государственной собственности на земельные участки в Российской Федерации представлены на рисунках 1-21, 1-22 и в разрезе субъектов Российской Федерации – в приложении № 5.

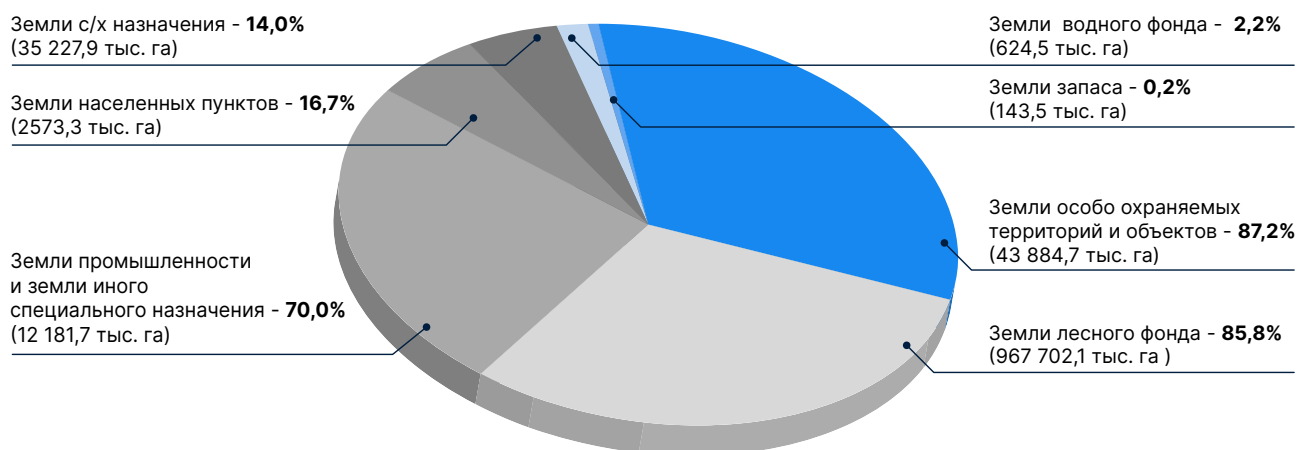


Рис. 1-21. Доля разграниченных земель Российской Федерации по категориям земель

В целом доля разграниченных земельных участков в городских населенных пунктах составила 26,2% и сельских – 8,8% от площади земель, подлежащих разграничению.

По данным федерального статистического наблюдения, на 1 января 2022 года в установленном порядке объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях населенных пунктов выполнены на 16,7%.

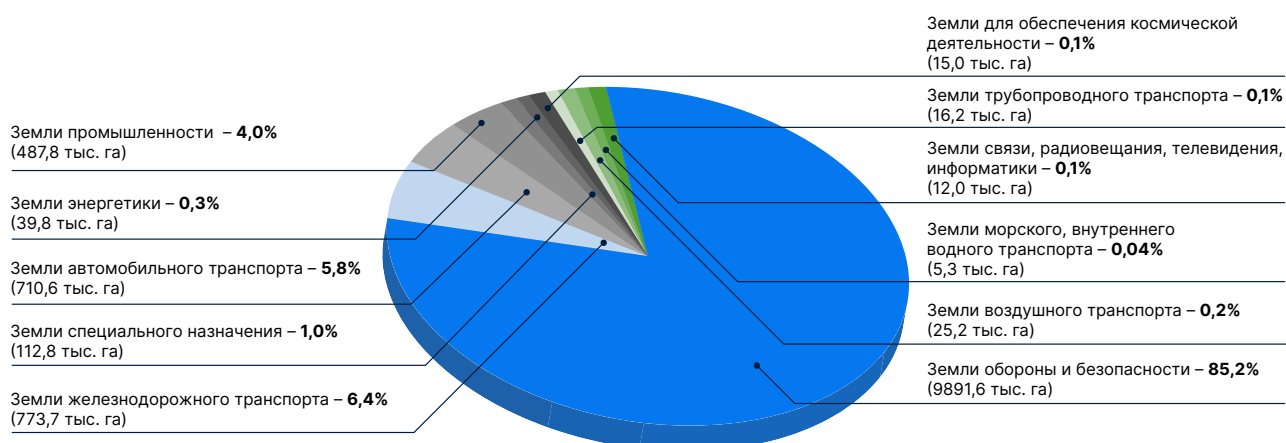


Рис. 1-22. Распределение разграниченных земельных участков в категории земель промышленности и иного специального назначения

Объемы работ по разграничению земель государственной собственности на землях промышленности выполнены на 70%.

Анализ данных об объеме работ, выражающемся в тысячах гектаров площади земельных участков, на которых выполнен комплекс работ по формированию, государственному кадастровому учету земельных участков, а также регистрации соответствующего права, показывает, что процесс разграничения государственной собственности на землю займет достаточно длительное время (таблица 1.11).

Таблица 1.11

Ежегодная динамика площади разграниченных земельных участков (тыс. га)

№ п/п	Категории земель	Разграничение площади земельных участков по состоянию на			Темпы прироста, в % к площади государственных и муниципальных земель		
		1 января 2020 года	1 января 2021 года	1 января 2022 года	за 2019 г.	за 2020 г.	за 2021 г.
1	Земли с/х назначения	33 505,2	33 796,8	35 227,9	1,0	0,1	0,6
2	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	2224	2292,8	2573,3	0,8	0,4	1,8
2.1	городских населенных пунктов	1664,6	1695,8	1832,9	1,0	0,4	2,0
2.2	сельских населенных пунктов	559,4	597	740,4	0,5	0,4	1,7
3	Земли промышленности и иного специального назначения, в т.ч.:	11 791,7	11 913	12 181,7	0,5	0,7	1,5
3.1	земли промышленности	460	456,6	487,8	0,7	-0,2	1,5
3.2	земли ж/д транспорта	762,4	760,5	773,7	0,1	-0,2	1,5
3.3	земли автомобильного транспорта	632,3	663,1	710,6	3,1	2,3	3,6
3.4	земли обороны и безопасности	9638,7	9727,7	9891,6	0,2	0,7	1,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	42 982,7	42 435,8	43 884,7	2,0	-1,1	2,9
5	Земли лесного фонда	952 437,3	960 101,1	967 702,1	0,6	0,7	0,7
6	Земли водного фонда	566,5	588,1	624,5	0,1	0,1	0,1
7	Земли запаса	122,7	137,9	143,5	0,0	0,02	0,01
	Итого земель	1 043 630,1	1 051 265,5	1 062 337,7	0,7	0,5	0,7

1.3.1. Распределение земель сельскохозяйственного назначения

По данным федерального статистического наблюдения, на 1 января 2022 года значительная часть земель категории сельскохозяйственного назначения находилась в государственной и муниципальной собственности – 251 943,9 тыс. га, или 66,4% земель категории, в собственности граждан – 105 103,2 тыс. га (27,7%), в собственности юридических лиц – 22 631,3 тыс. га (5,9%).

Из всех земельных участков России, находящихся в частной собственности (133 322,7 тыс. га), на долю земель сельскохозяйственного назначения приходилось 95,8% (127 734,5 тыс. га).

В результате мероприятий по разграничению государственной собственности на землю в федеральную собственность зарегистрированы земельные участки площадью 6193,6 тыс. га, в собственность субъектов Российской Федерации – 10 979,5 тыс. га, в муниципальную собственность – 18 054,8 тыс. га.

В структуре частной собственности в целом по Российской Федерации в категории земель сельскохозяйственного назначения наблюдалось сокращение показателя площади земельных участков, находившихся в собственности граждан (уменьшение в 2021 году составило 441,2 тыс. га), при одновременном увеличении площади земельных участков, находящихся

на праве собственности у юридических лиц (увеличение в 2021 году составило 743,7 тыс. га).

Объяснение происходящего заключается в том, что одна часть граждан реализовала свои права собственника на земельную долю, выделив ее в натуре (образованы земельные участки) с последующей продажей, другая часть граждан осуществила в установленном порядке государственную регистрацию доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с последующей ее продажей юридическим лицам или Российской Федерации, субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию.

Земельные участки, отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения и находящиеся в собственности граждан (105 103,2 тыс. га), на 73,5% (77 277,2 тыс. га) состояли из земельных долей.

Площадь земельных участков, предоставленных в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, индивидуального жилищного и дачного строительства, для производства сельхозпродукции индивидуальным предпринимателям и других целей, составила 27 826,0 тыс. га.

Более 84% земель (19 075,1 тыс. га), принадлежащих юридическим лицам, являлись собственностью сельскохозяйственных организаций, около 7% (1575,4 тыс. га) – собственностью крестьянских (фермерских) хозяйств.

На землях данной категории имеются земельные участки, выкупленные приватизированными несельскохозяйственными предприятиями, на 1 января 2022 года их площадь составляла 43,4 тыс. га.

Земли общего пользования, находящиеся в собственности некоммерческих объединений граждан, занимали 83,0 тыс. га.

Динамика распределения земель по формам собственности на землях сельскохозяйственного назначения представлена на рисунке 1-23.

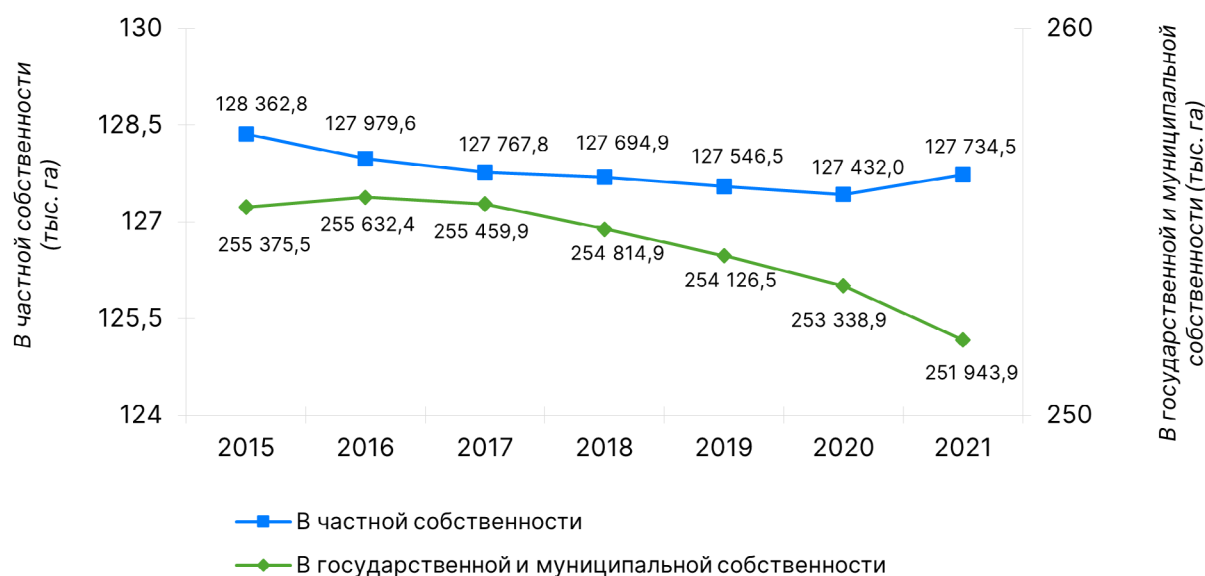


Рис. 1-23. Динамика распределения площади земельных участков сельскохозяйственного назначения по формам собственности

1.3.2. Распределение земель населенных пунктов

По состоянию на 1 января 2022 года из всех земель населенных пунктов (20 613,7 тыс. га) в собственности граждан находилось 4537,8 тыс. га, в собственности

юридических лиц – 661,1 тыс. га, в целом в частной собственности находилось 25,2% земель населенных пунктов. Площадь земель государственной и муниципальной собственности составила 74,8% (15 414,8 тыс. га), из них в федеральной собственности зарегистрировано 851,4 тыс. га, в собственности субъектов Российской Федерации – 465,6 тыс. га, в муниципальной собственности – 1256,3 тыс. га.

Продолжались работы по установлению (изменению) границ населенных пунктов, в том числе связанные с расширением населенных пунктов в результате включения в их границы земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, повлиявшие на общую площадь земель этой категории и, соответственно, на распределение земель по формам собственности. Произошло увеличение земельных участков, находящихся в собственности юридических лиц (на 10,3 тыс. га) и собственности граждан (на 34,3 тыс. га).

Площадь земель городов и поселков составила на 1 января 2022 года 8408,6 тыс. га. В границах населенных пунктов в собственности граждан находилось 975,1 тыс. га, в собственности юридических лиц – 442,6 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 6990,9 тыс. га, или 83,1% городских и поселковых земель.

На территории сельских населенных пунктов (их общая площадь на 1 января 2022 года составила 12 205,1 тыс. га) доля земельных участков, находящихся в частной собственности, составила 31% (3781,2 тыс. га), в основном это земельные участки сельскохозяйственного использования, занятые личными подсобными хозяйствами, общая площадь которых составила 3074,3 тыс. га.

Динамика распределения площади земельных участков по формам собственности на землях населенных пунктов представлена на рисунке 1-24.



Рис. 1-24. Динамика распределения площади земельных участков населенных пунктов по формам собственности

1.3.3. Распределение земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

По данным федеральной статистической отчетности, на 1 января 2022 года в частной собственности находилось 369,7 тыс. га (2,1% от общей площади земель категории промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения), из них в собственности граждан – 47,4 тыс. га, в собственности юридических лиц – 322,3 тыс. га. В государственной и муниципальной собственности находилось 17 385,2 тыс. га (97,9%), из них в федеральной собственности 11 380,7 тыс. га, в собственности субъектов Российской Федерации – 578,3 тыс. га, муниципальной собственности – 222,7 тыс. га.

В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности на землю доля земель, принадлежность которых установлена, составила 70%.

На 1 января 2022 года на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения в собственности несельскохозяйственных предприятий находились земельные участки на площади 289,3 тыс. га. За отчетный год их площадь увеличилась на 14,1 тыс. га.

В собственности граждан в данной категории земель находились земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное (7,3 тыс. га) и дачное (1,1 тыс. га) строительство, земельные участки, выкупленные физическими лицами для коммерческих и других несельскохозяйственных целей (37,2 тыс. га).

Динамика распределения площади земельных участков по формам собственности на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения представлена на рисунке 1-25.

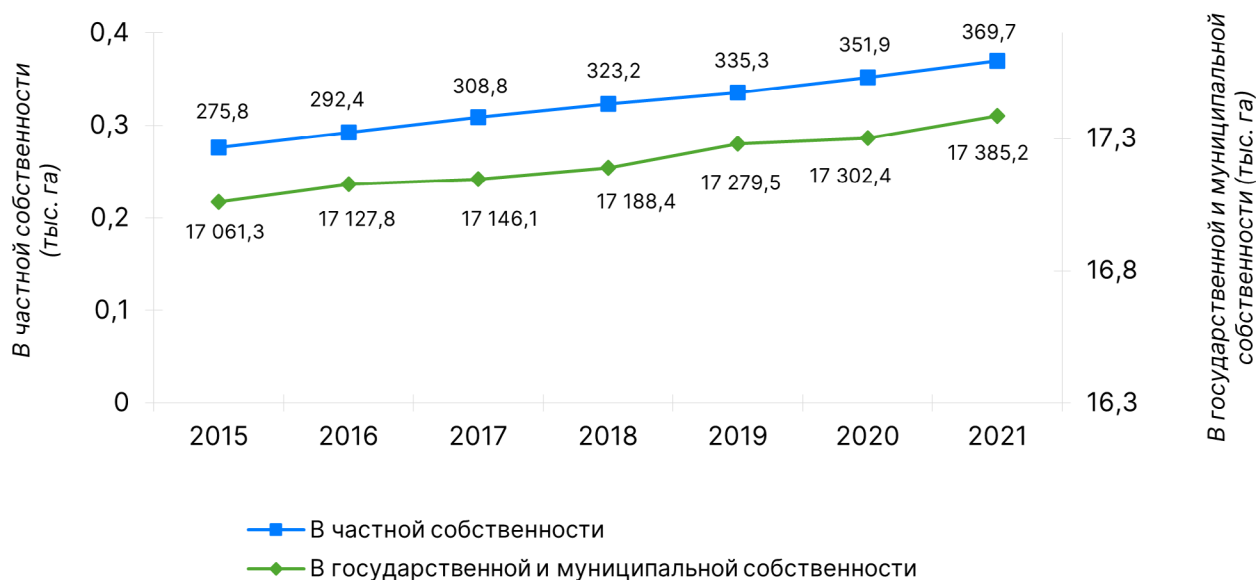


Рис. 1-25 Динамика распределения площади земельных участков промышленности и иного специального назначения по формам собственности

1.3.4. Распределение земель иных категорий

Характерной особенностью категории земель особо охраняемых территорий и объектов, категории земель лесного, водного фондов, категории земель запаса является наличие больших по площади природных территорий и объектов, а также то, что земли названных категорий в соответствии с действующим законодательством не подлежат приватизации. В связи с этим земли, входящие в состав этих категорий, находятся в государственной и муниципальной

собственности, а с момента государственной регистрации права собственности в установленном законодательством порядке – в федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации и муниципальной собственности. При этом в отдельных случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в эти категории земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам.

Земли особо охраняемых территорий и объектов

В частной собственности в категории земель особо охраняемых территорий и объектов на 1 января 2022 года находилось 18,2 тыс. га (0,03% от общей площади категории), в основном все земельные участки отнесены к землям рекреационного назначения – 16,2 тыс. га, из них 10,0 тыс. га площади земельных участков выкуплено юридическими лицами.

В результате выполнения мероприятий по разграничению государственной собственности площади земельных участков доля земель категории, принадлежность которых установлена, составила 87,1%. В перечень природных объектов в основном вошли национальные парки и государственные природные заповедники. Как отмечалось в национальных докладах предыдущих лет, обширные территории, занятые государственными природными заповедниками, границы которых описаны в установленном порядке и принадлежность земель которых определена, расположены на территории Красноярского, Камчатского, Хабаровского, Приморского краев, республик Саха (Якутия), Бурятия и Коми, Архангельской, Магаданской областей, Кемеровской области – Кузбасса, Ямало-Ненецкого и Ханты-Мансийского автономных округов.

В собственности субъектов Российской Федерации, по данным федерального статистического наблюдения, числится 8755,0 тыс. га земельных участков, в муниципальной собственности – 18,9 тыс. га земельных участков.

Земли лесного фонда

В соответствии с действующим законодательством земли лесного фонда находятся в федеральной собственности.

На 1 января 2022 года площадь земель лесного фонда составила 1 127 915,4 тыс. га.

Площадь земельных участков, право федеральной собственности на которые зарегистрировано в ЕГРН, составила 967 570,4 тыс. га, или 85,8% от общей площади земель категории. За отчетный год увеличение площади земельных участков, находящихся в федеральной собственности, составило 7614,7 тыс. га.

Земли водного фонда

В соответствии с действующим законодательством все водные объекты, за исключением обособленных водных объектов, должны находиться в федеральной собственности. Обособленные водные объекты (замкнутые водоемы) могут находиться в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и в частной собственности.

По данным федерального статистического наблюдения, на 1 января 2022 года площадь земель водного фонда составляет 28 080,1 тыс. га. По данным ЕГРН, площадь земельных участков водного фонда, находящихся в федеральной собственности, составляет 606,3 тыс. га, или 2,2% от общей площади земель данной категории, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации – 5,9 тыс. га, находящихся в муниципальной собственности – 12,3 тыс. га.

Увеличение федеральной собственности в 2021 году составило 35,0 тыс. га.

Земли запаса

В соответствии с Земельным кодексом земли запаса могут находиться в государственной или муниципальной собственности.

Разграничение земель государственной и муниципальной собственности осуществлено на площади 143,5 тыс. га (0,2% от общей площади категории), из них в федеральной собственности зарегистрировано 54,0 тыс. га, в собственности субъектов Российской Федерации – 5,9 тыс. га, в муниципальной собственности – 83,6 тыс. га.

1.4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ ПРОИЗВОДИТЕЛЯМИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПРОДУКЦИИ

По данным федерального статистического наблюдения, по состоянию на 1 января 2022 года у организаций и граждан, занимающихся сельскохозяйственным производством, в пользовании находилось 518 257 тыс. га земель. Из всех земель, использовавшихся для сельскохозяйственного производства, на долю организаций приходилось 78,8% (408 453,2 тыс. га), на долю граждан – 21,2% (109 803,8 тыс. га).

В отчетном году общая площадь, закрепленная за организациями и гражданами, занимающимися сельскохозяйственным производством, уменьшилась на 539,4 тыс. га, в основном за счет лесных площадей.

В европейской части страны в 2021 году произошло перераспределение земель (в том числе сельскохозяйственных угодий) между юридическими и физическими лицами, занимающимися сельскохозяйственным производством (рисунки 1-26, 1-27, 1-28, 1-29).



Рис. 1-26. Изменение общих площадей земельных участков, используемых организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

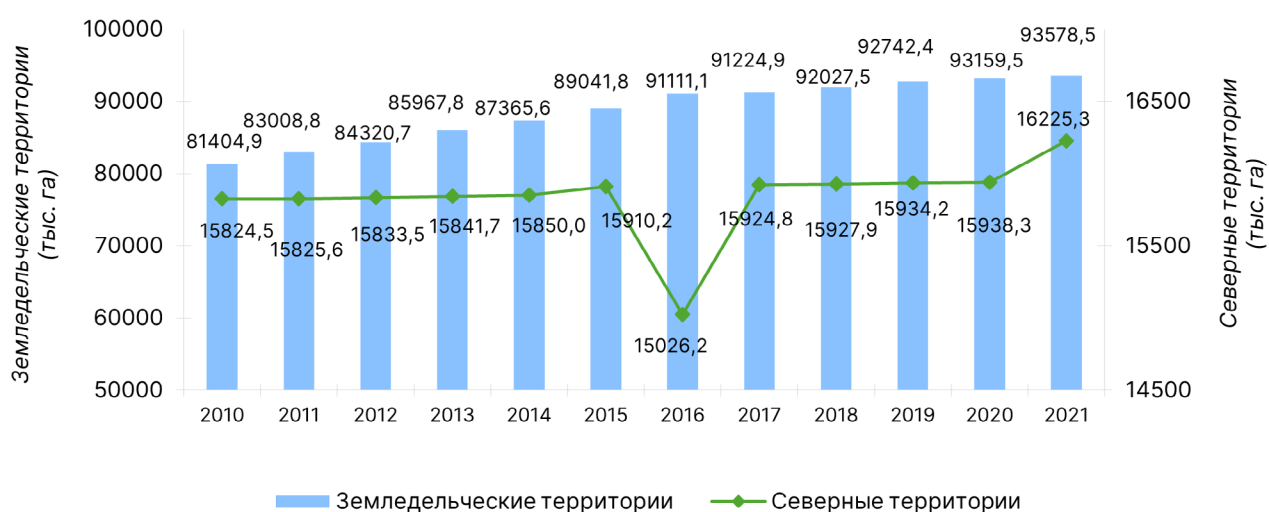


Рис. 1-27. Изменение общих площадей земельных участков, используемых гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции



Рис. 1-28. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий, используемых организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

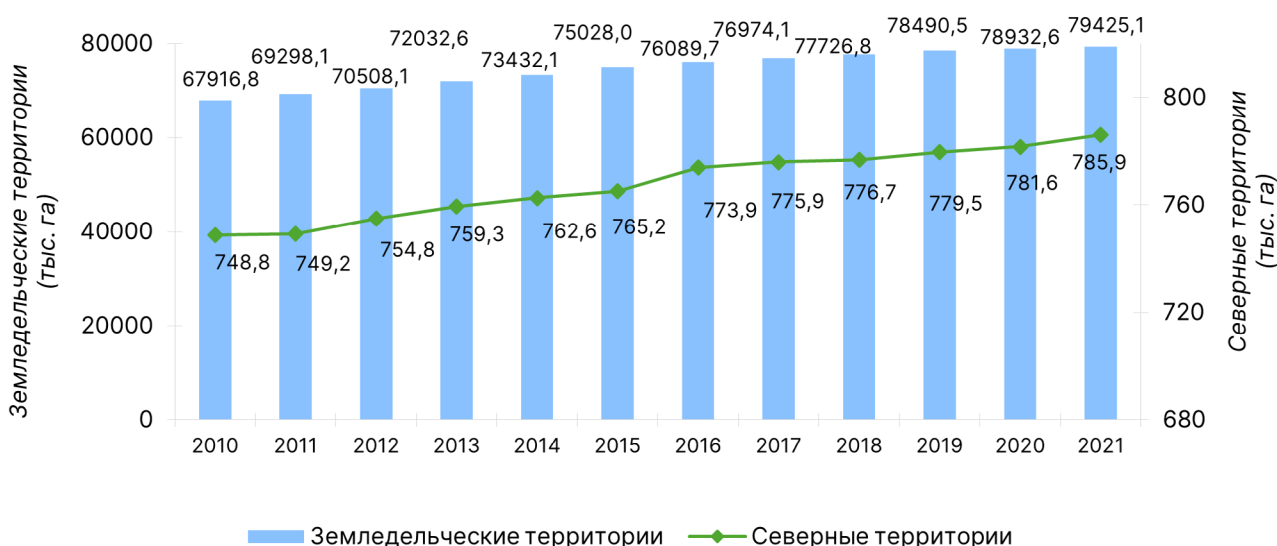


Рис. 1-29. Изменение площадей сельскохозяйственных угодий, используемых гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

1.4.1. Использование земельных участков организациями для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о формах собственности на земельные участки)

Использование земельных участков для сельскохозяйственного производства в 2021 году осуществлялось организациями различных организационно-правовых форм. Вне зависимости от формы хозяйствования повсеместно функционировали сельскохозяйственные организации, осуществлявшие свою деятельность на землях различных форм собственности. Сельскохозяйственные организации использовали земельные участки, находившиеся в частной собственности, – 76 607,3 тыс. га, в том числе в общей долевой собственности – 57 189,3 тыс. га, в государственной и муниципальной собственности – 324 314,2 тыс. га.

В составе общей собственности на земельные участки площадь, находящаяся у граждан и юридических лиц в долевой собственности, составила 57 189,3 тыс. га (или 99,0%), в совместной – 568 тыс. га (или 1,0%).

Земельные участки, находящиеся в общей долевой собственности, состояли на 92%

из земельных долей граждан. Общая площадь земельных участков, на которые за юридическими лицами зарегистрированы доли в праве общей собственности, составила 1834,9 тыс. га, доли в праве государства и муниципальных образований составили 2712,7 тыс. га.

Кроме этого, организации – производители сельскохозяйственной продукции использовали земельные участки иных физических и юридических лиц, а также земельные участки, предоставленные органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Общая площадь таких земельных участков составила 7531,7 тыс. га, из них 5163,8 тыс. га принадлежало собственникам земельных долей.

Распределение земельных долей (включая совместную собственность) между организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, представлено на рисунке 1-30.

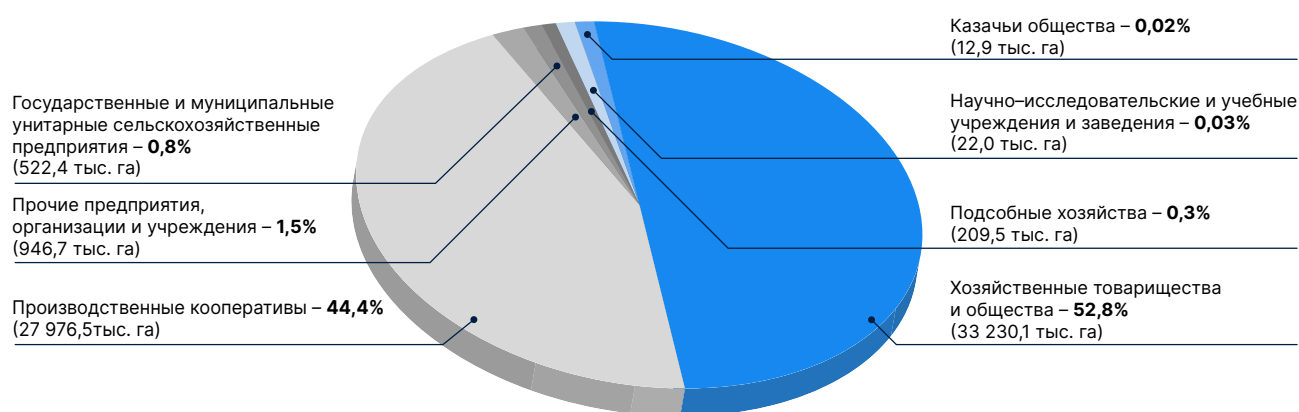


Рис. 1-30. Распределение земельных долей (включая совместную собственность) между организациями, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции

Для земледельческих территорий наиболее распространенной формой хозяйствования в 2021 году оставались хозяйственные товарищества и общества. Они использовали 45,2% земель, находящихся у всех организаций – производителей сельскохозяйственной продукции. Производственные кооперативы использовали 30,4% земель, государственные и муниципальные предприятия – 5,2%, научно-исследовательские организации и учебные учреждения сельскохозяйственного профиля – 1,1%, подсобные сельские хозяйства промышленных предприятий – 0,6%, общины коренных малочисленных народов (общинно-родовые хозяйства) – 10,8%. Доля земель, предоставленных казачьим обществам для коллективного сельскохозяйственного использования, составила около 0,1%, прочим организациям – 6,5%.

На 1 января 2022 года в состав земель долевой собственности, используемых производственными кооперативами, входило порядка 26% земельных долей, собственники которых не воспользовались своим правом по распоряжению ими или на которые свидетельства не были получены, и более 18,6% таких долей входило в состав земель, используемых хозяйственными товариществами.

Земельные участки, находящиеся в собственности хозяйственных товариществ и обществ, составили 18,8%, в собственности производственных кооперативов – 3,8%.

В использовании хозяйственных товариществ и обществ, а также производственных кооперативов находилось более 42% земель государственной и муниципальной собственности. Эти земли включали земельные участки, предоставленные организации дополнительно для сельскохозяйственных целей из государственной и муниципальной собственности, сюда же относятся земельные участки, покрытые лесом или водой, неудобья.

В 2021 году почти 8,0 млн га земель государственной и муниципальной собственности

использовались организациями без документального оформления.

Часть земельных участков (около 5%) хозяйственные товарищества, общества и производственные кооперативы арендуют у других организаций, а также граждан, не являющихся участниками указанных организаций. Более 69% арендуемых дополнительно земельных участков находилось в общей долевой собственности.

Государственные и муниципальные предприятия использовали более 95% земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

В северных регионах страны основными производителями сельскохозяйственной продукции являются государственные и муниципальные унитарные предприятия. Ими использовались 45,3% земель, предоставленных предприятиям для сельскохозяйственного производства. Общинно-родовыми хозяйствами, занимающимися традиционным промыслом, использовалось 23,5% земель, производственными кооперативами – 18,4%, хозяйственными товариществами и обществами – 11,4%, прочими организациями – 0,9%, научно-исследовательскими и учебными учреждениями и организациями – 0,4 тыс. га. Использовали производители сельскохозяйственной продукции в основном земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности (99,9%).

Основным видом сельскохозяйственного производства является северное оленеводство, с этой целью использовалось более 139 879,64 тыс. га оленьих пастбищ.

1.4.2. Использование земельных участков гражданами для производства сельскохозяйственной продукции (сведения о правах на земельные участки)

По данным федерального статистического наблюдения, в 2021 году в целом по России гражданами для производства сельскохозяйственной продукции использовалось 109 803,8 тыс. га, или 21,2% всех земель, предоставленных для сельскохозяйственных целей. Граждане использовали земельные участки, предоставленные им для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, сенокошения и выпаса скота, а также участки при индивидуальных жилых домах, служебные наделы, дачные участки и земли традиционного промысла, земельные участки, находящиеся в частной собственности, в том числе общей долевой (земельной доли), не вошедшие в состав земель, используемых организациями – производителями сельскохозяйственной продукции.

На 1 января 2022 года в России насчитывалось 317,5 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств и индивидуальных предпринимателей, занимающихся производством сельскохозяйственной продукции, общая площадь земельных участков, используемая и предназначенная для этих целей, составляла более 31 357,8 тыс. га.

На земельно-хозяйственных территориях наиболее значительные площади земельных участков для сельскохозяйственных целей (за исключением земель, предоставленных гражданам, занимающимся северным оленеводством и промыслом, – 9,7 млн га) использовали крестьянские (фермерские) хозяйства – 29%, граждане, имеющие земельные участки для сельскохозяйственных целей без определения формы хозяйствования, – 14,7%, личные подсобные хозяйства – 8,3%, индивидуальные предприниматели, занимающиеся сельскохозяйственным производством без образования крестьянского (фермерского) хозяйства, – 4,0%. Для ведения животноводства использовалось 0,5% земель, садоводства – 1,3%. Доля земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства и используемых для выращивания сельскохозяйственной продукции, составила 1,1%.

Крестьянские (фермерские) хозяйства осуществляли свою деятельность на площади земельных участков, находящихся у них в собственности, – 24,8%, доля арендованных земель

государственной и муниципальной собственности составила 36,9%, находящихся в пожизненном наследуемом владении – 2,8%, доля земель, находящихся в безвозмездном пользовании, составила 2,2%. Кроме того, крестьянскими (фермерскими) хозяйствами использовались земельные участки иных организаций и граждан, общая площадь которых составила 27,3% от площади всех используемых хозяйствами земель, из них земельные доли составили более 86%.

В использовании у индивидуальных предпринимателей, занимающихся сельскохозяйственным производством без образования крестьянского (фермерского) хозяйства, на праве собственности находилось 35,7% обрабатываемых земель, на праве аренды из земель государственной и муниципальной собственности – 40,2%, находящихся в пожизненном наследуемом владении – 0,5%, доля земель, находящихся в безвозмездном пользовании, составила 0,5%, на праве аренды от иных юридических и физических лиц – 39,2% земель, в большей части находящихся в общей долевой собственности граждан – 87%.

Для производства сельскохозяйственной продукции лица, осуществлявшие ведение личных подсобных хозяйств, использовали прежде всего собственные земли – 78,1%, доля земель, находящихся в безвозмездном пользовании, составила 6,8%, арендованных земель государственной и муниципальной собственности – 11,5%, предоставленных на праве пожизненного наследуемого владения – 3,3%, на праве аренды от иных лиц – 0,4% земель, в большей части находящихся в общей долевой собственности граждан – 74,3%, использовали без оформления прав – 0,5%.

На территориях, расположенных в северной части нашей страны, граждане занимаются преимущественно северным оленеводством, охотой, рыболовством. Доля этих земель составила 92,8% от площади земель, предоставленных гражданам для сельскохозяйственных целей в этой части страны. В силу природно-климатических условий площади, отведенные в этих районах под крестьянское (фермерское) хозяйство земледельческого профиля, личное подсобное хозяйство, садоводство и огородничество, незначительны (более 838,2 тыс. га).

1.5. СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ У ГРАЖДАН, ДЛЯ ВЕДЕНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА, ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА, САДОВОДСТВА, ОГОРОДНИЧЕСТВА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» крестьянское (фермерское) хозяйство представляет собой объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

Согласно статье 86.1 Гражданского кодекса граждане, ведущие совместную деятельность в области сельского хозяйства без образования юридического лица, на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства вправе создать юридическое лицо – крестьянское (фермерское) хозяйство.

Крестьянским (фермерским) хозяйством, создаваемым в соответствии со статьей 86.1 Гражданского кодекса в качестве юридического лица, признается добровольное объединение граждан на основе членства для совместной производственной или иной хозяйственной деятельности в области сельского хозяйства, основанной на их личном участии и объединении членами крестьянского (фермерского) хозяйства имущественных вкладов.

На 1 января 2022 года в России насчитывалось 262,1 тыс. крестьянских (фермерских) хозяйств, общая площадь которых составила 20 178,4 тыс. га. (без учета индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств оленеводческого профиля).

По сравнению с предшествующим годом в России наблюдалось увеличение общей площади земельных участков, предоставленных крестьянским (фермерским) хозяйствам, на 70,9 тыс. га при увеличении их общего количества на 99 хозяйств (динамика представлена на рисунке 1-31).

В 2021 году увеличение числа крестьянских (фермерских) хозяйств отмечалось в Республике Башкортостан – на 339, Пензенской области – на 89, Чеченской Республике – на 81.

Но в то же время в отдельных субъектах Российской Федерации наблюдалось уменьшение количества крестьянских (фермерских) хозяйств: в Саратовской области – на 281 хозяйство, Калужской – на 209.

Средняя площадь земель, приходящихся на одно крестьянское (фермерское) хозяйство, составила в 2021 году более 76,9 га.

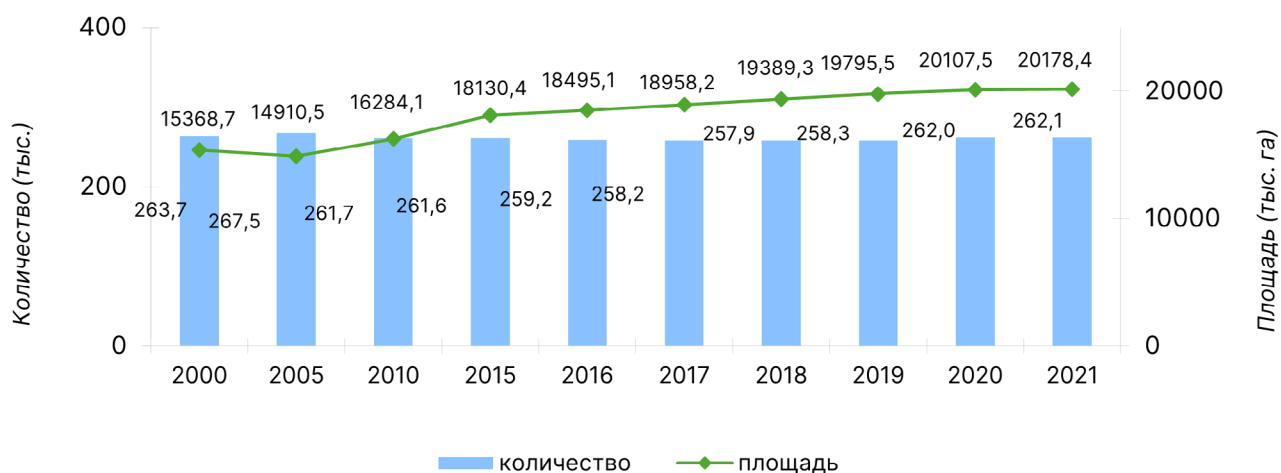


Рис. 1-31. Динамика количества крестьянских (фермерских) хозяйств и занимаемой ими площади земельных участков

В 2021 году земли крестьянских (фермерских) хозяйств состояли из земельных участков, находящихся на 41,6% в собственности этих хозяйств, и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (58,4%). Структура собственности на земельные участки в крестьянских (фермерских) хозяйствах представлена на рисунке 1-32.

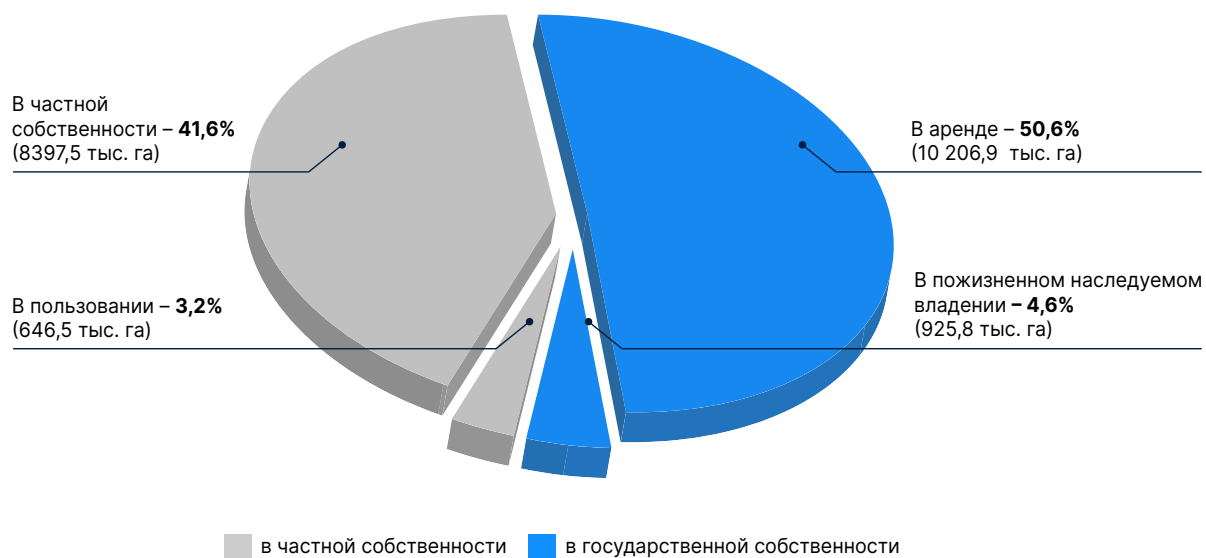


Рис. 1-32. Структура собственности на земельные участки в крестьянских (фермерских) хозяйствах

В соответствии с Федеральным законом от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» личное подсобное хозяйство – форма непредпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции.

Для ведения личных подсобных хозяйств гражданам предоставляются земельные участки в границах населенных пунктов (приусадебные земельные участки), а также за пределами границ населенных пунктов (полевые земельные участки).

Личное подсобное хозяйство ведется гражданином или гражданином и совместно проживающими с ним и (или) совместно осуществляющими с ним ведение личного подсобного хозяйства членами его семьи в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Сельскохозяйственная продукция, произведенная и переработанная при ведении личного подсобного хозяйства, является собственностью граждан, ведущих личное подсобное хозяйство.

Реализация гражданами, ведущими личное подсобное хозяйство, сельскохозяйственной продукции, произведенной и переработанной при ведении личного подсобного хозяйства, не является предпринимательской деятельностью.

На 1 января 2022 года в России насчитывалось 16 654,2 тыс. личных подсобных хозяйств, общая площадь используемых ими земельных участков составила 8025,9 тыс. га. По сравнению с предшествующим годом наблюдался рост количества личных подсобных хозяйств, их количество увеличилось на 23,3 тыс., при этом общая площадь земельных участков уменьшилась на 4,6 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-33).

Наибольшее уменьшение площади земельных участков выявлено в Пермском крае (на 19,8 тыс. га), Смоленской области (на 3,8 тыс. га), Кировской области (на 0,8 тыс. га), Ростовской области (на 0,7 тыс. га).

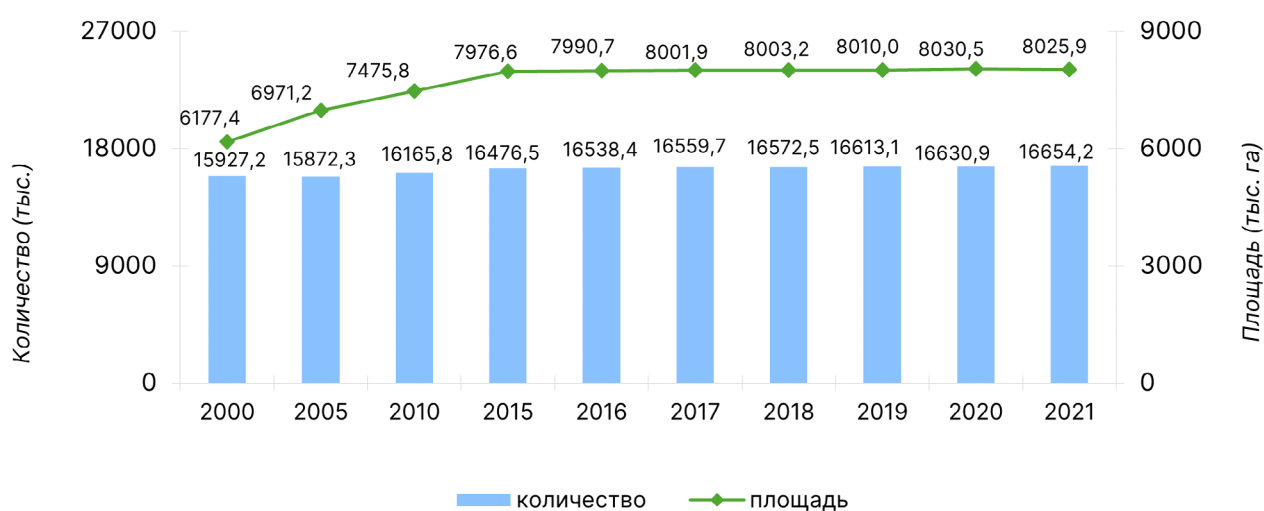


Рис. 1-33. Динамика количества личных подсобных хозяйств и занимаемой ими площади

Земельные участки, используемые для ведения личных подсобных хозяйств, состояли из земельных участков, находящихся более чем на 77% в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (менее 23%). Структура собственности на земельные участки в личных подсобных хозяйствах представлена на рисунке 1-34.

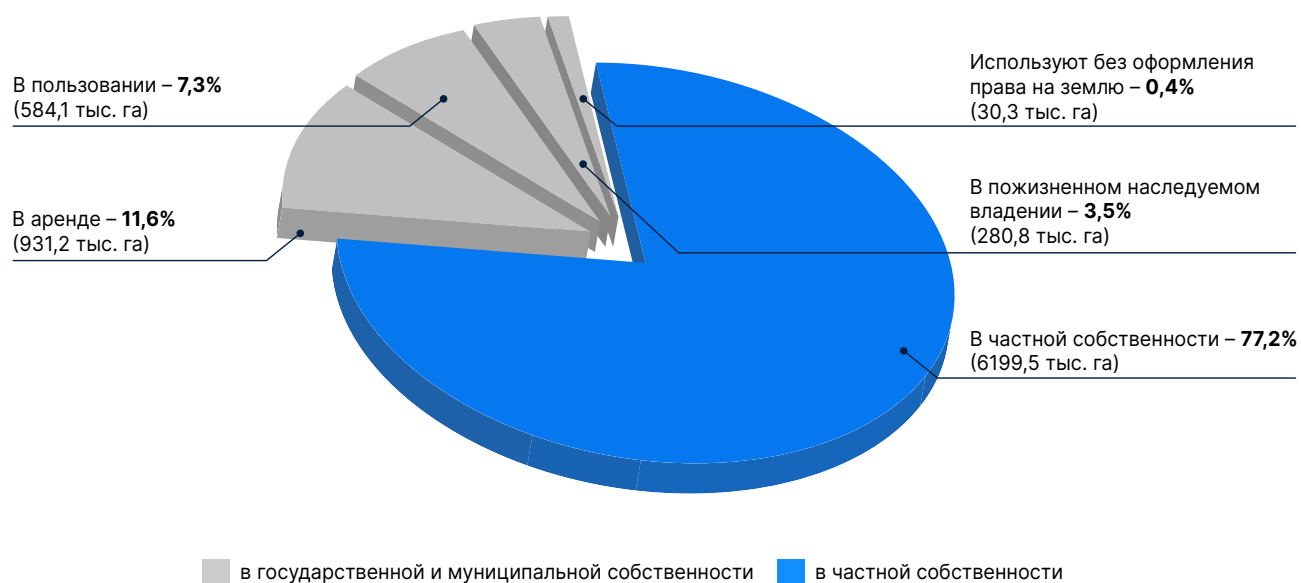


Рис. 1-34. Структура собственности на земельные участки в личных подсобных хозяйствах

В соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 217-ФЗ) садовый земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей.

Собственники садовых земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно садоводческие некоммерческие товарищества.

Садоводческое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

Всего по состоянию на 1 января 2022 года в России насчитывалось 14 299,8 тыс. граждан, использующих 1298,4 тыс. га земель, предоставленных для ведения садоводства (динамика представлена на рисунке 1-35).

На 1 января 2021 года наибольшее количество граждан, занимающихся садоводством, приходилось на Московскую, Ленинградскую области, Республику Башкортостан, Новосибирскую, Свердловскую, Самарскую, Челябинскую области, Красноярский и Краснодарский края, Нижегородскую, Саратовскую, Иркутскую области, Кемеровскую область – Кузбасс, Республику Татарстан, Пермский и Приморский края, Волгоградскую и Ростовскую области.

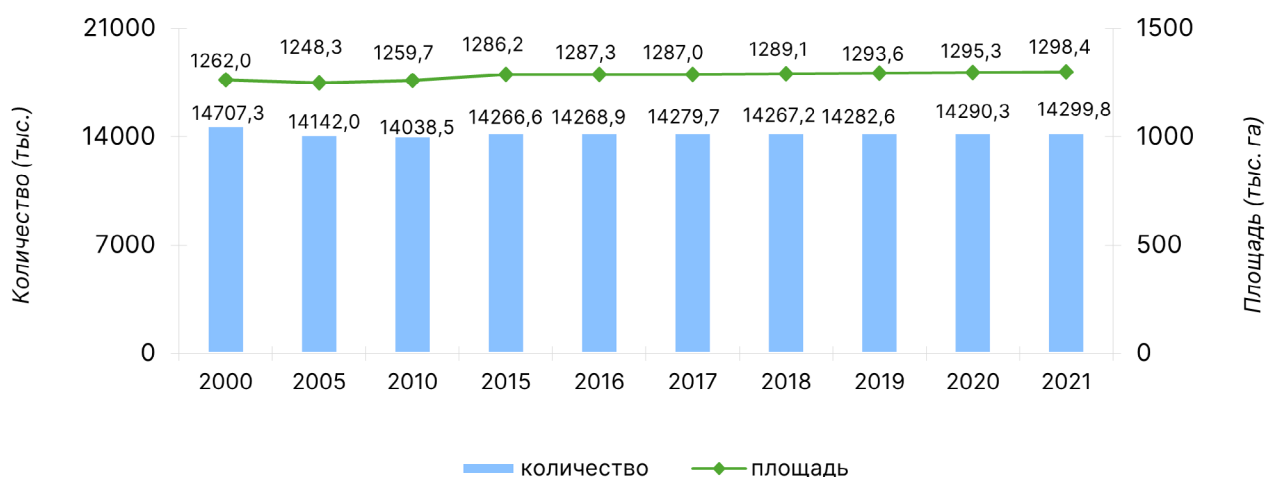


Рис. 1-35. Динамика количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земельных участков, предоставленных для садоводства

В целом по России в 2021 году отмечалось увеличение количества граждан, занимающихся садоводством, на 9,5 тыс., а общая площадь земельных участков увеличилась на 3,1 тыс. га.

Наибольшее увеличение количества граждан, занимающихся садоводством, и площади земельных участков, используемой для садоводства, отмечено на территории Ленинградской области (количество – на 5178, площадь – на 1,3 тыс. га), Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (количество – на 2983, площадь – на 0,1 тыс. га), Приморского края (количество – на 950, площадь – на 0,1 тыс. га).

Наибольшее уменьшение в 2021 году количества граждан, занимающихся садоводством, отмечено в Республике Карелия (на 1280 граждан), Ростовской области (на 1046), Амурской области (на 992).

Земли для ведения садоводства состояли из земельных участков, находящихся в частной собственности (75,7%), и земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности (24,3%). Структура собственности на земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, представлена на рисунке 1-36.

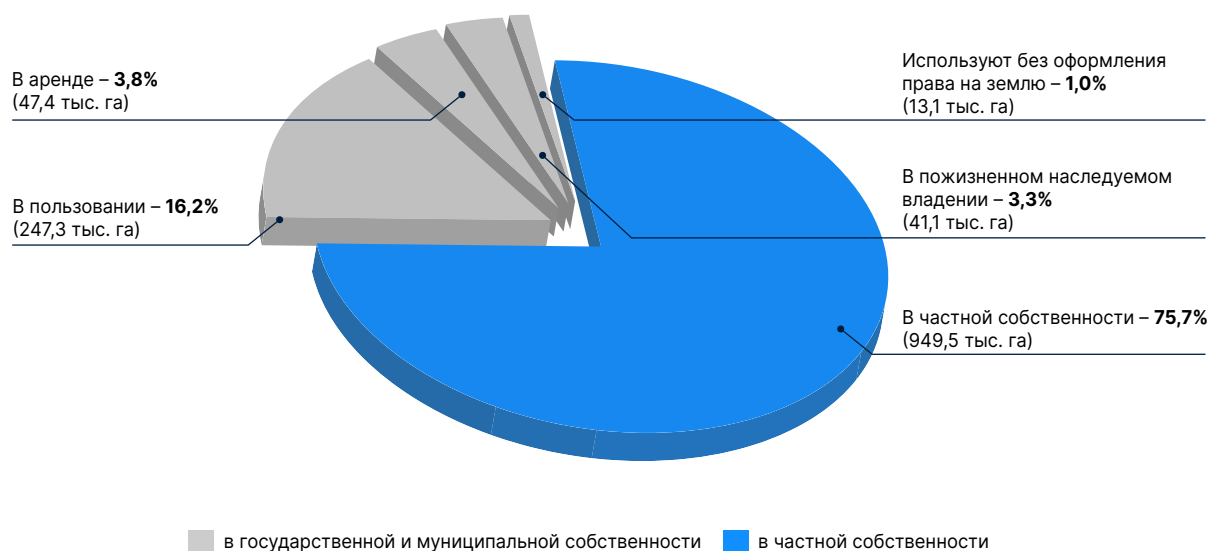


Рис. 1-36. Структура собственности на земельные участки, предоставленные для ведения садоводства

В соответствии с Законом № 217-ФЗ огородный земельный участок – земельный участок, предназначенный для отдыха граждан и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур с правом размещения хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

Собственники огородных земельных участков, а также граждане, желающие приобрести такие участки в соответствии с земельным законодательством, могут создавать соответственно огороднические некоммерческие товарищества.

Огородническое некоммерческое товарищество является видом товарищества собственников недвижимости.

На 1 января 2022 года огородничеством в России занималось 2657,8 тыс. семей. Общая площадь отведенных под огороды земельных участков составила 271 тыс. га. В сравнении с предшествующим годом площадь земельных участков, используемых под огородничество, увеличилась на 0,8 тыс. га, а количество семей – на 0,4 тыс. Наибольшее уменьшение в текущем году количества граждан, имеющих земельные участки для огородничества, наблюдалось на территории Приморского края (на 0,9 тыс.), Пермского края (на 0,3 тыс.), Свердловской области (на 0,2 тыс.).

Динамика количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земельных участков, предоставленных для этой цели, представлена на рисунке 1-37.

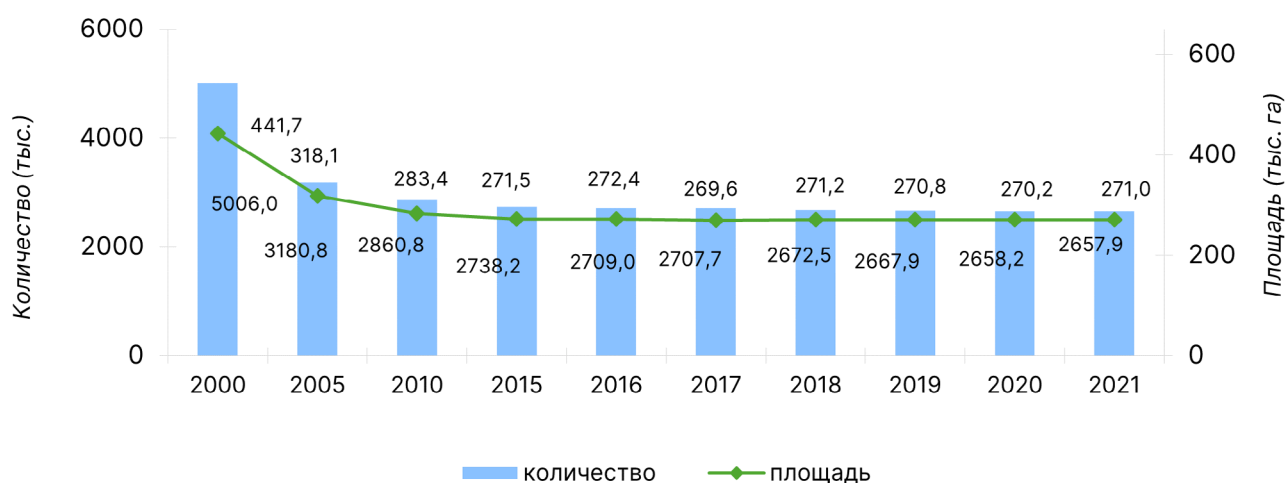


Рис. 1-37. Динамика количества граждан, занимающихся огородничеством, и площади земельных участков, предоставленных для огородничества

Земли для ведения огородничества состояли в большей степени из земельных участков государственной и муниципальной собственности (91%), в меньшей – земельных участков, находящихся в частной собственности (9%).

Структура собственности на земельные участки представлена на рисунке 1-38.

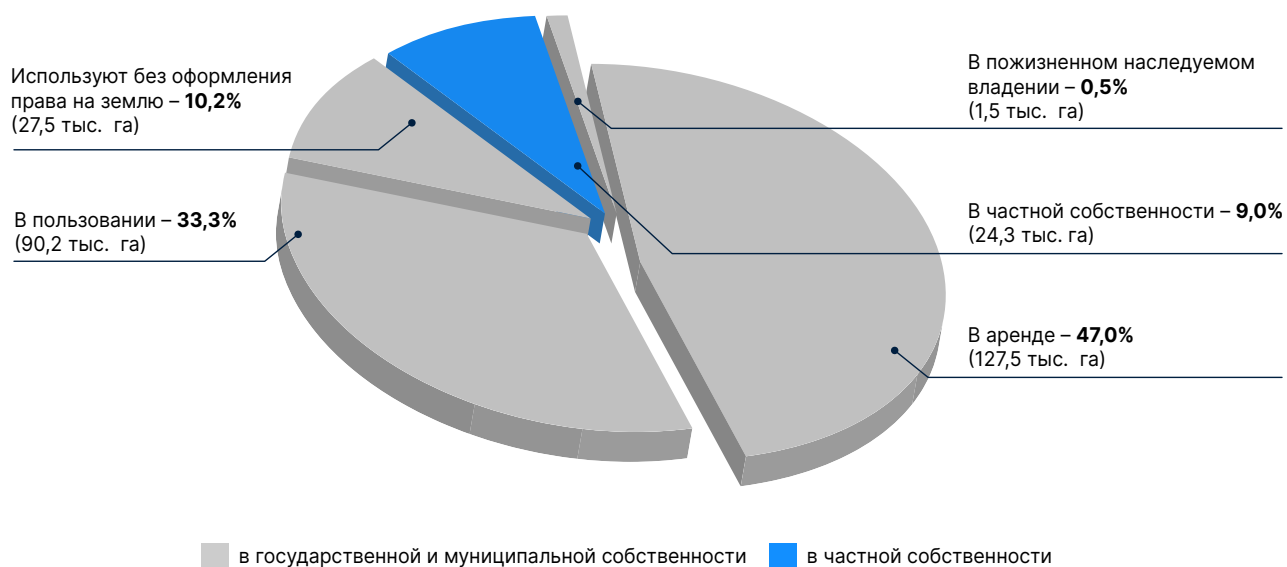


Рис. 1-38. Структура собственности на земельные участки, предоставленные для ведения огородничества

Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, используются для возведения домов и хозяйственных строений, земельные участки при доме могут использоваться также для производства сельскохозяйственной продукции.

Количество граждан, обеспеченных земельными участками для индивидуального жилищного строительства, на 1 января 2022 года составило 8990,3 тыс., а совокупная площадь земельных участков составила 1144,6 тыс. га. В течение 2021 года более 41,5 тыс. граждан приобрели земельные участки для индивидуального жилищного строительства на площади 5,2 тыс. га (динамика представлена на рисунке 1-39).

Возможность иметь на одном земельном участке жилой дом, сад и огород объясняет все возрастающую потребность населения в таких земельных участках. Наибольшее количество граждан, владеющих земельными участками, предназначенными для строительства жилья, приходится на Краснодарский край (468,8 тыс.), Московскую область (416,9 тыс.), Ростовскую область (369,2 тыс.), Кемеровскую область – Кузбасс (347,3 тыс.), Свердловскую (338,0 тыс.) область, Республику Крым (279,2 тыс.), Иркутскую (279,1 тыс.) область, Республику Башкортостан (262,6 тыс.).

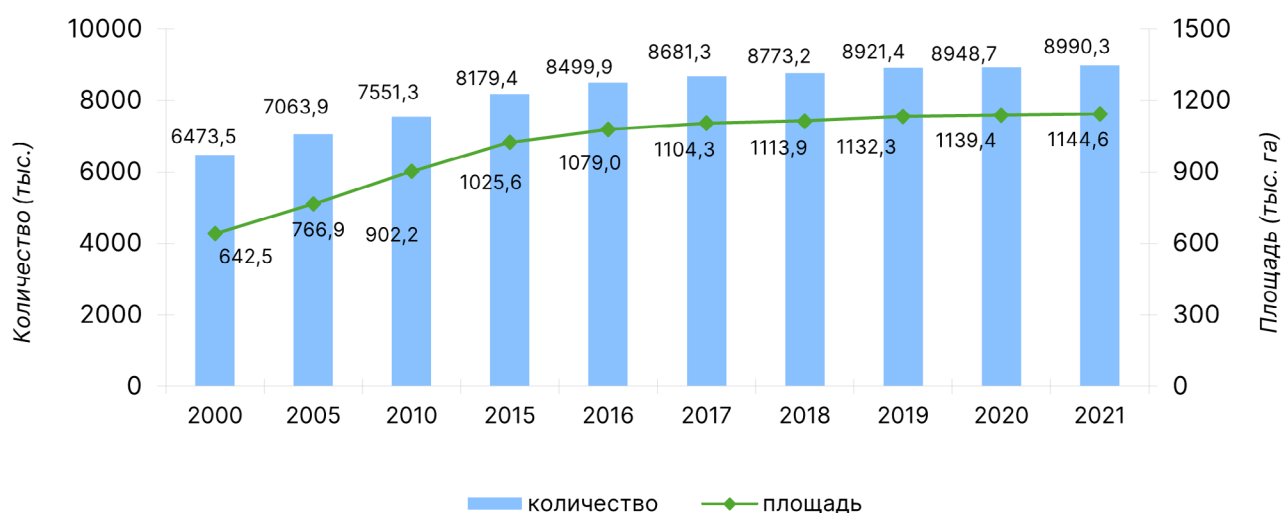


Рис. 1-39. Динамика количества граждан и площади земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства

Земли, используемые гражданами для индивидуального жилищного строительства, состояли из земельных участков, находящихся в частной собственности (67,9%), и земель государственной и муниципальной собственности (32,1%). Структура собственности на земельные участки представлена на рисунке 1-40.

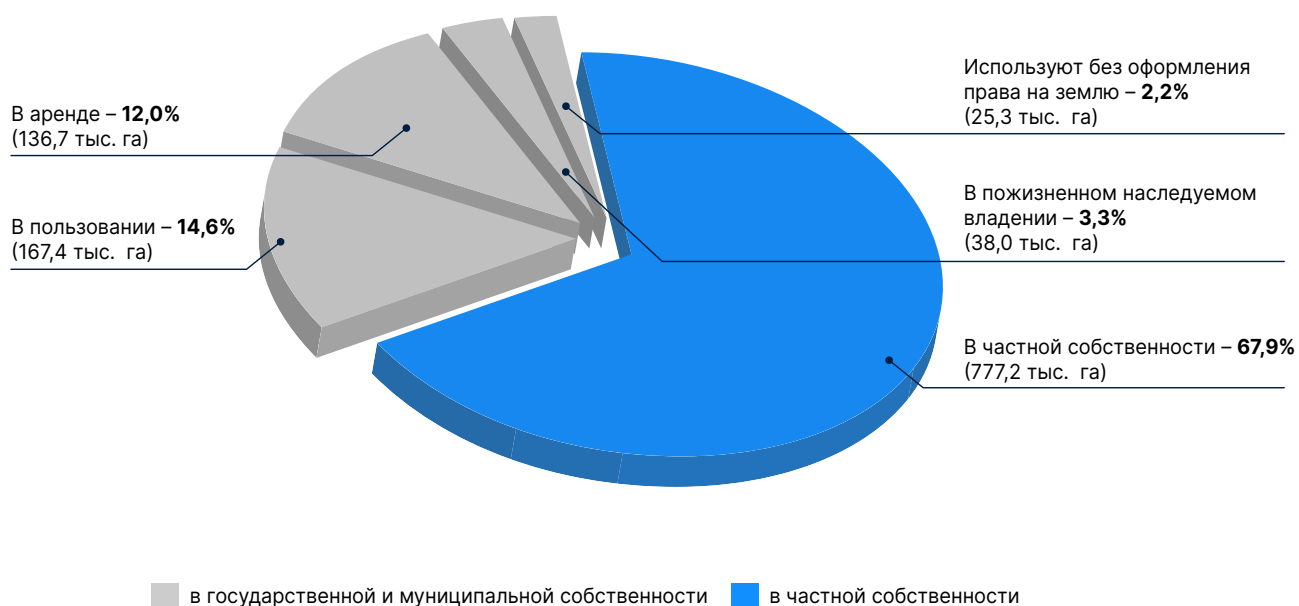


Рис. 1-40. Структура собственности на земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства

Динамика количества граждан и площади земельных участков, находящихся во владении у граждан, для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства (без учета индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств оленеводческого профиля), личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства, представлена в таблице 1.12.

Таблица 1.12

Динамика количества граждан и площади земельных участков, находящихся у граждан для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение земельного участка	Годы											
	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Крестьянское (фермерское) хозяйство (без учета индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств оленеводческого профиля):												
количество (тыс.)	261,7	260,5	259,2	258,5	258,9	261,6	259,2	258,2	257,9	258,3	262,0	262,1
площадь (тыс. га)	16 284,1	16 583,2	16 780,2	17 128,8	17 681,6	18 130,4	18 495,1	18 958,2	19 389,3	19 795,5	20 107,5	20 178,4
Личное подсобное хозяйство:												
количество (тыс.)	16 165,8	16 199,5	16 278,6	16 315,8	16 358,6	16 476,4	16 538,4	16 559,7	16 572,5	16 613,1	16 630,9	16 654,2
площадь (тыс. га)	7475,8	7563,5	7642,1	7742,0	7854,4	7976,6	7990,7	8001,9	8003,2	8010,0	8030,5	8025,9
Садоводство:												
количество (тыс.)	14 038,5	14 055,3	14 115,9	14 125,6	14 155,3	14 266,6	14 268,9	14 279,7	14 267,2	14 282,6	14 290,3	14 299,8
площадь (тыс. га)	1259,7	1262,1	1275,8	1282,9	1277,3	1286,2	1287,3	1287,0	1289,1	1293,6	1295,3	1298,4
Огородничество:												
количество (тыс.)	2860,8	2838,8	2831,3	2780,4	2746,1	2738,2	2709,0	2707,7	2672,5	2667,9	2658,2	2657,9
площадь (тыс. га)	283,4	282,8	286,4	283,7	275,4	271,5	272,4	269,6	271,2	270,8	270,2	271,0
Индивидуальное жилищное строительство:												
количество (тыс.)	7551,3	7671,5	7775,7	7882,6	8041,2	8179,4	8499,9	8681,3	8773,2	8921,4	8948,7	8990,3
площадь (тыс. га)	902,2	930,8	963,8	987,5	1002,9	1025,6	1079,0	1104,3	1113,9	1132,3	1139,4	1144,6

ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Земельное законодательство регулирует отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения).

Правовая система земельных отношений базируется на основных положениях Конституции Российской Федерации, Земельного кодекса, федеральных законов, указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, ведомственных нормативных правовых актов, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

В течение 2021 года велась работа по совершенствованию нормативного правового регулирования в сфере земельных и смежных с ними отношений, результатом которой стало принятие следующих законодательных актов.

[Федеральный закон от 5 апреля 2021 г. № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» \(«гаражная амнистия»\)](#). Федеральным законом определяется механизм оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, находящиеся у них в пользовании и возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс).

[Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 119-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом введены ограничения на использование земельных участков, входящих в состав территорий боевых действий в период Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, на которых обнаружены непогребенные останки погибших при защите Отечества или неизвестные воинские захоронения.

[Федеральный закон от 30 апреля 2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом в законодательство Российской Федерации внесены комплексные изменения, направленные на совершенствование нормативного правового регулирования в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимого имущества, защиту сведений, содержащихся в ЕГРН, формирование новых возможностей для органов государственной власти, правообладателей объектов недвижимости и профессиональных участников рынка недвижимости.

[Федеральный закон от 26 мая 2021 г. № 148-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»](#). Федеральным законом введена обязанность для региональных и муниципальных органов власти, которые принимают решение о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, направлять сведения о таких решениях в Росреестр. Такое решение позволяет гражданам при запросе выписки получить одновременно информацию о признании многоквартирных домов аварийными.

[Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации»](#). В целях обеспечения реализации положений Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в целях комплексного совершенствования организации и осуществления контрольной (надзорной) и лицензионной деятельности Федеральным законом внесены изменения

в отраслевые законодательные акты Российской Федерации, в том числе регулирующие осуществление федерального государственного земельного контроля (надзора), федерального государственного контроля (надзора) в сфере геодезии и картографии, лицензирования геодезической и картографической деятельности.

[Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 189-ФЗ «О внесении изменения в статью 25.1 Федерального закона «Об охране озера Байкал»](#). Федеральным законом установлена возможность перевода земель лесного фонда, находящихся в границах центральной экологической зоны Байкальской природной территории, в случае установления границ населенных пунктов, образуемых из вахтовых и иных временных поселков, созданных до 1 января 2007 г., в земли населенных пунктов.

[Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 191-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом упрощен порядок оформления прав граждан на объекты, расположенные в границах приаэродромной территории на земельных участках, предназначенных для личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд, индивидуального жилищного строительства, строительства гражданами гаражей для собственных нужд.

[Федеральный закон от 11 июня 2021 г. № 209-ФЗ «О внесении изменений в статью 78 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 114 Лесного кодекса Российской Федерации»](#). В соответствии с Федеральным законом участки земель сельскохозяйственного назначения, расположенные не дальше 30 км от границ сельских населенных пунктов, разрешено использовать для деятельности в сфере охотничьего хозяйства.

[Федеральный закон от 28 июня 2021 г. № 226-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом установлена возможность упрощенного порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в Арктической зоне, в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ («дальневосточный гектар»).

[Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 273-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом предусмотрено наложение ареста, запрета совершать определенные действия с недвижимым имуществом на основании судебного акта, в отношении земельного участка, занятого многоквартирным домом, в котором расположен объект долевого строительства, права аренды (субаренды) такого земельного участка не являются основанием для приостановления государственного кадастрового учета многоквартирного дома, государственной регистрации права собственности участника долевого строительства на объект долевого строительства и права общей долевой собственности участника (участников) долевого строительства на такой земельный участок.

[Федеральный закон от 1 июля 2021 г. № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральный закон предусматривает отказ от необходимости предоставления проектной документации при осуществлении государственного кадастрового учета здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, машино-места, разрешает осуществлять учетно-регистрационные действия в отношении линейного объекта, если в результате строительства или реконструкции протяженность линейного объекта отличается не более чем

на пять процентов от протяженности, указанной в разрешении на строительство (аналогично случаю расхождения в площади здания, сооружения, при этом исключается необходимость сравнения площади с проектной документацией).

[Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 299-ФЗ «О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). В соответствии с Федеральным законом допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, жилого дома.

[Федеральный закон от 2 июля 2021 г. № 300-ФЗ «О внесении изменений в статью 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и статьи 39.33 и 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации»](#). Федеральным законом предусмотрено, что использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях обеспечения судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

[Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 407-ФЗ «О внесении изменений в статью 19 Федерального закона «О крестьянском \(фермерском\) хозяйстве» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом закреплено право производителей сельхозпродукции на ее реализацию на принадлежащих им земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения.

[Федеральный закон от 6 декабря 2021 г. № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом совершенствуется порядок установления, изменения границ населенных пунктов, а также устанавливается единая учетно-регистрационная процедура в отношении объектов капитального строительства, вводимых в эксплуатацию в соответствии с разрешением.

[Федеральный закон от 21 декабря 2021 г. № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» \(вступает в силу с 1 марта 2023 года\)](#). Федеральным законом в Гражданском кодексе Российской Федерации конкретизированы критерии недвижимости, а также дано новое определение понятия «земельный участок».

Кроме того, определены основания возникновения права собственности на здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, машино-место при их создании.

[Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом продлен срок действия переходных положений в сфере регулирования отношений, связанных с установлением зон с особыми условиями использования территорий, установлением публичного сервитута.

[Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 467-ФЗ «О внесении изменения в статью 57 Земельного кодекса Российской Федерации»](#). Федеральным законом уточнен порядок возмещения убытков, причиненных в том числе правомерными действиями органов государственной власти и органов местного самоуправления, вследствие которых возникли ограничения прав.

[Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 475-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом установлены правовые основы создания, наполнения и предоставления сведений из государственного реестра земель

сельскохозяйственного назначения, что позволит обеспечить оперативное получение актуальных и достоверных сведений о землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках в составе таких земель, а также их пригодности для сельскохозяйственного производства.

[Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»](#). Федеральным законом устранена правовая неопределенность, возникавшая при отнесении здания к многоквартирному дому или дому блокированной застройки, а также установлены особенности правового урегулирования отношений при строительстве индивидуальных жилых домов в границах территории малоэтажного жилого комплекса.

[Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» \(вступает в силу с 1 сентября 2022 г.\)](#). Федеральным законом усовершенствован порядок оформления прав граждан на земельные участки, ранее предоставленные гражданам на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненно наследуемого владения.

Одновременно установлен механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома, возведенные до вступления в силу Градостроительного кодекса в границах населенного пункта, а также определяется перечень документов, необходимых для приобретения гражданами земельных участков, расположенных под такими жилыми домами.

Также продлен срок действия «дачной амнистии» до 1 марта 2031 года.

[Федеральный закон от 30 декабря 2021 г. № 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»](#). Федеральным законом устранена правовая определенность в части необходимости внесения в ЕГРН сведений о видах разрешенного использования земельного участка. Установлено, что основные и условно разрешенные виды использования земельного участка считаются установленными с момента внесения указанных сведений в ЕГРН, при этом внесение в ЕГРН сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельных участков не требуется.

ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР НЕДВИЖИМОСТИ

3.1.1. Кадастровое деление территории Российской Федерации

В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

В целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров орган регистрации прав осуществляет кадастровое деление территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы (далее – единицы кадастрового деления). При установлении или изменении местоположения границ единиц кадастрового деления соответствующие сведения вносятся в ЕГРН на основании правовых актов органа регистрации прав.

Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации и порядок присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ утверждены приказом Минэкономразвития России от 24 ноября 2015 г. № 877 (далее – Порядок № 877), вступившим в силу с 1 января 2017 года.

Территория Российской Федерации делится на кадастровые округа. Приказом Росреестра от 28 декабря 2015 г. № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы» (в редакции приказа Росреестра от 28 ноября 2018 г. № П/0470) утверждены перечень наименований и учетных номеров кадастровых округов Российской Федерации и схема расположения кадастровых округов.

По состоянию на 31 декабря 2021 года территория Российской Федерации разделена на 90 кадастровых округов. Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации приведен в таблице 3.1.

Каждому кадастровому округу присваиваются уникальный учетный номер и наименование.

Территория кадастрового округа делится на кадастровые районы. Каждому кадастровому району присваиваются уникальный учетный номер и наименование. Территория кадастрового района делится на кадастровые кварталы. Каждому кадастровому кварталу присваивается уникальный учетный номер.

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых округов, создается кадастровый округ с учетным номером «0» и наименованием «Общероссийский», границы которого совпадают с Государственной границей Российской Федерации.

В кадастровом округе «Общероссийский» создается один кадастровый район с учетным номером «0:0» и наименованием «Условный», в котором соответственно один кадастровый квартал с учетным номером «0:0:0», границы которого совпадают с границами кадастрового округа «Общероссийский».

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых районов соответствующего кадастрового округа, в каждом кадастровом округе создается один кадастровый район с порядковым номером

«0» и наименованием «Условный», в котором соответственно один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которых совпадают с границами соответствующего кадастрового округа.

В целях присвоения кадастровых номеров объектам недвижимости, расположенным на территории двух и более кадастровых кварталов соответствующего кадастрового района, в каждом кадастровом районе создается один кадастровый квартал с порядковым номером «0», границы которого совпадают с границами соответствующего кадастрового района.

Местоположение границ единиц кадастрового деления устанавливается по координатам характерных точек границ, определяемых в системе координат, используемой для ведения ЕГРН на соответствующей территории.

Местоположение отдельных частей границ единиц кадастрового деления, расположенных между двумя характерными точками, может быть установлено посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения.

При осуществлении кадастрового деления соблюдаются следующие требования:

- единицы каждого из уровней кадастрового деления должны покрывать соответствующую территорию без наложений и разрывов;
- границы единиц кадастрового деления представляют собой замкнутый контур;
- части границ единиц кадастрового деления, являющиеся общими одновременно для кадастровых округов, кадастровых районов и кадастровых кварталов, имеют одинаковое описание местоположения границ (координаты характерных точек границ);
- в случае прекращения существования кадастрового округа, кадастрового района либо кадастрового квартала присвоенный соответствующей единице кадастрового деления учетный номер не используется повторно.

Кадастровый номер, присвоенный объекту недвижимости в соответствии с Порядком № 877, не изменяется в том числе в связи с изменением кадастрового деления, а также в случаях, если кадастровый номер присвоен объекту недвижимости в кадастровом квартале, в котором такой объект недвижимости фактически не находится.

На основании приказов Росреестра от 28 декабря 2015 г. № П/675 «О кадастровом делении территории Российской Федерации на кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы» и от 18 октября 2016 г. № П/515 «О наделении федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельными полномочиями органа регистрации прав» (утратил силу 26 ноября 2021 г.), от 30 июля 2021 г. № П/0327 «Об осуществлении федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельных полномочий органа регистрации прав и оказании отдельных государственных услуг» (вступил в силу 27 ноября 2021 г.) полномочия по кадастровому делению территории Российской Федерации на кадастровые районы и кадастровые кварталы осуществляет федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра»), на кадастровые округа – Росреестр.

В 2021 году продолжались мероприятия по актуализации местоположения границ единиц кадастрового деления, подготовке, согласованию и утверждению приказов ФГБУ «ФКП Росреестра», содержащих описание местоположения границ кадастровых районов и кадастровых кварталов.

По итогам 2021 года ФГБУ «ФКП Росреестра» издано 36 приказов об утверждении или внесении изменений в местоположение 290 кадастровых районов на территории

26 административных округов Российской Федерации.

Росреестром приказами от 21 октября 2021 г. № П/0478 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Свердловский» (66) и части границы кадастрового округа «Челябинский» (74)», от 13 декабря 2021 г. № П/0585 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Воронежский» (36) и части границы кадастрового округа «Липецкий» (48)», от 13 декабря 2021 г. № П/0586 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Воронежский» (36) и части границы кадастрового округа «Ростовский» (61)», от 13 декабря 2021 г. № П/0587 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Мордовский» (13) и части границы кадастрового округа «Чувашский» (21)», от 13 декабря 2021 г. № П/0588 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Саратовский» (64) и части границы кадастрового округа «Тамбовский» (68)», от 13 декабря 2021 г. № П/0589 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Курский» (46) и части границы кадастрового округа «Липецкий» (48)», от 21 декабря 2021 г. № П/0608 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Воронежский» (36) и части границы кадастрового округа «Тамбовский» (68)», от 21 декабря 2021 г. № П/0609 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Воронежский» (36) и части границы кадастрового округа «Саратовский» (64)», от 21 декабря 2021 г. № П/0610 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Пензенский» (58) и части границы кадастрового округа «Рязанский» (62)» и от 21 декабря 2021 г. № П/0612 «Об утверждении описания местоположения части границы кадастрового округа «Пензенский» (58) и части границы кадастрового округа «Саратовский» (64)» утверждено координатное описание частей границ кадастровых округов, совпадающих с внесенными в ЕГРН границами между субъектами Российской Федерации.

Таблица 3.1

Перечень наименований и номеров кадастровых округов Российской Федерации

Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа	Номер кадастрового округа	Наименование кадастрового округа
Центральный ФО		Южный ФО		Уральский ФО	
31	Белгородский	1	Адыгейский	45	Курганский
32	Брянский	8	Калмыцкий	66	Свердловский
33	Владимирский	23	Краснодарский	72	Тюменский
36	Воронежский	30	Астраханский	74	Челябинский
37	Ивановский	34	Волгоградский	86	Ханты-Мансийский
40	Калужский	61	Ростовский	89	Ямало-Ненецкий
44	Костромской	90	Крымский	Сибирский ФО	
46	Курский	91	Севастопольский	4	Алтайский республиканский
48	Липецкий	Северо-Кавказский ФО		17	Тувинский
50	Московский областной	5	Дагестанский	19	Хакасский
57	Орловский	6	Ингушский	22	Алтайский краевой
62	Рязанский	7	Кабардино-Балкарский	24	Красноярский
67	Смоленский	9	Карачаево-Черкесский	38	Иркутский
68	Тамбовский	15	Северо-Осетинский	42	Кемеровский
69	Тверской	20	Чеченский	54	Новосибирский
71	Тульский	26	Ставропольский	55	Омский
76	Ярославский	Приволжский ФО		70	Томский
77	Московский городской	2	Башкирский	84	Таймырский
Северо-Западный ФО		12	Марийский	85	Усть-Ордынский
10	Карельский	13	Мордовский	88	Эвенкийский
11	Коми	16	Татарский	Дальневосточный ФО	
29	Архангельский	18	Удмуртский	3	Бурятский
35	Вологодский	21	Чувашский	14	Якутский
39	Калининградский	43	Кировский	25	Приморский
47	Ленинградский	52	Нижегородский	27	Хабаровский
51	Мурманский	56	Оренбургский	28	Амурский
53	Новгородский	58	Пензенский	41	Камчатский
60	Псковский	59	Пермский	49	Магаданский
78	Петербургский	63	Самарский	65	Сахалинский
83	Ненецкий	64	Саратовский	75	Забайкальский
		73	Ульяновский	79	Еврейский
		81	Коми-Пермяцкий	82	Корякский
				87	Чукотский

3.1.2. Организация ведения Единого государственного реестра недвижимости

Согласно статье 1 Закона № 218-ФЗ:

- ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об учтенном в соответствии с Законом № 218-ФЗ недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных установленных в соответствии с Законом № 218-ФЗ сведений;
- государственный кадастровый учет недвижимого имущества – это внесение в ЕГРН сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, машино-местах, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах, а в случаях, установленных федеральным законом, и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно (далее – объекты недвижимости), которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных Законом № 218-ФЗ сведений об объектах недвижимости;
- государственная регистрация прав на недвижимое имущество – это юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

В соответствии с Законом № 218-ФЗ на всей территории Российской Федерации действуют в том числе единая учетно-регистрационная процедура, возможность экстерриториального представления заявителями документов (в любой офис независимо от места нахождения объекта недвижимости).

Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в случаях:

- образования объекта недвижимости (за исключением случаев, предусмотренных пунктами 8 – 10, 12 части 5 статьи 14 Закона № 218-ФЗ);
- создания объекта недвижимости, за исключением случаев, если государственный кадастровый учет осуществляется на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, представленного органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 19 Закона № 218-ФЗ;
- прекращения существования объекта недвижимости, права на который зарегистрированы в ЕГРН;
- образования или прекращения существования части объекта недвижимости, на которую распространяются ограничения прав и обременения соответствующего объекта недвижимости, подлежащие в соответствии с Законом № 218-ФЗ государственной регистрации, за исключением случая, если государственный кадастровый учет осуществляется в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута.

Ведение ЕГРН осуществляется на русском языке на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, достоверности и доступности его сведений.

ЕГРН состоит из:

- реестра объектов недвижимости;
- реестра прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества;
- реестра сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, о границах публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), границах Байкальской природной территории и ее экологических зон, а также сведений о проектах межевания территорий;
- реестровых дел;
- кадастровых карт;
- книг учета документов.

В соответствии с Законом № 218-ФЗ государственный кадастровый учет, государственная регистрация прав, ведение ЕГРН (за исключением полномочий, переданных ФГБУ «ФКП Росреестра») в 2021 году осуществлялись Росреестром – уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами (далее – орган регистрации прав).

ФГБУ «ФКП Росреестра», его филиалы по субъектам Российской Федерации и федеральным округам в соответствии с приказом Росреестра от 18 октября 2016 г. № П/0515 (утратил силу 26 ноября 2021 г.), приказом Росреестра от 30 июля 2021 г. № П/0327 «Об осуществлении федеральным государственным бюджетным учреждением «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» отдельных полномочий органа регистрации прав и оказании отдельных государственных услуг» (вступил в силу 27 ноября 2021 г.) осуществляли в 2021 году отдельные полномочия органа регистрации прав.

На основании пункта 11 устава ФГБУ «ФКП Росреестра», утвержденного приказом Росреестра от 1 сентября 2011 г. № П/331 (в редакции приказов Росреестра от 13 декабря 2016 г. № П/0595, от 28 июня 2017 г. № П/0302, от 11 декабря 2017 г. № П/0579, от 10 сентября 2018 г. № П/0378, от 27 сентября 2018 г. № П/0403, от 21 декабря 2018 г. № П/0504, от 4 марта 2019 г. № П/0073, от 11 марта 2019 г. № П/0079, от 14 августа 2019 г. № П/0346, от 17 июня 2020 г. № П/0200, от 10 августа 2020 г. № П/0292, от 6 ноября 2020 г. № П/0405, от 6 ноября 2020 г. № П/0406, от 1 марта 2021 г. № П/0080, от 15 марта 2021 г. № П/0103, от 8 июня 2021 г. № П/0250, от 10 декабря 2021 г. № П/0580), целью деятельности ФГБУ «ФКП Росреестра» являлась реализация отдельных полномочий и оказание отдельных государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, государственной кадастровой оценки в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, обеспечение деятельности Росреестра, а также осуществление профессиональной переподготовки, повышения квалификации по направлениям деятельности Росреестра в соответствии законодательством Российской Федерации.

В частности, ФГБУ «ФКП Росреестра», его филиалы по субъектам Российской Федерации осуществляли в том числе такие полномочия, как прием-выдача документов, представляемых на государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав, ведение реестра границ, предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, внесение сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, о границах публичных сервитутов, границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий.

Внесение сведений в ЕГРН в 2021 году осуществлялось:

- в результате государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав – при внесении основных сведений об объекте недвижимости и сведений о правах, об ограничениях прав и обременениях объекта недвижимости, о сделках, подлежащих на основании федерального закона о государственной регистрации;
- в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в том числе по заявлению заинтересованного лица, – при внесении дополнительных сведений об объекте недвижимого имущества, при внесении сведений в реестр границ, а также в установленных Законом № 218-ФЗ случаях сведений о лице, за которым зарегистрировано право на объект недвижимости, а также лице, в пользу которого установлены ограничения права, обременения объекта недвижимости;
- в уведомительном порядке – при внесении в установленных Законом № 218-ФЗ случаях дополнительных сведений, внесение которых в ЕГРН не влекло за собой переход, прекращение права, ограничение права или обременение объекта недвижимости.

3.1.3. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

В кадастр недвижимости ЕГРН в 2021 году вносились основные и дополнительные сведения об объектах недвижимости, в том числе о земельных участках, включая: кадастровый номер, описание местоположения, площадь, сведения о кадастровой стоимости, категории земель, к которой отнесен земельный участок, виде или видах разрешенного использования земельного участка (статья 8 Закона № 218-ФЗ).

В 2021 году государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав включали в себя:

- прием заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов;
- возврат прилагаемых к заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав документов без рассмотрения при наличии оснований, установленных статьей 25 Закона № 218-ФЗ;
- проведение правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом № 218-ФЗ оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового

- учета и (или) государственной регистрации прав;
- внесение в ЕГРН установленных Законом № 218-ФЗ сведений, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо уведомление о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, установленных настоящей главой, либо уведомление об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав при наличии оснований, установленных настоящей главой, либо уведомление о прекращении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;
- выдачу документов после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, либо после прекращения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество в 2021 году удостоверялись выпиской из ЕГРН, проведенная государственная регистрация договоров и иных сделок – посредством совершения специальной регистрационной надписи на документе, выражающем содержание сделки.

Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав в отчетном периоде осуществлялись в течение сроков, установленных статьей 16 Закона № 218-ФЗ.

Статьей 41 Закона № 218-ФЗ установлены особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости, в соответствии с которой в 2021 году:

- в случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, перераспределения земельных участков государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществлялись одновременно в отношении всех образуемых земельных участков;
- снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществлялись одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на все объекты недвижимости, образованные из таких объектов недвижимости;
- государственный кадастровый учет измененных земельных участков в результате выдела доли в натуре в счет доли в праве общей собственности или раздела земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, в результате которых такие земельные участки сохраняются в измененных границах, осуществлялся одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на земельные участки, образованные из указанных земельных участков.

В 2021 году органом регистрации прав осуществлялось внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии со статьями 69 и 69.1 Закона № 218-ФЗ.

Количество земельных участков, сведения о которых содержались в ЕГРН (были поставлены на кадастровый учет, в том числе с одновременной государственной регистрацией прав, или сведения о них внесены в ЕГРН как о ранее учтенных земельных участках) по состоянию на 1 января 2022, представлены в таблице 3.2.

Таблица 3.2

**Количество земельных участков, сведения о которых содержались в ЕГРН
по состоянию на 1 января 2022 года**

Федеральный округ	Количество земельных участков
Центральный	16 473 787
Северо-Западный	4 800 075
Южный	7 550 244
Северо-Кавказский	4 145 637
Приволжский	13 975 090
Уральский	4 460 882
Сибирский	7 441 365
Дальневосточный	3 422 327
Общероссийский	55
Всего в Российской Федерации	62 269 462

В соответствии со статьями 32, 34 Закона № 218-ФЗ в 2021 году:

- органы государственной власти и органы местного самоуправления обязаны были направлять в орган регистрации прав документы (содержавшиеся в них сведения) для внесения сведений в ЕГРН в случае принятия ими решений (актов) в том числе об установлении или изменении разрешенного использования земельного участка; об отнесении к определенной категории земель или о переводе земельного участка из одной категории земель в другую;
- орган регистрации прав в срок не позднее пятнадцати рабочих дней с даты поступления в порядке межведомственного информационного взаимодействия документов (содержавшихся в них сведений), необходимых для внесения сведений в ЕГРН, вносил соответствующие сведения в ЕГРН в соответствии с порядком ведения ЕГРН, за исключением установленных частью 2 статьи 34 Закона № 218-ФЗ случаев.

В связи с вступлением в силу с 11 августа 2017 г. Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель», которым в Закон № 218-ФЗ в том числе введена статья 60.2, Росреестр реализует комплекс мероприятий по устранению противоречий в сведениях ЕГРН о земельных участках, относящихся к категории земель лесного фонда (далее – лесные участки).

В соответствии со статьей 60.2 Закона № 218-ФЗ по состоянию на 1 января 2022 года: в орган регистрации прав поступило 21 604 заявления об осуществлении учетно-регистрационных действий, подпадающих под применение указанной нормы; количество случаев применения статьи 60.2 Закона № 218-ФЗ в целом составило 87 169, из них 70 374 – по инициативе органа регистрации прав при самостоятельном выявлении и исправлении ошибок в сведениях ЕГРН о лесных участках, в том числе из ЕГРН исключены дублирующие сведения о 44 929 лесных участках, устранены пересечения границ 6 868 лесных участков с границами иных лесных

участков; площадь лесных участков в сведениях ЕГРН уменьшена на 240,5 млн га вследствие устранения пересечений границ лесных участков с границами земельных участков иных категорий земель, границ лесных участков с границами иных лесных участков, осуществления учетно-регистрационных действий, исправления технических ошибок и т.д.

3.1.4. Комплексные кадастровые работы

Под комплексными кадастровыми работами понимаются кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала или территориях нескольких смежных кадастровых кварталов или территориях указанных в части 1 статьи 42.11 Закона № 218-ФЗ земельных участков, сведения ЕГРН о которых не соответствуют установленным на основании Закона № 218-ФЗ требованиям к описанию местоположения границ земельных участков; земельных участков, образование которых предусмотрено документами, указанными в части 6 статьи 42.1 Федерального закона от 24 июля 2017 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ); зданий, сооружений (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

В части 2 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ перечислены мероприятия, которые осуществляются при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе: уточнение местоположения границ земельных участков; уточнение местоположения объектов недвижимости; образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения; образование земельных участков общего пользования; исправление реестровых ошибок в сведениях о местоположении границ в отношении объектов недвижимости.

В соответствии с пунктом 3 части 2, частями 4, 4.1 статьи 42.6 Закона № 221-ФЗ при выполнении комплексных кадастровых работ обеспечивается образование земельных участков и внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, за счет чего увеличиваются количество объектов недвижимости и совокупная площадь земельных участков.

Проведение комплексных кадастровых работ предусмотрено государственной программой «Экономическое развитие и инновационная экономика» в рамках мероприятия 3.1 «Обеспечение государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав и картографии» подпрограммы № 3. Соответствующие изменения в государственную программу внесены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 513, вступившим в законную силу с 18 апреля 2021 года.

Распределение субсидий из федерального бюджета на проведение комплексных кадастровых работ определяется правилами формирования, предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации».

В 2021 году субсидия на комплексные кадастровые работы предоставлена 20 субъектам Российской Федерации. Общий объем финансирования составил 275,6 млн рублей, в том числе средства федерального бюджета – 174,5 млн руб.

В результате проведены комплексные кадастровые работы в отношении более чем 202 тысяч объектов недвижимости, расположенных в 2165 кадастровых кварталах.

Всего в результате выполнения комплексных кадастровых работ подготовлено более 1900 карт-планов территории.

По сравнению с 2020 годом при сохранении прежнего уровня финансирования вследствие

организации конкурсных процедур в несколько потоков удалось увеличить количество объектов недвижимости, охваченных комплексными кадастровыми работами.

Всего за 2021 год в результате комплексных кадастровых работ:

- уточнено местоположение границ 101 792 земельных участков;
- осуществлено уточнение местоположения 73 494 объектов капитального строительства (здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) на земельных участках;
- образовано 899 земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения;
- образовано 1726 земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами;
- исправлены реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ в отношении 24 826 объектов недвижимости.

Результатом выполнения комплексных кадастровых работ является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, наличие которых позволило субъектам, осуществляющим полномочия в сфере управления имущественных отношений, и муниципальным образованиям осуществить качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, привело к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранены реестровые ошибки, допущенные при определении местоположения границ земельных участков, а также увеличены поступления в консолидированный бюджет, получаемые от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Также результаты комплексных кадастровых работ позволяют упростить оформление прав на землю собственникам объектов недвижимости в связи с обеспечением корректировки местоположения границ объектов недвижимости, повысить собираемость земельного налога и арендных платежей с учетом более эффективного управления территориями, в отношении которых проводились комплексные кадастровые работы, а также снизить количество земельных споров.

Экономическая эффективность комплексных кадастровых работ, учитывая особенности режима использования земель, в отношении которых они были выполнены, представляется неравномерной и включает в себя две составляющие: налоговые и неналоговые доходы. При этом неналоговые доходы подразделяются на доходы от продажи земельных участков и доходы, полученные в виде штрафов за нарушение действующего земельного законодательства, выразившееся в самовольном занятии части земельного участка.

Таким образом, учитывая, что при изменении площади земельных участков в соответствии с действующим законодательством кадастровая стоимость изменяется пропорционально площади, проведение комплексных кадастровых работ на территории регионов также способствовало увеличению совокупной кадастровой стоимости земельных участков, являющейся налоговой базой для расчета земельного налога, а также выявить территории, используемые не по назначению или вовсе не вовлеченные в оборот.

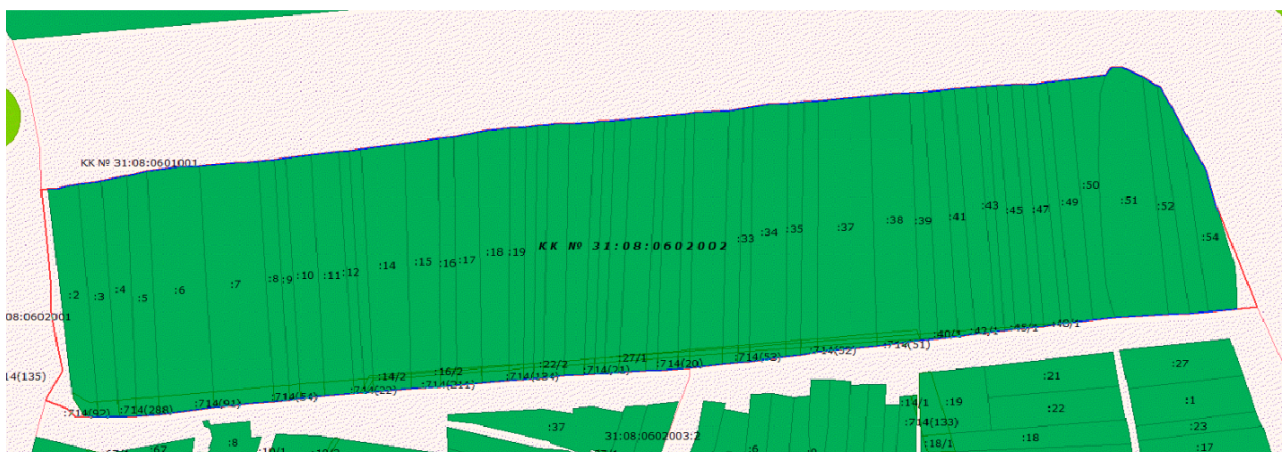


Рис. 3-1. Сравнение кадастрового квартала, на территории которого проведены комплексные кадастровые работы, до и после их проведения

3.2. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО

3.2.1. Государственный мониторинг земель

Земельным кодексом (статья 67) установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель, являющегося частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляющего собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв. Объектами государственного мониторинга земель являются все земли в Российской Федерации независимо от форм собственности, их целевого назначения и разрешенного использования.

В соответствии с Положением о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в 2021 году осуществляла полномочия в сфере государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения).

Согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 852 в рамках государственного мониторинга земель осуществляются систематические наблюдения за фактическим состоянием и использованием земель, выявление изменений состояния земель, оценка качественного состояния земель с учетом воздействия природных и антропогенных факторов, оценка и прогнозирование развития негативных процессов, обусловленных природными и антропогенными воздействиями, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия, обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Государственный мониторинг земель подразделяется на мониторинг использования земель и мониторинг состояния земель.

В рамках мониторинга использования земель осуществляется наблюдение за использованием земель и земельных участков в соответствии с их целевым назначением.

Полученные по итогам мониторинга использования земель сведения используются при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан информацией об использовании земель.

В рамках мониторинга состояния земель осуществляются наблюдение за изменением количественных и качественных характеристик земель, в том числе с учетом данных результатов наблюдений за состоянием почв, их загрязнением, захламливанием, деградацией, нарушением земель, оценка и прогнозирование изменений состояния земель.

При проведении мониторинга состояния земель выявляются изменения качественных характеристик состояния земель под воздействием следующих негативных процессов: подтопления и затопления, переувлажнения, заболачивания, эрозии, опустынивания земель, загрязнения земель тяжелыми металлами, радионуклидами, нефтью и нефтепродуктами, другими токсичными веществами, захламливания отходами производства и потребления, вырубок и гарей на землях лесного фонда, образования оврагов, оползней, селевых потоков, карстовых и других процессов и явлений, влияющих на состояние земель.

При осуществлении государственного мониторинга земель необходимые сведения получают с использованием:

- дистанционного зондирования (съемки и наблюдения с космических аппаратов, самолетов, с помощью средств малой авиации и других летательных аппаратов);
- сети постоянно действующих полигонов, эталонных стационарных и иных участков;
- наземных съемок, наблюдений и обследований (сплошных и выборочных);
- сведений, содержащихся в ЕГРН;
- землеустроительной документации;
- материалов инвентаризации и обследования земель, утвержденных в установленном порядке;
- сведений о количестве земель и составе угодий, содержащихся в актах органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- данных, представленных органами государственной власти и органами местного самоуправления;
- результатов обновления картографической основы (результатов дешифрирования ортофотопланов или сведений топографических карт и планов);
- данных государственного лесного реестра, а также лесохозяйственных регламентов лесничеств (лесопарков).

3.2.1.1. Изучение состояния и использования земель в Российской Федерации

В 2021 году территориальными органами Росреестра в рамках исполнения задач по государственному мониторингу земель осуществлялись мероприятия по:

- информационному обеспечению федерального государственного земельного контроля (надзора) за использованием и охраной земель по результатам обследований;
- информационному обеспечению органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан сведениями о состоянии и использовании земель;
- сбору, обработке и анализу сведений по формам ведомственной отчетности, результаты которых использованы при решении задач государственного мониторинга земель;
- подготовке региональных докладов о состоянии и использовании земель и др.

Проведенный Росреестром анализ поступивших из субъектов Российской Федерации докладов о состоянии и использовании земель за 2021 год по их качественному и экологическому состоянию показывает, что на территории России почти повсеместно наблюдается деградация земель.

Основными негативными процессами, приводящими к деградации земель, почвенного и растительного покрова, являются: водная и ветровая эрозия, переувлажнение и заболачивание, подтопление, нарушение земель.

Для урбанизированных территорий наиболее характерными являются такие негативные воздействия, как разрушение почвенного покрова, загрязнение и захламливание земель промышленными и бытовыми отходами.

В районах Крайнего Севера в результате многоцелевого и крупномасштабного промышленного освоения территорий возникли обширные очаги загрязнения, захламливания, нарушения и деградации земель.

При добыче полезных ископаемых открытым способом, в процессе производства

геологоразведочных, строительных и других работ нарушены значительные площади земель.

Загрязнение и захламление земель в той или иной мере относятся ко всей территории Российской Федерации, за исключением земель природоохранного назначения и значительной части земель лесного фонда.

Загрязнение земель различными токсикантами и другими веществами характерно для территорий, непосредственно примыкающих к промышленным предприятиям и подверженных воздействиям газопылевых выбросов вредных веществ из атмосферы; территорий, находящихся вдоль автомобильных трасс, нефтепроводов.

Анализ данных ведомственной отчетности, сбор которой осуществляется управлениями Росреестра по субъектам Российской Федерации, показал, что за счет средств бюджетов различных уровней и внебюджетных средств в 2021 году проводились специальные обследования (почвенные, работы по рекультивации нарушенных земель, другие обследования и изыскания) на территории ряда субъектов Российской Федерации.

На основании данных, полученных территориальными органами Росреестра в порядке информационного взаимодействия с различными ведомствами и организациями, проводившими в 2021 году работы по изучению состояния земель в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных целевых программ, затрагивающих вопросы охраны и рационального использования окружающей среды, установлено, в частности, следующее.

В Республике Коми в 2021 году продолжалась работа по приемке нарушенных и загрязненных нефтью и нефтепродуктами земель и поверхностных водных объектов после проведения восстановительных работ.

Работы по рекультивации нарушенных земель проводились на территории Омской области.

На территории Чувашской Республики, Республики Марий Эл, Челябинской, Курской, Воронежской, Костромской и Саратовской областей, Камчатского края проведены работы по агроэкологическому, агрохимическому и эколого-токсикологическому обследованию почв земель сельскохозяйственного назначения.

На территории Ставропольского края в 2021 году проведено инженерно-геологическое обследование на 33 пунктах, в том числе на территории Кавказских Минеральных Вод на 5 пунктах. По результатам обследования было выявлено 57 активных проявлений оползневой оползневой процесса.

В Республике Мордовия в 2021 году выполнены культуртехнические мероприятия на площади 525,05 га.

В 2021 году Росреестром в целях реализации полномочий по государственному мониторингу земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятия «Землеустройство и мониторинг состояния и использования земельных ресурсов» государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика», в рамках исполнения государственных контрактов проведены работы по мониторингу состояния и использования земель на площади более 6 млн га на территории 17 муниципальных образований в 7 субъектах Российской Федерации: Тверской, Белгородской, Тамбовской, Томской, Новосибирской и Курганской областях и Алтайском крае.

Целью работ по мониторингу использования земель являлось выявление признаков нарушений земельного законодательства по таким видам правонарушений, как:

- использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом.

Целью работ по мониторингу состояния земель являлось выявление современного состояния земель и динамики изменения площадей земель, подверженных воздействию негативных процессов на объектах работ (наблюдаемый период – 15 – 20 лет).

К видам негативных воздействий, которые изучались при проведении работ по мониторингу состояния земель, относятся: подтопление и затопление, переувлажнение, заболачивание, эрозия, нарушение земель в процессе добычи полезных ископаемых, выполнения геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ, приводящих к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель, захламление отходами производства и потребления, другие процессы и явления, оказывающие негативное влияние на состояние земель.

В процессе выполнения работ на объекты работ получена актуальная информация о состоянии и использовании земель, визуализированная в виде карт состояния земель и динамики развития негативных процессов, карт выявленных признаков нарушений земельного законодательства, а также аналитических записок о состоянии и использовании земель на объектах работ.

Полученная актуальная информация может быть использована при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора), разработке рекомендаций по предупреждению и устранению последствий воздействия негативных процессов, а также для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

Основными негативными процессами на территории объектов работ являются эрозия, переувлажнение, заболачивание, подтопление, затопление, нарушение земель, обвально-осыпные процессы, абразия.

Эродированные земли – земли, потерявшие в результате эрозии частично или полностью плодородный слой почвы (ГОСТ 26640-85). Эрозия почвы – разрушение и снос верхнего наиболее плодородного горизонта почвы в результате действия воды и ветра (ГОСТ 27593-88). В данный тип входят в том числе промоины, ложбины и овраги.

Эрозионно-аккумулятивный процесс – многофакторное явление, протекает при сложном взаимодействии природных и антропогенных факторов: рельефа местности (крутизна, длина, форма, экспозиция склонов), климата (осадки, промерзание, увлажнение почв), генезиса почв (тип, подтип, свойства), особенностей земледелия (обработка почвы, набор возделываемых культур, севообороты и др.) и многих других. Рельеф, являясь носителем эрозионной энергии территории и основным природным фактором современной эрозии, определяет интенсивность смыва и размыва почв и грунтов.

Обвально-осыпные процессы происходят в пределах расчлененного горного рельефа, где сочетаются процессы интенсивного физического выветривания, поставляющего массы рыхлого материала, при наличии крутых склонов.

Абразия – процесс механического разрушения и сноса горных пород в береговой зоне водоемов волнами и прибоем, а также воздействия переносимого водой обломочного материала.

Переувлажнение почв – состояние почв, когда содержание в них влаги превышает 85% от предельной полевой влагоемкости (на почвах тяжелого гранулометрического состава) или 95% (на почвах легкого гранулометрического состава) (ОСТ 23.001-96).

Переувлажняемой (переувлажненной) принято называть ту часть территории, в пределах которой грунтовые воды испытывают устойчивый подъем и начинают оказывать практическое воздействие на ландшафт. Результаты этого воздействия зависят в первую очередь от глубины залегания зеркала грунтовых вод и характера почвенного профиля и почвообразующей породы, наличия в почвенном профиле уплотненных или слитых горизонтов.

Заболачивание – процесс образования болот на переувлажненных участках земной поверхности (ОСТ 23.001-96).

Различают два типа заболачивания или болотообразования – заболачивание суши и заторфовывание водоемов.

Заболачивание приводит к сильному оглеению всего почвенного профиля, к накоплению в нем закисных форм железа, марганца и некоторых других элементов, включая вредные для большей части растений продукты анаэробного разложения органических веществ.

Подтопление – подъем уровня подземных вод к дневной поверхности, вызванный природными или антропогенными факторами и приводящий к водонасыщению грунтов, изменению физических и физико-химических свойств подземных вод, преобразованию почвогрунтов, видового состава, структуры и продуктивности растительного покрова, трансформации мест обитания животных (ОСТ 23.001-96).

Подтопленные земли – земли, подвергшиеся подтоплению в результате хозяйственной деятельности (ОСТ 23.001-96).

Затопление земель – покрытие территории водой, происходящее вследствие повышения уровня поверхности водного объекта или грунтовых вод, а также вследствие скопления атмосферных осадков в понижениях местности и при орошении способом затопления (ОСТ 23.001-96).

Под нарушением земель понимается процесс, происходящий при добыче полезных ископаемых, выполнении геологоразведочных, изыскательских, строительных и других работ и приводящий к нарушению почвенного покрова, гидрологического режима местности, образованию техногенного рельефа и другим качественным изменениям состояния земель (ГОСТ 17.5.1.01-83).

К нарушенным землям относятся карьеры минерального сырья, образованные в результате добычи полезных ископаемых, отвалы грунта, земли, загрязнение отходами промышленных предприятий, нарушенные при промышленном лесопользовании, и т.д.

В целях выполнения работ выявлялись земли, нарушенные при:

- наземном строительстве (линейное, в том числе ЛЭП, строительство железных и автомобильных дорог);
- гидротехническом строительстве (возведение мостов и плотин, строительство водохранилищ, сооружение ограждающих дамб);
- недропользовании (разработка и эксплуатация месторождений полезных ископаемых, прокладка трубопроводов, сооружение насыпей, отвалов);
- промышленном лесопользовании (вырубка лесов и их насаждений, прокладка просек и временных дорог);
- сельскохозяйственном освоении (агромелиоративное строительство);
- проведении геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных и иных работ, связанных с нарушением почвенного покрова;

- складировании и захоронении промышленных отходов;
- иные нарушенные земли.

Вырубки (промышленное лесопользование). Лесозаготовки с применением современной техники оказывают негативное воздействие на почвенный покров лесных экосистем.

Нарушение аккумулятивной части профиля снижает запасы гумуса, что совместно с ухудшением физических свойств почв негативно отражается на мобилизационной активности целого комплекса микроорганизмов. Резкое снижение общей численности микроорганизмов ведет к уменьшению аммонификаторов, азотфиксаторов, целлюлозоразрушающих бактерий, а следовательно, и к резкому спаду ферментативной активности и интенсивности дыхания почв.

Пирогенный фактор (гари) вносит существенные изменения во внешний облик современных лесов и лесных почв. Пожары оказывают прямое и косвенное воздействие на основные компоненты лесных экосистем: фитоценозы и почвы.

Каждому из выявленных на объектах работ типов негативных процессов соответствуют определенные зоны преимущественного проявления по рельефу, а также определенные типы почвенно-растительного покрова. Следует отметить, что для каждого почвенно-растительного комплекса с учетом его орографии характерно развитие того или иного негативного процесса природного происхождения практически как непрерывного явления, локально проявляющегося в увеличении степени развития процесса. Исключением являются процессы антропогенного происхождения, развитие которых фрагментарно и напрямую не приурочено к почвенным комплексам.

Ниже приводится информация о состоянии и использовании земель по объектам работ государственного мониторинга земель 2021 года, являющихся предметом государственных контрактов.

[Тамбовская, Тверская и Белгородская области](#)

На территории обозначенных субъектов Российской Федерации работы по государственному мониторингу земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) проводились в следующих районах (далее – объекты работ):

- Конаковский муниципальный район Тверской области (Конаковский район);
- Калининский муниципальный район Тверской области (Калининский район);
- Кимрский муниципальный район Тверской области (Кимрский район);
- городской округ «Старооскольский» Белгородской области (городской округ «Старооскольский»);
- городской округ «Губкинский» Белгородской области (городской округ «Губкинский»);
- Моршанский муниципальный район Тамбовской области (Моршанский район).

Мониторинг состояния земель

Негативные процессы проявляются на всей территории объектов работ.

Анализ наблюдения на объектах работ показал, что наиболее развитыми негативными процессами являются переувлажнение, заболачивание, подтопление на территории всех исследуемых районов.

Общая площадь объекта работ по мониторингу состояния и использования земель составила 839 952 га (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и земельных участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и дачного строительства).

Таблица 3.3

**Сведения о площадях земельных участков, подверженных негативным процессам
на территории объекта работ**

Наименование района	Количество участков	Площадь участков, га	% от общей площади объекта работ
Конаковский район Тверской области	134	137 465	100%
Калининский район Тверской области	241	305 600	100%
Кимрский район Тверской области	138	138 549	100%
Городской округ «Старооскольский» Белгородской области	179	79 758	100%
Городской округ «Губкинский» Белгородской области	246	41 407	100%
Моршанский район Тамбовской области	171	137 173	100%

Наиболее развитыми негативными процессами являются: переувлажнение на территории всех исследуемых районов, заболачивание – на территории Конаковского, Калининского и Кимрского районов Тверской области, Моршанского района Тамбовской области, подтопление – на территории Калининского и Кимрского районов Тверской области, Моршанского района Тамбовской области, ГО «Старооскольский» и ГО «Губкинский» Белгородской области, затопление – на территории Конаковского, Калининского и Кимрского районов Тверской области, Моршанского района Тамбовской области, водная эрозия – на территории ГО «Старооскольский» и ГО «Губкинский» Белгородской области, Моршанского района Тамбовской области, нарушенные земли – на территории Конаковского и Калининского районов Тверской области, ГО «Старооскольский» и ГО «Губкинский» Белгородской области.

Совокупные площади выявленных негативных процессов приведены по всем объектам работ на рисунке 3-2.

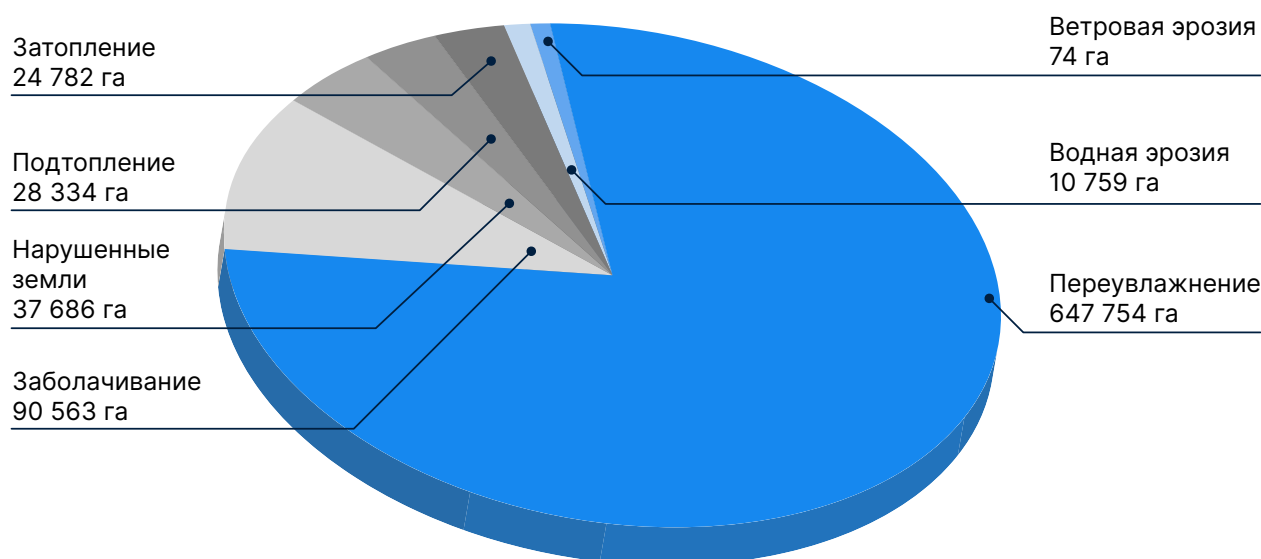


Рис. 3-2. Совокупные площади выявленных негативных процессов

Наиболее развитыми негативными процессами на территории объектов работ являются: переувлажнение почв – 647 754 га (77,12%), заболачивание почв – 90 563 га (10,78%), нарушенные земли – 37 686 га (4,49%), затопление почв – 28 334 га (3,37%), затопление почв – 24 782 га (2,95%), водная эрозия – 10 759 га (1,28%) и ветровая эрозия – 74 га (0,01%).

В таблице 3.4 приведены данные о площади выявленных негативных процессов в разрезе районов работ.

Таблица 3.4

**Сведения о развитии негативных процессов на объектах работ за 2021 год
(числитель – площадь га, знаменатель – % от общей площади негативных процессов
на объектах работ)**

Объект работ	Переувлажнение	Заболачивание	Затопление	Подтопление	Водная эрозия	Ветровая эрозия	Нарушенные земли
Конаковский район Тверской области	116 126	9 841	3 971	548	-	-	6979
	84,48%	7,15%	2,89%	0,40%	-	-	5,08%
Калининский район Тверской области	224 430	48 847	4 929	6393	-	-	21 001
	73,44%	15,98%	1,61%	2,09%	-	-	6,87%
Кимрский район Тверской области	111 329	21 774	1374	3173	-	-	899
	80,35%	15,72%	0,99%	2,29%	-	-	0,65%
Городской округ «Старооскольский» Белгородской области	59 989	403	10	8 447	5 925	74	4910
	75,21%	0,51%	<0,1%	10,59%	7,43%	0,09%	6,16%
Городской округ «Губкинский» Белгородской области	30 660	112	4	3 525	3 257	-	3 849
	74,05%	0,27%	<0,1%	8,51%	7,87%	-	9,30%
Моршанский район Тамбовской области	105 220	9 586	14 494	6 248	1 577	-	48
	76,71%	6,99%	10,57%	4,55%	1,15%	-	0,03%
Всего	647 754	90 563	24 782	28 334	10 759	74	37 686
	77,12%	10,78%	2,95%	3,37%	1,28%	<0,1%	4,49%

На территории Конаковского района Тверской области негативные процессы природного и антропогенного происхождения проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее развиты процессы переувлажнения. Их распространение составляет 84,48% от общей площади объекта работ. Переувлажненные в слабой степени земли составляют 48,07% площади переувлажненных земель, средней степени – 31,72%, сильной степени – 4,69%.

Также большие площади заняты заболоченными землями, располагающимися в понижениях на торфяно-глеевых и торфянисто-глеевых почвах. Такие земли занимают 7,15% от общей площади объекта работ. Заболоченные в слабой степени земли занимают 1,57% от общей площади заболоченных земель, средней степени – 3,05%, сильной степени – 2,53%.

Нарушенные земли выделяются на 5,08% от площади объекта работ, в том числе:

- при недропользовании, представленные карьерами, торфоразработками, составляют 5,06%;
- при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнении земель – 0,02%;
- захламление без разделения – менее 0,1%.

Кроме перечисленных негативных процессов выявлены вырубки лесов, распространение их составляет 0,43% от общей площади объекта работ.

Небольшие площади заняты затопленными участками – 2,89% от общей площади развития негативных процессов, затопление слабой степени проявляется на 0,15% площади объекта работ, средней степени – 2,74%.

На территории Калининского района Тверской области негативные процессы природного и антропогенного происхождения проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее развиты процессы переувлажнения. Их распространение составляет 73,44% от общей площади объекта работ. Переувлажненные в слабой степени земли составляют 10,29% площади объекта работ, средней степени – 61,12%, сильной степени – 2,03%.

Заболоченные земли занимают 15,98% от общей площади объекта работ. Заболоченные в слабой степени земли занимают 3,21% от общей площади объекта работ, средней степени – 4,93%, сильной степени – 7,84%.

Нарушенные земли выделяются на 6,87% от площади объекта работ, в том числе:

- при недропользовании, представленные карьерами, торфоразработками, составляют 6,84%;
- при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнении земель – 0,03%;
- при наземном строительстве – менее 0,1%;
- захламление без разделения – менее 0,1%.

Кроме перечисленных негативных процессов выявлены вырубки лесов, распространение их составляет 1,64% от общей площади объекта работ.

Небольшие площади заняты подтопленными землями в районах антропогенного освоения территории близ водотоков и на участках пойм, а также в районе карьерных разработок. Подтопленные в слабой степени земли занимают 1,62%, в средней – 0,48% от общей площади объекта работ.

Самые малые площади заняты затопленными участками. Затопление слабой степени проявляется на 0,34%, средней – на 1,27% площади объекта работ.

На территории Кимрского района Тверской области негативные процессы природного и антропогенного происхождения проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее развиты процессы переувлажнения. Их распространение составляет 80,35% от общей площади объекта работ. Переувлажненные в слабой степени земли составляют 13,60% площади объекта работ, средней степени – 65,97%, сильной степени – 0,78%.

Также большие площади заняты заболоченными землями, располагающимися в понижениях на торфяно-глеевых и торфянисто-глеевых почвах, распространены на 15,72% от общей площади объекта работ. Заболоченные в слабой степени земли занимают 2,81% от общей площади объекта работ, средней степени – 2,44%, сильной степени – 10,47%.

Небольшие площади заняты подтопленными землями в районах антропогенного освоения территории близ водотоков и на участках пойм, а также в районе карьерных разработок. Подтопленные в слабой степени земли занимают 2,02%, в средней – 0,23% и сильной – 0,04% от общей площади объекта работ.

Нарушенные земли выделяются на 0,65% от площади объекта работ, в том числе:

- при недропользовании, представленные торфоразработками, составляют 0,65%;
- при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнении земель – менее 0,1%.

Кроме того, выявлены вырубki лесов, распространение которых составляет 0,60% от общей площади объекта работ. Распространены локальными участками в северо-западной и юго-восточной частях объекта работ.

На территории городского округа «Старооскольский» Белгородской области негативные процессы природного и антропогенного происхождения проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее развиты процессы переувлажнения. Их распространение составляет 75,22% от общей площади объекта работ. Переувлажненные в слабой степени земли составляют 69,31% площади объекта работ, средней степени – 5,91%.

Также большие площади заняты подтопленными землями в районах антропогенного освоения территории близ водотоков и на участках пойм, а также в районе карьерных разработок, площадь среднего подтопления составляет 10,59% от площади развития негативных процессов.

Процессам водной эрозии, которые проявляются на склонах, в том числе прирусловых, подвержено 7,43% от общей площади объекта работ. Земли слабой степени эродированности составляют 3,21% площади объекта работ, средней степени – 3,02%, сильной степени – 1,20%.

Нарушенные земли выделяются на 6,16% от площади объекта работ, в том числе:

- при недропользовании, представленные карьерами, составляют 4,54%;
- при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнении земель – 1,61%;
- захламление без разделения – 0,01%.

Также выявлены вырубki лесов, распространение которых составляет 0,06% от общей площади объекта работ, располагаются локально в центральной и северной частях объекта работ.

Самые малые площади заняты заболоченными землями, располагающимися в понижениях на торфяно-глеевых и торфянисто-глеевых почвах, распространены на 0,50% от общей площади объекта работ. Заболоченные в средней степени земли занимают 0,29% от общей площади объекта работ, сильной степени – 0,21%.

На территории городского округа «Губкинский» Белгородской области негативные процессы природного и антропогенного происхождения проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее развиты процессы переувлажнения. Их распространение составляет 74,05% от общей площади объекта работ. Переувлажненные в слабой степени земли составляют 59,92% площади объекта работ, средней степени – 12,94%, сильной степени – 1,19%.

Также большие площади заняты подтопленными землями в районах антропогенного освоения территории близ водотоков и на участках пойм, а также в районе карьерных разработок, площадь их составляет 8,51% от площади развития негативных процессов. Подтопление в слабой степени проявляется на 1,38% площади объекта работ, средней степени – 6,44%, сильной степени – 0,70%.

Нарушенные земли выделяются на 9,30% от площади объекта работ, в том числе:

- при недропользовании – 9,17%;
- при складировании и захоронении промышленных отходов, загрязнении;
- земель – 0,13%.

Кроме перечисленных негативных процессов выявлены вырубki лесов, распространение их составляет 0,07% от общей площади объекта работ, располагаются локальными участками в центральной и юго-восточной части объекта работ.

Процессам водной эрозии, которые проявляются на склонах, в том числе прирусловых, подвержено 7,87% от общей площади объекта работ. Земли слабой степени эродированности составляют 2,14% площади объекта работ, средней степени – 2,19%, сильной степени – 3,54%.

Самые малые площади заняты заболоченными землями. Они распространены на 0,27% от общей площади объекта работ. Заболоченные в слабой степени земли занимают 0,12% от общей площади объекта работ, сильной степени – 0,15%,

На территории Моршанского района Тамбовской области негативные процессы природного и антропогенного происхождения проявляются на всей территории объекта работ.

Наиболее развиты процессы переувлажнения. Их распространение составляет составляет 76,71% от общей площади объекта работ. Переувлажненные в слабой степени земли составляют 10,47% площади объекта работ, средней степени – 53,89%, сильной степени – 12,35%.

Также большие площади заняты затопленными землями. Затопление слабой степени проявляется на 1,58% площади объекта работ, затопление средней степени – 0,80%, затопление сильной степени – 8,19%.

Сильное заболачивание занимает 6,99% площади объекта работ.

Небольшие площади заняты подтопленными землями в районах антропогенного освоения территории близ водотоков и на участках пойм, а также в районе карьерных разработок. Подтопленные в средней степени земли занимают 4,55% от общей площади объекта работ.

Процессам водной эрозии подвержено 1,15% от общей площади объекта работ. Земли средней степени эродированности составляют 1,14% площади объекта работ, сильной степени – 0,01%.

Вырубки лесов составляют 1,49% от общей площади объекта работ, располагаются преимущественно в восточной части объекта работ. Нарушенные земли занимают менее 0,1% территории.

Динамика развития негативных процессов по видам «Заболачивание» и «Нарушенные земли» приведена в таблице 3.5.

Таблица 3.5

Динамика негативных процессов на территории объектов работ

Объект работ	Заболачивание (увеличение за отчетный период)	Нарушенные земли (увеличение за отчетный период)
Конаковский район Тверской области	3406	4586
Калининский район Тверской области	7933	8859
Кимрский район Тверской области	1947	426
Городской округ «Старооскольский» Белгородской области	-	2384
Городской округ «Губкинский» Белгородской области	-	53
Моршанский район Тамбовской области	3824	-
Всего:	17 110	16 308

В целом по всем объектам работ увеличение негативных процессов составило 33 418 га. Наибольшее увеличение произошло по виду негатива «Заболачивание почв» на 17 110 га в основном за счет уточнения состояния почв на землях лесного фонда.

Для процесса «Нарушенные земли» увеличение составило 16 308 га, произошло в основном за счет увеличения площади действующих карьеров.

Мониторинг использования земель

В рамках проведения мониторинга использования земель с целью выявления признаков нарушения земельного законодательства было проанализировано 318 688 земельных участков. Общее количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства на объектах работ составило 15 523 общей площадью 3818,87 га.

Количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в Конаковском районе Тверской области составило 2191 общей площадью 425,85 га.

Количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в Калининском районе Тверской области составило 10 093 общей площадью 2842,52 га.

Количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в Кимрском районе Тверской области составило 825 общей площадью 182,52 га.

Количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в городском округе «Старооскольский» Белгородской области составило 1515 общей площадью 238,39 га.

Количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в городском округе «Губкинский» Белгородской области составило 592 общей площадью 92,77 га.

Количество земельных участков с признаками нарушения земельного законодательства в Моршанском районе Тамбовской области составило 307 общей площадью 36,82 га.

Наибольшее количество признаков нарушений выявлено по виду: «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» – 93,66%. Распределение типов нарушений на объектах работ представлено на рисунке 3-3.

Сведения о земельных участках, содержащих признаки нарушений в использовании земель на момент проведения мониторингового обследования представлены в таблицах 3.6 и 3.7.

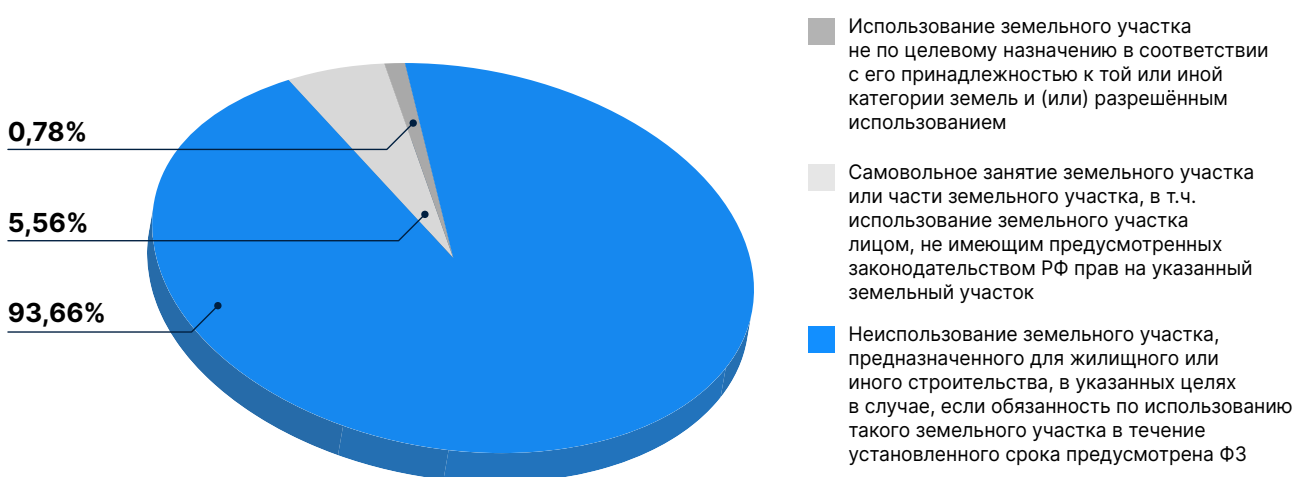


Рис. 3-3. Распределение типов нарушений

Таблица 3.6

Сведения о земельных участках, содержащих признаки нарушений в использовании земель на момент проведения мониторингового обследования (числитель – количество земельных участков с признаками нарушений, знаменатель – площадь, га)

№ п/п	Наименование признака нарушения	Тверская область		
		Конаковский район	Калининский район	Кимрский район
1	Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	41	37	18
		43,10	7,22	14,76
2	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	248	197	161
		36,79	48,32	26,51
3	Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	-	-	-
		-	-	-
4	Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	1902	9859	646
		345,96	2786,98	141,25
Итого		2191	10 093	825
		425,85	2842,52	182,52

Таблица 3.7

Сведения о земельных участках, содержащих признаки нарушений в использовании земель на момент проведения мониторингового обследования (числитель – количество земельных участков с признаками нарушений, знаменатель – площадь, га)

№ п/п	Наименование признака нарушения	Белгородская область		Тамбовская область
		Городской округ «Старооскольский»	Городской округ «Губкинский»	Моршанский район
1	Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	14	6	5
		8,97	0,98	1,59
2	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	113	120	24
		16,27	22,32	4,83
3	Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	-	-	-
		-	-	-
4	Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	1388	466	278
		213,15	69,47	30,40
Итого		1515	592	307
		238,39	92,77	36,82

[Алтайский край, Томская, Новосибирская и Курганская области](#)

На территории обозначенных субъектов Российской Федерации работы по государственному мониторингу земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения) проводились в следующих районах (далее – объекты работ):

- Томский муниципальный район Томской области (Томский район),
- Первомайский муниципальный район Томской области (Первомайский район),
- Тегульдетский муниципальный район Томской области (Тегульдетский район),
- Чаинский муниципальный район Томской области (Чаинский район),
- Молчановский муниципальный район Томской области (Молчановский район),

- Городской округ Барнаул Алтайского края (городской округ Барнаул),
- Змеиногорский муниципальный район Алтайского края (Змеиногорский район),
- Убинский муниципальный район Новосибирской области (Убинский район),
- Каргапольский муниципальный район Курганской области (Каргапольский район),
- Далматовский муниципальный район Курганской области (Далматовский район),
- Макушинский муниципальный округ Курганской области (Макушинский округ).

Мониторинг состояния земель

Каждому из выявленных на объектах работ типов негативных процессов соответствуют определенные зоны преимущественного проявления по рельефу, а также определенные типы почвенно-растительного покрова (преобладающих почв). Следует отметить, что для каждого почвенно-растительного комплекса с учетом его орографии характерно развитие того или иного негативного процесса природного происхождения практически как непрерывного явления, локально проявляющегося в увеличении степени развития процесса. Исключением являются процессы антропогенного происхождения, развитие которых фрагментарно и напрямую не приурочено к почвенным комплексам.

Таблица 3.8

Сведения о площадях развития негативных процессов в разрезе объектов работ

№ п/п	Объект работ	Площадь развития негативных процессов, га
1	Томский район	833 614,8
2	Первомайский район	1 501 534,9
3	Тегульдетский район	1 215 063,8
4	Чаинский район	649 514,2
5	Молчановский район	617 428,5
6	Городской округ Барнаул	48 113,9
7	Змеиногорский район	246 704,8
8	Убинский район	1 302 610,6
9	Каргапольский район	241 228,9
10	Далматовский район	292 416,1
11	Макушинский округ	212 199,8
		7 160 430,3

Суммарная площадь развития негативных процессов составила 7 160 430,3 га, или 90,37% от площади объектов работ.

Самые большие площади подвержены переувлажнению. Выявлено 4 055 320,2 га таких земель, что составляет 51,18% от общей площади работ. Переувлажненные территории преимущественно приурочены к поймам и долинам рек и ручьев, также локализуются

в замкнутых понижениях местности на междуречьях, реже – на слабонаклонных участках. Часто процессы переувлажнения сопутствуют заболачиванию и затоплению территории.

Процессы заболачивания распространены на 1 907 213,9 га от общей площади работ, что составляет 24,07%. Ареалы распространения данного процесса приурочены к пониженным участкам в долинах и поймах рек и ручьев, реже – к замкнутым понижениям местности на междуречьях. Также заболачивание развивается на территориях с ныне не функционирующими мелиоративными сетями. Интенсификации процесса способствует нарушение естественного дренажа территории в местах строительства линейных антропогенных объектов (автомобильных дорог и трубопроводов), а также пожары и вырубки леса.

Третьим по площади распространения является процесс водной эрозии. Он охватывает земли суммарной площадью 493 304,6 га, или 6,23% от площади работ. Эрозионные процессы развиваются на склонах различной крутизны. Воздействие данного процесса отмечается вдоль русел временных и постоянных водотоков, а также на наклонных поверхностях, где отсутствуют явно выраженные следы водных потоков, – в виде плоскостного смыва.

Затоплению той или иной степени подвержены 421 780,6 га, что составляет 5,32% от общей площади работ. Наиболее крупные ареалы данного процесса локализуются в долинах крупных рек. В меньшей степени затоплению различных степеней подвержены плоские участки пойм средних и мелких водотоков на территориях с малым уклоном.

Также весомые площади заняты обвально-осыпными и оползневыми процессами, которые выявлены на 21 780,9 га, или на 0,27% от общей площади работ. Данный процесс развивается на склонах большой крутизны. Наибольшие его площади приурочены к холмистым и гористым участкам местности. Наиболее интенсивно обвально-осыпные процессы проявляются на крутых склонах с разреженной растительностью или отсутствием почвенно-растительного покрова.

Малые относительно общей площади работ территории подвержены развитию ветровой эрозии – 19 363,9 га, или 0,24%. Эрозионные процессы развиваются фрагментарно и проявляются на равнинных участках и слабонаклонных поверхностях.

На объектах работ практически не встречаются территории, подверженные процессам подтопления. Выявлено 5428,2 га таких земель, что составляет 0,07% от площади работ. Подавляющее большинство участков подтопления приурочено к антропогенным объектам, нарушающим естественный дренаж местности, – автомобильным и железным дорогам и трассам трубопроводов, реже обнаруживаются в пределах старых карьеров по разработке полезных ископаемых.

Антропогенное воздействие на объектах работ существенно, участки проявления негативных процессов этого типа занимают территорию в 236 238 га, или 2,98% от площади работ.

Наибольшие площади заняты участками промышленного лесопользования. Вырубки выявлены на 225 767,8 га, или 2,85% от общей площади работ. Большая часть объектов промышленного лесопользования располагается на удаленных от населенных пунктов территориях.

Нарушенные земли, подвергшиеся воздействию пожаров, занимают суммарно 3968,9 га, или 0,05% от общей площади работ. Наибольшее распространение они имеют на территориях, занятых лесами, в меньшей степени – в пределах заболоченных земель с разреженным древостоем.

Также в пределах объектов работ выявлены земли, нарушенные при наземном строительстве. Их площадь составила 2286,3 га, что составляет 0,03% от площади работ.

Меньшие территории используются под недропользование (развитие горнодобывающей промышленности и разработку полезных ископаемых). Выявлено 1937,5 га таких земель, что составляет 0,02% от общей площади работ.

Земли, используемые для складирования и захоронения отходов, участки загрязнения земель занимают 1048,9 га, т.е. менее 0,01% от общей площади работ. Такие объекты представлены преимущественно свалками твердых бытовых отходов, которые располагаются в непосредственной близости от населенных пунктов и автомобильных дорог.

Земли, нарушенные в результате гидротехнического строительства, занимают площадь 754,3 га, или 0,01% от площади объектов работ.

Земли, нарушенные при сельскохозяйственном освоении, представлены в наименьшей степени, они занимают 474,3 га, или 0,01% от площади работ.

Распределение типов негативных процессов на объектах работ по площадям представлено на рисунке 3-4.

Сведения о занимаемых негативными процессами площадях для территории объектов работ представлены в таблице 3.9.

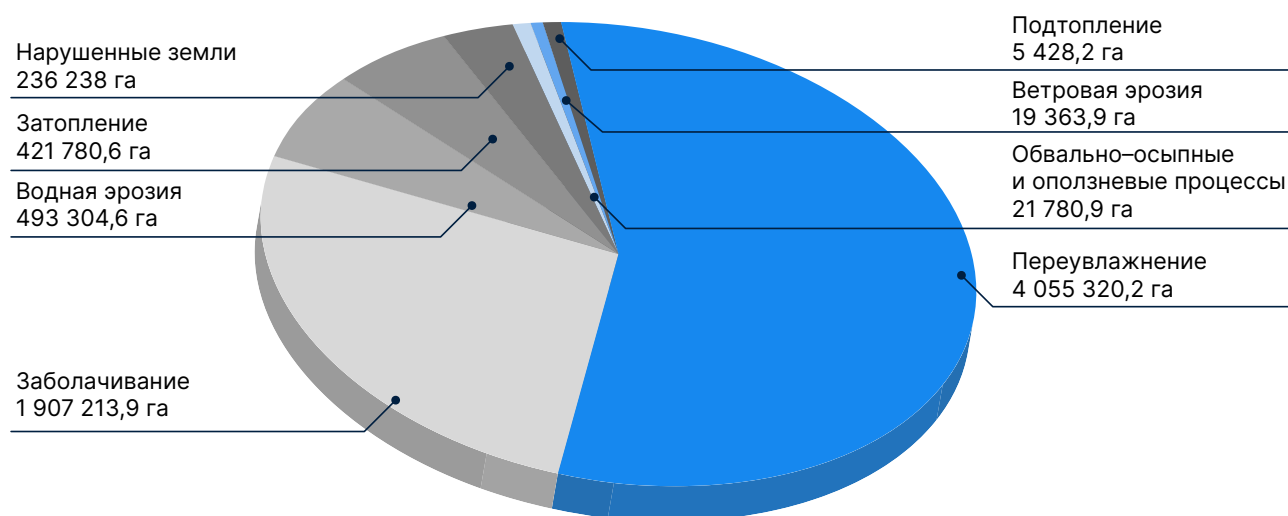


Рис. 3-4. Распределение типов негативных процессов на объектах работ по площадям

Таблица 3.9.

Сведения о занимаемых негативными процессами площадях для территории объектов работ

Вид негативного процесса и его степень Площадь развития процесса, га % к общей площади МО	Томский район		Первомайский район		Тегульдетский район		Чаинский район		Молчановский район		Городской округ Барнаул		Змеиногорский район		Убинский район		Каргапольский район		Далматовский район		Макушинский округ		ИТОГО		
	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади МО	Площадь развития процесса, га	% к общей площади работ	Площадь развития процесса, га	% к общей площади работ	
Водная эрозия	Всего для процесса	123501,5	12,30	111889,8	7,19	95802,5	7,81	58099,7	8,02	42965,60	6,76	1889,4	2,01	25495,0	9,10	17902,1	1,29	8750,0	2,74	5949,2	1,70	1059,8	0,31	493304,6	6,23
Ветровая эрозия	Всего для процесса	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	19363,9	6,91	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	19363,9	0,24
Переувлажнение	Всего для процесса	466984,2	46,52	897519,1	57,70	841870,6	68,60	327621,4	45,24	213400,10	33,60	14603,6	15,54	175228,0	62,55	540126,3	38,94	185249,1	58,01	229163,9	65,46	163553,9	47,08	4055320,2	51,18
Подтопление	Всего для процесса	705,7	0,07	45,5	0,00	0,0	0,00	73,9	0,01	94,6	0,01	341,0	0,36	438,2	0,16	439,8	0,03	2385,8	0,75	491,9	0,14	411,8	0,12	5428,2	0,07
Заболачивание	Всего для процесса	122727,5	12,23	370282,4	23,81	147055,1	11,98	207923,4	28,71	252969,1	39,83	0,0	0,00	1577,9	0,56	740197,6	53,37	15482,6	4,85	27746,3	7,93	21252,0	6,12	1907213,9	24,07
Затопление	Всего для процесса	43822,2	4,37	35956,0	2,31	84043,5	6,85	44410,4	6,13	101648,8	16,00	29523,3	31,42	1275,6	0,46	3075,9	0,22	23790,6	7,45	28329,1	8,09	25905,2	7,46	421780,6	5,32
Обвально-осыпные и оползневые процессы	Всего для процесса	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	788,5	0,84	20992,4	7,49	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	21780,9	0,27
Наземное строительство		2165,1	0,22	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	121,2	0,13	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	2286,3	0,03
Гидротехническое строительство		0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	754,3	0,05	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	754,3	0,01
Недропользование		619,7	0,06	32,6	0,0021	0,0	0,00	146,0	0,02	6,4	0,0	160,9	0,17	740,2	0,26	8,9	0,0006	25,1	0,01	197,7	0,06	0,0	0,00	1937,5	0,02
Промышленное лесопользование		69217,2	6,89	85760,5	5,51	46276,9	3,77	11224,3	1,55	6337,8	1,0	0,0	0,00	1140,9	0,41	49,6	0,0036	5513,0	1,73	247,6	0,07	0,0	0,00	225767,8	2,85
Сельскохозяйственное освоение		0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	118,3	0,13	350,4	0,13	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	5,6	0,0016	474,3	0,01
Складирование и захоронение пром. отходов, загрязнение земель		133,4	0,01	49,0	0,0032	15,2	0,0012	15,1	0,00	6,1	0,0	567,7	0,60	102,3	0,04	56,1	0,0040	32,7	0,01	59,8	0,02	11,5	0,0033	1048,9	0,01
Гари		3738,3	0,37	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	0,0	0,00	230,6	0,07	0,0	0,00	3968,9	0,05
ИТОГО		833614,8	83,04	1501534,9	96,54	1215063,8	99,02	649514,2	89,68	617428,50	97,21	48113,9	51,21	246704,8	88,06	1302610,6	93,92	241228,9	75,54	292416,1	83,53	212199,8	61,08	7160430,3	90,37

Для Томского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 466 984,2 га земель, занятых такими участками, что составляет 46,52% от площади данного муниципального образования и 56,02% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Первомайского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 897 519,1 га земель, занятых такими участками, что составляет 57,70% от площади данного муниципального образования и 59,77% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Тегульдетского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 841 870,6 га земель, занятых такими участками, что составляет 68,60% от площади данного муниципального образования и 69,29% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Чаинского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 327 621,4 га земель, занятых такими участками, что составляет 45,24% от площади данного муниципального образования и 50,44% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Молчановского района самые большие площади характерны для процессов заболачивания – выявлено 252 969,1 га земель, занятых такими участками, что составляет 39,83 % от площади данного муниципального образования и 40,97% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для городского округа Барнаул самые большие площади характерны для процессов затопления – выявлено 29 523,3 га земель, занятых такими участками, что составляет 31,42% от площади данного муниципального образования и 61,36 % от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Змеиногорского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 175 228,0 га земель, занятых такими участками, что составляет 62,55% от площади данного муниципального образования и 71,03% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Убинского района самые большие площади характерны для процессов заболачивания – выявлено 740 197,6 га земель, занятых такими участками, что составляет 53,37% от площади данного муниципального образования и 56,82% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Каргапольского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 185 249,1 га земель, занятых такими участками, что составляет 58,01% от площади данного муниципального образования и 76,79% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Далматовского района самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 229 163,9 га земель, занятых такими участками, что составляет 65,46% от площади данного муниципального образования и 78,37% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Для Макушинского округа самые большие площади характерны для процессов переувлажнения – выявлено 163 553,9 га земель, занятых такими участками, что составляет 47,08% от площади данного муниципального образования и 77,08% от общей площади развития негативных процессов в муниципальном образовании.

Динамика развития негативных процессов приведена в таблице 3.10.

Таблица 3.10

Сведения о динамике развития негативных процессов по типам процессов на объектах работ

№ п/п	Вид негативного процесса	Площадь процесса в фондовый период мониторинга, га	Площадь процесса в современный период мониторинга, га	Разница, га
1	Водная эрозия	491 659,3	493 304,6	+1645,3
2	Ветровая эрозия	19 415,2	19 363,9	-51,3
3	Переувлажнение	3 915 881,4	4 055 320,2	+139 438,8
4	Подтопление	5147,4	5428,2	+280,8
5	Заболачивание	1 879 991,2	1 907 213,9	+27 222,7
6	Затопление	416 851,9	421 780,6	+4928,7
7	Обвальнo-осыпные и оползневые процессы	21 791,3	21 780,9	-10,4
8	Наземное строительство	2165,1	2286,3	+121,2
9	Гидротехническое строительство	754,3	754,3	-
10	Недропользование	1139,6	1937,5	+797,9
11	Промышленное лесопользование	208 715,8	225 767,8	+17 052
12	Сельскохозяйственное освоение	449,7	474,3	+24,6
13	Складирование и захоронение пром. отходов, загрязнение земель	636,2	1048,9	+412,7
14	Гари	19 104,4	3 968,9	-15 135,5
		6 983 702,8	7 160 430,3	+176 727,5

Мониторинг использования земель

На территории объектов работ обнаружено 2478 земельных участков, содержащих признаки нарушения земельного законодательства, общая площадь нарушений земельного законодательства составляет 1436,99 га.

Сведения о земельных участках, на которых выявлены признаки нарушения земельного законодательства на территории объектов работ, их общем количестве и занимаемых ими площадях приведены в таблицах 3.11 – 3.12.

Таблица 3.11.

Сведения об общем количестве земельных участков, на которых выявлены признаки нарушения земельного законодательства на территории объектов работ

№ п/п	Наименование признака нарушения	Количество признаков нарушений											Всего
		Томский район	Первомайский район	Тегульдетский район	Чаинский район	Молчановский район	Городской округ Барнаул	Змеиногорский район	Убинский район	Каргапольский район	Далматовский район	Макушинский округ	
1	Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием	39	29	6	17	19	20	46	22	8	16	7	229
2	Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	0	0	0	0	3	1	7	0	3	3	4	21
3	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	116	125	52	42	49	239	153	218	319	79	41	1433
4	Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	190	78	5	55	22	97	109	35	45	118	41	795
ИТОГО		345	232	63	114	93	357	315	275	375	216	93	2478

Таблица 3.12.

**Сведения об общих площадях земельных участков, на которых выявлены
признаки нарушения земельного законодательства на территории объектов работ**

№ п/п	Наименование признака нарушения	Количество признаков нарушений										Всего га	
		Томский район	Первомайский район	Тегульдетский район	Чаинский район	Молчановский район	Городской округ Барнаул	Змеиногорский район	Убинский район	Каргапольский район	Далматовский район		Макушинский округ
1	Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием	19,33	19,66	1,86	5,65	18,90	18,90	13,80	8,79	12,62	7,07	1,42	128,00
2	Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	0,00	0,00	0,00	0,00	5,84	10,55	231,10	0,00	2,52	1,91	1,95	253,87
3	Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	132,74	104,05	18,64	20,33	7,55	58,26	62,31	26,04	42,97	17,12	21,43	511,44
4	Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	434,41	13,12	1,17	13,94	11,20	11,08	19,02	4,55	8,06	21,94	5,19	543,68
ИТОГО		586,48	136,83	21,67	39,92	43,49	98,79	326,23	39,38	66,17	48,04	29,99	1436,99

Наибольшее количество признаков нарушений земельного законодательства и наибольшая площадь нарушений наблюдаются на территории объектов работ в Томской области.

Наибольшее количество признаков нарушений земельного законодательства для объектов работ характерно для вида признака нарушений «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» – 1433 участка.

Наибольшая площадь признаков нарушений земельного законодательства для объектов работ характерна для вида признака нарушений «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» – 543,68 га.

Признаки нарушения по типу «Использование земель не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием» выявлены в отношении 229 участков, что составляет 9,24 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Признаки нарушения по типу «Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению» выявлены в отношении 21 участка, что составляет 0,85 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Признаки нарушения по типу «Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок» выявлены в отношении 1433 участков, что составляет 57,83 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Признаки нарушения по типу «Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом» выявлены в отношении 795 участков, что составляет 32,08 % от общего количества выявленных признаков нарушений.

Итоги выполненных работ, визуализированные в виде аналитических записок и картографического материала, представляют собой комплексный аналитический продукт, содержащий непосредственные результаты проведенной пространственной аналитики на базе фоновых данных и сведений, материалов космической съемки, данных ЕГРН и материалов полевых обследований.

Результаты выполненных работ по мониторингу состояния и использования земель (аналитические записки о состоянии и использовании земель и тематические карты на объекты работ) хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации, на территории которых проводились работы, и могут быть предоставлены заинтересованным лицам в установленном законом порядке.

Фрагменты тематических карт представлены на рисунках 3-5 – 3-7.

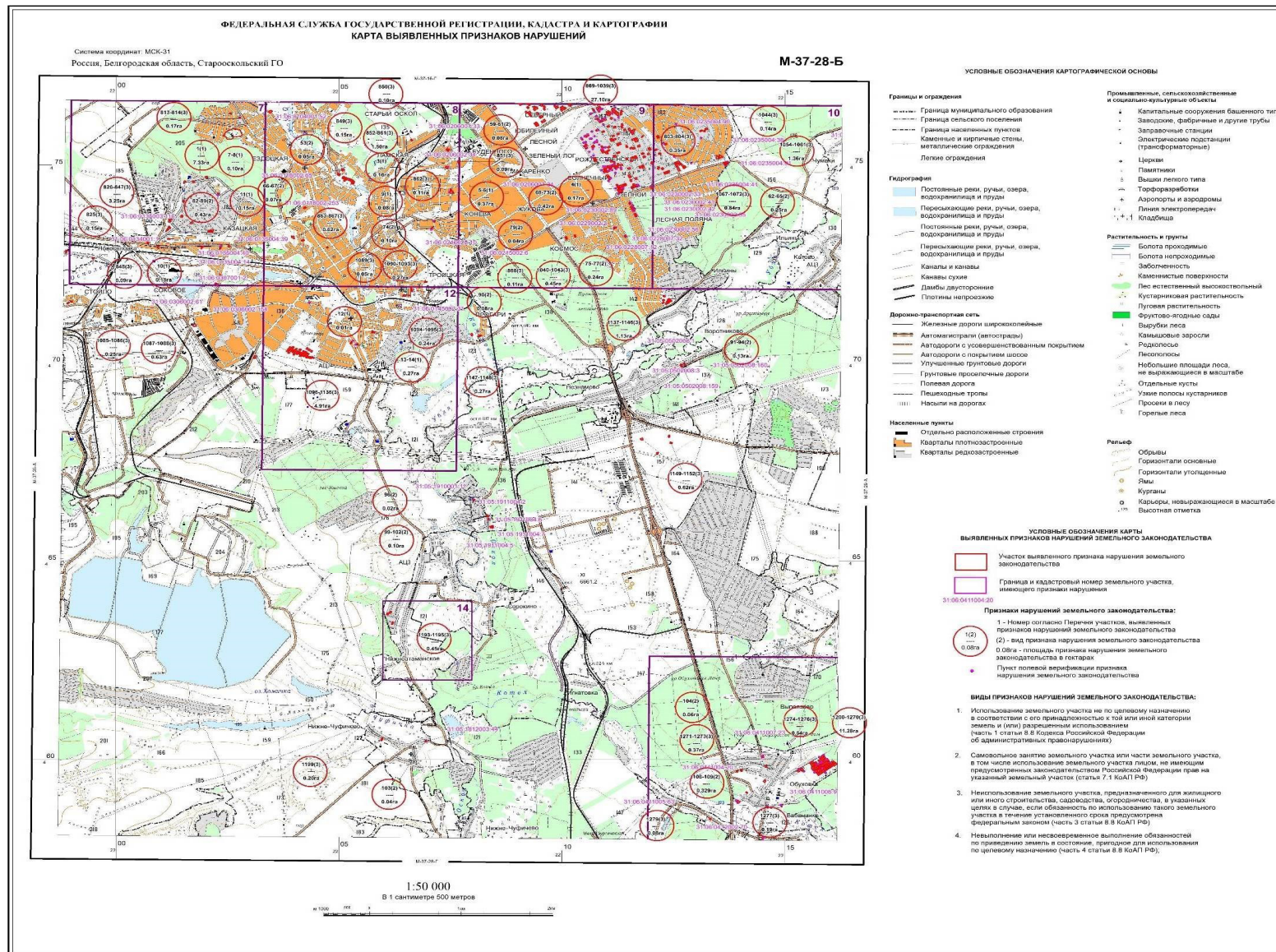


Рис. 3-5. Фрагмент карты выявленных признаков нарушений на территории Белгородской области (Старооскольский ГО)

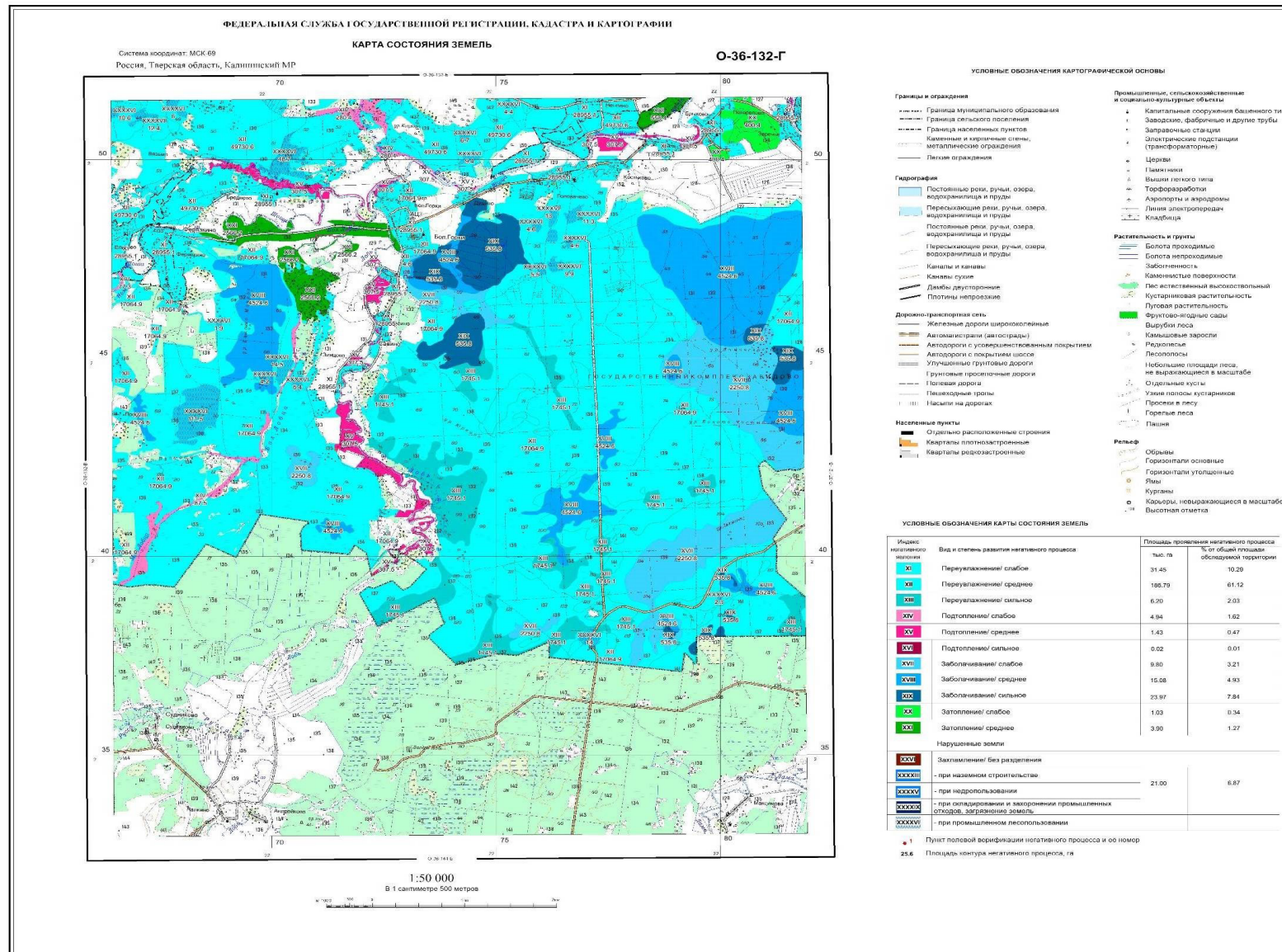
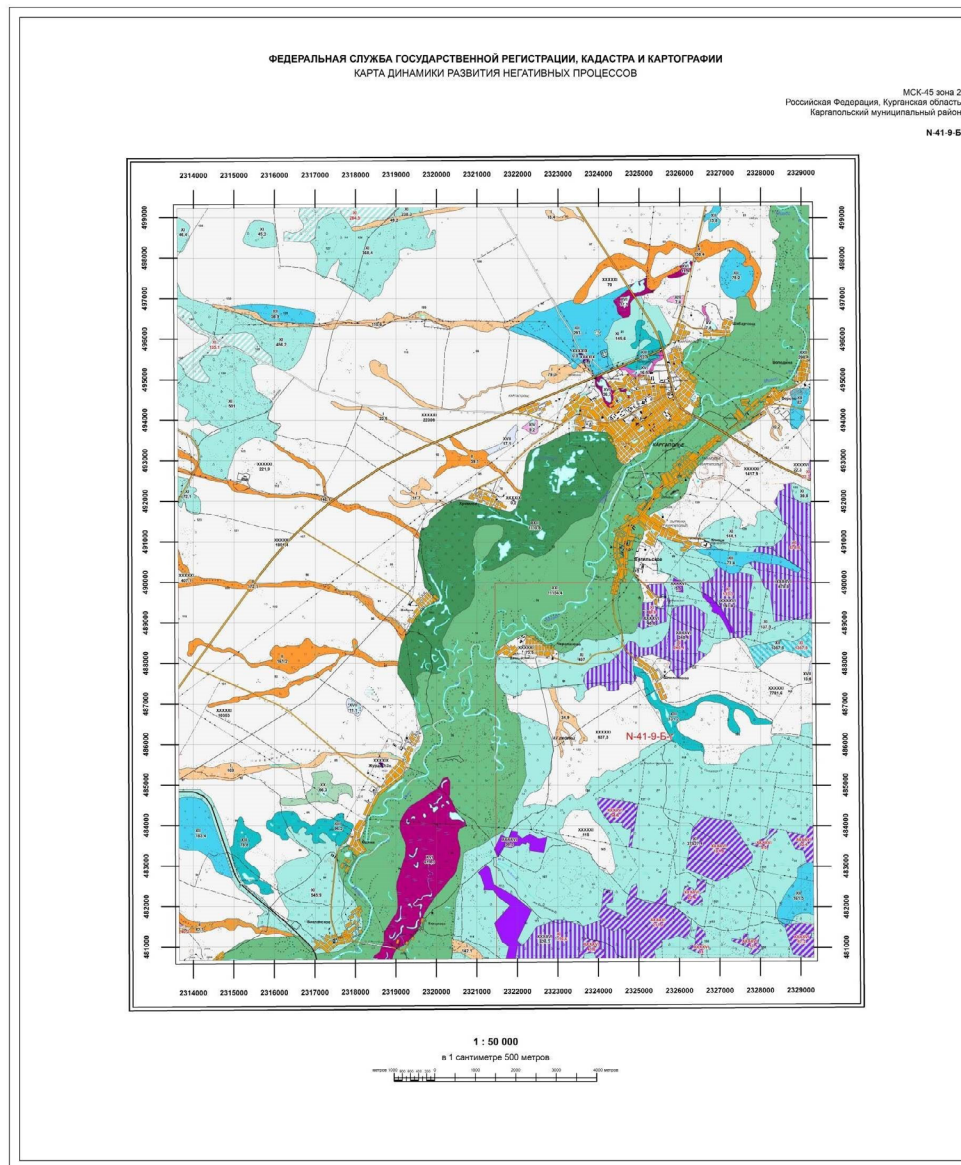


Рис. 3-6. Фрагмент карты состояния земель на территории Тверской области (Калининский район)



Основные обозначения карты динамики развития негативных процессов

N-41-9-A-г Расположение карт-врезок
масштаба 1 : 25 000 и их наименования

Развитие негативных процессов согласно фоновым данным		Развитие негативных процессов согласно современным данным	
Условное обозначение	Вид и степень развития негативного процесса	Условное обозначение	Вид и степень развития негативного процесса
I	Водная эрозия: слабый	I	Водная эрозия: слабый
II	Водная эрозия: средний	II	Водная эрозия: средний
III	Почвенная эрозия: слабый	III	Почвенная эрозия: слабый
IV	Почвенная эрозия: средний	IV	Почвенная эрозия: средний
V	Почвенная эрозия: сильный	V	Почвенная эрозия: сильный
VI	Пылевая эрозия: слабый	VI	Пылевая эрозия: слабый
VII	Пылевая эрозия: средний	VII	Пылевая эрозия: средний
VIII	Пылевая эрозия: сильный	VIII	Пылевая эрозия: сильный
IX	Заболоченность: слабый	IX	Заболоченность: слабый
X	Заболоченность: средний	X	Заболоченность: средний
XI	Заболоченность: сильный	XI	Заболоченность: сильный
XII	Затопленность: слабый	XII	Затопленность: слабый
XIII	Затопленность: средний	XIII	Затопленность: средний
XIV	Затопленность: сильный	XIV	Затопленность: сильный
XV	Затопленность: слабый	XV	Затопленность: слабый
XVI	Затопленность: средний	XVI	Затопленность: средний
XVII	Затопленность: сильный	XVII	Затопленность: сильный
XVIII	Затопленность: слабый	XVIII	Затопленность: слабый
XIX	Затопленность: средний	XIX	Затопленность: средний
XX	Затопленность: сильный	XX	Затопленность: сильный
XXI	Затопленность: слабый	XXI	Затопленность: слабый
XXII	Затопленность: средний	XXII	Затопленность: средний
XXIII	Затопленность: сильный	XXIII	Затопленность: сильный
XXIV	Надольная эрозия	XXIV	Надольная эрозия
XXV	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия и сооружения при орошении, затоплении земель	XXV	Промышленные и сельскохозяйственные предприятия и сооружения при орошении, затоплении земель
XXVI	Негативный процесс отсутствует	XXVI	Негативный процесс отсутствует

- V Вид негативного процесса
- 60,5 Площадь негативного процесса в га
- V Вид негативного процесса
- 60,5 Площадь негативного процесса в га
- Степень проявления процесса увеличивается или появляются антропогенные изменения
- Степень проявления процесса уменьшается
- Степень проявления процесса остается неизменной, меняется вид процесса
- Степень и вид проявления процесса не изменяются

Основные обозначения картографической основы (полный перечень условных обозначений условным знаком для топографических карт)

- Границы и ограждения**
 - Граница Объекта работ
 - Линии политико-административных границ
 - Линии на разрыве
 - Каменные и кирпичные стены, металлические ограждения
- Гидрография**
 - Аватории
 - Отвалы и мели
 - Постоянные реки, ручьи, озера, водохранилища и пруды
 - Пересякающие реки, ручьи, озера, водохранилища и пруды
 - Постоянные реки и ручьи, не выражающиеся в масштабе карты
 - Пересякающие реки и ручьи, не выражающиеся в масштабе карты
 - Каналы и каналы
 - Каналы и каналы сухие
 - Дамбы
 - Престаны и пригалы
- Дорожно-транспортная сеть**
 - Железнодорожные дороги ширококолейные
 - Железнодорожные дороги узкоколейные
 - Автоматриалы (автострады)
 - Автоматриалы с усовершенствованным покрытием
 - Автоматриалы с покрытием (шоссе)
 - Улучшенные грунтовые дороги
 - Грунтовые проецируемые дороги
 - Полынные и лесные дороги
 - Пешеходные тропы
 - Земные дороги (земли и автозимники)
- Населенные пункты**
 - Отдельные дворы и хутора
 - Улицы и проезды
 - Отдельные строения
 - Кварталы редкостроенные
 - Дачные и садовые участки
 - Поселки сельского типа
 - Города и поселки городского типа
- Промышленные, сельскохозяйственные и социально-культурные объекты**
 - Церкви, костелы, кирки
 - Заправочные станции и бензоколонки
 - Заводские и фабричные трубы
 - Промышленные предприятия с трубами
 - Памятники и монументы
 - Капитальные сооружения башенного типа
 - Вышки легкого типа
 - Торфопереработки
 - Кюветы
 - Аэропорты и аэродромы
 - Линии электропередач
 - Кладбища
 - Места отдыха (озера и парки)
 - Парки, скверы, теплицы
- Виды угодий**
 - Болота
 - Сельскохозяйственные угодья
 - Леса густые высокие
 - Леса густые низкорослые
 - Леса редкие высокие
 - Леса редкие низкорослые
 - Поросль леса
 - Кустарники
 - Камышовая и тростниковая растительность
 - Луговая растительность
 - Моховая и лишайниковая растительность

Рис. 3-7. Фрагмент карты динамики развития негативных процессов на территории Курганской области (Каргапольский район)

Предложения и рекомендации по устранению последствий негативных процессов на объектах работ

На участках развития природных негативных процессов можно принять следующие меры для улучшения состояния земель и восстановления почвенно-растительного покрова:

Водная эрозия. На участках локализации водной эрозии должен производиться регулярный мониторинг эрозионных процессов, особенно в периоды интенсивного снеготаяния или продолжительных осадков. На участках с сильной и средней водной эрозией необходимо проводить мероприятия по уменьшению влияния данного негативного процесса: укрепление склонов, сложенных рыхлыми обломочными породами, высадку древесно-кустарниковой растительности на склонах, задержание и регулирование поверхностного склонового стока с помощью различных гидротехнических сооружений (террас различного типа, валов, водоотводных каналов на склонах для перехвата и отвода стока талых и ливневых вод, вершинных водотоков, устройство запруд), а также выполаживание откосов оврагов, плотин в оврагах и балках; восстановление древесно-кустарниковой растительности на участках, примыкающих к эрозионным склонам и на водоразделах. На территории, где степень развития эрозионных процессов определяется как «слабая», необходимы простейшие мероприятия по снижению последствий негативного влияния эрозионных процессов на территорию: контроль динамики эрозионных процессов (скорость и объемы сносимого материала), сохранение естественного растительного покрова, восстановление нарушенного растительного покрова по склонам эрозионной сети.

Ветровая эрозия. На участках локализации ветровой эрозии необходимы мероприятия по снижению воздействия ветра на поверхность: мероприятия по восстановлению растительного покрова, высадка лесополос или ветроломных насаждений на открытых безлесных участках.

Переувлажнение. На участках локализации переувлажнения необходимы меры по улучшению дренажа территории: создание водоотводных канав, устранение объектов или форм рельефа, препятствующих оттоку воды. Метод осушения переувлажненных земель устанавливается в зависимости от типа водного питания земель. На участках с атмосферным водным питанием эффективны методы ускорения поверхностного стока, для территорий с грунтовым питанием – понижение уровня грунтовых вод и ускорение внутреннего стока. При склоновом водном питании эффективен перехват склонового поверхностного стока. Мероприятия по устранению последствий переувлажнения должны в первую очередь проводиться на сельскохозяйственных землях, территориях населенных пунктов, промышленных территориях, землях под транспортной инфраструктурой.

Подтопление. На участках локализации подтопления необходимы меры улучшения дренажа территории: создание водоотводных канав, устранение объектов или форм рельефа, препятствующих оттоку воды, рекультивационные мероприятия по восстановлению почвенно-растительного покрова. Дополнительно необходимо выявить источник подтоплений и, по возможности, устранить причину путем зарегулирования стока, отвода русла, создания водопропускных лотков под дорожным полотном и их регулярной расчистки.

Заболачивание. На заболоченных участках необходимы мелиоративные мероприятия (создание водоотводных канав или поддержание существующей мелиоративной системы в рабочем состоянии). Для улучшения продуктивности почв можно применять известкование. Особенно эффективны мелиоративные мероприятия на пойменных заболоченных лугах.

Затопление. На участках затоплений необходимо принимать инженерно-технические мероприятия: увеличение пропускной способности русел, создание противопаводковых водохранилищ. В условиях возможного затопления весенними паводками наиболее эффективными мероприятиями служит создание защитных дамб, препятствующих проникновению паводковых

вод к населенным пунктам, объектам промышленности и транспорта. Также возможны адаптационные (вынос жилых и хозяйственных построек из зоны затопления, трансформация сельскохозяйственных угодий) и ландшафтные мероприятия (высадка лесополос по берегам, создание лесных массивов, рытье прудов-накопителей). На затапливаемых пойменных лугах в целях повышения продуктивности необходимо создание сети мелиоративных каналов для предотвращения сильного переувлажнения и заболачивания угодий после окончания половодья.

Обвально-осыпные и оползневые процессы. На участках, где обвально-осыпные и оползневые процессы могут угрожать жилым и промышленным объектам, а также объектам транспортной инфраструктуры, необходимы меры по укреплению склонов, подверженных разрушению – уменьшение угла откоса, высадка древесно-кустарниковой растительности, укрепительные работы, создание защитных инженерных сооружений. Для минимизации воздействия оползневых процессов необходим постоянный мониторинг крупных оползневых тел, сокращение инженерной нагрузки на склоны, контроль обводненности склона, создание защитных инженерных сооружений (подпорные стенки), улучшение дренажа оползневых склонов и др.

На участках развития негативных процессов антропогенного происхождения можно принять следующие меры для улучшения состояния земель и восстановления почвенно-растительного покрова:

Наземное строительство. Негативное влияние наземного строительства носит комплексный характер и проявляется в радикальном изменении ландшафтной структуры и естественного растительного покрова территории. В процессе наземного строительства, а также после его завершения необходим комплекс рекультивационных мероприятий на участках, затронутых стройкой: уборка строительного мусора, корректировка рельефа (засыпка рвов, траншей, котлованов, разравнивание территории), восстановление почвенно-растительного покрова (завоз почвы, высадка древесно-кустарниковых и травянистых растений), облагораживание территории. Если участок наземного строительства не используется, необходим демонтаж построек, удаление строительного мусора, восстановление почвенно-растительного покрова, подготовка участка к дальнейшей эксплуатации. На застроенных и прилегающих к ним территориях необходим мониторинг поверхностных и подземных вод и воздуха, мониторинг состояния естественного почвенно-растительного покрова. При обнаружении изменений необходимо принимать меры к минимизации воздействия (восстановление растительного покрова, рекультивация территории, очистка поверхностных и грунтовых вод и воздуха).

Гидротехническое строительство. Негативное воздействие проявляется как непосредственно при постройке (нарушение почвенно-растительного покрова, воздействие на рельеф и гидрогеологию), так и косвенно – путем изменения водного режима объектов (при постройке водохранилищ), изменения растительного покрова, активизации процессов водной эрозии, переувлажнения, подтопления, заболачивания. На этапе планирования строительства гидротехнических сооружений должны проводиться инженерно-экологические изыскания, учитывающие все негативные последствия строительства. На этапе строительства необходимы меры по минимизации воздействия на водный объект и прилегающую территорию. После строительства гидротехнического сооружения необходим мониторинг водного объекта в районе строительства, мониторинг уровня грунтовых вод, почвенно-растительного покрова. Также необходимы рекультивационные мероприятия на прилегающих территориях: уборка строительного мусора и грунта, разравнивание территории, восстановление почвенно-растительного покрова. При создании искусственных водохранилищ необходимы берегоукрепительные мероприятия на участках, подверженных размыву, высадка в прибрежной полосе древесно-кустарниковой растительности, создание водоохранных зон. При появлении

признаков активизации переувлажнения, заболачивания, водной эрозии необходим комплекс мер по минимизации их воздействия.

Недропользование. При планировании разработки новых месторождений полезных ископаемых необходима комплексная инженерно-экологическая экспертиза по оценке воздействия горнодобывающей промышленности на гидрологический и гидрогеологический режим территории, почвенно-растительный покров. На карьерных выемках и отвалах, выведенных из эксплуатации, необходимы рекультивационные мероприятия: засыпка выемок, восстановление почвенно-растительного покрова, создание на месте затопленных карьеров рекреационных зон. В процессе эксплуатации месторождения (карьера) может произойти активизация природных негативных процессов – водной эрозии, подтопления, переувлажнения, заболачивания. Необходим комплекс мер снижению их воздействия.

Промышленное лесопользование. На участках промышленного лесопользования необходимо вести уборку всей мертвой древесины для предупреждения распространения лесных насекомых-вредителей, провести дренажные работы на вырубках для минимизации процессов переувлажнения и заболачивания, провести лесовосстановительные работы по созданию насаждений эксплуатационного назначения.

Сельскохозяйственное освоение. Локализовано на относительно небольших площадях, поэтому негативный эффект от сельскохозяйственного освоения незначителен. На участках сельскохозяйственного освоения необходимо определить тип негативного воздействия на территорию. Объекты сельского хозяйства могут являться источниками загрязнения почвы, грунтовых и поверхностных вод. При выявлении типа загрязнения и источника необходимо принять комплекс мер к его устранению и рекультивации загрязненной территории. На неиспользуемых участках сельскохозяйственного освоения необходимы рекультивационные мероприятия (демонтаж неиспользуемых строений, вывоз мусора и неиспользуемой техники, восстановление нарушенного древесно-кустарникового покрова и плодородия почвы).

Проведение геологоразведочных, испытательных, эксплуатационных и иных работ. Мероприятия по восстановлению почвенно-растительного покрова при проведении данных типов работ схожи с мероприятиями по восстановлению участков недропользования и должны включать весь комплекс технических (планировка, формирование откосов, нанесение почв, устройство гидротехнических и мелиоративных сооружений и др.) и биологических (агротехнические и фитомелиоративные мероприятия, направленные на улучшение свойств почв) этапов рекультивации земель.

Складирование и захоронение промышленных отходов, загрязнение земель. На участках локализации источников загрязнения необходимо определить тип загрязнения (органические вещества, нефтепродукты, химические удобрения, радиоактивные элементы), по возможности устранить источник загрязнения или минимизировать его воздействие, принять меры к удалению загрязнения (снятие загрязненного слоя почвы, очистка водоемов), провести рекультивационные мероприятия (завоз нового грунта, внесение удобрений, высадка древесно-кустарниковой растительности).

Гари. На участках гарей в случае повреждения лесных насаждений необходимо произвести расчистку территории от мертвой древесины, провести рекультивационные мероприятия по восстановлению плодородия почвы, произвести лесовосстановительные мероприятия. Во избежание заболачивания вырубок применяются мелиоративные мероприятия (рытье водоотводных канав, улучшение дренажа территории). Восстановление насаждений должно осуществляться с учетом розы ураганных ветров в районе стихии, площади и характера повреждений древостоев, условий их произрастания и состава примыкающих насаждений

3.2.2. Землеустройство

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 18 июня 2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в редакции Федерального закона от 31 декабря 2017 г. № 507-ФЗ) с 11 января 2018 года объектами землеустройства являются территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, а также части таких территорий.

Основаниями проведения землеустройства являются:

- решения федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о проведении землеустройства;
- договоры о проведении землеустройства;
- судебные решения.

В 2021 году на территории Российской Федерации органами государственной власти субъектов Российской Федерации продолжались работы по установлению или изменению границ муниципальных образований, а также по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации и внесению соответствующих сведений в ЕГРН. Также в отдельных регионах проводились работы по рекультивации земель.

Проведение работ по описанию местоположения и внесению сведений о названных границах в ЕГРН осуществлялось в рамках реализации мероприятий Комплексного плана мероприятий по внесению в государственный кадастр недвижимости сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов в виде координатного описания, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2015 г. № 2444-р, и исполнения целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р, Плана трансформации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 января 2019 г. № 20-р.

Землеустроительные работы по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации и границ муниципальных образований проводились за счет средств субъектов Российской Федерации.

В 2021 году на территории Российской Федерации:

- в ЕГРН внесены сведения о прохождении 60 границ между субъектами Российской Федерации, о границах 1333 муниципальных образований;
- из ЕГРН были исключены сведения о границах 488 муниципальных образований;
- внесены изменения в сведения ЕГРН о границах 233 муниципальных образований.

По состоянию на 1 января 2022 года в ЕГРН содержатся сведения о 204 границах между субъектами Российской Федерации, 16 239 границах муниципальных образований Российской Федерации.

В полном объеме в ЕГРН внесены границы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа, Ненецкого автономного округа, республик Бурятия, Саха (Якутия), Калмыкия, Коми, Пермского края, Амурской, Астраханской, Белгородской, Владимирской, Воронежской, Курганской, Курской, Липецкой, Мурманской, Саратовской, Свердловской, Тюменской и Челябинской областей, а также субъекта Российской Федерации – города федерального значения Москвы.

Увеличилось количество регионов, осуществивших описание местоположения и внесение в ЕГРН сведений о частях границ между субъектами Российской Федерации в соответствии

с требованиями пункта 5.1 Порядка описания местоположения границ объектов землеустройства, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 3 июня 2011 г. № 267.

Также в целях исправления в сведениях ЕГРН местоположения узловых (общих) точек, расположенных на стыке трех и более субъектов Российской Федерации, в местоположении которых были выявлены ошибки, проведены землеустроительные работы по формированию землеустроительной документации по уточнению местоположения границ между субъектами Российской Федерации в части исправления местоположения узловых (общих) точек границ и внесены соответствующие изменения в сведения ЕГРН о местоположении узловых характерных точек границы между Архангельской областью и Ненецким автономным округом на стыке с Республикой Коми, границы между Тульской и Калужской областями на стыке с Орловской областью, границы между Тульской и Липецкой областями на стыке с Рязанской областью, границы между Ямало-Ненецким и Ненецким автономным округом на стыке с Республикой Коми.

Ошибки в местоположении узловых (общих) характерных точек границ были обусловлены некорректным пересчетом координат либо использованием картографических материалов различной точности.

Количество исполненных обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства в 2021 году в целом по Российской Федерации составило более 513 тысяч. Наибольшее количество поступивших и исполненных обращений зафиксировано в субъектах Российской Федерации, входящих в Приволжский и Сибирский федеральные округа (рисунок 3-8). Увеличение количества обращений по вопросам проведения землеустройства наблюдается в федеральных округах, на территории которых в 2020 – 2021 годах наиболее активно проводились работы по описанию местоположения границ муниципальных образований и границ между субъектами Российской Федерации.

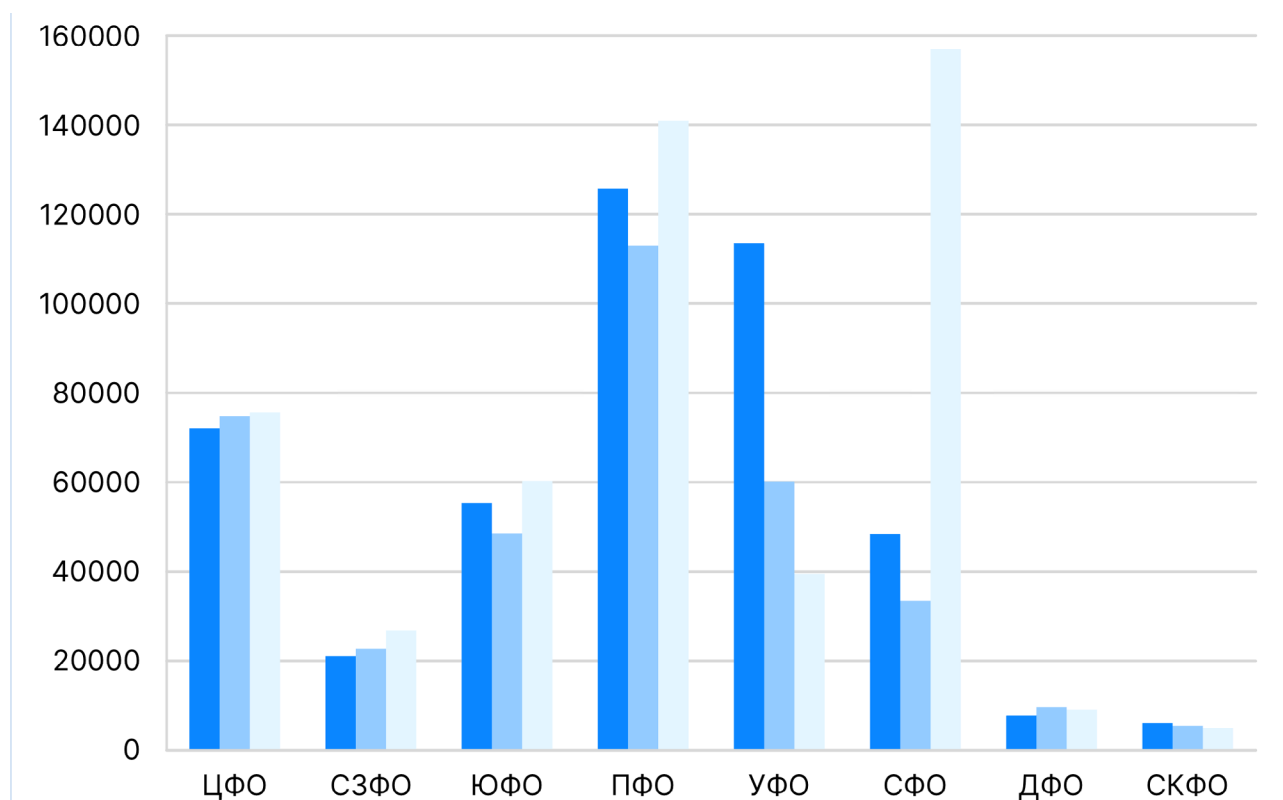


Рис. 3-8. Количество исполненных в 2019 – 2021 годах обращений заинтересованных лиц по вопросам проведения землеустройства

3.2.2.1. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

В соответствии с пунктом 1.3 Административного регламента Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по предоставлению государственной услуги «Ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 14 ноября 2006 г. № 376, предоставление документов государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФДЗ), осуществляют территориальные органы Росреестра по субъектам Российской Федерации.

По состоянию на 1 января 2022 года количество архивных документов ГФДЗ, находящихся в территориальных органах Росреестра, в целом по Российской Федерации составило 21,2 млн единиц хранения. В течение 2021 года исключено из ГФДЗ порядка 74,6 тысяч документов.

Наибольшее количество единиц хранения землеустроительной документации находится в ГФДЗ Центрального, Приволжского и Южного федеральных округов и составляет соответственно 5,9, 4,0 и 3,7 млн единиц (рисунок 3-9).

В целом по Российской Федерации в 2021 году количество запрошенных материалов ГФДЗ составило 832 024, а предоставленных материалов заинтересованным лицам – 686 350 единиц (рисунок 3-10).

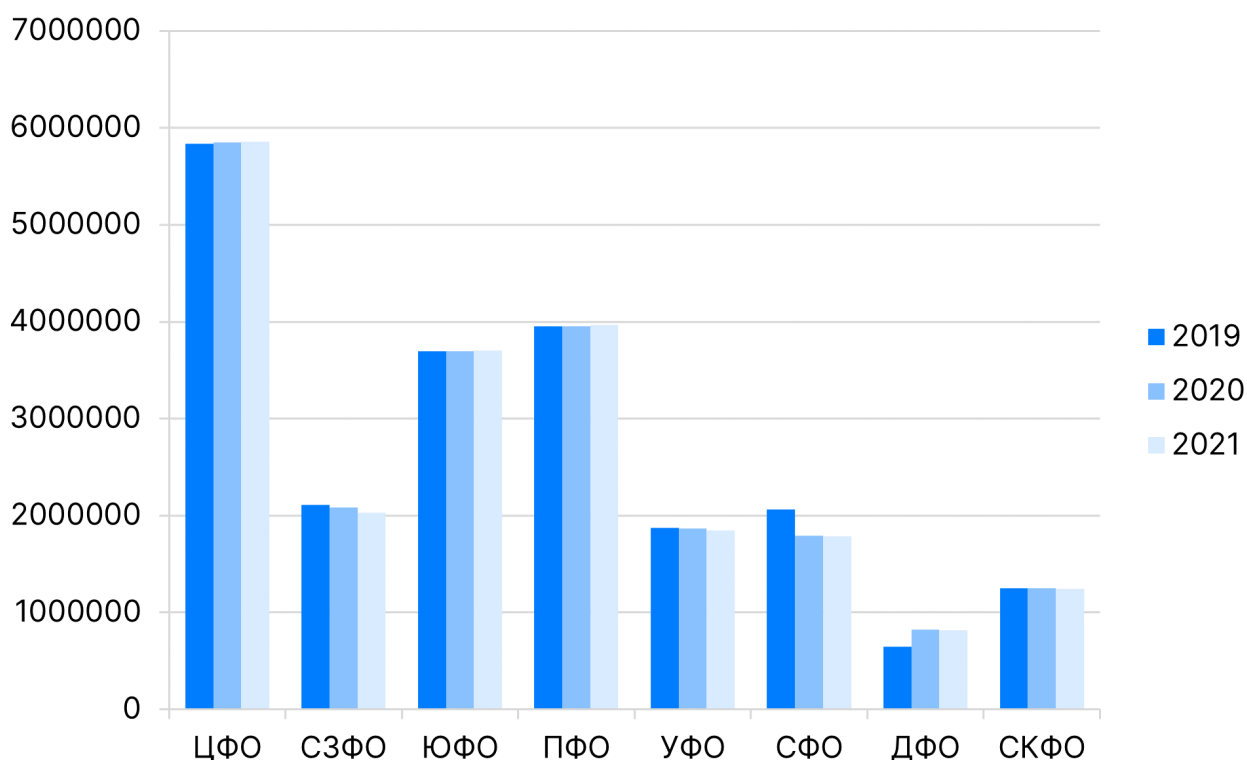


Рис. 3-9. Количество единиц хранения документов ГФДЗ (по состоянию на 01.01.2020, на 01.01.2021 и на 01.01.2022)

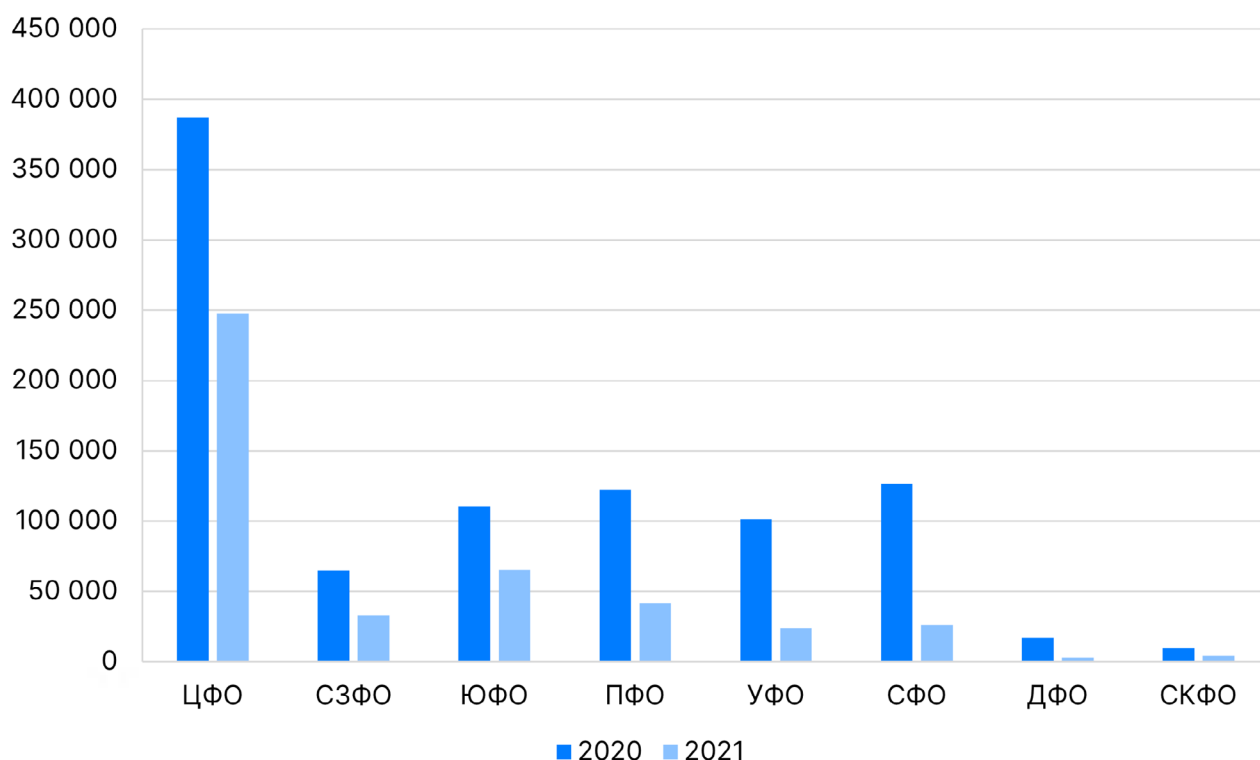


Рис. 3-10. Количество предоставленных в 2020 – 2021 годах заинтересованным лицам материалов ГФДЗ с разбивкой по федеральным округам



Рис. 3-11. Количество предоставленных в 2020 – 2021 годах заинтересованным лицам материалов ГФДЗ с разбивкой по видам документации

Анализ поступившей информации из территориальных органов Росреестра свидетельствует о том, что во всех субъектах Российской Федерации наибольшее число обращений в ГФДЗ составляют обращения за материалами ранее проведенной кадастровой оценки земель, проектами землеустройства, землеустроительными делами, материалами об изучении состояния земель, инвентаризации земель и материалами по созданию опорных межевых сетей (рисунок 3-11).

В целях обеспечения размещения государственной услуги предоставления материалов ГФДЗ на Едином портале государственных услуг, а также сокращения сроков

предоставления запрашиваемых материалов Росреестром организована работа по оцифровке материалов ГФДЗ во всех территориальных органах Росреестра. По состоянию на 1 января 2022 года в электронный вид переведено 5169,09 тысяч единиц материалов фонда (рисунок 3-12).

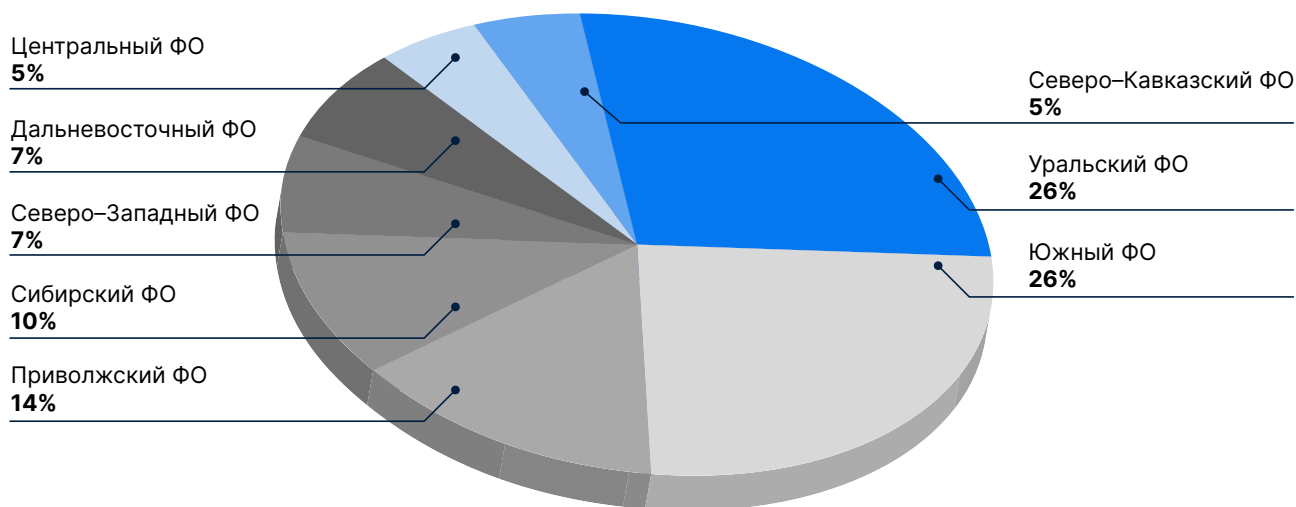


Рис. 3-12. Количество оцифрованных материалов ГФДЗ в 2021 году с разбивкой по федеральным округам

3.2.2.2. Осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 4 апреля 2002 г. № 214 «Об утверждении Положения о государственной экспертизе землеустроительной документации», от 11 июля 2002 г. № 514 «Об утверждении Положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» территориальными органами Росреестра выполнялись работы по организации и проведению государственной экспертизы землеустроительной документации.

В целом по Российской Федерации в 2021 году территориальными органами Росреестра проведено 1755 экспертиз землеустроительной документации. Экспертиза осуществлялась по решению органов государственной власти, органов местного самоуправления и по инициативе заинтересованных лиц (рисунок 3-13).

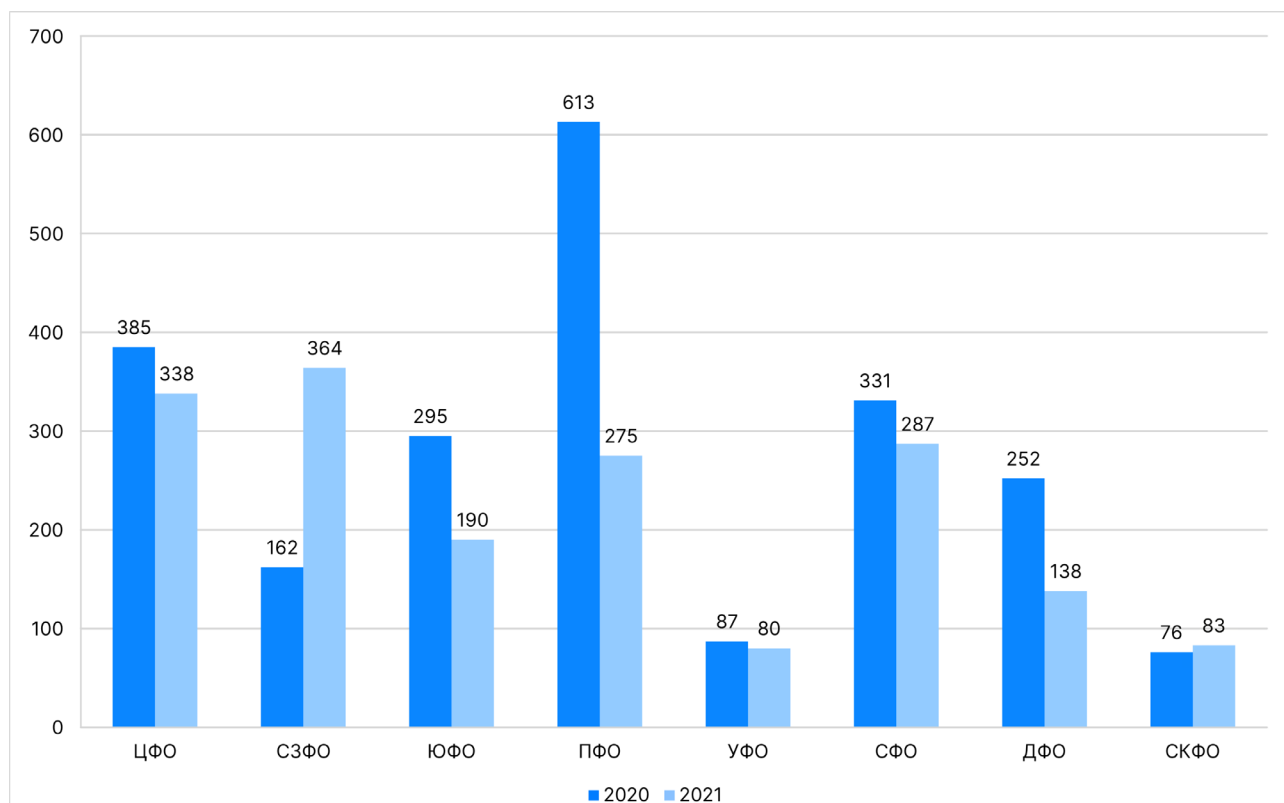


Рис. 3-13. Проведение государственной экспертизы землеустроительной документации территориальными органами Росреестра в 2020 – 2021 годах с разбивкой по федеральным округам

В целях усиления контроля за качеством проводимых землеустроительных работ по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации и за их соответствием техническим условиям и требованиям проведения землеустройства распоряжением Росреестра от 18 декабря 2018 г. № Р/0307 создана комиссия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по осуществлению государственной экспертизы землеустроительной документации.

В течение 2021 года Росреестром в рамках государственной экспертизы землеустроительной документации рассмотрена землеустроительная документация в отношении 44 границ между субъектами Российской Федерации, в том числе 34 границ между субъектами Российской Федерации повторно.

Приказами Росреестра утверждено 35 положительных заключений экспертной комиссии Росреестра (по границам (частям границ) между Ленинградской и Новгородской областями, Саратовской и Волгоградской областями, Тульской и Орловской областями, Саратовской и Пензенской областями, Брянской и Курской областями, Тульской и Рязанской областями, Ярославской и Ивановской областями, Липецкой и Тамбовской областями, Липецкой и Орловской областями, Республикой Башкортостан и Свердловской областью, Смоленской и Калужской областями, Республикой Коми и Ненецким автономным округом, Кировской и Нижегородской областями, Удмуртской Республикой и Кировской областью, Ульяновской и Пензенской областями, Тамбовской и Рязанской областями, Курской и Орловской областями, Воронежской и Белгородской областями, Саратовской и Ульяновской областями, Московской и Калужской областями, Камчатским краем и Чукотским автономным округом, Самарской и Саратовской областями, Удмуртской Республикой и Республикой Башкортостан, Челябинской областью и Республикой Башкортостан, Республикой Коми и Ямало-Ненецким автономным округом,

Мурманской областью и Республикой Карелия, Республикой Хакасия и Республикой Тыва, Архангельской и Кировской областями, Вологодской и Ленинградской областями, Республикой Хакасия и Республикой Алтай, Республикой Карелия и Ленинградской областью, Алтайским краем и Республикой Алтай, Магаданской областью и Чукотским автономным округом), а также 2 положительных заключения в отношении землеустроительной документации по исправлению местоположения узловых (общих) характерных точек границы между Тульской и Калужской областями на стыке с Орловской областью, между Ямало-Ненецким и Ненецким автономным округом на стыке с Республикой Коми.

В 2021 году по сравнению с 2020 годом увеличилась доля положительных заключений экспертной комиссии Росреестра по итогам рассмотрения землеустроительной документации по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации. При этом также уменьшилось количество отозванных с государственной экспертизы заказчиками либо исполнителями землеустроительных работ документации для ее доработки в связи с выявлением замечаний, препятствующих включению такой документации в ГФДЗ (рисунок 3-14).

Также увеличилось количество землеустроительной документации, сформированной в отношении отдельных частей границ между субъектами Российской Федерации, в связи с выявлением спорных участков границ либо наличием пересечения с границами земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН.



Рис. 3-14. Проведение государственной экспертизы землеустроительной документации по описанию местоположения границ между субъектами Российской Федерации в 2019 – 2021 годах

3.2.3. Выявление земельных участков и территории в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

В соответствии с поручениями Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № Пр-612 и Правительства Российской Федерации от 7 апреля 2020 г. № ММ-П13-2910кв по вопросу проведения анализа эффективности использования земельных участков, в том числе находящихся в федеральной собственности, для определения возможности вовлечения их в оборот в целях жилищного строительства (далее – анализ эффективности использования земель) Росреестром совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной

власти и органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации реализованы следующие мероприятия:

- проведен анализ использования земель и выявлены участки для целей вовлечения под жилищное строительство в границах населенных пунктов и прилегающих к ним территорий (далее – выявленные земельные участки и территории);
- проведена оценка обеспеченности выявленных земель необходимой инженерной инфраструктурой и показателей доступности;
- определен наиболее эффективный вариант использования выявленных земельных участков и территорий для строительства многоквартирных жилых домов (далее – МКД), включая реновацию жилых и промышленных территорий, или для индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС);
- разработан сервис «Земля для стройки», позволяющий выводить информацию о выявленных участках на публичную кадастровую карту Росреестра и направлять заявки на оформление участков.

Анализ эффективности использования земель проведен специально созданными в каждом субъекте Российской Федерации на базе управлений Росреестра по субъектам Российской Федерации оперативными штабами, в состав которых вошли представители органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти и профессиональных участников рынка недвижимости.

В результате данного анализа выявлено 6588 земельных участков и территорий общей площадью более 70 тыс. га, возможных к вовлечению в целях жилищного строительства в 84 регионах (рисунок 3-15).

Более 3957 земельных участков и территорий (60 %) возможно использовать под ИЖС (площадью 37,5 тыс. га). Остальные 2631 земельные участки и территории (40%) могут быть вовлечены под строительство МКД (32,5 тыс. га), включая земельные участки под промышленными объектами и возможные под комплексное развитие территории и реновацию.

Наибольшая площадь выявленных земельных участков и территорий находится в неразграниченной собственности (3930 площадью 32,5 тыс. га), федеральной собственности (393 площадью 19,6 тыс. га), частной собственности (1068 площадью 7,5 тыс. га), муниципальной собственности (1024 площадью 6,6 тыс. га) и региональной собственности (173 площадью 3,8 тыс. га).

Для работы сервиса «Земля для стройки» Росреестр заключил с регионами 84 соглашения (г. Москва в проекте не участвует).

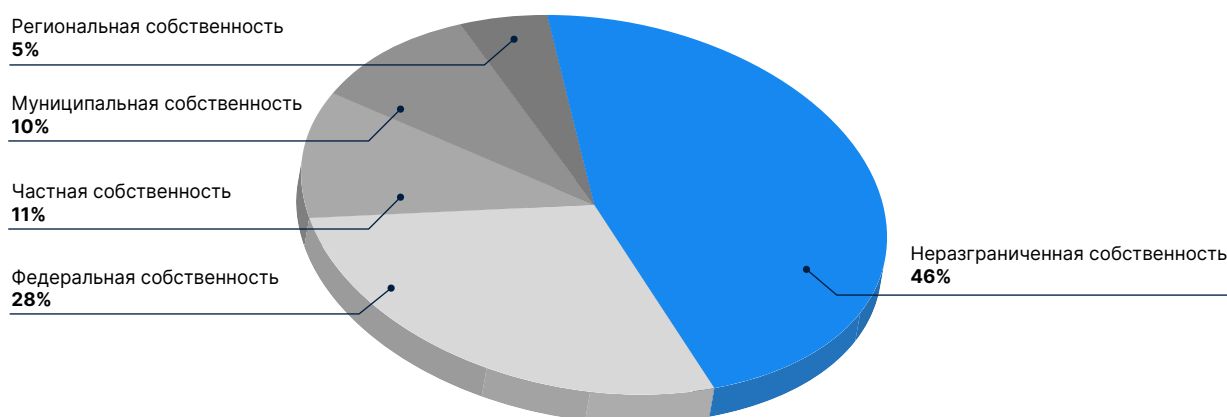


Рис. 3-15. Соотношение площадей, выявленных для вовлечения в оборот земельных участков, с разбивкой по формам собственности

3.3 ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ (НАДЗОР)

3.3.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

В соответствии со статьей 9 Конституции Российской Федерации земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории.

Земля и другие природные ресурсы могут находиться в частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности.

Законодательство Российской Федерации предоставляет собственникам, землевладельцам, землепользователям и арендаторам широкие права по самостоятельному хозяйствованию на земле. Однако такая деятельность в соответствии со статьей 36 Конституции Российской Федерации не должна наносить ущерб окружающей среде, нарушать права и законные интересы иных лиц.

Федеральный государственный земельный контроль (надзор) (далее также – государственный земельный надзор, государственный контроль (надзор) на территории Российской Федерации (в отношении всех видов и категорий земельных участков как объектов гражданских прав) является одной из основных функций государственного управления земельными ресурсами страны. Управление земельными ресурсами осуществляется в виде регулирования земельных отношений посредством издания правовых норм и обеспечения соблюдения требований земельного законодательства путем осуществления постоянного контроля за использованием и охраной земель и принятия необходимых мер к нарушителям земельного законодательства.

Основными принципами осуществления государственного земельного надзора являются законность, приоритет мер предупреждения правонарушений в области земельных отношений и неотвратимость наказания за совершенные нарушения земельного законодательства, восстановление нарушенных прав собственников земли и землепользователей.

Осуществление государственного земельного надзора ориентирует собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земли на рациональное использование земельных участков в соответствии с их целевым назначением и условиями предоставления, соблюдение установленных законодательством требований. Привлечение правонарушителей к административной ответственности и обеспечение устранения допущенных нарушений земельного законодательства позволяют восстановить нарушенные права законных владельцев земельных участков, своевременно вернуть землю в хозяйственный оборот.

Государственный земельный надзор в 2021 году осуществлялся Росреестром, Федеральной службой по надзору в сфере природопользования, Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору и Федеральной службой безопасности Российской Федерации.

В 2021 году Росреестром контроль за использованием и охраной земель осуществлялся в первом полугодии в рамках государственного земельного надзора в соответствии Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», во втором полугодии в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Кроме того, Росреестр в отчетном периоде осуществлял государственный земельный надзор в соответствии:

- с Земельным кодексом;
- Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. № 1 (до 31 июня 2021 г.);
- Положением о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 (далее также – Положение о надзоре) (после 1 июля 2021 г.);
- Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489;
- Правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. № 415 (до 31 июня 2021 г.);
- Правилами формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2021 г. № 604 (после 1 июля 2021 г.);
- Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющими государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1515 (до 26 ноября 2021 г.);
- Правилами взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 (после 26 ноября 2021 г.);
- Правилами проведения административного обследования объектов земельных отношений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2015 г. № 251 (до 31 июня 2021 г.);
- приказом Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (до 31 июня 2021 г.);
- типовыми формами документов, используемых контрольными (надзорными) органами, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 31 марта 2021 г. № 151 (после 1 июля 2021 г.);
- приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2017 г. № 478 «Об утверждении перечня должностных лиц Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, и о признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России»;
- приказом Минэкономразвития России от 26 декабря 2014 г. № 851 «Об утверждении формы предписания об устранении выявленного нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации» (до 31 июня 2021 г.);
- Административным регламентом осуществления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии государственного земельного

надзора, утвержденным приказом Росреестра от 18 июня 2019 г. № П/0240 (до 1 июня 2021 г.);

- [приказом Росреестра от 17 ноября 2021 г. № П/0521 «Об утверждении индикативных показателей, применяемых при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля \(надзора\)»](#) (до 1 июня 2021 г.);
- иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в сфере государственного земельного контроля (надзора).

В 2021 году в соответствии с Положением о надзоре Росреестр и его территориальные органы осуществляли государственный земельный надзор за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

д) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

е) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Федеральное государственное статистическое наблюдение за соблюдением земельного законодательства, охраной и использованием земель в 2021 году Росреестр осуществлял в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р. Анализ полученных сведений приводится ниже.

3.3.2. Анализ сведений, полученных при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора)

В 2021 году государственный земельный надзор Росреестром осуществлялся 2236 государственными инспекторами по использованию и охране земель (далее – инспекторы).

Количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных со взаимодействием с контролируемыми лицами, в 2021 году по сравнению с количеством мероприятий, проведенных в 2020 году, сократилось на 18% и составило 125 323 мероприятия. Также в сравнении с числом административных обследований, проведенных в 2020 году, сократилось количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемыми лицами, на 4% и составило 89 009 мероприятий.

В течение 2021 года Росреестром проведено 89 009 контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемыми лицами на 88 464 объектах земельных отношений, на основании результатов которых проведено 20 539 внеплановых контрольных (надзорных)

мероприятия с взаимодействием с контролируруемыми лицами, при этом подтверждено 18 146 нарушений.

Число нарушений, выявленных должностными лицами Росреестра при осуществлении государственного земельного надзора, в 2021 году сократилось на 3% и составило 93 140 нарушений, из них количество нарушений требований земельного законодательства составило 75 636, что на 9% меньше, чем в предыдущем году.

В итоге принятых должностными лицами Росреестра мер устранено на конец года 58 104 нарушения земельного законодательства, что составляет 98% от числа выданных нарушителям предписаний об устранении нарушений законодательства, или 76,9% от числа выявленных нарушений земельного законодательства.

Из общего количества выявленных нарушений земельного законодательства 98 984 нарушения выявлены на землях населенных пунктов, 7176 нарушений – на землях сельскохозяйственного назначения, 429 нарушений – на землях промышленности и иного специального назначения, 86 нарушений – на землях лесного фонда, 50 нарушений – на землях особо охраняемых территорий и объектов, 74 нарушения – на землях водного фонда и 20 нарушений – на землях запаса (рисунок 3-16.)

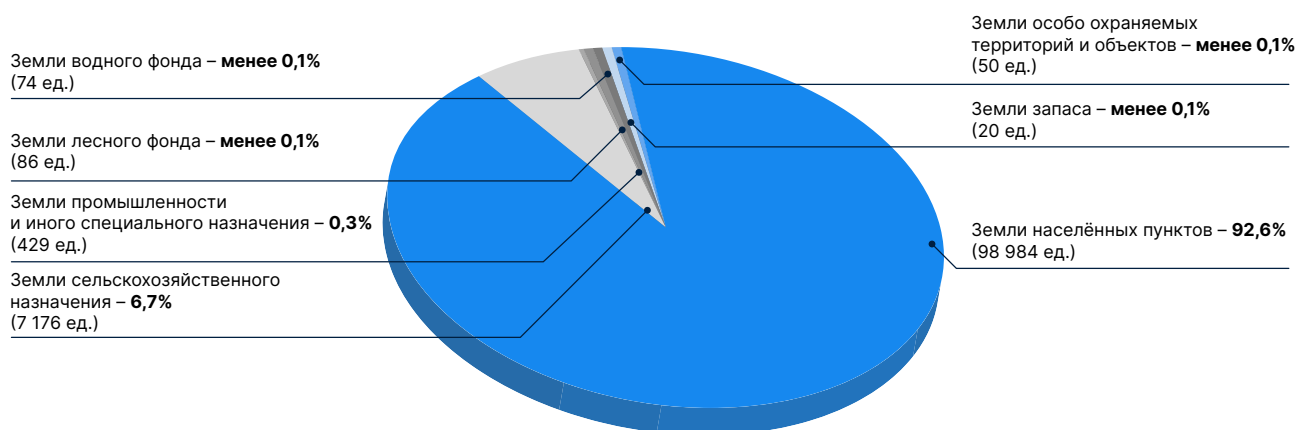


Рис. 3-16. Выявлено нарушений земельного законодательства по категориям земель

Из выявленных нарушений земельного законодательства в 2021 году 4790 нарушений совершено юридическими лицами, что составило 4,5% от количества выявленных нарушений земельного законодательства в Российской Федерации. В 2020 году данный показатель составлял 4,3%.

Количество выявленных нарушений, совершенных гражданами, в 2021 году составило 85 757, или 80,3% от количества выявленных нарушений земельного законодательства в Российской Федерации, в 2020 году данный показатель составлял 93,2%.

Должностными лицами в 2021 году совершено 2593 нарушения, что составило 2,4% от количества выявленных нарушений земельного законодательства в Российской Федерации, в 2020 году данный показатель составлял 2,5%.

По-прежнему наиболее распространенным нарушением земельного законодательства является самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.

В 2021 году выявлено 35 467 таких нарушений, что составило 49,9% от количества выявленных нарушений земельного законодательства (рисунок 3-17). В 2020 году выявлено 39 209 таких нарушений, что составляло 39,3% от количества выявленных нарушений земельного законодательства. Основными правонарушителями по данному виду являются

граждане (32 085 нарушений), а также должностные и юридические лица (соответственно 1344 и 2038 нарушений).

Кроме того, значительную долю выявленных нарушений составляет невыполнение предписаний должностных лиц Росреестра по вопросам устранения нарушений земельного законодательства (за 2021 год выявлено 13 431 такое нарушение). Иные нарушения земельного законодательства за 2021 год составили 31 153 единицы, что на 2% меньше, чем в 2020 году (рисунок 3-17).

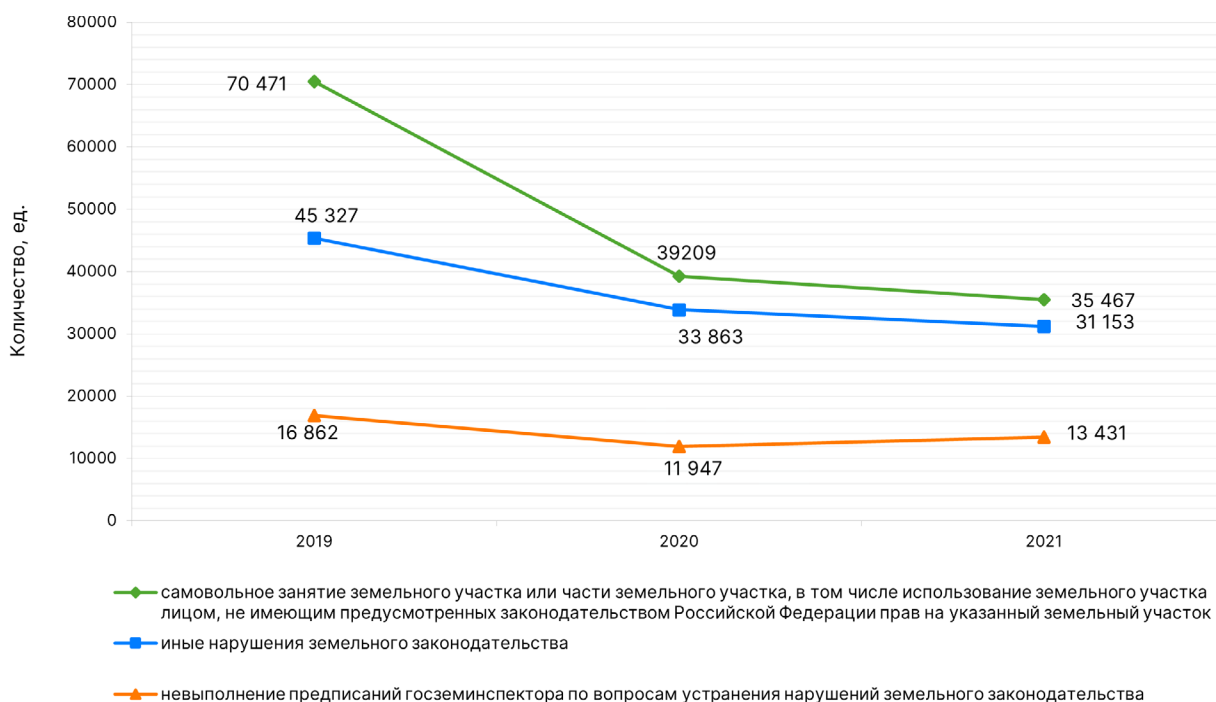


Рис. 3-17. Динамика выявления наиболее распространенных нарушений земельного законодательства с 2019 по 2021 год

По сравнению с 2020 годом количество нарушений, связанных с использованием земельного участка не по целевому назначению, сократилось на 56,7% (с 13 075 до 5658), нарушений, связанных с невыполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, – на 19,6% (с 138 единиц до 111), нарушений, связанных с неуплатой административного штрафа в срок, – на 2% (с 3242 до 3177).

Увеличение количества нарушений наблюдается по таким видам, как:

- непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения, с 66 до 70 нарушений (14,7%);
- неиспользование земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства и огородничества, с 2831 до 2982.

Данные о количестве нарушений, выявленных при осуществлении государственного земельного надзора в 2021 году, приведены на рисунке 3-18.

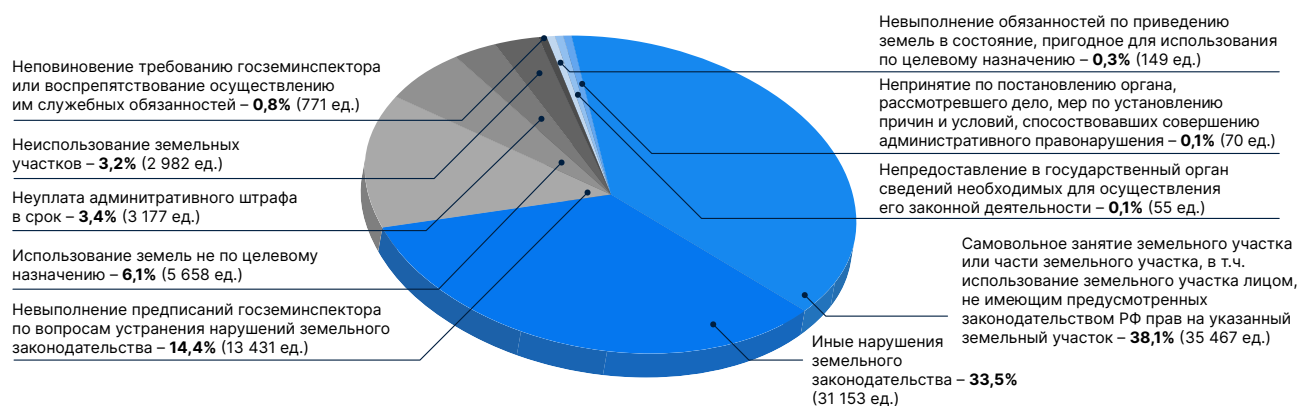


Рис. 3-18. Количество нарушений, выявленных при осуществлении государственного земельного надзора в 2021 году

В 2021 году при рассмотрении протоколов, возбужденных по делам об административных правонарушениях, 40 690 лиц признаны виновными в допущенных правонарушениях (43,7% от количества выявленных в результате государственного земельного надзора правонарушений) и привлечены к административной ответственности, из них 2980 являются юридическими лицами, что составляет 7,3% от общего количества привлеченных к административной ответственности лиц в целом по Российской Федерации, 35 666 – гражданами (89,8%) и 2044 – должностными лицами (5%) (рисунок 3-19).

Число лиц, привлеченных к административной ответственности в 2021 году, уменьшилось по сравнению с 2020 годом на 13,1% (рисунок 3-20).

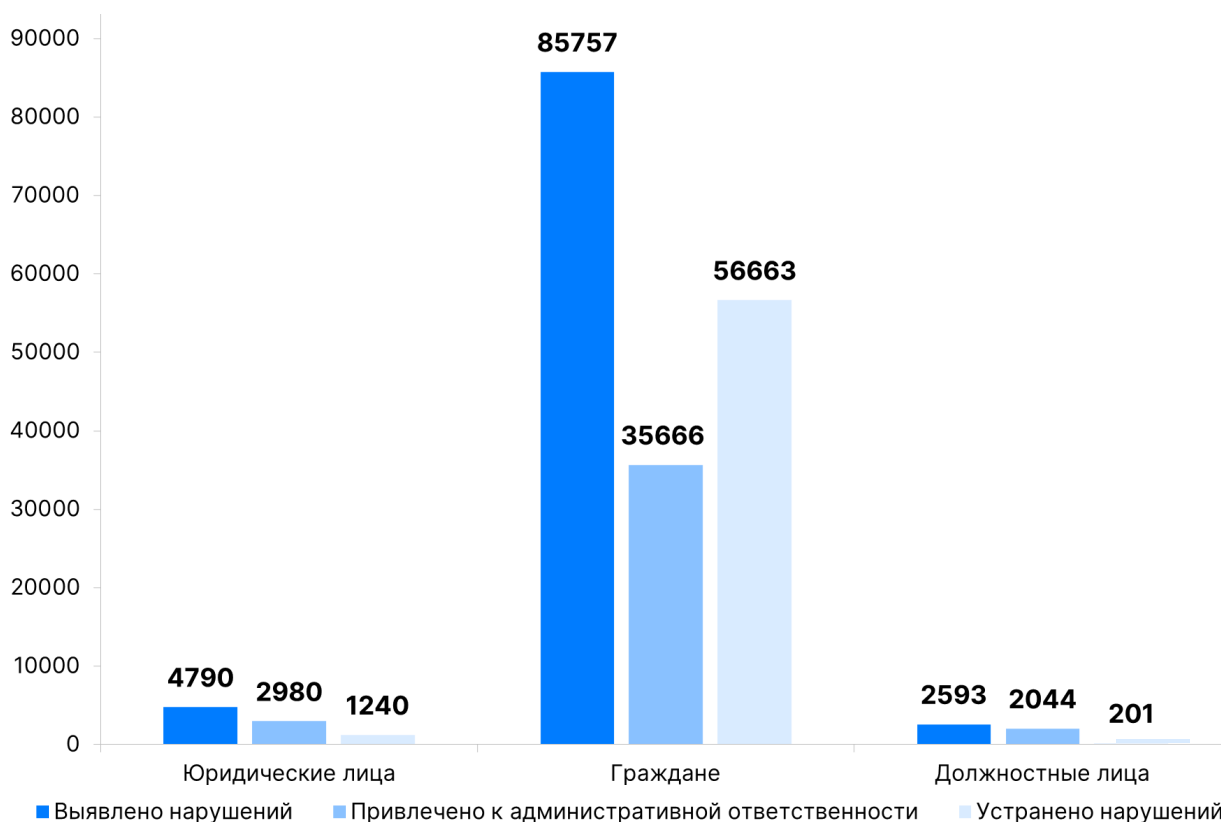


Рис. 3-19. Сведения о государственном земельном надзоре за 2021 год (по категориям лиц)

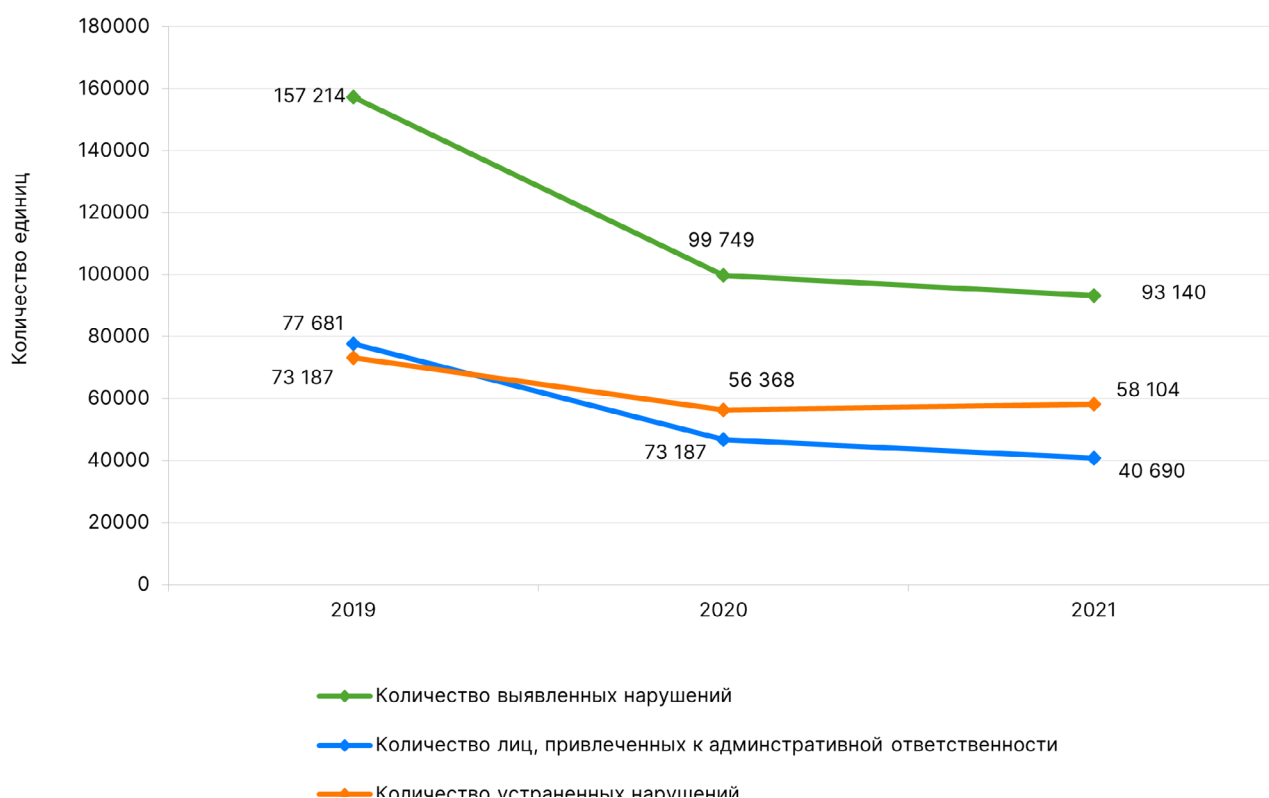


Рис. 3-20. Динамика выявления и устранения нарушений земельного законодательства с 2019 по 2021 год

В 2021 году в результате проведенных мероприятий по государственному земельному надзору на нарушителей наложено штрафов на общую сумму 491 593,62 тыс. руб., из них 202 954,36 тыс. руб. – на юридических лиц, что составляет 41,3% от общей суммы наложенных штрафов в целом по Российской Федерации, 220 069,61 тыс. руб. – на граждан (44,8%) и 68 569,65 тыс. руб. – на должностных лиц (14%).

В 2021 году правонарушителями уплачено административных штрафов на общую сумму 302 303,18 тыс. рублей, из них 108 291,56 тыс. руб. уплатили юридические лица, что составляет 35,8% от общей суммы взысканных штрафов в целом по Российской Федерации, 154 590,68 тыс. руб. уплатили граждане (51,1%) и 39 501,94 тыс. руб. уплачено должностными лицами (13%).

Сумма взысканных административных штрафов в 2021 году по сравнению с 2020 годом (395 407,22 тыс. руб.) уменьшилась на 23,5%, сумма наложенных штрафов уменьшилась на 7,9% (с 533 488,14 до 491 593,62 тыс. руб.) (рисунок 3-21).

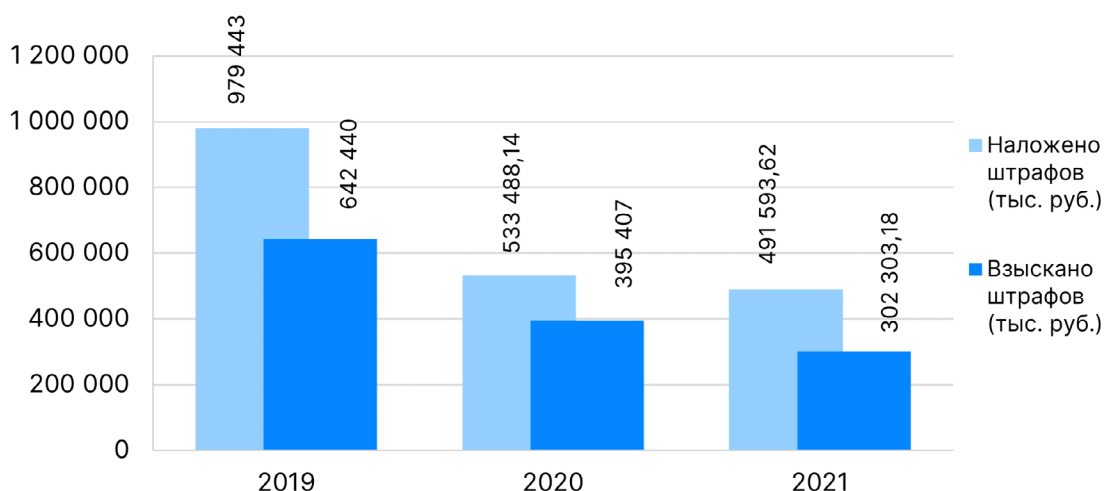


Рис. 3-21. Сумма наложенных и взысканных штрафов в 2019-2021 гг.

В целях своевременного устранения нарушений земельного законодательства государственными инспекторами по использованию и охране земель в 2021 году выдано 59 284 предписания по устранению нарушений земельного законодательства с установлением конкретных сроков устранения допущенных нарушений (в 2020 году – 70 014 предписаний). За невыполнение предписаний составлено 10 126 протоколов за правонарушения, предусмотренные частями 25 и 26 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Также уполномоченными должностными лицами Росреестра составлено и передано на рассмотрение в суд:

- 2995 протоколов за неуплату административного штрафа в срок;
- 55 протоколов за непредставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности;
- 742 протокола за неповиновение требованию должностного лица, осуществляющего государственный земельный надзор, или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей;
- 68 протоколов за непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

Сведения о государственном земельном надзоре по Российской Федерации представлены в таблице 3.13, а в разрезе субъектов Российской Федерации – в приложении № 7.

В 2021 году должностными лицами Росреестра проведены 442 проверки органов местного самоуправления и органов государственной власти по вопросам предоставления земельных участков. В ходе проведенных проверок выявлено 1687 нарушений при рассмотрении заявлений о предоставлении земельных участков, из которых больше половины (40%) составляют нарушения сроков рассмотрения заявлений о предоставлении земельных участков и 56,8% – удовлетворение заявлений о предоставлении земельного участка, которые не могли быть удовлетворены.

Таблица 3.13

Сведения о государственном земельном надзоре по Российской Федерации за 2021 год

Виды нарушений земельного законодательства	Код строки	Нарушители законодательства	Выявлен нарушений земельного законодательства		Оформлен и передано на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности	Устранено нарушений				Штрафные санкции			
			кол-во (ед.)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаны по устранению нарушений (шт.)		наложено штрафов (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед.)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций (шт.)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб)	
А	Б	В	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок	1010	юр.лица	2 038	16563,1	1 794	579	1 479	50201,97	40762,49	596	9363,9	39040,38	36	3110,39	32831,13
	1020	граждане	32 085	15595,8	25 651	26 587	21 540	91895,21	91542,31	28 640	45468,3	50371,49	254	1355,77	31031,82
	1030	долж.лица	1 344	6536,6	1 268	119	1 087	18846,97	15270,39	90	761,2	17095,67	25	1469,59	13934,45

Использование земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования лицами, не выполнившими обязанность по его переоформлению	1040	юр. лица	227	21151,1	191	28	179	2021,00	1314,80	38	2719,6	1182,50	0	0,00	1375,50
Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием	1050	юр.лица	1 141	19202,3	979	249	879	101832,82	54894,55	210	3435,3	40877,45	37	11117,90	35113,66
	1060	граждане	3 594	2529,9	2 982	2 424	2 691	35236,67	34816,22	2 483	1218,1	29876,74	88	3027,72	24468,82
	1070	долж.лица	923	2436,1	867	107	777	39249,99	23224,83	76	106,6	8676,91	38	7366,05	7082,58
Неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом	1080	юр.лица	65	143,7	61	50	32	12468,27	1529,92	33	179,2	16244,90	1	400,00	17444,54
	1090	граждане	2 905	478,6	2 187	1 669	1 813	21897,49	18471,54	1 642	1785,8	18604,39	23	480,92	13150,66
	1100	долж.лица	12	0,6	11	5	12	1709,60	471,89	5	0,0	1036,78	0	0,00	784,89
Невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	1110	юр.лица	38	19,1	39	1	26	1300,00	200,00	2	1,1	1441,16	0	0,00	1141,16
	1120	граждане	95	373,2	87	67	69	650,00	451,94	48	258,2	1776,86	4	80,00	1823,08
	1130	долж.лица	16	3,0	16	0	8	0,00	0,00	0	0,0	3,01	0	0,00	3,01
Неповиновение требованию госземинспектора или воспрепятствование осуществлению им служебных обязанностей	1140	юр. лица	15	X	16	X	7	20,00	0,00	X	X	611,79	0	0,00	539,98
	1150	граждане	749		720		554	1280,00	75,77			771,86	0	0,00	639,30
	1160	долж. лица	7		6		1	0,50	1,50			115,85	0	0,00	102,00

Невыполнение предписаний госземинспектора по вопросам устранения нарушений земельного законодательства	1170	юр. лица	681		508		234	12456,81	6096,19			44371,30	3	130,00	34288,04
	1180	граждане	12 645	X	9 503	X	6 809	46765,41	6836,13	X	X	61182,02	54	270,20	48275,18
	1190	долж. лица	105		115		54	1245,00	419,58			2758,76	0	0,00	2186,41
Непринятие по постановлению органа, рассмотревшего дело, мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения	1200	долж. лица	70	X	68	X	49	109,00	12,77	X	X	94,05	0	0,00	145,28
Непредоставление в государственный орган сведений, необходимых для осуществления его законной деятельности	1210	юр. лица	18		18		17	3,00	0,00			140,55	0	0,00	140,55
	1220	граждане	28	X	28	X	21	0,00	0,00	X	X	1,10	0	0,00	1,10
	1230	долж. лица	9		9		6	0,30	0,00			45,60	0	0,00	45,60
Неуплата административного штрафа в срок	1240	юр. лица	194		176		127	22650,50	3493,62			37882,66	5	821,69	31924,22
	1250	граждане	2 914	X	2 757	X	2 096	22344,82	2315,77	X	X	31836,73	5	50,00	30562,57
	1260	долж. лица	69		62		50	7408,29	100,98			7312,45	2	640,00	6988,47
Заведомо ложные показания свидетеля, специалиста, эксперта и иных лиц	1270	юр. лица	0		0		0	0,00	0,00			0,00	0	0,00	0,00
	1280	граждане	0	X	0	X	0	0,00	0,00	X	X	23,20	0	0,00	23,20
	1290	долж. лица	0		0		0	0,00	0,00			0,00	0	0,00	0,00
Иные нарушения земельного законодательства	1300	юр. лица	373	2210,4	1	392	0	0,00	0,00	361	894123,9	15,00	0	0,00	15,00
	1310	граждане	30 742	21511,5	163	26 985	73	0,00	0,00	23 850	133573,7	15,00	0	0,00	15,00
	1320	долж. лица	38	10,6	0	22	0	0,00	0,00	30	5,8	0,00	0	0,00	0,00
Итого	1330	юр.лица	4 790	59289,7	3 783	1 299	2 980	202954,36	108291,56	1 240	909822,9	181807,70	82	15579,99	154813,79
	1340	граждане	85 757	40489,0	44 078	57 732	35 666	220069,61	154509,68	56 663	182304,2	194459,39	428	5264,61	149990,72
	1350	долж.лица	2 593	8986,9	2 422	253	2 044	68569,65	39501,94	201	873,6	37139,08	65	9475,64	31272,69
Всего	1360	X	93 140	108765,6	50 283	59 284	40 690	491593,62	302303,18	58 104	1093000,7	413406,17	575	30320,24	336077,20

Деятельность Россельхознадзора в рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) направлена на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства в отношении земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», и виноградопригодных земель и осуществляется посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий.

Объектом государственного земельного надзора являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков).

Государственный земельный надзор Россельхознадзором осуществлялся в первом полугодии 2021 г. в соответствии с Положением о государственном земельном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 января 2015 г. № 1.

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии с которым с 1 июля 2021 года законодательством предусмотрен федеральный государственный земельный контроль (надзор).

Россельхознадзором с 1 июля 2021 года осуществляется федеральный государственный земельный контроль (надзор) в соответствии с Положением о надзоре.

В рамках государственного земельного надзора Россельхознадзор осуществляет надзор за соблюдением следующих обязательных требований законодательства:

- о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
- по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;
- по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ, для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;
- в области мелиорации земель, при нарушении которых рассмотрение дел об административных правонарушениях осуществляет Федеральная служба по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальные органы);
- по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) земельные участки распределены по категориям риска. Проведение Россельхознадзором плановых

контрольных (надзорных) мероприятий в отношении использования контролируруемыми лицами земельных участков в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

- для земельных участков, отнесенных к категории среднего риска, – не чаще, чем один раз в 3 года и не реже чем один раз в 6 лет;
- для земельных участков, отнесенных к категории умеренного риска, – не чаще, чем один раз в 5 лет и не реже чем один раз в 6 лет.
- В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Россельхознадзором более 1,7 млн земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»), виноградопригодных земель присвоена категория риска (рисунок 3-22).



Рис. 3-22. Распределение земельных участков по категориям риска

В 2021 году при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) проведено более 31 тыс. контрольно-надзорных мероприятий в отношении более 4,3 млн га земель сельскохозяйственного назначения.

Помимо таких мероприятий, как проверки, плановые рейдовые осмотры, обследования, административные обследования, в соответствии с Законом № 248-ФЗ Россельхознадзором в 2021 году начато проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, как рейдовые осмотры, инспекционные визиты, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездные обследования (рисунок 3-23).

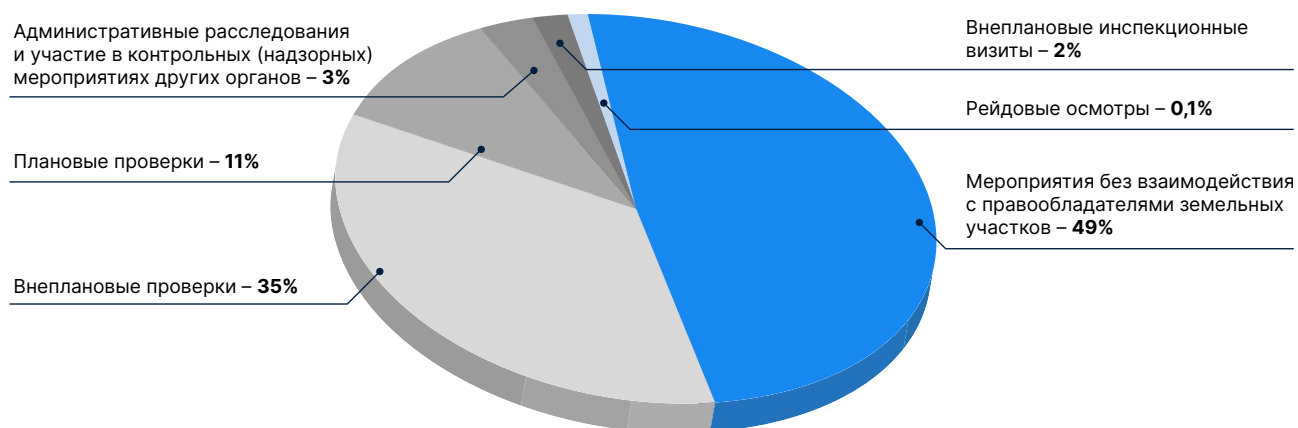


Рис. 3-23. Структура и объем контрольных (надзорных) мероприятий

В 2021 году наибольшее количество контрольных (надзорных) мероприятий составили мероприятия без взаимодействия с правообладателями земельных участков, такие как плановые (рейдовые) осмотры, обследования, административные обследования объектов земельных отношений, наблюдения за соблюдением обязательных требований, выездные обследования. Сведения о проведенных Россельхознадзором контрольных (надзорных) мероприятий 2020 – 2021 гг. приведены в таблице 3.14.

Таблица 3.14

Проведено контрольных (надзорных) мероприятий 2020 – 2021 гг.

Виды контрольных (надзорных) мероприятий	2020 г.	2021 г.
Плановые проверки	1810	3434
Внеплановые проверки	8269	10 873
Рейдовые осмотры	-	45
Инспекционные визиты	-	758
Административные обследования	7765	4773
Плановые (рейдовые) осмотры, обследования	13 531	6251
Наблюдение за соблюдением обязательных требований	-	844
Выездные обследования	-	3381

Наибольшее количество проверок соблюдения обязательных требований земельного законодательства проведено в отношении граждан, правообладателей земельных участков сельскохозяйственного назначения.

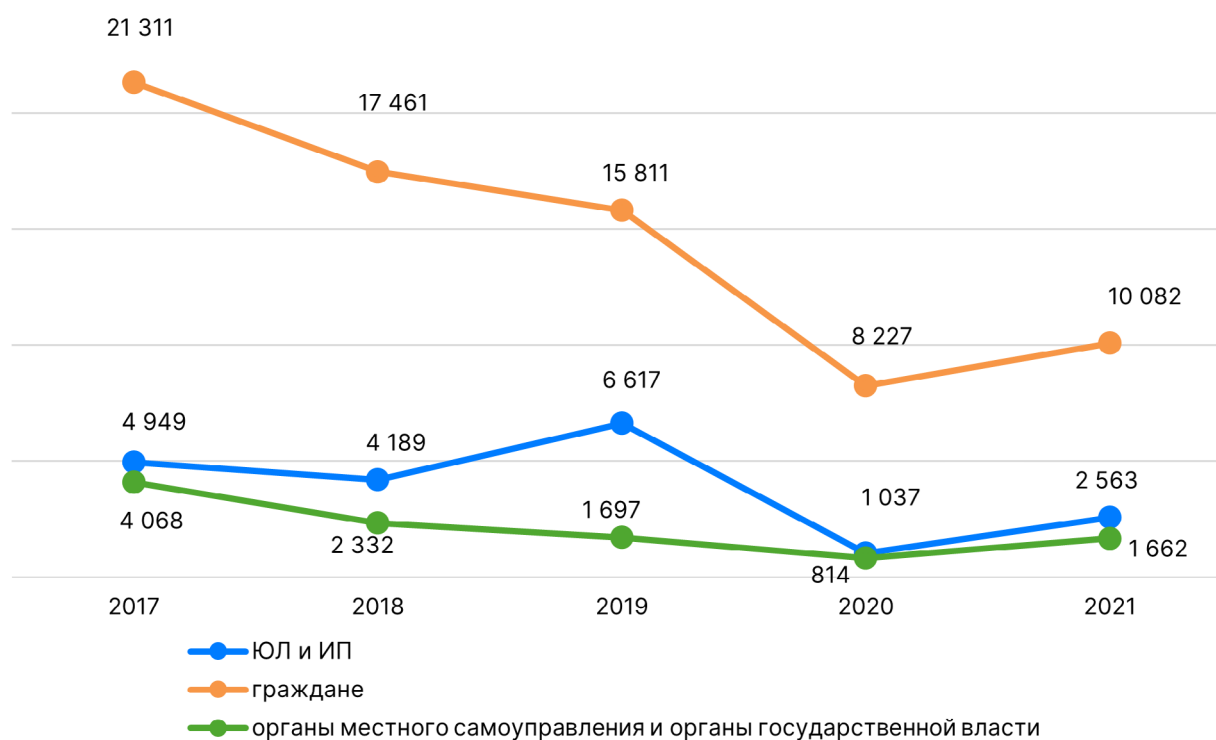


Рис. 3-24. Динамика проведенных проверок в отношении ЮЛ и ИП, граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления

В 2021 году Россельхознадзором в рамках профилактики нарушений обязательных требований проведено более 35 тыс. профилактических мероприятий, таких как информирование поднадзорных субъектов о необходимости соблюдения требований земельного законодательства, консультирование, профилактические визиты, направление предостережений.

В рамках информирования правообладателей земельных участков о необходимости соблюдения обязательных требований земельного законодательства, о результатах деятельности, основных нарушениях, об изменениях требований законодательства было проведено более 19 тыс. мероприятий, таких как публикации, размещение в СМИ, направление разъяснений.

Проведено 352 профилактических визита, в ходе которых контролируемые лица информировались об обязательных требованиях, предъявляемых к принадлежащим им объектам контроля (земельным участкам), их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля, исходя из их отнесения к соответствующей категории риска.

Контролируемым лицам направлено более 8 тыс. предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В 2021 году Россельхознадзором было выявлено более 21,7 тыс. нарушений (из которых более 14,3 тыс. – нарушения обязательных требований земельного законодательства).

Нарушения требований земельного законодательства установлены на площади более 628 тыс. га.

Основные нарушения обязательных требований земельного законодательства, выявленные в 2021 году (88%), связаны с зарастанием земельных участков сорной, древесной и кустарниковой растительностью и неиспользованием земельных участков для ведения сельского хозяйства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

В 2021 г. устранено таких нарушений на площади около 300 тыс. га.



Фото 1. Ленинградская область (зарастание земельного участка)



Фото 2. Ленинградская область (зарастание устранено)

На площади около 3,5 тыс. га установлено снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения.

На площади более 1 тыс. га установлено загрязнение/захламление земельных участков отходами животноводства (навоз/помет).

В 2021 г. выявлено 300 несанкционированных карьеров по добыче полезных ископаемых

на землях сельскохозяйственного назначения на площади 1263 га. Проведена рекультивация 44 карьеров на площади 242,7 га. Выявлено свалок отходов производства и потребления на землях сельскохозяйственного назначения на площади 1498,3 га, ликвидировано на площади 492,9 га.

Таблица 3.15

Основные нарушения земельного законодательства

Установлено нарушений требований земельного законодательства	га
Выявлено нарушений на площади, га	628 909,0
Основные нарушения, га:	-
самовольное снятие или перемещение плодородного слоя	938,5
уничтожение плодородного слоя и порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами	2 214,1
невыполнение требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв	67 535,0
зарастание сорной, древесной и кустарниковой растительностью и неиспользование сельхозземель	554 821,0
проведение мелиоративных работ с нарушением проекта проведения мелиоративных работ	147,0
нарушения правил эксплуатации мелиоративных систем, повреждения защитных лесных насаждений	3 002,9

По результатам выявленных Россельхознадзором нарушений было наложено административных штрафов на сумму более 424 млн руб., из них около 337 млн руб. – за нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Взыскано штрафов с учетом прошлых периодов на сумму более 258 млн руб.

В 2021 году в целях исследования на агрохимические и химикотоксикологические показатели на территории Российской Федерации отобрана 31 тыс. почвенных образцов на площади 252,7 тыс. га.

Таблица 3.16

Результаты исследования почв

Показатели	На химико-токсикологические показатели (характеризующие загрязнение почв)	На агрохимические показатели (определяющие уровень плодородия почв)
Проанализировано образцов, ед.	16 030	15 695
Выявлено образцов с загрязнением/снижением плодородия, ед.	8 055	4 574

По результатам лабораторных исследований почвенных образцов на химико-токсикологические показатели были выявлены факты превышения содержания тяжелых металлов (в том числе мышьяка), остаточных количеств пестицидов, загрязнение земель нефтепродуктами и бенз(а)пиреном, превышение содержания нитратов и несоответствия по микробиологическим показателям (включая гельминтов).

Наибольшая площадь земель, на которой выявлено загрязнение почв в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий, отмечается в следующих субъектах Российской Федерации: Красноярский, Ставропольский края, Костромская, Саратовская области.

Наибольшая площадь земель, на которой выявлено снижение агрохимических показателей, определяющих плодородие почвы (кислотность, содержание подвижного фосфора, содержание обменного калия, органическое вещество), в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий отмечается в следующих субъектах Российской Федерации: Приморский, Хабаровский края, Еврейская автономная область, Костромская, Ивановская, Липецкая области.

Основная причина снижения уровня плодородия заключается преимущественно в технологической (эксплуатационной) деградации почв (нарушение земель, физическая деградация, агроистощение).

В 2021 году в сельскохозяйственный оборот вовлечено земель сельскохозяйственного назначения на площади более 309 тыс. га.

До вступления в силу Закона № 248-ФЗ и новых положений Федерального закона от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» государственный земельный надзор осуществлялся Росприроднадзором в рамках федерального государственного экологического надзора. Показатели деятельности Росприроднадзора согласно формам федерального государственного статистического наблюдения № 1 – АЭ о выявленных административных правонарушениях по результатам осуществления государственного земельного надзора за 2021 год приведены в таблице 3.17.

Таблица 3.17

Показатели деятельности Росприроднадзора за 2021 год

Наименование и номер статьи КоАП РФ	Число дел об административных правонарушениях, единиц		Наложено административных штрафов, ед.		Сумма наложенного штрафа, тыс. руб.	Сумма взысканного штрафа, тыс. руб.	Число привлеченных к административной ответственности			
	Возбужденных должностными лицами	из них направленных в другие органы	рассмотренных в установленном порядке				граждан, чел.	должностных лиц, чел.	юр. лиц, ед.	лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования
Самовольное занятие земельного участка	0	0	0	0	0,0	50,0	0	0	0	0
Порча земель	1228	47	1302	1167	35613,3	25346,5	175	312	665	15
Невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв	707	0	711	640	116489,0	49671,1	167	135	310	5
Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению	1	0	1	1	800,0	0,0	0	0	1	0
Нарушение режима использования земельных участков и лесов в водоохранных зонах	73	3	73	70	5072,0	3198,0	21	9	28	12
Несоблюдение условия обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе	264	4	265	233	12907,0	3030,8	128	27	74	10

С 1 июля 2021 года федеральный государственный земельный контроль (надзор) осуществлялся Росприроднадзором в соответствии с Положением о надзоре.

Количество работников органов государственного контроля (надзора) составило 1668 чел.

Предметом федерального государственного земельного контроля (надзора) является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;
- соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.
- Федеральная служба по надзору в сфере природопользования (ее территориальные органы) осуществляет федеральный государственный земельный контроль (надзор) за соблюдением:
 - обязательных требований по рекультивации земель при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также после завершения строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;
 - обязательных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
 - обязательных требований по использованию земельных участков и лесов в водоохранных зонах и прибрежных полосах водных объектов;
 - обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;
 - исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.

Указанные полномочия осуществляются в отношении земель всех категорий, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», виноградопригодных земель и земельных участков, предоставленных подведомственным Федеральной службе безопасности Российской Федерации организациям, на которых расположены объекты, используемые такими организациями.

В 2021 году формирование и ведение перечней объектов государственного контроля (надзора), отнесение объектов государственного контроля (надзора) к соответствующим категориям риска, внесение изменений в перечни объектов государственного контроля (надзора), изменение ранее присвоенной объекту государственного контроля (надзора) категории риска осуществлялось территориальными органами Росприроднадзора в электронном

виде в формате excel с размещением перечней объектов государственного контроля (надзора) на соответствующих вкладках официального сайта Росприроднадзора.

В отчетном периоде Росприроднадзором осуществлялось информирование по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Росприроднадзора, консультирование контролируемых лиц по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий. Территориальными органами Росприроднадзора объявлено 400 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

В соответствии с Положением о надзоре Росприроднадзор осуществляет государственный контроль (надзор) посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом и без взаимодействия с контролируемым лицом. Контрольные (надзорные) мероприятия проводятся на плановой и внеплановой основе. На плановой основе проводятся: инспекционный визит; рейдовый осмотр; документарная проверка; выездная проверка. На внеплановой основе проводятся: инспекционный визит; рейдовый осмотр; выездная проверка; наблюдение за соблюдением обязательных требований; выездное обследование. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия: наблюдение за соблюдением обязательных требований и выездное обследование. Показатели деятельности Росприроднадзора при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2021 году приведены в таблице 3.18.

Таблица 3.18

Показатели деятельности Росприроднадзора при осуществлении федерального государственного земельного контроля (надзора) в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	2021 г.
1	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах от общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	30%
2	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах от общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	76,88%
3	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	91%

4	Доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных контролируемых лиц)	0%
5	Доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных контролируемых лиц)	0%
6	Количество случаев причинения контролируруемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)	1
7	Доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах от общего числа выявленных правонарушений)	47,80%
8	Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	45,20%
9	Средний размер наложенного административного штрафа, в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	109
10	Доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах от общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	3,80%

Во втором полугодии 2021 года в рамках государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности были проведены: 61 контрольное (надзорное) мероприятие, 1 инспекционный визит, 1 рейдовый осмотр, 428 внеплановых проверок и 678 выездных обследований. Было выдано 531 предписание об устранении нарушений природоохранного законодательства.

3.3.3. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

В 2021 году из органов муниципального земельного надзора в территориальные органы Росреестра поступило 31 183 материала проверок соблюдения земельного законодательства, что на 8% больше, чем в 2020 году. По представленным материалам возбуждено 18 583 дела об административном правонарушении и привлечено к административной ответственности

15 944 нарушителя (в 2020 году соответственно 16 893 дела и 14 938 нарушителей). На нарушителей наложено штрафов на сумму 171,4 млн руб. (в 2020 году – 133,2 млн руб.) (рисунок 3-25).

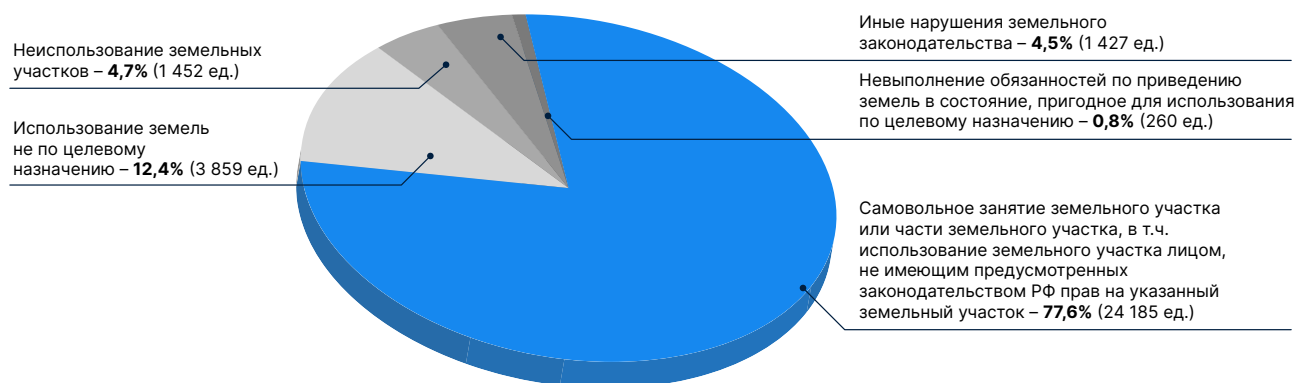


Рис. 3-25. Нарушения земельного законодательства, выявленные при осуществлении муниципального земельного контроля в 2021 году

3.4. ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Государственная кадастровая оценка земельных участков на территории субъектов Российской Федерации проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о кадастровой оценке) .

В 2020 году Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 269-ФЗ) внесены значительные изменения в Закон о кадастровой оценке.

Помимо прочего, Закон № 269-ФЗ установил цикличность и единовременность проведения государственной кадастровой оценки: очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, в городах федерального значения в случае принятия уполномоченным органом соответствующего решения – через два года.

В 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка всех учтенных в ЕГРН земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона о кадастровой оценке.

В 2021 году государственная кадастровая оценка проводилась в соответствии с порядком, установленным Законом о кадастровой оценке в новой редакции.

Процедура государственной кадастровой оценки включает в себя:

- принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки;
- определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки (далее – отчет);
- утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

1. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки.

Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (далее – уполномоченный орган субъекта Российской Федерации).

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивает размещение извещения о проведении государственной кадастровой оценки в средствах массовой информации и информационных щитах, а также направление копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки (далее – фонд данных).

Перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется и предоставляется в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации подведомственным органом регистрации прав федеральным государственным бюджетным учреждением на основании решения о проведении государственной кадастровой оценки в соответствии с Порядком формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, утвержденным приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283.

Орган регистрации прав размещает в фонде данных сформированный Перечень.

2. Определение кадастровой стоимости и составление отчета об итогах государственной кадастровой оценки.

Определение кадастровой стоимости в 2021 году осуществлялось бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации (далее – бюджетное учреждение) и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, в соответствии

с методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 г. № 226 (далее – методические указания).

Подготовка к проведению государственной кадастровой оценки осуществляется бюджетным учреждением на постоянной основе.

По итогам определения кадастровой стоимости бюджетным учреждением составляется проект отчета на электронном носителе в форме электронного документа в соответствии с Требованиями к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденными приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0284 (далее – требования к отчету).

Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня составления проекта отчета осуществляет его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» без опубликования информации о таком размещении, а также направляет проект отчета и сведения о месте его размещения в орган регистрации прав.

Орган регистрации прав в течение десяти рабочих дней со дня получения проекта отчета осуществляет его проверку на соответствие требованиям к отчету.

В случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания его проверки размещает в фонде данных сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета, в объеме, предусмотренном Порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, утвержденным приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0278 (далее – порядок ведения фонда данных), а также сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на тридцать календарных дней для представления замечаний, связанных с определением кадастровой стоимости (далее – замечания к проекту отчета).

Замечания к проекту отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему. Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами.

В случае несоответствия проекта отчета требованиям к отчету орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки проекта отчета направляет в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомление о несоответствии проекта отчета требованиям к отчету с указанием требований, которым не соответствует проект отчета.

Бюджетное учреждение осуществляет устранение выявленного органом регистрации прав несоответствия требованиям к отчету в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления органа регистрации прав о таком несоответствии и представляет в орган регистрации прав исправленный проект отчета для повторной проверки, а также осуществляет его размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В случае выявления бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в проект отчета в течение срока его размещения в фонде данных, в том числе в связи с представленными замечаниями, бюджетное учреждение составляет обновленную версию проекта отчета, содержащую требуемые изменения, а также справку с информацией об учтенных и неучтенных замечаниях к проекту отчета с обоснованием отказа в их учете (далее – справка).

Бюджетное учреждение размещает обновленную версию проекта отчета для представления замечаний к нему и справку на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки и пяти календарных дней после завершения срока такого размещения.

Бюджетное учреждение обеспечивает передачу в орган регистрации прав сведений о месте размещения обновленной версии проекта отчета, а также содержащихся в нем сведений и материалов в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных.

Орган регистрации прав в течение одного рабочего дня со дня получения от бюджетного учреждения сведений и материалов, содержащихся в обновленной версии проекта отчета, размещает их в фонде данных до дня завершения срока размещения текущей версии проекта отчета, но не менее чем на пятнадцать календарных дней.

В течение десяти календарных дней со дня размещения обновленной версии проекта отчета орган регистрации прав осуществляет проверку обновленной версии проекта отчета на соответствие требованиям к отчету и направляет в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомление о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету с указанием требований к отчету, которым не соответствует обновленная версия проекта отчета.

Кроме того, в течение срока представления замечаний к проекту отчета, включая его обновленные версии, орган регистрации прав осуществляет их проверку на соответствие методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным приказом Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0279, и направляет в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомление о соответствии или несоответствии проекта отчета таким критериям с указанием критериев, которым не соответствует проект отчета.

Наличие выявленных несоответствий является основанием для внесения изменений в проект отчета.

В случае отсутствия выявленных бюджетным учреждением оснований для внесения изменений в текущую версию проекта отчета, а также вышеуказанных оснований для внесения изменений в проект отчета после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных текущая версия проекта отчета считается отчетом, о чем бюджетное учреждение в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных уведомляет орган регистрации прав.

В этом случае бюджетное учреждение составляет в форме электронного документа справку, содержащую информацию обо всех неучтенных замечаниях к текущей версии проекта отчета, с обоснованием отказа в их учете или об отсутствии замечаний к текущей версии проекта отчета и в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных направляет такую справку и отчет на электронном носителе в орган регистрации прав и в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации.

3. Утверждение результатов определения кадастровой стоимости.

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения отчета утверждает содержащиеся в таком отчете результаты определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости вступает в силу по истечении одного месяца после дня его обнародования (официального опубликования).

Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости направляет его копию (включая сведения о датах его официального опубликования и вступления в силу) в орган регистрации прав и подведомственное органу регистрации прав федеральное государственное бюджетное учреждение.

Определение кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов

недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, в период между датой проведения последней государственной кадастровой оценки и датой проведения очередной государственной кадастровой оценки осуществляется бюджетным учреждением в порядке, предусмотренном методическими указаниями.

Бюджетные учреждения в том числе наделены полномочиями по предоставлению разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости, и рассматривают обращения об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости.

3.4.1. Сведения о ходе и результатах проведения государственной кадастровой оценки земельных участков

В 2021 году на территории 31 субъекта Российской Федерации проводились работы по государственной кадастровой оценке земельных участков различных категорий земель.

Информация о субъектах Российской Федерации, на территории которых в 2021 году проводилась государственная кадастровая оценка земельных участков, в разрезе категорий земель представлена в таблице 3.19.

Таблица 3.19

Информация о субъектах Российской Федерации, на территории которых в 2021 году проводилась государственная кадастровая оценка земельных участков, в разрезе категорий земель

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Категории земель ¹					
		НП	СХН	ПРОМ	ООТ	ВФ	ЛФ
1	Алтайский край				X		
2	Приморский край			X	X	X	
3	Камчатский край		X				
4	Тюменская область	X					
5	Ярославская область		X				
6	Севастополь	X	X	X	X	X	X
7	Воронежская область			X			
8	Республика Саха (Якутия)					X	X
9	Владимирская область	X					
10	Калужская область		X				
11	Забайкальский край	X					
12	Хабаровский край	X			X		
13	Республика Адыгея	X					
14	Новосибирская область	X					

¹ НП – земли населенных пунктов, СХН – земли сельскохозяйственного назначения, ПРОМ – земли промышленности и иного специального назначения, ООТ – земли особо охраняемых территорий и объектов, ВФ – земли водного фонда, ЛФ – земли лесного фонда.

№ п/п	Субъект Российской Федерации	Категории земель ¹					
		НП	СХН	ПРОМ	ООТ	ВФ	ЛФ
15	Республика Тыва	X	X				
16	Магаданская область	X					
17	Пензенская область		X				
18	Республика Мордовия			X			
19	Липецкая область	X					
20	Белгородская область	X					
21	Курская область	X					
22	Республика Марий Эл			X			
23	Кировская область		X		X	X	X
24	Москва	X					
25	Новгородская область	X		X	X		
26	Республика Хакасия		X	X			
27	Республика Чувашия		X				
28	Республика Алтай	X	X				
29	Республика Дагестан						X
30	Псковская область	X	X				
31	Ивановская область	X					

В течение 2021 года уполномоченными органами 76 субъектов Российской Федерации были приняты решения о проведении государственной кадастровой оценки в 2022 году в отношении всех учтенных в ЕГРН на территории субъекта Российской Федерации земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 11 Закона о кадастровой оценке.

Информация о принятых в течение 2021 года решениях о проведении государственной кадастровой оценки земельных участков в разрезе субъектов Российской Федерации представлена в таблице 3.20.

В 2021 году в фонд данных включено 57 отчетов об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков различных категорий земель, подготовленных бюджетными учреждениями в рамках работ по государственной кадастровой оценке 2020, 2021 годов, а также 43 акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, принятых уполномоченными органами субъектов Российской Федерации в отношении результатов государственной кадастровой оценки 2020, 2021 годов.

Таблица 3.20

Информация о принятых в течение 2021 года решениях о проведении государственной кадастровой оценки всех учтенных в ЕГРН на территории субъекта Российской Федерации земельных участков в разрезе субъектов Российской Федерации

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Сведения о решении о проведении ГКО ²			Год проведения работ
		дата	номер	ОИВ ³ , принявший решение о проведении ГКО	
1	Сахалинская область	12.01.2021	01-р	Министерство имущественных и земельных отношений Сахалинской области	2022
2	Республика Марий Эл	13.01.2021	2	Министерство государственного имущества Республики Марий Эл	2022
3	Костромская область	20.01.2021	8-од	Департамент имущественных и земельных отношений Костромской области	2022
4	Смоленская область	18.01.2021	25	Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области	2022
5	Республика Башкортостан	18.01.2021	36	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан	2022
6	Республика Карелия	18.01.2021	4	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Карелия	2022
7	Республика Саха (Якутия)	13.01.2021	Р-7	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия)	2022
8	Республика Калмыкия	25.01.2021	24-р	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Калмыкия	2022
9	Омская область	22.01.2021	3-п	Министерство имущественных отношений Омской области	2022
10	Саратовская область	01.02.2021	65-р	Комитет по управлению имуществом Саратовской области	2022
11	Оренбургская область	03.02.2021	35-пп	Правительство Оренбургской области	2022
12	Томская область	01.02.2021	48	Департамент по управлению государственной собственностью Томской области	2022

² ГКО – государственная кадастровая оценка.

³ ОИВ – орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Сведения о решении о проведении ГКО ²			Год проведения работ
		дата	номер	ОИВ ³ , принявший решение о проведении ГКО	
13	Архангельская область	09.02.2021	1-п	Министерство имущественных отношений Архангельской области	2022
14	Калужская область	05.02.2021	177-п	Министерство экономического развития Калужской области	2022
15	Тамбовская область	25.01.2021	30	Комитет по управлению имуществом Тамбовской области	2022
16	Ростовская область	12.02.2021	П-2	Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области	2022
17	Республика Бурятия	17.02.2021	10	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Бурятия	2022
18	Нижегородская область	20.01.2021	326-11-25576/21	Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области	2022
19	Республика Адыгея	25.02.2021	45	Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям	2022
20	Калининградская область	15.02.2021	17-рп	Правительство Калининградской области	2022
21	Астраханская область	15.03.2021	187	Агентство по управлению государственным имуществом Астраханской области	2022
22	Липецкая область	12.03.2021	20	Управление имущественных и земельных отношений Липецкой области	2022
23	Хабаровский край	11.03.2021	177-п	Министерство имущественных отношений Хабаровского края	2022
24	Тульская область	23.03.2021	125	Правительство Тульской области	2022
25	Чувашская Республика	11.03.2021	167-р	Кабинет министров Чувашской Республики	2022
26	Ульяновская область	11.03.2021	421-од	Министерство строительства и архитектуры Ульяновской области	2022
27	Ямало-Ненецкий автономный округ	19.03.2021	2-о	Департамент имущественных отношений Ямало-Ненецкого автономного округа	2022
28	Приморский Край	01.03.2021	100-ри	Министерство имущественных и земельных отношений Приморского края	2022

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Сведения о решении о проведении ГКО ²			Год проведения работ
		дата	номер	ОИВ ³ , принявший решение о проведении ГКО	
29	Карачаево-Черкесская Республика	04.03.2021	131	Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики	2022
30	Республика Дагестан	24.02.2021	30	Министерство по земельным и имущественным отношениям Республики Дагестан	2022
31	Республика Хакасия	05.03.2021	020-15-п	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Хакасия	2022
32	Ненецкий автономный округ	31.03.2021	11	Управление имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа	2022
33	Алтайский край	11.03.2021	317	Управление имущественных отношений Алтайского края	2022
34	Чеченская Республика	06.04.2021	495-ИТ	Министерство имущественных и земельных отношений Чеченской Республики	2022
35	Магаданская область	12.03.2021	129/23	Департамент имущественных и земельных отношений Магаданской области	2022
36	Брянская область	05.04.2021	527	Управление имущественных отношений Брянской области	2022
37	Мурманская область	01.02.2021	160	Министерство имущественных отношений Мурманской области	2022
38	Иркутская область	09.10.2017	642-пп	Правительство Иркутской области	2022
39	Кировская область	06.04.2021	433	Министерство имущественных отношений Кировской области	2022
40	Рязанская область	20.04.2021	64-Д	Министерство имущественных и земельных отношений Рязанской области	2022
41	Амурская область	23.03.2021	72-р	Правительство Амурской области	2022
42	Еврейская автономная область	27.04.2021	140-рп	Правительство Еврейской автономной области	2022
43	Волгоградская область	13.04.2021	22-н	Комитет по управлению государственным имуществом Волгоградской области	2022
44	Вологодская область	13.04.2021	36-н	Департамент имущественных отношений Вологодской области	2022

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Сведения о решении о проведении ГКО ²			Год проведения работ
		дата	номер	ОИВ ³ , принявший решение о проведении ГКО	
45	Челябинская область	23.04.2021	59-п	Министерство имущества Челябинской области	2022
46	Ленинградская область	05.04.2021	167-р	Правительство Ленинградской области	2022
47	Орловская область	23.04.2021	232-р	Правительство Орловской области	2022
48	Краснодарский край	27.04.2021	845	Департамент имущественных отношений Краснодарского края	2022
49	Республика Крым	17.05.2021	3063	Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым	2022
50	Новосибирская область	11.05.2021	1572	Департамент имущественных и земельных отношений Новосибирской области	2022
51	Ярославская область	19.04.2021	17-н	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области	2022
52	Владимирская область	28.05.2021	18	Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области	2022
53	Республика Северная Осетия - Алания	28.05.2021	9-о/д	Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания	2022
54	Воронежская область	31.05.2021	1124	Департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области	2022
55	Чукотский автономный округ	28.05.2021	68-р	Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа	2022
56	Пензенская область	07.06.2021	205-пр	Департамент государственного имущества Пензенской области	2022
57	Курская область	16.06.2021	01.01-17/618	Комитет по управлению имуществом Курской области	2022
58	Республика Татарстан	04.06.2021	1729-р	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан	2022
59	Тюменская область	19.04.2021	78/16	Департамент имущественных отношений Тюменской области	2022

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Сведения о решении о проведении ГКО ²			Год проведения работ
		дата	номер	ОИВ ³ , принявший решение о проведении ГКО	
60	Курганская область	16.03.2021	9-п	Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области	2022
61	Севастополь	21.06.2021	65	Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя	2022
62	Самарская область	11.06.2021	1248	Министерство имущественных отношений Самарской области	2022
63	Камчатский край	17.06.2021	П-8	Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края	2022
64	Ставропольский край	18.06.2021	371	Министерство имущественных отношений Ставропольского края	2022
65	Кабардино-Балкарская Республика	18.06.2021	39	Министерство экономического развития Кабардино-Балкарской Республики	2022
66	Ивановская область	17.06.2021	135	Департамент управления имуществом Ивановской области	2022
67	Псковская область	08.06.2021	715-р	Администрация Псковской области	2022
68	Московская область	09.06.2021	15ВР-961	Министерство имущественных отношений Московской области	2022
69	Республика Мордовия	03.06.2021	56	Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия	2022
70	Новгородская область	23.06.2021	1557	Министерство строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области	2022
71	Москва	17.06.2021	154	Департамент городского имущества города Москвы	2022
72	Забайкальский край	29.06.2021	2172-р	Департамент городского имущества и земельных отношений Забайкальского края	2022
73	Белгородская область	21.06.2021	277-рп	Правительство Белгородской области	2022
74	Республика Ингушетия	29.06.2021	316-р	Правительство Республики Ингушетия	2022

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Сведения о решении о проведении ГКО ²			Год проведения работ
		дата	номер	ОИВ ³ , принявший решение о проведении ГКО	
75	Республика Алтай	18.06.2021	120-ОД	Министерство экономического развития Республики Алтай	2022
76	Свердловская область	29.06.2021	2234	Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области	2022

Информация о количестве принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков за 2021 год в разрезе категорий земель представлена на рисунке 3-26.

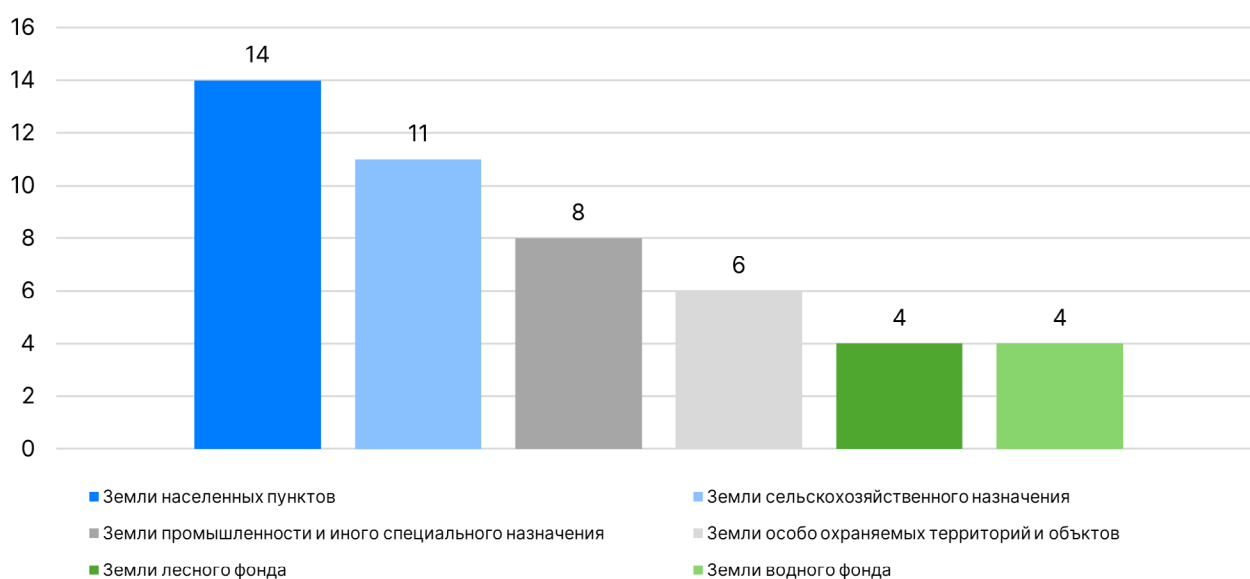


Рис. 3-26. Информация о количестве принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в разрезе категорий земель за 2021 год

Сравнительный анализ в отношении принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков за 2019, 2020 годы в сравнении с 2021 годом представлен на рисунке 3-27.



Рис. 3-27. Сравнительный анализ в отношении принятых актов об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков за 2019, 2020 годы в сравнении с 2021 годом

В 2021 году в субъектах Российской Федерации ФГБУ «ФКП Росреестра» продолжена работа по определению кадастровой стоимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных земельных участков, включении в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках или внесении в ЕГРН соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик земельных участков, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости, в порядке, установленном статьей 24.19 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценке), в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 24 сентября 2018 г. № 514 «Об утверждении порядка определения кадастровой стоимости объектов недвижимости при осуществлении государственного кадастрового учета ранее не учтенных объектов недвижимости, включения в ЕГРН недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости или внесения в ЕГРН соответствующих сведений при изменении качественных и (или) количественных характеристик объектов недвижимости, влекущем за собой изменение их кадастровой стоимости».

В 2021 году в целом по Российской Федерации количество земельных участков, кадастровая стоимость которых определена в указанных случаях, составило 732 633 (в 2020 году – 1 433 157, в 2019 году – 1 950 476).⁴

3.4.2. Оспаривание результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в досудебном порядке

В соответствии с Законом о кадастровой оценке результаты определения кадастровой стоимости могут быть оспорены юридическими лицами и физическими лицами, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органами государственной власти и органами местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

⁴ В субъектах Российской Федерации, на территории которых проведена государственная кадастровая оценка соответствующих категорий земель в соответствии с порядком, установленным Законом о кадастровой оценке, полномочия по определению кадастровой стоимости вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в ЕГРН сведений о них и объектов недвижимости, в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных характеристик, возложены на бюджетные учреждения.

на предусмотренной Законом о кадастровой оценке специальной комиссии в случае ее создания в субъекте Российской Федерации или в суде.

Комиссии создаются уполномоченным органом на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

Кроме того, наряду с сохранением возможности оспаривания кадастровой стоимости в судах Законом № 269-ФЗ введен новый механизм установления кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в бюджетном учреждении с закреплением ответственности такого учреждения за принимаемые решения.

Установление кадастровой стоимости в размере рыночной осуществляется бюджетным учреждением в случае принятия решения о переходе на новый порядок установления кадастровой стоимости высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации с даты, указанной в таком решении (с 1 января 2023 года на всей территории Российской Федерации).

В 2021 году продолжили работу комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданные при территориальных органах Росреестра (далее – комиссии при Управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации), в отношении результатов определения кадастровой стоимости, полученных в порядке, установленном Законом об оценке, в соответствии со статьей 24.18 Закона об оценке.

Для оспаривания результатов определения кадастровой стоимости в комиссии при Управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации юридические лица, физические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права и обязанности этих лиц, обращаются в комиссию при Управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации с заявлением о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости (далее – заявление).

Заявление может быть подано в комиссию при Управлении Росреестра по субъекту Российской Федерации в период с даты внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости по дату внесения в ЕГРН результатов определения кадастровой стоимости, полученных при проведении очередной государственной кадастровой оценки или в соответствии со статьей 24.19 Закона об оценке.

Основанием для пересмотра результатов определения кадастровой стоимости является:

- недостоверность сведений об объекте недвижимости, использованных при определении его кадастровой стоимости;
- установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую установлена его кадастровая стоимость.

Оспаривание кадастровой стоимости в суде осуществляется в установленном законодательством порядке рассмотрения судебных споров.

По итогам рассмотрения заявлений комиссиями при Управлениях Росреестра по субъектам Российской Федерации приняты решения в пользу заявителей в отношении 2025 заявлений. Решения о невозможности изменения величины кадастровой стоимости принято в отношении 1091 заявления.

Обращает на себя внимание уровень снижения кадастровой стоимости земельных участков по результатам оспаривания. Если сумма кадастровой стоимости земельных участков до оспаривания составляла 216 млрд руб., то после оспаривания – 135,5 млрд руб., что свидетельствует о ее снижении на 37,2% (в 2020 году снижение было на уровне 31%, в 2019 году – 39,1%).

3.5. ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ДАННЫЕ

Геодезия и картография является одной из ведущих отраслей экономики, имеющей первостепенное политическое, экономическое и оборонное значение. Решения государственных задач в сфере территориального развития, строительства и инженерных изысканий, управления природными ресурсами, экологии, навигационной деятельности, обеспечения обороны и безопасности государства в значительной степени определяются результатами геодезических измерений, актуальностью и качеством государственных топографических карт, планов и иных пространственных данных.

Отношения, возникающие при осуществлении геодезической и картографической деятельности, включая поиск, сбор, хранение, обработку, предоставление и распространение пространственных данных, в том числе с использованием информационных систем, регулируются Федеральным законом от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 431-ФЗ).

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в сфере геодезии и картографии, навигационного обеспечения транспортного комплекса (кроме вопросов аэронавигационного обслуживания пользователей воздушного пространства Российской Федерации), по организации инфраструктуры пространственных данных Российской Федерации, а также является уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области наименований географических объектов.

Работы в области наименований географических объектов осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 18 декабря 1997 г. № 152-ФЗ «О наименованиях географических объектов» (далее – Закон № 152-ФЗ).

При осуществлении геодезической деятельности выполняются геодезические работы по определению координат и (или) высот точек земной поверхности, пространственных объектов, изменений во времени указанных координат и высот, по определению параметров фигуры Земли, ее гравитационного поля в этих целях, а также по созданию геодезических сетей (в том числе геодезических сетей специального назначения), государственных нивелирных сетей и государственных гравиметрических сетей.

При осуществлении картографической деятельности выполняются картографические работы по сбору и обработке пространственных данных в целях обеспечения возможности их последующего отображения на планах, картах и в атласах (в том числе в электронной форме), включая фотограмметрические и топографические работы, в том числе работы по созданию специальных и топографических карт и (или) планов или иных картографических материалов, предусмотренных данным Законом.

Пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или подведомственным данному органу федеральным государственным учреждением, включаются в федеральный фонд пространственных данных (далее также – Федеральный фонд, ФФПД, Учреждение).

Ведение Федерального фонда осуществляется на основе принципов единства технологии его ведения на всей территории Российской Федерации, обеспечения в соответствии с Законом № 431-ФЗ периодичности обновления содержащихся в нем сведений и их достоверности, совместимости пространственных данных со сведениями, содержащимися в других государственных информационных ресурсах.

Для обеспечения органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц пространственными данными в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, Росреестр как федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или на основании его решения подведомственное ему федеральное государственное учреждение обеспечивает создание и обновление единой электронной картографической основы (далее – ЕЭКО).

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2148 утверждена государственная программа Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», реализация которой обеспечит решение важнейшей задачи по созданию системы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления и распространения пространственных данных, что позволит устранить противоречия между сведениями, содержащимися в различных государственных информационных ресурсах.

3.5.1 Геодезическое и картографическое обеспечение территории Российской Федерации

В области геодезического обеспечения территории Российской Федерации в 2021 году были продолжены работы по модернизации Главной высотной основы (ГВО) России, созданию постоянно действующих пунктов фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС), созданию фрагментов спутниковой геодезической сети, состоящих из пунктов высокоточной геодезической сети (ВГС) и пунктов спутниковой геодезической сети 1 класса (СГС-1), по поддержанию в метрологической готовности эталонных тестовых участков, топографо-геодезические и картографические работы в составе 66 Российской антарктической экспедиции, работы по установлению охранных зон в отношении пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети, пунктов государственной гравиметрической сети и внесению сведений об этих зонах в ЕГРН.

В 2021 году были выполнены работы по модернизации Главной высотной основы (ГВО) России с целью обновления высот по линиям нивелирования ГВО, измеренных в 60 – 70-х годах прошлого столетия, по линии нивелирования I класса Верх. Инта – Сосьвинская – Культбаза – Ивдель (Свердловская область, Ханты-Мансийский АО, Республика Коми) (нивелирование I класса длиной 346,6 км двойного хода) и по модернизации Главной высотной основы (ГВО) России с целью обновления высот по 4 линиям нивелирования I класса Вологда – Нядома – Обозерская – Исакогорка (Вологодская область, Архангельская область), Минеральные Воды – Пятигорск – Кисловодск – Терезе – Усть-Джегута – Нов. Карачай (Ставропольский край, Карачаево-Черкесская Республика), Сызрань - Ульяновск – Зеленодольск (Самарская область, Ульяновская область, Республика Татарстан), Рузаевка – Ртищево – Поворино (Республика Мордовия, Саратовская область, Воронежская область) (рекогносцировка трассы нивелирования – 2151 км, обследование 849 нивелирных пунктов, восстановление 495 нивелирных пунктов, закладка 246 нивелирных реперов, закладка 1 векового репера, спутниковые определения координат 794 пунктов), в том числе по привязке фрагмента сети ГВО Крымского полуострова (нивелирование I класса длиной 92,6 км двойного хода, обследования 307 нивелирных пунктов, восстановление 16 нивелирных пунктов, закладка 32 нивелирных пунктов, спутниковые наблюдения координат 110 пунктов, рекогносцировка трассы нивелирования – 544,5 км).

В 2021 году созданы 3 постоянно действующих пункта фундаментальной астрономо-геодезической сети (ФАГС): пункт ФАГС Оленёк, пункт ФАГС Чокурдах на территории Республики Саха (Якутия), пункт ФАГС Певек на территории Чукотского автономного округа.

Обеспечено функционирование в постоянном режиме пунктов ФАГС с круглосуточной передачей измерительной информации в Центр точных эфемерид Росреестра, находящийся в ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД».

По аналогичным работам в 2020 году также были созданы 3 постоянно действующих пункта ФАГС (пункт ФАГС «Колпашево» на территории Томской области, пункт ФАГС «Рубцовск» на территории Алтайского края, пункт ФАГС «им. Полины Осипенко» на территории Хабаровского края).

Кроме того, в 2021 году были созданы 9 фрагментов сети, состоящих из 12 пунктов ВГС и 216 пунктов СГС-1, а также проведены повторные наблюдения на 10 пунктах ВГС на территории Иркутской области, Республики Бурятия, Забайкальского края, Красноярского края, Ханты-Мансийского автономного округа, Ненецкого автономного округа, Новосибирской области, Омской области, Архангельской области, Вологодской области, Хабаровского края, Республики Саха (Якутия), Республики Коми.

Для сравнения: в 2020 году были созданы 10 фрагментов спутниковой геодезической сети, состоящих из 10 пунктов высокоточной геодезической сети (ВГС) и 257 пунктов спутниковой геодезической сети 1 класса (СГС-1), расположенных на территориях Республики Дагестан, Республики Коми, Алтайского края, Красноярского края, Ханты-Мансийского АО, Томской, Новосибирской, Омской, Саратовской областей.

Объемы созданных пунктов ФАГС, ВГС и СГС-1 соответствуют запланированным в рамках реализации мероприятий, предусмотренных подпрограммой «Поддержание, развитие и использование системы ГЛОНАСС» государственной программы Российской Федерации «Космическая деятельность России» на период 2021 – 2030 годов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 20 марта 2021 г. № 422. Установленные указанной подпрограммой государственной программы показатели достигнуты в полном объеме.

Для осуществления метрологического обеспечения геопространственных данных комплексной космической системы получения и актуализации геопространственных данных на основе интеграции навигационных спутниковых систем с космическими средствами высокоточного оптико-электронного и радиолокационного наблюдения в 2021 году продолжились работы по поддержанию в метрологической готовности 3 эталонных тестовых участков – Пятигорск, Самара и Красноярск.

В ходе выполнения работ по обследованию и восстановлению пунктов государственной геодезической сети (ГГС) в рамках мониторинга характеристик пунктов ГГС, обследовано 10 008 пунктов ГГС, из них восстановлено 6012 пунктов ГГС.

Выполнены топографо-геодезические и картографические работы в составе 66-й Российской антарктической экспедиции, в том числе для обеспечения функционирования российских антарктических станций и полевых баз, а также топографо-геодезические работы при обеспечении демаркации российско-азербайджанской государственной границы, российско-казахстанской государственной границы, российско-югоосетинской государственной границы.

По состоянию на 31 декабря 2021 года Росреестром установлены охранные зоны в отношении: 251 635 пунктов государственной геодезической сети, что на 32 599 пунктов больше, чем в 2020 году; 50 442 пункта государственной нивелирной сети, что на 10 219 пунктов больше, чем в 2020 году; 164 пункта государственной гравиметрической сети, что на 4 пункта превышает данный показатель в 2020 году. Сведения о таких зонах внесены в ЕГРН.

В области картографического обеспечения территории Российской Федерации в 2021 году выполнялись работы по созданию и обновлению государственных цифровых топографических карт и планов, государственных цифровых топографических карт и планов открытого пользования, государственных открытых цифровых навигационных карт и планов, а также работы

по созданию цифровых ортофотопланов и цифровых государственных топографических планов масштаба 1:2000 на территорию городов субъектов Российской Федерации для включения в состав ЕЭКО.

В 2021 году было создано (обновлено) 526 номенклатурных листов цифровых топографических карт и цифровых топографических карт открытого пользования масштаба 1:25 000, что на 466 номенклатурных листов меньше, чем в 2020 году.

В результате создания (обновления) с учетом ранее выполненных работ 32% территории Российской Федерации обеспечено цифровыми топографическими картами открытого пользования масштаба 1:25 000, что на 2% превышает данный показатель в 2020 году.

В 2021 году созданы 3303 номенклатурных листа государственных открытых цифровых навигационных карт масштаба 1:25 000, 828 номенклатурных листов масштаба 1:50 000 и 206 номенклатурных листов масштаба 1:100 000 в государственной системе координат 2011 года.

В целях наполнения ЕЭКО в 2021 году созданы цифровые ортофотопланы на территории субъектов Российской Федерации масштаба 1:2000 общей площадью 5 502,26 кв. км и масштаба 1:10 000 – общей площадью 537 085,44 кв. км, а также созданы цифровые топографические планы открытого пользования масштаба 1:2000 на территорию городов субъектов Российской Федерации: Астрахань, Воронеж, Махачкала, Пенза, Йошкар-Ола, Оренбург, Ульяновск, Биробиджан, Хабаровск, Южно-Сахалинск, Улан-Удэ на общую площадь 3 442,92 кв. км.

В рамках реализации федерального проекта «Цифровое государственное управление» национальной программы «Цифровая экономика Российской Федерации» в 2021 году значение показателя «Создана единая электронная картографическая основа, в том числе крупных масштабов, в целях наполнения государственной информационной системы ведения единой электронной картографической основы» достигло 37,3%, что на 12, 8% выше по сравнению с 2020 годом.

3.5.2. Федеральный фонд пространственных данных

Согласно положениям Закона № 431-ФЗ в Федеральный фонд включаются:

- пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на оказание государственных услуг в сфере геодезии и картографии, или подведомственным данному органу федеральным государственным учреждением, включая сведения о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, а также в случае отсутствия соответствующих региональных фондов пространственных данных – пространственные данные и материалы, полученные в результате выполнения геодезических и картографических работ, организованных органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями (часть 1 статьи 11 Закона № 431-ФЗ);
- сведения о пространственных данных (пространственные метаданные), представленные фондодержателями ведомственных фондов пространственных данных и региональных фондов пространственных данных в соответствии с Законом № 431-ФЗ;
- отчеты о создании геодезических сетей специального назначения и каталоги координат пунктов указанных сетей (часть 7 статьи 9 Закона № 431-ФЗ);
- отчетные материалы по созданию местных систем координат (приказ Росреестра от 20 октября 2020 г. № П/0387).

Порядок передачи пространственных данных и материалов органами государственной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными данным органам государственными учреждениями для включения в ФФПД утвержден приказом Минэкономразвития России от 7 ноября 2017 г. № 603.

В 2021 году в Учреждение от фондодержателей региональных фондов пространственных данных поступили пространственные метаданные в отношении более 37 000 единиц хранения. От фондодержателей ведомственных фондов пространственных данных пространственные метаданные в 2021 году в Учреждение не поступали.

Кроме того, в 2021 году в ФФПД также включены пространственные данные и материалы, представленные органами государственной власти Республики Дагестан, Красноярского края, Пермского края, Приморского края, Брянской, Липецкой, Тульской, Челябинской и Ярославской областей в соответствии с частью 1 статьи 11 Закона № 431-ФЗ, в связи с отсутствием в указанных субъектах Российской Федерации соответствующих региональных фондов пространственных данных.

По состоянию на 1 января 2022 года в ФФПД находится на хранении более 86,4 млн единиц хранения пространственных данных и материалов. Большая часть ФФПД (96,3%) содержится в аналоговом виде, оставшаяся часть пространственных данных и материалов (порядка 3,7%) хранится в цифровом виде. Материалы, содержащие информацию, отнесенную к информации ограниченного доступа, составляют 94,0% от общего количества материалов ФФПД.

В таблице 3.21 и на рисунке 3-28 представлены основные виды материалов и данных.

Таблица 3.21

Основные виды материалов и данных ФФПД

№ п/п	Наименование материалов и данных ФФПД	Количество единиц хранения	Процент от общего количества
1	Первичные и производные материалы и данные дистанционного зондирования Земли (ДЗЗ) в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности	44 399 308	51,37 %
2	Государственные топографические карты и планы	33 012 613	38,20 %
3	Геодезические материалы и данные	1 349 458	1,56 %
4	Государственные навигационные карты (планы) для автомобильного транспорта	469 160	0,54 %
5	Издательские, составительские оригиналы в цифровой форме и тиражные оттиски общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения	183 486	0,21 %
6	Материалы и данные делимитации, демаркации и проверки прохождения государственной границы Российской Федерации и материалы и данные об установлении и изменении границ субъектов Российской Федерации и границ муниципальных образований	62 462	0,07 %
7	Справочные и другие материалы	6 950 412	8,05
ИТОГО:		86 426 899	100,00 %

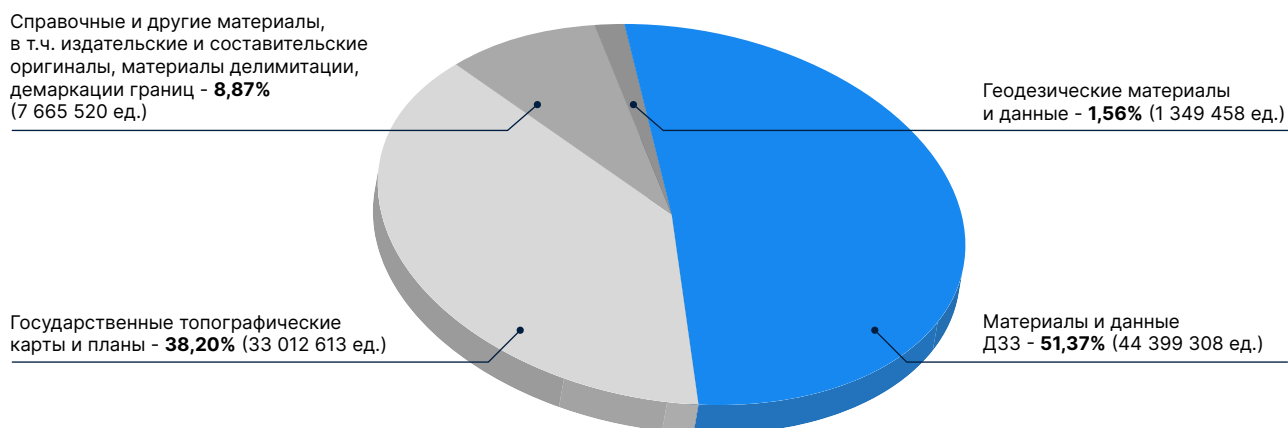


Рис. 3-28. Основные виды материалов и данных ФФПД

В 2021 году Учреждением предоставлено в пользование более 540,1 тыс. единиц хранения (из них – более 416 тыс. единиц хранения выдано в электронном виде). В федеральный бюджет в 2021 году поступило более 45,2 млн рублей за пользование материалами и данными, содержащимися в ФФПД, что в сравнении с 2020 годом превышает данный показатель на 31% (в 2020 году поступило более 34,5 млн рублей).

Переведено из аналогового в электронный вид более 27,3 тыс. единиц хранения материалов ФФПД.

Действующими нормативными правилами (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 4 марта 2020 г. № 262, в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 июля 2020 г. № 1037, действующей с 22 июля 2020 г.) предусмотрен 10-дневный срок рассмотрения заявлений о предоставлении пространственных данных и материалов ФФПД (далее – заявления, данные и материалы) и направления заявителям сведений о размере платы за предоставление данных и материалов, включая перечень их идентификационных данных. Предоставление данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, осуществляется после присоединения к договору в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации.

Для обеспечения сокращения срока рассмотрения заявлений, а также с целью снижения количества ошибок, допускаемых заявителями при их подаче, Учреждением была разработана система поиска материалов и данных ФФПД, включающая раздел со сведениями о материалах ФФПД (пунктах государственной геодезической сети, картографической продукции, данных дистанционного зондирования Земли), а также сервис подачи заявления (далее – сервис).

Сервис был размещен на официальном сайте Учреждения (<https://order.cgkipd.ru/>) и функционировал до ввода в эксплуатацию федерального портала пространственных данных (<https://portal.fppd.cgkipd.ru/>).

В 2021 году введены в эксплуатацию государственная информационная система Федеральный портал пространственных данных, обеспечивающая доступ к сведениям, содержащимся в ФФПД (далее – ГИС ФППД), и государственная информационная система ведения единой электронной картографической основы (далее – ГИС ЕЭКО).

В соответствии с приказами Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0569 и от 18 ноября 2021 г. № П/0527 ГИС ФППД введена в эксплуатацию с 6 декабря 2021 г., ГИС ЕЭКО – с 22 ноября 2021 г.

Официальный адрес ГИС ФППД – <https://portal.fppd.cgkipd.ru/>.

Посредством личного кабинета внешнего пользователя (заявителя) ГИС ФППД реализована возможность для подачи заявлений о предоставлении пространственных данных и материалов,

содержащихся в ФФПД, сведений ЕЭКО и пространственных метаданных.

В 2021 году в Учреждение поступило 23 406 заявлений, 80% из которых в электронном виде. При этом показатель числа поступивших заявлений в 2021 году увеличился в 1,3 раза по сравнению с 2020 годом (в 2020 году поступило 17 717 заявлений).

В связи с вводом в эксплуатацию ГИС ЕЭКО и ГИС ФФПД средний срок предоставления пространственных данных и материалов ФФПД (рассмотрение заявления, выдача материалов) сокращен до 5 рабочих дней. Срок предоставления сведений ЕЭКО – 1 рабочий день.

Сведения о заявлениях о предоставлении в пользование материалов и данных ФФПД, поступивших в 2021 году, представлены в таблице 3.22.

Таблица 3.23

Сведения о заявлениях о предоставлении в пользование материалов и данных ФФПД, поступивших в 2021 году

Виды материалов и данных ФФПД	Количество поступивших заявлений	%	Количество предоставленных в пользование единиц хранения материалов и данных ФФПД	%
Геодезические материалы и данные	20 598	88%	153 391	28,40%
Цифровая картографическая продукция и данные ДЗЗ	1 404	6%	318 890	59,04%
Аналоговая картографическая продукция	936	4%	55 670	10,31%
Иные пространственные данные и материалы	468	2%	12 175	2,25%
Всего	23 406	100%	540126	100%

3.5.3. Деятельность в сфере наименований географических объектов

Законодательство Российской Федерации в области наименований географических объектов основывается на Конституции Российской Федерации и включает в себя Закон № 152-ФЗ, а также принятые в их развитие нормативные правовые акты Российской Федерации.

Сфера действия Закона № 152-ФЗ распространяется на деятельность в области установления, нормализации, употребления, регистрации, учета и сохранения наименований географических объектов Российской Федерации, географических объектов континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, а также географических объектов, открытых или выделенных российскими исследователями в пределах открытого моря и Антарктики.

Росреестр в сфере наименований географических объектов осуществляет функции:

- по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере наименований географических объектов;
- по созданию и ведению Государственного каталога географических названий;
- нормализации наименований географических объектов на русском языке;
- проведению экспертизы предложений о присвоении наименований географическим объектам и о переименовании географических объектов, выдаче заключений на указанные

предложения;

- согласованию содержания словарей и справочников наименований географических объектов, подготовку и издание которых осуществляют федеральные органы исполнительной власти и органы государственной власти субъектов Российской Федерации в части своей компетенции до их издания.

В рамках проведения экспертизы Росреестром проводятся работы по согласованию с соответствующими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти предложений о присвоении наименований железнодорожным станциям, морским портам и речным портам, аэропортам, географическим объектам территориального моря, континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, географическим объектам, открытым или выделенным российскими исследователями в пределах открытого моря и Антарктики, или о переименовании таких географических объектов.

В 2021 году на основании экспертизы Росреестра Правительством Российской Федерации принято 11 распоряжений о присвоении и переименовании 18 географических объектов.

В наименованиях географических объектов увековечены имена героев – участников Великой Отечественной войны Торгунакова П.Ф., Вилкова Н.А. и Ильичева П.И. На основании инициативы СВР России безымянной горе, расположенной на территории Республики Северная Осетия – Алания, присвоено имя советского разведчика, Героя Российской Федерации полковника Алексея Ботяна, который стал прототипом главного героя книги Юлиана Семенова и одноименного фильма «Майор Вихрь». Один из самых глубоких в Европе каньонов, располагающихся в Дагестане, получил наименование «Сулакский». Также в 2021 году с учетом заключений Росреестра и по итогам проведения общественных обсуждений в субъектах Российской Федерации издано 7 указов Президента Российской Федерации о присвоении 8 аэропортам имен лиц, имеющих особые заслуги перед Отечеством.

В 2021 году Росреестр принимал участие в работе XLII сессии Межгосударственного совета по геодезии, картографии, кадастру и дистанционному зондированию Земли с отчетом рабочей группы по географическим названиям о проделанной работе, разработанными паспортом проекта по развитию ГИС-портала географических названий государств – участников СНГ и проектом Положения о рабочей группе.

Кроме того, Росреестр участвовал в 21-м заседании Балтийского отдела Группы экспертов ООН по географическим названиям (далее – ГЭГН ООН), созданной резолюцией Экономического и Социального Совета ООН, с презентацией и докладом от Российской Федерации «Имена героев на карте России», а также обсуждением проекта Положения о Балтийском отделе ГЭГН ООН, предложенного Российской Федерацией.

3.5.4. Государственный каталог географических названий

Государственный каталог географических названий (далее – ГКГН) создается в целях обеспечения единообразного и устойчивого употребления в Российской Федерации наименований географических объектов и сохранения указанных наименований как историко-культурного наследия народов Российской Федерации (часть 2 статьи 10 Закона № 152-ФЗ).

Согласно положениям Закона № 152-ФЗ географические объекты – существующие или существовавшие, относительно устойчивые, характеризующиеся определенным местоположением целостные образования Земли:

- материки, океаны, моря, заливы, проливы, острова, горы, реки, озера, ледники, пустыни и иные природные объекты;
- республики, края, области, автономная область, автономные округа;
- города, в том числе города федерального значения, и другие населенные пункты;

- районы, административные районы, аймаки, кожууны, национальные районы, улусы, волости, поселковые советы, наслеги, сельские советы, национальные сельские советы, сельские округа, сомоны, станичные округа и другие административно-территориальные образования (административно-территориальные единицы);
- железнодорожные станции, морские порты и речные порты, аэропорты.

ГКГН создается и ведется по двум разделам:

наименование географических объектов на территории Российской Федерации (Раздел 1);
наименования географических объектов континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, географических объектов, открытых или выделенных российскими исследователями в пределах Открытого моря и Антарктики (раздел 2).

По состоянию на 1 января 2022 г. база данных ГКГН содержала 792 023 наименования (раздел 1 – 790 186 наименований, раздел 2 – 1837 наименований географических объектов).

В базу данных ГКГН внесены 258 корректировок с учетом нормативных актов Российской Федерации о присвоении наименований географическим объектам в объеме 10 наименований и о переименовании в объеме 9 наименований, а также с учетом нормативных актов субъектов Российской Федерации об упразднении географических объектов в объеме 87 наименований, об изменении статуса географических объектов в объеме 6 наименований, об изменении административной привязки в объеме 146 наименований.

В соответствии с требованиями Порядка выявления существующих наименований географических объектов, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 29 мая 2015 г. № 322, в 2021 году проведены работы по выявлению и регистрации наименований в ГКГН в отношении 1467 географических объектов, в том числе в разделе 1 выявлено и зарегистрировано 1446 наименований, в разделе 2 выявлено и зарегистрировано 21 наименование.

В 2021 году рассмотрены 47 обращений, поступивших из органов власти субъектов Российской Федерации и их территориальных подразделений на территории 25 субъектов Российской Федерации. По результатам проведенной работы по состоянию на отчетный период внесены в ГКГН 484 изменения, в том числе по населенным пунктам – 274; по физико-географическим объектам – 210 изменений на территориях 25 субъектов Российской Федерации.

В целях обеспечения свободного доступа организаций и граждан к зарегистрированной в ГКГН актуальной информации Учреждение размещает на своем официальном сайте по каждому субъекту Российской Федерации два реестра: общий (форма 201) в алфавитной последовательности наименований всех географических объектов и реестр наименований населенных пунктов по административным районам субъекта Российской Федерации (форма 202 нп), а также Реестр наименований географических объектов континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации и географических объектов, открытых или выделенных российскими исследователями в пределах открытого моря и Антарктики (форма 301).

По результатам проведенной работы были обновлены 266 реестров субъектов Российской Федерации (общий по алфавиту и населенные пункты по районам). Дополнительно по состоянию на декабрь 2021 года обновлена информация в реестрах по 85 (170 реестров) субъектам Российской Федерации и 1 Реестр наименований географических объектов Мирового океана и Антарктики, содержащий информацию о 1837 наименованиях. Итого за отчетный период обновлено 437 реестров наименований географических объектов.

Положениями пунктов 26 – 31 Порядка регистрации и учета наименований географических объектов, издания словарей и справочников наименований географических объектов, а также выполнения работ по созданию Государственного каталога географических названий и его ведения, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 27 марта 2014 г. № 172,

предусмотрено предоставление на бумажных и электронных носителях по запросам заинтересованных физических и юридических лиц, органов государственной власти и органов местного самоуправления материалов и данных, содержащихся в ГКГН.

За отчетный период были подготовлены и предоставлены организациям и гражданам ответы на 4908 поступивших запросов о 14 795 наименованиях. Информация из ГКГН предоставлялась в виде учетно-регистрационных форм, списков географических объектов по заданным показателям и письменных ответов на запросы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 мая 2015 г. № 492 для использования при формировании федеральной информационной адресной системы в ФНС России передана информация о 106 наименованиях географических объектов, в том числе установленных наименований, изменивших статус и снятых с учета населенных пунктов.

Осуществляется ведение электронного бюллетеня «Изменения географических названий на территории Российской Федерации», который обновляется с периодичностью один раз в год. Каждый новый выпуск электронного бюллетеня содержит информацию нарастающим итогом.

Для подготовки в 2021 году очередного выпуска электронного бюллетеня выявлена, систематизирована и зарегистрирована в базе данных ГКГН информация об официальных изменениях 19 географических названий в соответствии с 11 распоряжениями Правительства Российской Федерации.

Актуализированный в 2021 году электронный бюллетень содержит информацию об изменениях наименований 1682 географических объектов на основании принятых в период 1998 – 2021 гг. федеральных правовых актов о присвоении наименований 1188 географическим объектам, в том числе 1113 географическим объектам на территории Российской Федерации и 75 географическим объектам континентального шельфа и исключительной экономической зоны Российской Федерации, географическим объектам, открытым или выделенным российскими исследователями в пределах открытого моря и Антарктики, а также информацию о переименовании 494 географических объектов на территории Российской Федерации.

На рисунке 3–29 отображена информация, содержащаяся в электронном бюллетене «Изменение географических названий на территории Российской Федерации», об официальных присвоениях и переименованиях географических названий на территории Российской Федерации в период с 1998 по 2021 год.

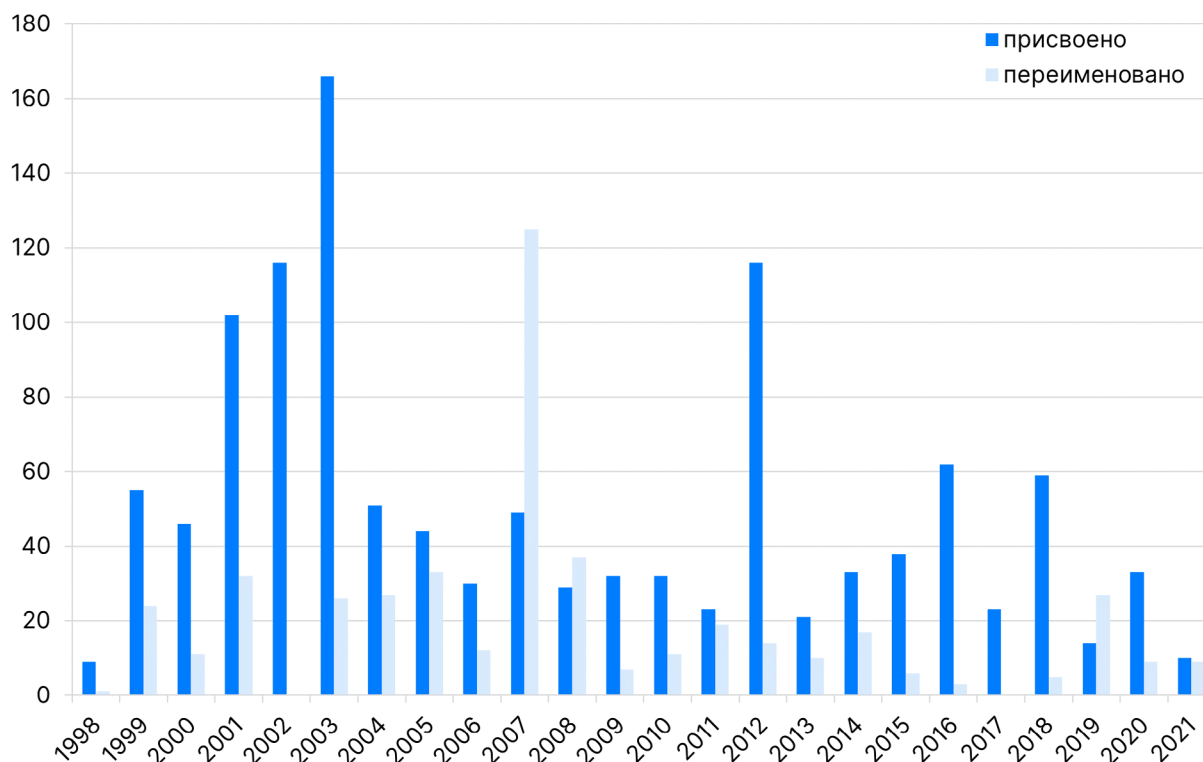


Рис. 3-29. Информация об официальных присвоениях и переименованиях географических названий на территории Российской Федерации в период с 1998 по 2021 год

Осуществляется ведение электронного бюллетеня «Изменения географических названий стран – участниц СНГ».

В течение 2021 года обновленная информация занесена в бюллетень в объеме 78 названий, в том числе на территории Республики Казахстан (15 названий), Российской Федерации (9 названий), Республики Беларуси (1 название), Республики Таджикистан (30 названий), Республики Узбекистан (23 названия).

По состоянию на декабрь 2021 года суммарный объем информации, зарегистрированной с 1997 года в электронном бюллетене, составляет 7993 наименования географических объектов.

В таблице 3.23 отображена информация об официальных переименованиях географических объектов по странам СНГ в период с 1997 по 2021 год.

Таблица 3.23

**Информация об официальных переименованиях географических объектов
по странам СНГ в период с 1997 по 2021 год**

Наименование государства	Количество зарегистрированных в бюллетене изменений географических названий по состоянию на период:							
	1997-2014	1997-2015	1997-2016	1997-2017	1997-2018	1997-2019	1997-2020	1997-2021
Азербайджан	120	124	124	153	163	163	163	163
Армения	119	118	118	118	100	100	100	100
Белоруссия	872	884	894	909	1015	1102	1102	1103
Казахстан	1616	1795	1805	1808	1838	1904	1956	1971
Киргизия	154	151	167	172	178	178	178	178
Молдавия	85	85	85	85	94	94	94	94
Россия	598	604	606	609	611	638	647	656
Таджикистан	28	27	27	27	27	990	990	1020
Туркменистан	388	393	393	393	393	393	393	393
Узбекистан	988	1032	1015	1015	1026	1038	1038	1061
Украина	295	311	1254	1254	1254	1254	1254	1254
ИТОГО	5263	5524	6488	6543	6699	7854	7915	7993

Процентное соотношение объемов информации по странам СНГ, содержащейся в актуализированном в 2021 году электронном бюллетене, приведено на рисунке 3-30.

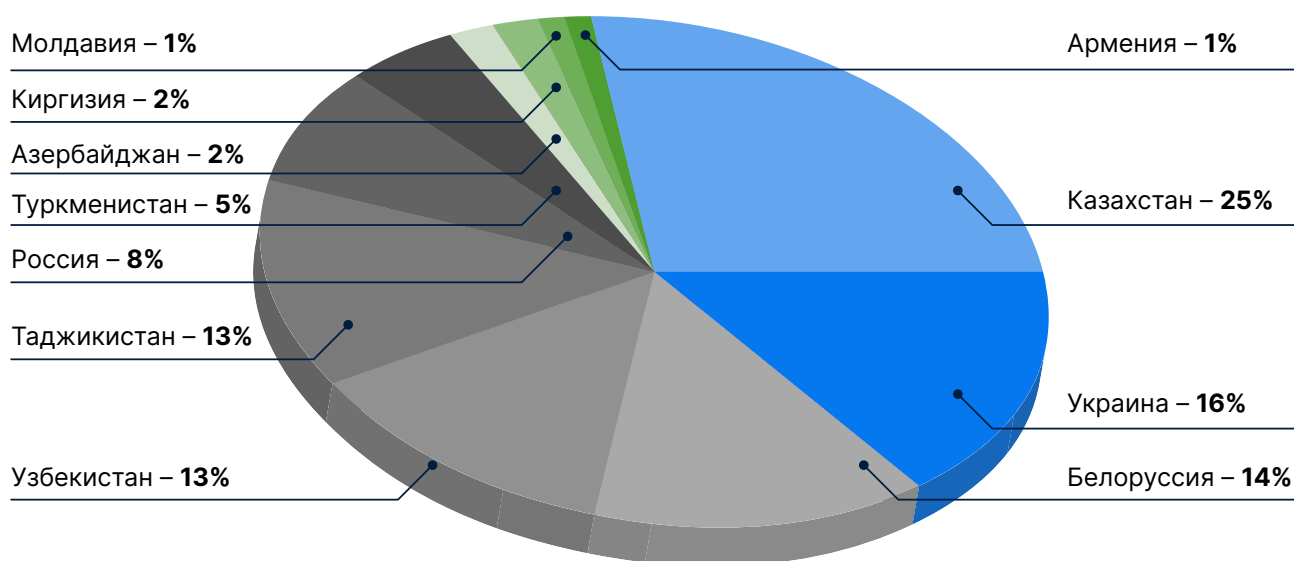


Рис. 3-30. Процентное соотношение объемов информации по странам СНГ

Во исполнение решений, принятых на XL сессии Межгосударственного совета по геодезии, картографии и дистанционному зондированию Земли государств – участников СНГ разработан Электронный Бюллетень изменений географических названий стран-участниц СНГ с использованием современных информационных технологий. В отчетный период в веб-сервисе электронного бюллетеня изменений географических названий стран – участников СНГ проводилась работа по актуализации данных на основе Электронного бюллетеня «Изменения географических названий стран – участников СНГ».

В отчетный период актуализирована информация по Российской Федерации в объеме 9 наименований; по Республике Беларусь в объеме 1 наименования; по Республике Узбекистан в объеме 23 наименований.

ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение 1

Распределение земель Российской Федерации по категориям в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2022 года, тыс. га)

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	379678,4	20613,7	17754,9	50376,3	1127915,4	28080,1	88100,4	1712519,2
	Центральный ФО	34344,2	4979,4	1308,1	704,6	21753,5	796,8	1133,9	65020,5
31	Белгородская область	2086,9	347,3	39,1	2,8	228,6	2,2	6,5	2713,4
32	Брянская область	1977,9	194,0	39,3	12,7	1208,8	5,1	47,9	3485,7
33	Владимирская область	981,8	215,3	132,7	0,8	1482,6	10,9	84,3	2908,4
36	Воронежская область	4175,4	444,8	71,9	35,2	470	12,2	12,1	5221,6
37	Ивановская область	867,5	112,1	84,4	1,3	1012,9	44,4	21,1	2143,7
40	Калужская область	1418,6	234,5	58,0	100,5	1033,9	6,1	126,1	2977,7
44	Костромская область	1877,3	125,4	52,5	60,3	3740,9	71,7	93,0	6021,1
46	Курская область	2270,5	424,9	51,8	5,4	224	6,6	16,5	2999,7
48	Липецкая область	1917,4	244,8	41,9	14,7	178,9	6,1	0,9	2404,7
50	Московская область	1599,6	571,2	287,7	64,7	1800,6	25,1	84,0	4432,9
57	Орловская область	2035,3	197,9	23,8	35,5	169,8	1,5	1,4	2465,2
62	Рязанская область	2466,0	237,4	61,8	103,6	994,4	30,2	67,1	3960,5
67	Смоленская область	2219,9	290,8	73,2	114,6	1982	25,4	272,0	4977,9
68	Тамбовская область	2782,3	218,0	49,0	10,7	375,7	7,7	2,8	3446,2
69	Тверская область	2615,1	412,8	122,2	81,7	4887,1	174,6	126,6	8420,1
71	Тульская область	1844,5	248,7	66,8	6,0	283	1,8	117,1	2567,9
76	Ярославская область	1208,2	203,4	52,0	54,1	1680,3	365,2	54,5	3617,7
77	г. Москва	–	256,1	–	–	–	–	–	256,1
	Северо-Западный ФО	30647,4	1667,2	6645	7142,8	109975,1	4667,5	7952,3	168697,3
10	Республика Карелия	209,8	75,6	156,7	371,0	14460,2	2658,9	119,8	18052
11	Республика Коми	1855,9	202,3	274,8	2613,3	35958,1	142	631	41677,4
29	Архангельская область	2312,0	172,7	4924,3	2947,9	26930,6	110,4	3912,4	41310,3
35	Вологодская область	1663,3	202,8	138,3	139,8	11473,4	0,0	835,1	14452,7

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	Калининградская область	798,9	120,2	101,8	0,2	271	185,2	35,2	1512,5
47	Ленинградская область	1700,8	238,8	388,9	42,1	4753,9	1081,3	185,0	8390,8
51	Мурманская область	2856,4	63,7	457,3	324,5	9459	77,3	1252	14490,2
53	Новгородская область	914,9	167,6	47,3	196,8	3910,9	110,6	102,0	5450,1
60	Псковская область	2367,0	270,7	99,7	84,7	2311,2	301,8	104,8	5539,9
78	г. Санкт-Петербург	–	140,4	–	–	–	–	–	140,4
83	Ненецкий АО	15968,4	12,4	55,9	422,5	446,8	0,0	775,0	17681,0
	Южный ФО	34716,0	1907,5	1622,8	810,9	2997,9	1468,2	1258,8	44782,1
1	Республика Адыгея	330,2	51,7	16,4	92,9	237,9	48,2	1,9	779,2
8	Республика Калмыкия	6940,3	61,7	15,9	121,6	60,9	60,1	212,6	7473,1
91	Республика Крым	1532,5	187,6	72,0	19,9	263,3	36,0	496,8	2608,1
23	Краснодарский край	4685,6	652,2	148,0	378,7	1218,9	323,9	141,2	7548,5
30	Астраханская область	3244,0	87,8	541,0	153,1	190,8	417,6	268,1	4902,4
34	Волгоградская область	9122,0	328,8	727,9	33,1	681,3	365,1	29,5	11287,7
61	Ростовская область	8861,4	451,3	101,6	11,6	344,8	217,3	108,7	10096,7
84	г. Севастополь	–	86,4	–	–	–	–	–	86,4
	Северо-Кавказский ФО	13496,7	728,7	183,9	309,7	1771,1	114,2	439,6	17043,9
5	Республика Дагестан	4343,6	161,2	43,4	28,8	421,6	26,6	1,8	5027,0
6	Республика Ингушетия	127,6	39,2	6,7	0,2	53,6	0,6	82,5	310,4
7	Кабардино-Балкарская Республика	711,2	57,9	11,7	54,8	260,5	2,8	148,1	1247,0
9	Карачаево-Черкесская Республика	815,8	39,4	15,4	125,4	390,7	10,2	30,8	1427,7
15	Республика Северная Осетия – Алания	418,5	59,7	16,9	98,0	177,4	2,5	25,7	798,7
20	Чеченская Республика	989,3	117,4	34,8	0,5	352,7	9,1	113,3	1617,1
26	Ставропольский край	6090,7	253,9	55,0	2,0	114,6	62,4	37,4	6616,0
	Приволжский ФО	56119,4	4389,9	1400,4	1267,4	37772,3	1706,8	1041,3	103697,5
2	Республика Башкортостан	7262,9	678	118,3	412,4	5722,7	79,8	20,6	14294,7

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	Республика Марий Эл	768,0	83,4	78,0	58,5	1277	67,6	5,0	2337,5
13	Республика Мордовия	1662,0	149,9	46,9	69,0	657,2	3,8	24,0	2612,8
16	Республика Татарстан	4620,5	413,9	96,2	33,0	1219,1	399,5	2,5	6784,7
18	Удмуртская Республика	1860,4	204,3	42,3	21,5	2029,4	28,7	19,5	4206,1
21	Чувашская Республика	1005,1	142,6	21,0	34,5	595,4	34,6	1,1	1834,3
59	Пермский край	3777,1	452,3	102,6	283,6	10744	304,2	359,8	16023,6
43	Кировская область	3227,3	264,2	101,8	8,9	8009,1	67,0	359,1	12037,4
52	Нижегородская область	2965,8	435,4	155,2	49,6	3771,7	100,9	183,8	7662,4
56	Оренбургская область	10908,0	404,3	254,2	117,1	630,7	24,8	31,1	12370,2
58	Пензенская область	3069,2	230,6	44,7	9,2	964,5	14,8	2,2	4335,2
63	Самарская область	4066,5	360,4	71,8	138,8	551,3	167,4	0,3	5356,5
64	Саратовская область	8637,0	370,7	225,2	30,6	614,8	215,5	30,2	10124,0
73	Ульяновская область	2289,6	199,9	42,2	0,7	985,4	198,2	2,1	3718,1
	Уральский ФО	48555	2650,1	1429,8	2627,4	109686,1	8951,4	7949,9	181849,7
45	Курганская область	4528,4	563,6	56,9	9,7	1805,5	37,1	147,6	7148,8
66	Свердловская область	4049,3	737,6	447,9	166,3	13621,7	92,4	307,4	19422,6
72	Тюменская область	3712,4	220,5	66,1	2,9	11130,2	476,6	404,1	16012,8
74	Челябинская область	5163,4	408,2	275,3	64,2	2782,1	29,2	138	8860,4
86	Ханты-Мансийский АО	611,9	507,6	331,2	874,8	48661,1	501,8	1991,7	53480,1
89	Ямало-Ненецкий АО	30489,6	212,6	252,4	1509,5	31685,5	7814,3	4961,1	76925
	Сибирский ФО	85310,3	2370	1485,3	14123,5	292276,6	4268,4	36338,6	436172,7
4	Республика Алтай	2650,8	49,5	11,1	1143,9	3754,0	27,6	1653,4	9290,3
17	Республика Тыва	3363,8	47,2	20,2	655,3	10874,6	96,3	1803,0	16860,4
19	Республика Хакасия	1871,6	68,5	49,7	268,5	3662,8	74,9	160,9	6156,9
22	Алтайский край	11533,9	384,1	126,9	45,0	4432,8	195,1	81,8	16799,6
24	Красноярский край	39754,0	365,8	273	9639,2	155624,8	725,1	30297,8	236679,7
38	Иркутская область	2874,2	415,4	580,2	1552,4	69327,7	2241,5	493,2	77484,6
42	Кемеровская область – Кузбасс	2646,1	388,3	181,5	814,5	5356,7	27,0	158,4	9572,5

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Итого земель в административных границах
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54	Новосибирская область	11111,0	268,5	127,8	2,8	4629,6	595,0	1040,9	17775,6
55	Омская область	7586,2	245,9	52,8	1,8	5917,1	144,4	165,8	14114
70	Томская область	1918,7	136,8	62,1	0,1	28696,5	141,5	483,4	31439,1
	Дальневосточный ФО	76489,4	1920,9	3679,6	23390	551682,8	6106,8	31986,0	695255,5
3	Республика Бурятия	2764,0	159,5	499,8	2093,7	26905,9	2124,2	586,3	35133,4
14	Республика Саха (Якутия)	19446,5	231,1	147,6	12996,9	252818,9	2136	20575,3	308352,3
75	Забайкальский край	7975,8	235,3	1337,1	401,4	31936,5	121,8	1181,3	43189,2
41	Камчатский край	186,9	102,5	143,4	1101,5	44221,6	0,0	671,6	46427,5
25	Приморский край	1857,8	256,1	384,2	2111,3	10886,5	323,2	648,2	16467,3
27	Хабаровский край	399,5	421,5	272,3	2318,5	73035,7	959,4	1356,4	78763,3
28	Амурская область	3531,8	254,7	301,7	408,8	30598,6	324,9	770,3	36190,8
49	Магаданская область	302,8	81,7	63,7	884,2	44571	70,5	272,5	46246,4
65	Сахалинская область	166,8	86,7	333,4	124,8	6982,8	46,8	968,8	8710,1
79	Еврейская АО	501,3	45,5	21,7	153,3	2104,7	0,0	800,6	3627,1
87	Чукотский АО	39356,2	46,3	174,7	795,6	27620,6	0,0	4154,7	72148,1

**Распределение земель Российской Федерации по угодьям в разрезе субъектов
Российской Федерации (на 1 января 2022 г., тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушен-ные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	много-летние насаж-дения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Россия	1712519,2	221907,1	122688,4	4951,7	1925,2	24010,2	68331,6	870738	26244,8	72288	6170,5	8136,9	154522,1	1091,9	350936,1
	Центральный ФО	65020,5	33259,5	23846,1	429	530,1	2577,3	5877	23659,6	1708,6	1328	1263,6	1436,5	1236,3	166,2	916,1
31	Белгородская область	2713,4	2133,3	1644,5		34	55,8	399	242	90,5	25,1	73,2	58,1	22,5	6,5	61,2
32	Брянская область	3485,7	1876,1	1178	121,1	25,8	205,6	345,6	1183,6	121,4	31,6	56,8	72	75,1	5,2	63,9
33	Владимирская область	2908,4	994,6	605,3	46,6	20	163,6	159,1	1581,3	74,9	32,7	38,2	76,8	38,3	16,4	55
36	Воронежская область	5221,6	4075,1	3045,2	41,2	54,5	158,5	775,7	482,7	149,5	64	114	121,7	40,6	1,9	169
37	Ивановская область	2143,7	820,8	565,4	9,8	9	124,1	112,5	1046,8	29,5	65	42,5	51,2	50,3	7,4	29,9
40	Калужская область	2977,7	1376,3	955,4	36,6	21	131,1	232,2	1376,7	35,5	21	57	50,6	28,6	2,1	28,6
44	Костромская область	6021,1	993,6	654,3	31,2	5,6	154,3	148,2	4574,4	98,9	97	35,9	101,7	86,8	5,7	27,1
46	Курская область	2999,7	2437,5	1943,1	0,7	27,9	101,6	364,2	249,3	68	38,4	56,7	72,7	32	11,1	31,9
48	Липецкая область	2404,7	1953,4	1553,5	0,1	35,5	83,6	280,7	190,7	61,9	27	48	61,7	16,4	2,5	38,6
50	Московская область	4432,9	1663,2	1130,2	6,7	113,9	183	229,4	1998,3	35,2	90,1	303,1	158,8	50,6	34,6	97,7
57	Орловская область	2465,2	2050,8	1569,7	55,7	25,3	58,6	341,5	203,1	74,2	14,5	21,9	72,8	3,8	0,9	14,4
62	Рязанская область	3960,5	2502,1	1526,9	24,7	24,6	203	722,9	1076,8	66,1	67,2	37,3	105,1	55,2	6,6	36,1
67	Смоленская область	4977,9	2093,7	1461,4	17,7	19,5	215,1	380	2167,6	357,6	53,7	56	86,5	115,3	18	29,5

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушенные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	много-летние насаждения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
68	Тамбовская область	3446,2	2724,3	2127,5	9,6	32,4	166	388,8	371,7	97,9	42,8	55,1	60,8	43,9	1,7	38,1
69	Тверская область	8420,1	2417,7	1503,8	19,4	14,7	379,1	500,7	4744,8	230,2	248,1	98	116,6	465,2	20,3	77,4
71	Тульская область	2567,9	1972,8	1556,2	7,6	45	67,9	296,1	372,3	43	22,8	32,2	90,4	1,9	10,1	19,1
76	Ярославская область	3617,7	1127,4	792,4	0,3	15	123,8	195,9	1743,8	74,1	386,8	60	66,4	109,8	15,2	33,7
77	г. Москва	256,1	46,8	33,3	0	6,4	2,6	4,5	53,7	0,2	0,2	77,7	12,6	0	0	64,9
	Северо-Западный ФО	168697,3	6825,2	3421,3	241,5	121,5	1800,6	1240,3	92631	3710,5	10515,6	493,2	891,3	25682	125,3	27821,7
10	Республика Карелия	18052	212,9	82,3	0,1	5,9	85,4	39,2	9850,2	22,1	4188,2	38,3	87,6	3543,6	13,4	95,6
11	Республика Коми	41677,4	418	102,3		6,5	239,6	69,6	31093,5	135,6	641,4	48,4	144,7	4073,1	15,8	5105,9
29	Архангельская область	41310,3	727,2	302,5	1,8	9,1	304	109,8	22946,2	126,3	811,5	93,3	131,3	5823,3	5,5	10645,5
35	Вологодская область	14452,7	1448	823,8	48	9,4	343,3	223,5	10456,5	330,9	658,6	38,5	178,5	1271,8	22,2	47,7
39	Калининградская область	1512,5	809,7	393,2	0	14,3	153,5	248,7	295,3	18,5	200,3	40,7	41,2	31,1	4,3	71,4
47	Ленинградская область	8390,8	798,5	434		44,5	194,5	125,5	5015,2	125,3	1266,8	59	113,3	830	22,9	159,8
51	Мурманская область	14490,2	25,5	19,3		3,1	2,8	0,3	5383,3	580,9	1191,5	37,1	31,3	5701,2	19,7	1519,7
53	Новгородская область	5450,1	827,7	508,9	4,3	6,2	172,4	135,9	3578,1	138	175	27,5	70,6	548,3	10,1	74,8
60	Псковская область	5539,9	1511,1	744,3	186,4	20,5	279	280,9	2249	785,3	375,3	34,8	71,9	476,2	8,9	27,2
78	г. Санкт-Петербург	140,4	20,9	10,5	0,9	2	6,3	1,2	22,9	8,4	6,5	62,8	10,1	1,6		7,2
83	Ненецкий АО	17681	25,7	0,2			19,8	5,7	1740,8	1439,2	1000,5	12,8	10,8	3381,8	2,5	10066,9

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушен-ные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	много-летние насаж-дения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Южный ФО	44782,1	33726,1	18549,4	33,2	333,7	874,9	13934,9	3147,7	681,7	2348	741,7	721,2	516,8	23,2	2540,6
1	Республика Адыгея	779,2	359	258,7	0,3	9,6	4,9	85,5	288,8	7,7	53,5	22,7	18,9	4	0,4	23,7
8	Республика Калмыкия	7473,1	6316,8	833,2	10,6	2,4	103	5367,6	32,2	42,3	175,6	32,2	65,1	123,5	4	393,7
91	Республика Крым	2608,1	1793,5	1272,5	10,6	75,8	3,6	431	266,2	35	211,7	118,9	43,4	5,2	1,5	127,6
23	Краснодарский край	7548,5	4704,2	3984,3	0,3	125,4	63,6	530,6	1541,4	158,8	385,4	203,6	196,8	179,2	5,6	158,2
30	Астраханская область	4902,4	3256,1	352,1	6,7	9,8	404,8	2482,7	104,2	19,5	685	29,1	57,4	114,7	0,5	634
34	Волгоградская область	11287,7	8761,2	5854,1	4,7	42,9	206,9	2652,6	591	131,4	489,8	165,8	117,6	35,2	3	985,1
61	Ростовская область	10096,7	8509,1	5983,1		57,7	87,6	2380,7	293	282,4	346,1	153,6	221,1	55	8,2	211,6
84	г. Севастополь	86,4	26,2	11,4		10,1	0,5	4,2	30,9	4,6	0,9	15,8	0,9			6,7
	Северо-Кавказский ФО	17043,9	12083,2	5644,7	22,8	179	552	5684,7	1948,5	264,4	384,4	250	292,7	55,2	10,9	1703,5
5	Республика Дагестан	5027	3348,2	519,7	4,8	72,8	162,3	2588,6	585	57,2	176,9	34,5	63	20,6	2,5	734,2
6	Республика Ингушетия	310,4	198,7	111		4,7	9,7	73,3	71,9	2,3	1,7	4,5	5,5	0,1	0,1	25,6
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247	695,8	297,3		33,4	55,9	309,2	196,8	13,3	15,5	17,9	26,9	1,2	1	276,3
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	664,6	161,1	3,8	4,9	140,9	353,9	431,2	9,7	22,5	14,1	14,1	1,3	0,9	268,7
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	400,7	207,7		8,6	22,4	162	205,9	9,7	11,5	19,2	12	0,5	0,3	138,4
20	Чеченская Республика	1617,1	987,6	348,4	0,2	10,9	55,8	572,3	347,6	28,1	29,2	52,4	23,1	2,7	2,8	135,1

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушен-ные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	много-летние насаж-дения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
26	Ставропольский край	6616	5787,6	3999,5	14	43,7	105	1625,4	110,1	144,1	127,1	107,4	148,1	28,8	3,3	125,2
	Приволжский ФО	103697,5	55017,2	36243,2	861,5	367,3	3672,5	13872,7	39123,1	1475,4	2455,9	1178,7	1807,5	899,5	83,2	1632,7
2	Республика Башкортостан	14294,7	7323	3660,4	0	43,6	1274,9	2344,1	5797,8	195,6	149,9	135	260,2	50,8	17,2	365
12	Республика Марий Эл	2337,5	772,9	468,1	132,6	7,9	56,1	108,2	1340,6	18,9	85	26,2	39,5	33,1	1,4	19,9
13	Республика Мордовия	2612,8	1655,6	1084,8	56,8	14,5	62,3	437,2	726,1	64,8	20,8	33,5	53,1	15,9	1,5	38,9
16	Республика Татарстан	6784,7	4532,3	3409,2	0,7	46,2	143,3	932,9	1198,5	129,9	451,7	146,3	158,1	50,5	5,3	111,8
18	Удмуртская Республика	4206,1	1838,7	1380,8	9,3	15,2	112,3	321,1	2018,1	101,3	54,3	37,1	100,4	16,9	6,1	33,2
21	Чувашская Республика	1834,3	1035,3	799,9	6,1	20	48,4	160,9	603,1	17,3	48,1	35,5	59,6	5,1	0,5	28,7
59	Пермский край	16023,6	2836,3	1977,9	67,8	25,4	388,3	376,9	11743,3	150,1	399,6	126,3	210,3	369,8	8,6	178,6
43	Кировская область	12037,4	3320,5	2480,4	51,8	15	374,1	399,2	7949	150,5	118,1	48,7	148,4	133,3	12,9	156
52	Нижегородская область	7662,4	3109,7	2035,6	179,5	34,1	218,2	642,3	3817,4	89,9	162,7	113,3	143,8	123,4	6,1	95,2
56	Оренбургская область	12370,2	10810,4	6104,3		22,9	696,4	3986,8	619,5	199,4	111	161,7	185	15,2	14,3	253,7
58	Пензенская область	4335,2	3037,4	2264,2	152,3	22,6	71,4	526,9	975,7	76,7	42,3	61,7	89,6	13,5	1,1	33,4
63	Самарская область	5356,5	3996,1	2936,3	103,5	42,2	66,8	847,3	685,5	104,5	226	104	124,6	42	3,9	64,9
64	Саратовская область	10124	8541,1	5980,5	0	40	122,1	2398,5	614	121,5	357,9	114,4	149,3	19,2	2,8	194,5
73	Ульяновская область	3718,1	2207,9	1660,8	101,1	17,7	37,9	390,4	1034,5	55	228,5	35	85,6	10,8	1,5	58,9

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушен-ные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	много-летние насаж-дения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Уральский ФО	181849,7	16348,9	8208,2	1061,9	106,2	3177	3795,6	72673,9	5022,2	17870,3	723,3	904,4	41932,6	262,4	26105,6
45	Курганская область	7148,8	4458,1	2403,8	458	12,4	559	1024,9	1759,5	37,2	318,7	49,1	86,3	383,9	1,1	54,7
66	Свердловская область	19422,6	2568	1470	95,9	32,8	621,6	347,7	13632	230	262	164	228,8	2045,9	61,4	229,9
72	Тюменская область	16012,8	3377,6	1264,9	450	12	896,2	754,5	7116,1	143,1	508,5	81,5	96,4	4608,1	4,8	72,1
74	Челябинская область	8860,4	5091,4	3055,5	55	38,3	591,1	1351,5	2707,3	75,2	275,9	145,6	145,5	192,7	34	192,3
86	Ханты-Мансийский АО	53480,1	630,1	13,1	3	10,5	343,8	259,7	28693,5	156,4	3185,4	152,2	170,8	19903,3	55,7	532,5
89	Ямало-Ненецкий АО	76925	223,7	0,9		0,2	165,3	57,3	18765,5	4380,3	13319,8	130,9	176,6	14798,7	105,4	25024,1
	Сибирский ФО	436172,7	45838,5	22678,9	872,7	201,7	7002,5	15082,7	242841,2	4912,9	14485,8	885,9	1312,3	40256,8	180,9	85449,5
4	Республика Алтай	9290,3	1790,9	143,5	2,2	1,7	120,8	1522,7	4357,6	190	86,3	10,9	23,1	73,4	0,5	2757,4
17	Республика Тыва	16860,4	3832,9	191,3	147,9	0,9	76,5	3416,3	8667,2	450,1	228,1	21,9	29,3	1026,4	5,6	2598,9
19	Республика Хакасия	6156,9	1911,9	684,9	40	7,3	160,4	1019,3	3287,9	23,1	112,2	30,3	39,6	32,1	15,4	703,8
22	Алтайский край	16799,6	10997,7	6667,4	285,5	27,8	1229,6	2787,4	4030,3	212,7	442,6	132,3	195,7	374,7	3,6	408,3
24	Красноярский край	236679,7	5408,8	3120,5	135,5	37,3	781,7	1333,8	120938,9	3182,9	9221,5	175,7	183,1	22690,2	17,4	74860,7
38	Иркутская область	77484,6	2798,6	1734,4	3,3	30	390	640,9	66080,1	235,1	2639	165,2	260,9	1709,4	26,6	3564,3
42	Кемеровская область - Кузбасс	9572,5	2606,6	1532,1	0,1	27,2	468,8	578,4	6072,3	162,2	91,7	110,7	175,2	90,2	98	165,3
54	Новосибирская область	17775,6	8398,6	3772,3	81	33,6	2197,8	2313,9	4800,1	279,3	766,3	102,5	166,8	3059,6	1,7	200,7

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	Сельскохозяйственные угодья						Лесные земли	Лесные насаждения, не входящие в лесной фонд	Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болота	Нарушен-ные земли	Прочие земли
			всего	в том числе												
				пашня	залежь	много-летние насаж-дения	сенокосы	пастбища								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
55	Омская область	14114	6720,8	4156,6	175,9	26,5	1096,2	1265,6	4667,7	89,4	289,8	93,9	150,7	2026,9	5	69,6
70	Томская область	31439,1	1371,7	675,9	1,3	9,4	480,7	204,4	19939,1	88,1	608,3	42,5	87,9	9173,9	7,1	120,5
	Дальневосточный ФО	695255,5	18808,5	4096,6	1429,1	85,7	4353,4	8843,7	394713	8469,1	22900	634,1	771	43942,9	239,8	204766,4
3	Республика Бурятия	35133,4	3145,1	829,4	61,6	8,2	389,7	1856,2	23659,4	221,6	2409	73,5	86,2	487,3	8,6	5040,5
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	1640,2	105,1	19,2	1	719,5	795,4	164861,8	1829,3	13087,5	83,1	129,4	19783,6	30,9	106904,8
75	Забайкальский край	43189,2	7645,6	484,1	951,5	5,7	1722,6	4481,7	30782,9	497,5	318,7	152,1	114,3	1076,9	24,2	2577
41	Камчатский край	46427,5	475,6	64,3	1	5,3	97,3	307,7	26810,6	305,8	844,5	16,3	17	2523,3	2,9	15431,5
25	Приморский край	16467,3	1649,4	755,1	60,8	26	361,9	445,6	13019,2	407,5	424,6	115,4	101,3	466,9	16,8	261,5
27	Хабаровский край	78763,3	665,6	92,1	36,7	16,8	398,4	121,6	59569,5	233,5	1476,3	79,3	95,9	5606	6,2	11029
28	Амурская область	36190,8	2733,5	1596,6	224,7	11,9	417,8	482,5	26136,8	268,3	1151	54,1	136,3	4794	12,8	904
49	Магаданская область	46246,4	121,5	23,8	3,5	0,1	51,5	42,6	28466,9	340,8	477,3	9,5	14,5	4815,4	77,7	11922,7
65	Сахалинская область	8710,1	186,1	51,2		7,6	67,3	60	6607,6	347,3	233,1	34,2	33,2	642	10,7	615,9
79	Еврейская авт. область	3627,1	537,3	94,8	70,1	3,1	119,2	250,1	1783,2	139,2	35,3	12,1	20,7	914,5	1,5	183,3
87	Чукотский АО	72148,1	8,6	0,1	0	0	8,2	0,3	13015,1	3878,3	2442,7	4,5	22,2	2833	47,5	49896,2

**Динамика площади сельскохозяйственных угодий по субъектам Российской Федерации
за период с 2018 по 2021 гг. (тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																					
		всего				в том числе:																	
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья					
		2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
	Россия	221907,1	221942,0	221955,0	221977,1	122688,4	122662,3	122689,1	122753,5	4951,7	4947,6	4930,4	4877,5	1925,2	1922,7	1920,0	1914,0	92341,8	92409,4	92415,5	92432,1		
	Центральный ФО	33259,5	33262,1	33263,3	33267,2	23846,1	23848,9	23849,6	23851,6	429	428,5	429,9	430,5	530,1	530,2	530,0	530,2	8454,3	8454,5	8453,8	8454,9		
31	Белгородская область	2133,3	2133,5	2133,7	2133,7	1644,5	1644,5	1644,7	1644,7	0,0	0,0	0,0	0,0	34,0	34,0	34,0	34,0	454,8	455,0	455,0	455		
32	Брянская область	1876,1	1874,6	1874,3	1874,3	1178	1176,8	1176,2	1175,5	121,1	121,1	121,1	121,1	25,8	25,8	25,9	26,0	551,2	550,9	551,1	551,7		
33	Владимирская область	994,6	995	995,0	995,2	605,3	605,5	605,5	605,7	46,6	46,6	46,6	46,6	20,0	20,0	20,0	20,0	322,7	322,9	322,9	322,9		
36	Воронежская область	4075,1	4075,2	4075,2	4075,6	3045,2	3045	3044,8	3044,4	41,2	41,2	41,2	41,8	54,5	54,7	54,7	54,7	934,2	934,3	934,5	934,7		
37	Ивановская область	820,8	820,8	820,9	821,0	565,4	565,4	565,5	565,6	9,8	9,8	9,8	9,8	9,0	9,0	9,0	9,0	236,6	236,6	236,6	236,6		
40	Калужская область	1376,3	1376,3	1376,3	1376,3	955,4	955,9	955,9	955,9	36,6	36,1	36,1	36,1	21,0	21,0	21,0	21,0	363,3	363,3	363,3	363,3		
44	Костромская область	993,6	993,9	994,3	994,5	654,3	654,6	654,9	655,0	31,2	31,2	31,2	31,2	5,6	5,6	5,6	5,6	302,5	302,5	302,6	302,7		
46	Курская область	2437,5	2437,6	2437,9	2437,9	1943,1	1943,3	1943,5	1943,5	0,7	0,7	0,7	0,7	27,9	27,8	27,9	27,9	465,8	465,8	465,8	465,8		
48	Липецкая область	1953,4	1953,3	1953,5	1953,7	1553,5	1553,5	1553,5	1553,5	0,1	0,1	0,1	0,1	35,5	35,4	35,4	35,6	364,3	364,3	364,5	364,5		
50	Московская область	1663,2	1663,3	1663,3	1663,3	1130,2	1130,3	1130,3	1130,3	6,7	6,7	6,7	6,7	113,9	113,9	113,9	113,9	412,4	412,4	412,4	412,4		
57	Орловская область	2050,8	2051	2051,1	2051,1	1569,7	1569,9	1570,0	1570,0	55,7	55,7	55,7	55,7	25,3	25,3	25,3	25,3	400,1	400,1	400,1	400,1		
62	Рязанская область	2502,1	2504,6	2504,6	2506,9	1526,9	1529,5	1529,5	1531,8	24,7	24,7	26,1	26,1	24,6	24,6	24,6	24,6	925,9	925,8	924,4	924,4		
67	Смоленская область	2093,7	2093,8	2093,8	2093,9	1461,4	1461,5	1461,5	1461,6	17,7	17,7	17,7	17,7	19,5	19,5	19,5	19,5	595,1	595,1	595,1	595,1		
68	Тамбовская область	2724,3	2724,3	2724,3	2724,3	2127,5	2127,5	2127,5	2127,5	9,6	9,6	9,6	9,6	32,4	32,4	32,4	32,4	554,8	554,8	554,8	554,8		
69	Тверская область	2417,7	2417,7	2417,7	2418,0	1503,8	1503,8	1503,8	1503,8	19,4	19,4	19,4	19,4	14,7	14,7	14,7	14,7	879,8	879,8	879,8	880,1		
71	Тульская область	1972,8	1972,9	1972,9	1972,9	1556,2	1556,2	1556,2	1556,3	7,6	7,6	7,6	7,6	45,0	45	45,0	45,0	364,0	364,1	364,1	364		

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе:															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
76	Ярославская область	1127,4	1127,5	1127,7	1127,8	792,4	792,4	793,0	793,2	0,3	0,3	0,3	0,3	15,0	15,1	14,7	14,6	319,7	319,7	319,7	319,7
77	г. Москва	46,8	46,8	46,8	46,8	33,3	33,3	33,3	33,3	0	0,0	0,0	0,0	6,4	6,4	6,4	6,4	7,1	7,1	7,1	7,1
	Северо-Западный ФО	6825,2	6825,3	6825,9	6827,0	3421,3	3421,6	3422,0	3425,8	241,5	241,4	241,4	240,7	121,5	121,5	121,5	121,4	3040,9	3040,8	3041,0	3039,1
10	Республика Карелия	212,9	212,9	212,9	212,9	82,3	82,3	82,3	82,3	0,1	0,1	0,1	0,1	5,9	5,9	5,9	5,9	124,6	124,6	124,6	124,6
11	Республика Коми	418	418	418,1	418,1	102,3	102,3	102,4	102,4	0	0,0	0,0	0,0	6,5	6,5	6,5	6,5	309,2	309,2	309,2	309,2
29	Архангельская область	727,2	727,2	727,2	727,3	302,5	302,5	302,5	302,5	1,8	1,8	1,8	1,8	9,1	9,1	9,1	9,1	413,8	413,8	413,8	413,9
35	Вологодская область	1448	1447,9	1448,4	1448,4	823,8	823,6	823,9	823,9	48	48	48,0	48,0	9,4	9,4	9,4	9,4	566,8	566,9	567,1	567,1
39	Калининградская область	809,7	809,2	809,2	809,3	393,2	393,5	393,5	392,7	0	0	0	0,0	14,3	14,3	14,3	14,3	402,2	401,4	401,4	402,3
47	Ленинградская область	798,5	798,5	798,5	798,6	434	434	434,0	434,0	0	0	0	0,0	44,5	44,5	44,5	44,5	320	320	320,0	320,1
51	Мурманская область	25,5	25,5	25,6	25,6	19,3	19,3	19,4	19,4	0	0	0	0,0	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1	3,1
53	Новгородская область	827,7	828,4	828,3	829,1	508,9	509,0	508,9	509,8	4,3	4,3	4,3	4,3	6,2	6,2	6,2	6,1	308,3	308,9	308,9	308,9
60	Псковская область	1511,1	1511,1	1511,1	1511,1	744,3	744,3	744,3	744,3	186,4	186,4	186,4	186,4	20,5	20,5	20,5	20,5	559,9	559,9	559,9	559,9
78	г. Санкт-Петербург	20,9	20,9	20,9	20,9	10,5	10,6	10,6	14,3	0,9	0,8	0,8	0,1	2,0	2,0	2,0	2,0	7,5	7,5	7,5	4,5
83	Ненецкий АО	25,7	25,7	25,7	25,7	0,2	0,2	0,2	0,2		0	0	0,0	0	0	0	0,0	25,5	25,5	25,5	25,5
	Южный ФО	33726,1	33727	33728,4	33730,0	18549,4	18525,2	18519,6	18512,8	33,2	33,2	33,2	33,2	333,7	333,1	333,4	333,4	14809,8	14835,5	14842,2	14850,6
1	Республика Адыгея	359	359,3	359,7	359,8	258,7	259,3	259,6	259,6	0,3	0,3	0,3	0,3	9,6	9,3	9,3	9,3	90,4	90,4	90,5	90,6
8	Республика Калмыкия	6316,8	6316,8	6317,0	6317,0	833,2	829,1	832,5	831,0	10,6	10,6	10,6	10,6	2,4	2,4	2,5	2,5	5470,6	5474,7	5471,4	5472,9
91	Республика Крым	1793,5	1793,5	1793,5	1793,5	1272,5	1272,5	1271,6	1271,6	10,6	10,6	10,6	10,6	75,8	75,8	75,8	75,8	434,6	434,6	435,5	435,5
23	Краснодарский край	4704,2	4704,3	4704,9	4705,6	3984,3	3984,8	3985,2	3985,6	0,3	0,3	0,3	0,3	125,4	125,3	125,3	125,4	594,2	593,9	594,1	594,3
30	Астраханская область	3256,1	3256,1	3256,0	3256,0	352,1	352,1	352,0	352,0	6,7	6,7	6,7	6,7	9,8	9,8	9,8	9,8	2887,5	2887,5	2887,5	2887,5

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе:															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
34	Волгоградская область	8761,2	8761,2	8761,0	8761,1	5854,1	5854,1	5853,9	5854,0	4,7	4,7	4,7	4,7	42,9	42,8	42,8	42,8	2859,5	2859,6	2859,6	2859,6
61	Ростовская область	8509,1	8509,6	8510,1	8510,8	5983,1	5961,8	5953,3	5947,4	0	0,0	0,0	0,0	57,7	57,7	57,9	57,9	2468,3	2490,1	2498,9	2505,5
84	г. Севастополь	26,2	26,2	26,2	26,2	11,4	11,5	11,5	11,6	0	0,0	0,0	0,0	10,1	10	10,0	9,9	4,7	4,7	4,7	4,7
	Северо-Кавказский ФО	12083,2	12094,2	12092,6	12092,9	5644,7	5621,2	5624,2	5624,5	22,8	23,2	23,2	23,2	179	177,1	174,5	174,0	6236,7	6272,7	6270,7	6271,2
5	Республика Дагестан	3348,2	3348,2	3348,2	3348,2	519,7	520,1	520,1	520,1	4,8	4,8	4,8	4,8	72,8	72,4	72,4	72,4	2750,9	2750,9	2750,9	2750,9
6	Республика Ингушетия	198,7	222	222,0	222,0	111	111	111,0	111,0	0	0,0	0,0	0,0	4,7	4,7	4,7	4,7	83,0	106,3	106,3	106,3
7	Кабардино-Балкарская Республика	695,8	695,8	695,7	695,8	297,3	297,3	299,3	299,3	0	0,0	0,0	0,0	33,4	33	31,5	31,5	365,1	365,5	364,9	365
9	Карачаево-Черкесская Республика	664,6	664,7	663,7	663,8	161,1	161,1	161,0	161,0	3,8	3,8	3,8	3,8	4,9	4,9	4,9	4,9	494,8	494,9	494,0	494,1
15	Республика Северная Осетия – Алания	400,7	400,8	400,8	400,8	207,7	200	201,1	202,1	0	0,4	0,4	0,4	8,6	7,5	6,4	5,4	184,4	192,9	192,9	192,9
20	Чеченская Республика	987,6	975	974,6	974,7	348,4	332,2	332,3	332,4	0,2	0,2	0,2	0,2	10,9	10,8	10,8	10,8	628,1	631,8	631,3	631,3
26	Ставропольский край	5787,6	5787,7	5787,6	5787,6	3999,5	3999,5	3999,4	3998,6	14,0	14,0	14,0	14,0	43,7	43,8	43,8	44,3	1730,4	1730,4	1730,4	1730,7
	Приволжский ФО	55017,2	55024,4	55031,5	55037,7	36243,2	36246,7	36266,1	36271,7	861,5	863,5	860,1	862,6	367,3	367,2	367,0	361,9	17545,2	17547	17538,3	17541,5
2	Республика Башкортостан	7323	7323,6	7324,7	7325,9	3660,4	3659,8	3662,5	3661,5	0,0	0,0	0,0	0,0	43,6	43,6	43,6	43,6	3619,0	3620,2	3618,6	3620,8
12	Республика Марий Эл	772,9	772,9	772,9	772,8	468,1	468,1	471,9	471,8	132,6	132,6	128,3	128,3	7,9	7,9	7,9	7,9	164,3	164,3	164,8	164,8
13	Республика Мордовия	1655,6	1655,6	1655,6	1655,6	1084,8	1084,8	1084,8	1084,8	56,8	56,8	56,8	56,8	14,5	14,5	14,5	14,5	499,5	499,5	499,5	499,5
16	Республика Татарстан	4532,3	4534,1	4536,1	4538,1	3409,2	3410,6	3413,1	3420,0	0,7	0,7	0,7	0,7	46,2	46,2	46,2	41,1	1076,2	1076,6	1076,1	1076,3
18	Удмуртская Республика	1838,7	1838,9	1839,8	1840,1	1380,8	1380,9	1381,4	1381,7	9,3	9,3	9,3	9,3	15,2	15,2	15,2	15,2	433,4	433,5	433,9	433,9

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе:															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
21	Чувашская Республика	1035,3	1034,3	1034,4	1034,4	799,9	799,9	801,4	802,4	6,1	6,2	6,2	6,2	20	19,9	19,9	19,9	209,3	208,3	206,9	205,9
59	Пермский край	2836,3	2839	2839,0	2839,1	1977,9	1980,5	1980,5	1980,6	67,8	67,8	67,8	67,8	25,4	25,4	25,4	25,4	765,2	765,3	765,3	765,3
43	Кировская область	3320,5	3320,4	3320,4	3320,4	2480,4	2480,4	2480,4	2480,4	51,8	51,8	51,8	51,8	15	15	15,0	15,0	773,3	773,2	773,2	773,2
52	Нижегородская область	3109,7	3110,2	3110,3	3110,3	2035,6	2035,9	2035,8	2035,7	179,5	179,7	179,8	180,0	34,1	34	34,0	33,9	860,5	860,6	860,7	860,7
56	Оренбургская область	10810,4	10811,6	10813,3	10814,8	6104,3	6105,6	6114,5	6114,9	0,0	0,0	0,0	0,0	22,9	22,9	22,9	22,9	4683,2	4683,1	4675,9	4677
58	Пензенская область	3037,4	3037,2	3037,5	3037,9	2264,2	2263,5	2263,5	2263,0	152,3	152,4	152,6	153,3	22,6	22,6	22,4	22,5	598,3	598,7	599,0	599,1
63	Самарская область	3996,1	3997,1	3997,3	3997,4	2936,3	2937,1	2937,3	2937,3	103,5	103,5	103,5	103,5	42,2	42,3	42,3	42,3	914,1	914,2	914,2	914,3
64	Саратовская область	8541,1	8541,6	8542,4	8542,9	5980,5	5980,4	5980,6	5980,6	0,0	0,0	0,0	0,0	40,0	40,0	40,0	40,0	2520,6	2521,2	2521,8	2522,3
73	Ульяновская область	2207,9	2207,9	2207,8	2208,0	1660,8	1659,2	1658,4	1657,0	101,1	102,7	103,3	104,9	17,7	17,7	17,7	17,7	428,3	428,3	428,4	428,4
	Уральский ФО	16348,9	16352,6	16356,5	16359,7	8208,2	8221,5	8234,3	8292,5	1061,9	1051,7	1042,3	985,8	106,2	106,2	106,0	105,6	6972,6	6973,2	6973,9	6975,8
45	Курганская область	4458,1	4458,1	4458,1	4458,1	2403,8	2403,8	2402,7	2402,6	458	458	459,2	459,3	12,4	12,4	12,4	12,4	1583,9	1583,9	1583,8	1583,8
66	Свердловская область	2568	2568,7	2570,9	2571,9	1470	1468,8	1470,1	1468,2	95,9	97,1	97,4	100,3	32,8	32,9	32,7	32,4	969,3	969,9	970,7	971
72	Тюменская область	3377,6	3379,2	3379,4	3381,3	1264,9	1278	1289,1	1349,2	450	438,6	427,7	368,2	12,0	11,9	11,9	11,8	1650,7	1650,7	1650,7	1652,1
74	Челябинская область	5091,4	5092,8	5094,3	5094,6	3055,5	3056,9	3058,4	3058,5	55,0	55,0	55,0	55,0	38,3	38,3	38,3	38,3	1942,6	1942,6	1942,6	1942,8
86	Ханты-Мансийский АО	630,1	630,1	630,1	630,1	13,1	13,1	13,1	13,1	3,0	3,0	3,0	3,0	10,5	10,5	10,5	10,5	603,5	603,5	603,5	603,5
89	Ямало-Ненецкий АО	223,7	223,7	223,7	223,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2	0,2	222,6	222,6	222,6	222,6
	Сибирский ФО	45838,5	45847,9	45852,0	45857,7	22678,9	22678,7	22671,0	22672,3	872,7	879,1	882,8	884,0	201,7	201,7	201,8	201,7	22085,2	22088,4	22096,4	22099,7
4	Республика Алтай	1790,9	1790,9	1791,0	1791,0	143,5	143,5	143,5	143,5	2,2	2,2	2,2	2,2	1,7	1,7	1,7	1,7	1643,5	1643,5	1643,6	1643,6
17	Республика Тыва	3832,9	3833	3833,0	3833,1	191,3	191,3	191,3	191,3	147,9	147,9	147,9	147,9	0,9	0,9	0,9	0,9	3492,8	3492,9	3492,9	3493
19	Республика Хакасия	1911,9	1912,2	1912,4	1913,1	684,9	684,9	684,9	685,0	40	40,0	40,0	40,0	7,3	7,3	7,3	7,3	1179,7	1180	1180,2	1180,8

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Сельскохозяйственные угодья																			
		всего				в том числе:															
						пашня				залежь				многолетние насаждения				кормовые угодья			
		2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018 г	2021	2020	2019	2018
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
22	Алтайский край	10997,7	11003,9	11004,2	11004,9	6667,4	6665,5	6655,8	6655,0	285,5	291,8	295,4	296,6	27,8	27,8	27,8	27,8	4017,0	4018,8	4025,2	4025,5
24	Красноярский край	5408,8	5409,1	5409,4	5409,7	3120,5	3120,6	3120,7	3120,8	135,5	135,6	135,7	135,7	37,3	37,3	37,3	37,4	2115,5	2115,6	2115,7	2115,8
38	Иркутская область	2798,6	2798,6	2798,6	2798,6	1734,4	1734,4	1734,4	1734,4	3,3	3,3	3,3	3,3	30,0	30	30,0	30,0	1030,9	1030,9	1030,9	1030,9
42	Кемеровская область -Кузбасс	2606,6	2609,7	2612,4	2616,0	1532,1	1533,7	1535,5	1537,4	0,1	0,1	0,1	0,1	27,2	27,2	27,3	27,1	1047,2	1048,7	1049,5	1051,4
54	Новосибирская область	8398,6	8398,7	8399,2	8399,5	3772,3	3772,3	3772,4	3772,4	81,0	81,0	81,0	81,0	33,6	33,6	33,6	33,6	4511,7	4511,8	4512,2	4512,5
55	Омская область	6720,8	6720,8	6720,8	6720,8	4156,6	4156,6	4156,6	4156,6	175,9	175,9	175,9	175,9	26,5	26,5	26,5	26,5	2361,8	2361,8	2361,8	2361,8
70	Томская область	1371,7	1371,0	1371,0	1371,0	675,9	675,9	675,9	675,9	1,3	1,3	1,3	1,3	9,4	9,4	9,4	9,4	685,1	684,4	684,4	684,4
	Дальневосточный ФО	18808,5	18808,5	18804,8	18804,9	4096,6	4098,5	4102,3	4102,3	1429,1	1427	1417,5	1417,5	85,7	85,7	85,8	85,8	13197,1	13197,3	13199,2	13199,3
3	Республика Бурятия	3145,1	3145,1	3145,1	3145,1	829,4	829,4	829,4	829,4	61,6	61,6	61,6	61,6	8,2	8,2	8,2	8,2	2245,9	2245,9	2245,9	2245,9
14	Республика Саха (Якутия)	1640,2	1640,2	1640,2	1640,2	105,1	105,1	105,3	105,4	19,2	19,2	19,0	18,9	1,0	1	1,0	1,0	1514,9	1514,9	1514,9	1514,9
75	Забайкальский край	7645,6	7645,6	7645,6	7645,6	484,1	484,1	484,1	484,1	951,5	951,5	951,5	951,5	5,7	5,7	5,7	5,7	6204,3	6204,3	6204,3	6204,3
41	Камчатский край	475,6	475,6	475,6	475,6	64,3	64,3	64,3	64,3	1,0	1,0	1,0	1,0	5,3	5,3	5,3	5,3	405,0	405,0	405,0	405,0
25	Приморский край	1649,4	1649,4	1649,4	1649,6	755,1	755,1	755,1	755,1	60,8	60,8	60,8	60,8	26,0	26	26,0	26,0	807,5	807,5	807,5	807,7
27	Хабаровский край	665,6	665,6	665,6	665,6	92,1	94,0	98,6	98,6	36,7	34,6	24,5	24,5	16,8	16,8	16,9	16,9	520,0	520,2	525,6	525,6
28	Амурская область	2733,5	2733,5	2733,5	2733,5	1596,6	1596,6	1595,7	1595,7	224,7	224,7	225,4	225,4	11,9	11,9	11,9	11,9	900,3	900,3	900,5	900,5
49	Магаданская область	121,5	121,5	121,5	121,5	23,8	23,8	23,8	23,8	3,5	3,5	3,5	3,5	0,1	0,1	0,1	0,1	94,1	94,1	94,1	94,1
65	Сахалинская область	186,1	186,1	182,4	182,4	51,2	51,2	51,2	51,2	0,0	0,0	0,0	0,0	7,6	7,6	7,6	7,6	127,3	127,3	123,6	123,6
79	Еврейская авт. обл.	537,3	537,3	537,3	537,2	94,8	94,8	94,7	94,6	70,1	70,1	70,2	70,3	3,1	3,1	3,1	3,1	369,3	369,3	369,3	369,2
87	Чукотский АО	8,6	8,6	8,6	8,6	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	8,5	8,5	8,5	8,5

Приложение 4

**Распределение земель Российской Федерации по формам собственности
в разрезе субъектов Российской Федерации (на 1 января 2022 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
					в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	5	6	7	8	9
	Россия	1712519,2	23628,0	1579196,5	1021767,2	20831,7	19738,8
	Центральный ФО	65020,5	7354,2	40703,7	22452,6	1558,5	1564,8
31	Белгородская область	2713,4	466,8	1478,8	256,9	645,9	92,5
32	Брянская область	3485,7	580,9	2013,0	1296,2	13,9	34,6
33	Владимирская область	2908,4	167,7	2248,1	1146,2	10,2	38,5
36	Воронежская область	5221,6	643,9	2223,8	560,9	177,7	341,9
37	Ивановская область	2143,7	120,9	1596,1	1074,1	12,7	77,0
40	Калужская область	2977,7	401,4	2039,7	970,9	33,3	120,6
44	Костромская область	6021,1	118,5	5516,4	3848,9	21,5	146,4
46	Курская область	2999,7	694,8	1063,1	289,4	15,4	48,2
48	Липецкая область	2404,7	727,8	893,4	247,2	52,9	51,3
50	Московская область	4432,9	538,7	3147,8	1484,8	138,2	79,3
57	Орловская область	2465,2	336,7	964,8	254,5	10,0	77,2
62	Рязанская область	3960,5	375,5	2160,7	1112,9	28,3	114,3
67	Смоленская область	4977,9	315,4	3560,7	2206,3	68,7	73,4
68	Тамбовская область	3446,2	629,8	1247,9	517,3	106,3	15,1
69	Тверская область	8420,1	347,2	6594,8	5052,7	80,2	75,1
71	Тульская область	2567,9	519,8	1053,4	322,7	38,8	87,3
76	Ярославская область	3617,7	340,3	2693,9	1771,5	21,0	92,0
77	г. Москва	256,1	28,1	207,3	39,2	83,5	0,1
	Северо-Западный ФО	168697,3	964,9	164018	96811,9	306,1	605,9
10	Республика Карелия	18052	23,3	17983,4	14940,1	24,1	5,2
11	Республика Коми	41677,4	20,1	41572,7	26885,2	19,6	9,9
29	Архангельская область	41310,3	51,0	40830,5	22288,5	21,7	21,6
35	Вологодская область	14452,7	192,0	13621,1	11689,7	32,6	272,3
39	Калининградская область	1512,5	169,6	903,1	408,8	86,3	16,2
47	Ленинградская область	8390,8	119,7	7872,9	3635,4	39,1	3,5
51	Мурманская область	14490,2	4,5	14477,8	10172,4	9,5	13,9

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
					в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	5	6	7	8	9
53	Новгородская область	5450,1	87,9	5033,7	3748,3	19,1	173,2
60	Псковская область	5539,9	269,8	3937,8	2442,8	27,0	89,8
78	г. Санкт-Петербург	140,4	26,9	104,3	21,0	26,2	0
83	Ненецкий АО	17681,0	0,1	17680,7	579,7	0,9	0,3
	Южный ФО	44782,1	2733,7	22738,5	5299,9	1235,6	3448,8
1	Республика Адыгея	779,2	26,4	546,4	372,1	4,3	8,2
8	Республика Калмыкия	7473,1	23,5	5834	275,9	373,7	2593,1
91	Республика Крым	2608,1	4,4	1407,6	24,0	100,8	66,2
23	Краснодарский край	7548,5	752,3	3901,1	1840,6	533,8	115,9
30	Астраханская область	4902,4	93	3888,5	699,1	76,2	80,1
34	Волгоградская область	11287,7	699,6	4368,5	1453,5	64,9	438,5
61	Ростовская область	10096,7	1133	2718	630,5	28,7	146,8
84	г. Севастополь	86,4	1,5	74,4	4,2	53,2	0
	Северо-Кавказский ФО	17043,9	847	12148,1	1812	2588,9	1571,3
5	Республика Дагестан	5027,0	5,5	4958,8	546,8	1829,7	1295,2
6	Республика Ингушетия	310,4	1,0	293,9	57,5	16,5	0,1
7	Кабардино-Балкарская Республика	1247	10,4	1217,7	169,3	57,8	1,7
9	Карачаево-Черкесская Республика	1427,7	7,4	1153,4	343,2	53,1	90,1
15	Республика Северная Осетия – Алания	798,7	7,5	779,3	293,7	45,5	13,4
20	Чеченская Республика	1617,1	1,0	1590,5	79,9	238,6	3,7
26	Ставропольский край	6616	814,2	2154,5	321,6	347,7	167,1
	Приволжский ФО	103697,5	7233,1	68838,2	39478,7	1300,1	4275,6
2	Республика Башкортостан	14294,7	36,3	11992,6	6145,6	100,1	269,7
12	Республика Марий Эл	2337,5	40,5	2023	1438,5	42,4	240,4
13	Республика Мордовия	2612,8	280,3	1567,4	767,5	37,9	176,9
16	Республика Татарстан	6784,7	1071,6	3525	1122,5	54,2	276,8
18	Удмуртская Республика	4206,1	148,9	2968,1	2081,0	26,4	149,5
21	Чувашская Республика	1834,3	46,8	1323,9	686,8	20,8	289,7

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
					в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	5	6	7	8	9
59	Пермский край	16023,6	466,2	14579,5	11128,9	22,7	458
43	Кировская область	12037,4	646,4	10202,5	8088,8	269,1	431,8
52	Нижегородская область	7662,4	551,7	5360,8	3113,6	42,1	232,2
56	Оренбургская область	12370,2	926,7	5098,0	1124,2	36,4	588,2
58	Пензенская область	4335,2	948,1	2214,3	1059,7	433,2	714,6
63	Самарская область	5356,5	354,8	2521,7	609,4	42,8	179,8
64	Саратовская область	10124	1304,3	3434,9	1084,6	16,2	160,4
73	Ульяновская область	3718,1	410,5	2026,5	1027,6	155,8	107,6
	Уральский ФО	181849,7	1263,7	172767	111727,4	3210,1	1859,0
45	Курганская область	7148,8	300,2	4273,2	1968,8	16,9	482,7
66	Свердловская область	19422,6	415,2	18053,2	15703,9	116,9	280,8
72	Тюменская область	16012,8	176,4	14216,1	11054,1	92,7	291,7
74	Челябинская область	8860,4	364,6	5897,5	3120	31,5	366
86	Ханты-Мансийский АО	53480,1	6,4	53404,6	46275,9	2,1	18,2
89	Ямало-Ненецкий АО	76925	0,9	76922,4	33604,7	2950	419,6
	Сибирский ФО	436172,7	2239,5	411061,4	218392,4	1024,8	2954,8
4	Республика Алтай	9290,3	165,2	8484,5	4192,1	16	73,4
17	Республика Тыва	16860,4	3,2	16769	11420,1	3,6	7,5
19	Республика Хакасия	6156,9	49,6	5310,7	4011,2	89,6	593,7
22	Алтайский край	16799,6	494,9	10300,8	3291,8	147,9	295,2
24	Красноярский край	236679,7	309,2	234151	129295,4	197,4	844,5
38	Иркутская область	77484,6	144,4	75736,9	22713,6	31,1	130,7
42	Кемеровская область – Кузбасс	9572,5	295,7	8208,2	5721,3	464,6	183,6
54	Новосибирская область	17775,6	151,9	12156,5	3063,5	21,5	18,4
55	Омская область	14114	601	9163,2	6064	41,5	553,4
70	Томская область	31439,1	24,4	30780,6	28619,4	11,6	254,4
	Дальневосточный ФО	695255,5	991,9	686921,6	525792,3	9607,6	3458,6
3	Республика Бурятия	35133,4	72,2	33906,5	29463,6	9,3	382,3
14	Республика Саха (Якутия)	308352,3	59,6	307862,3	255459	8608,4	1915,8
75	Забайкальский край	43189,2	109,5	38948,9	9595,9	4,9	311

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Общая площадь	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	из них:		
					в собственности Российской Федерации	в собственности субъекта Российской Федерации	в муниципальной собственности
1	2	3	5	6	7	8	9
41	Камчатский край	46427,5	13,3	46376,5	45454,2	3,5	26,2
25	Приморский край	16467,3	349,3	15524	8535,6	108,1	227
27	Хабаровский край	78763,3	20,1	78687,2	75160,7	114,7	32,2
28	Амурская область	36190,8	352,8	35035,8	30894,6	720	492,9
49	Магаданская область	46246,4	0,2	46241,6	45568,2	2,2	4,1
65	Сахалинская область	8710,1	11,5	8665,4	7423,9	23,9	18,7
79	Еврейская АО	3627,1	3,1	3525,8	2244,1	6,4	43,9
87	Чукотский АО	72148,1	0,3	72147,6	15992,5	6,2	4,5

**Итоги процесса разграничения государственной собственности на землю в субъектах Российской Федерации
по категориям земель (на 1 января 2022 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного спец. назначения, из них		Земли особо охраняемых тер-рий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	Россия	251943,9	35227,9	15414,8	2573,3	17385,2	12181,7	50358,1	43884,7	1127915	967702,1	28079,2	624,5	88100,4	143,5
	Центральный ФО	11787,7	3199,2	3326,8	477,7	1207,1	732,8	698,6	640,2	21753,5	20475,9	796,1	15,5	1133,9	34,6
31	Белгородская область	1003,3	707,5	210,1	36	25,3	18,3	2,8	2,4	228,6	228,6	2,2	2,2	6,5	0,3
32	Брянская область	602	85,3	100,4	14,8	36,1	23,4	12,7	12,4	1208,8	1208,8	5,1	0	47,9	0
33	Владимирская область	392,5	57,4	146,3	23	130,8	110,5	0,7	0,3	1482,6	1003,7	10,9	0	84,3	0
36	Воронежская область	1351,1	515,6	279,2	32,8	64	40,6	35,2	22	470	467,7	12,2	1,1	12,1	0,7
37	Ивановская область	356,1	103,2	76,9	5,6	83,5	59,4	1,2	0,4	1012,9	995,2	44,4	0	21,1	0
40	Калужская область	552,1	113,2	172,4	13,7	51,6	31,6	97,5	76	1033,9	862,2	6,1	0,1	126,1	28
44	Костромская область	1409,3	178,8	90,9	7,7	50,6	28,7	60	59,5	3740,9	3740,9	71,7	0,4	93	0,8
46	Курская область	459,5	74,9	306,8	21	44,5	27,7	5,3	5,3	224	223,3	6,5	0,8	16,5	0
48	Липецкая область	502,8	120,2	150,6	18,6	39,5	20,2	14,6	14,5	178,9	177,9	6,1	0	0,9	0
50	Московская область	542,1	160,2	367,2	78,7	264,9	144	63,9	63,8	1800,6	1248,3	25,1	7,1	84	0,2
57	Орловская область	598,1	115,7	136,1	11,3	22,4	11,4	35,5	33,2	169,8	169,8	1,5	0,3	1,4	0
62	Рязанская область	754,1	164,3	152,5	15	58,8	26	103,6	103,6	994,4	942,3	30,2	0	67,1	4,3

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного спец. назначения, из них		Земли особо охраняемых тер-рий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
67	Смоленская область	900,8	199,5	197,9	16	68,6	47,3	114,6	103,4	1982	1982	24,8	0,2	272	0
68	Тамбовская область	671,6	207,9	132,9	9,1	46,5	33,3	10,7	10,5	375,7	374,8	7,7	3,1	2,8	0
69	Тверская область	907	161,7	307	27	111,5	55,6	81	76,2	4887,1	4887,1	174,6	0,1	126,6	0,3
71	Тульская область	429,4	121,6	158,1	10,9	58,4	28,8	5,6	4,5	283	283	1,8	0	117,1	0
76	Ярославская область	355,9	112,2	134,2	13,7	50,1	26	53,7	52,2	1680,3	1680,3	365,2	0,1	54,5	0
77	г. Москва		0	207,3	122,8		0		0		0		0		0
	Северо-Западный ФО	26401,9	874,9	1269,5	192	6610,8	5622,3	7141	6739,1	109975,1	84234,9	4667,4	60,2	7952,3	0,5
10	Республика Карелия	157,9	14,2	65,7	6,5	150,4	118,5	370,5	368,9	14460,2	14460,2	2658,9	1,1	119,8	0
11	Республика Коми	1772,3	29,5	186,1	16,8	269,9	31,7	2613,3	2607,8	35958,1	24228,9	142	0	631	0
29	Архангельская область	1857,5	77,1	149,5	18,1	4922,2	4734	2947,9	2947,2	26930,6	14555,4	110,4	0	3912,4	0
35	Вологодская область	901,6	299,3	137,4	14,1	134,1	68,4	139,5	139,4	11473,4	11473,4		0	835,1	0
39	Калининградская обл.	223,2	90	89,3	27,8	99	81,6	0,2	0,1	271	259,5	185,2	51,8	35,2	0,5
47	Ленинградская область	1239,7	66	189,9	8,8	381,8	76,2	41,3	0,2	4753,9	3526,8	1081,3	0	185	0
51	Мурманская область	2848,5	9,6	60,7	18,5	455,8	397,3	324,5	314,8	9459	9455,6	77,3	0	1252	0
53	Новгородская область	556,6	177,6	112,5	12,8	44,4	36,6	196,7	196,5	3910,9	3517,1	110,6	0	102	0
60	Псковская область	876,2	111,6	162	19,9	97,3	77,5	84,6	32,1	2311,2	2311,2	301,7	7,3	104,8	0
78	г. Санкт-Петербург		0	104,3	47,2		0		0		0		0		0

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного спец. назначения, из них		Земли особо охраняемых тер-рий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
83	Ненецкий АО	15968,4	0	12,1	1,5	55,9	0,5	422,5	132,1	446,8	446,8		0	775	0
	Южный ФО	13257,7	5001,2	1343,6	342,2	1602,5	1132,1	809,8	755,5	2997,9	2525,8	1468,2	225,5	1258,8	2
1	Республика Адыгея	131	12,9	19,8	5,6	14,8	11,9	92,8	91,5	237,9	227,1	48,2	35,5	1,9	0,1
8	Республика Калмыкия	5309,3	3033,9	53,6	3,1	15,9	5,2	121,6	121,4	60,9	56	60,1	23,1	212,6	0
91	Республика Крым	383,4	126,7	136,3	40,5	72	10,6	19,8	9,3	263,3	3,3	36	0,6	496,8	0
23	Краснодарский край	1251,2	765,2	446,2	97,4	141,1	119,1	378,6	377	1218,9	1043,7	323,9	86,6	141,2	1,3
30	Астраханская область	2247,5	255,4	72,8	12,4	539,1	248,4	152,6	133,3	190,8	190,8	417,6	14,5	268,1	0,6
34	Волгоградская область	2265,4	521,9	268,8	64,4	725,3	674,1	33,1	12,9	681,3	667,1	365,1	16,5	29,5	0
61	Ростовская область	1669,9	285,2	271,7	61,4	94,3	62,8	11,3	10,1	344,8	337,8	217,3	48,7	108,7	0
84	г. Севастополь		0	74,4	57,4		0		0		0		0		0
	Северо-Кавказский ФО	8835,5	4343,4	501,1	80,6	177	76,7	309,7	278,2	1771,1	1139,1	114,1	54,2	439,6	0
5	Республика Дагестан	4326,7	3188,2	110,5	14,1	42,8	15,5	28,8	20,7	421,6	421,6	26,6	11,6	1,8	0
6	Республика Ингушетия	117,1	15,9	33,6	2,5	6,3	2	0,2	0,1	53,6	53,6	0,6	0	82,5	0
7	Кабардино-Балкарская Республика	701,4	83,8	38,9	1,4	11,2	2,5	54,8	40,4	260,5	100,4	2,8	0,3	148,1	0
9	Карачаево-Черкесская Республика	561,4	141,3	20,2	7,3	14,7	8,7	125,4	117,9	390,7	204,7	10,2	6,5	30,8	0

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного спец. назначения, из них		Земли особо охраняемых тер-рий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
15	Республика Северная Осетия – Алания	415	60,5	45,8	3,3	14,9	12,5	98	98	177,4	177,4	2,5	0,9	25,7	0
20	Чеченская Республика	989,3	237,3	90,9	8,3	34,7	9,4	0,5	0	352,7	67	9,1	0,2	113,3	0
26	Ставропольский край	1724,6	616,4	161,2	43,7	52,4	26,1	2	1,1	114,6	114,4	62,3	34,7	37,4	0
	Приволжский ФО	22540,7	5934,3	3183,4	610,5	1329,2	868,9	1264,5	1113	37772,3	36453,7	1706,8	71,5	1041,3	2,5
2	Республика Башкортостан	5090,2	359,2	551,2	46,2	115,8	49,5	412,3	334,9	5722,7	5722,7	79,8	2,8	20,6	0,1
12	Республика Марий Эл	481,5	307	55,6	10,2	77,8	73,6	58,5	58,1	1277	1271,1	67,6	1,1	5	0,2
13	Республика Мордовия	684,4	237,7	83	7,4	46	11,4	69	68,6	657,2	657,2	3,8	0	24	0
16	Республика Татарстан	1558,7	321,9	246,2	22,3	66,1	22,7	32,9	17,2	1219,1	1069,4	399,5	0	2,5	0
18	Удмуртская Республика	698,8	140,7	129,7	40,2	40,7	26	21,3	20,6	2029,4	2029,4	28,7	0	19,5	0
21	Чувашская Республика	577,7	308,6	60,4	13,1	20,2	15	34,5	34,4	595,4	595,4	34,6	30,8	1,1	0
59	Пермский край	2441,3	432,7	350,6	105,4	96,4	45,1	283,2	282,1	10744	10744	304,2	0,3	359,8	0
43	Кировская область	1452,5	694,2	207,1	15,7	99,4	63,6	8,3	6,9	8009,1	8009,1	67	0,2	359,1	0
52	Нижегородская область	818,4	242,8	288,1	65,4	149,1	122,1	48,8	47,7	3771,7	2908,9	100,9	1	183,8	0
56	Оренбургская область	3724,8	827,8	322,1	26,7	247,5	156,6	117	101,7	630,7	630,7	24,8	5,3	31,1	0
58	Пензенская область	1011,7	1010,2	168,2	163	43,7	43,7	9,2	9,1	964,5	964,5	14,8	14,8	2,2	2,2
63	Самарская область	1325,3	301,1	269,1	43,4	69,5	52,9	138,8	105,7	551,3	328,1	167,4	0,8	0,3	0

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного спец. назначения, из них		Земли особо охраняемых тер-рий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
64	Саратовская область	2026,8	432	300,4	29,5	216,9	153,3	30,3	25,7	614,8	606,3	215,5	14,4	30,2	0
73	Ульяновская область	648,6	318,4	151,7	22	40,1	33,4	0,4	0,3	985,4	916,9	198,2	0	2,1	0
	Уральский ФО	39858,8	6958	2296,9	327,1	1397,7	648,7	2626,2	2619	109686,1	106150,7	8951,4	48,9	7949,9	44,1
45	Курганская область	1701,1	572,2	516,7	35,1	55,5	46,4	9,7	7	1805,5	1805,5	37,1	2,2	147,6	0
66	Свердловская область	2829,8	1702,7	599,2	172,8	437,1	374,4	165,6	164	13621,7	13597,5	92,4	46,5	307,4	43,7
72	Тюменская область	1973,7	409,7	163,8	27,9	65,1	45,6	2,6	2,1	11130,2	10953,2	476,6	0	404,1	0
74	Челябинская область	2306,5	517,9	318,5	51,4	259,2	142,1	64	62,2	2782,1	2743,4	29,2	0,2	138	0,3
86	Ханты-Мансийский АО	560,1	12,1	486,7	34,3	328,4	10	874,8	874,2	48661,1	45365,6	501,8	0	1991,7	0
89	Ямало-Ненецкий АО	30487,6	3743,4	212	5,6	252,4	30,2	1509,5	1509,5	31685,5	31685,5	7814,3	0	4961,1	0,1
	Сибирский ФО	60849,7	4484,6	1798,8	260,2	1408,4	908,2	14120,9	11768,5	292276,6	204828,7	4268,4	73,9	36338,6	47,9
4	Республика Алтай	1855,2	100	40,5	13,9	10,5	2,4	1143,3	366,7	3754	3754	27,6	0	1653,4	44,5
17	Республика Тыва	3279,1	7,1	40,9	4,9	19,8	9,8	655,3	534,8	10874,6	10874,6	96,3	0	1803	0
19	Республика Хакасия	1051,4	767,2	50,3	10,8	42	36,1	268,4	268,2	3662,8	3608,5	74,9	3,7	160,9	0
22	Алтайский край	5151,9	687,8	268,8	25,3	125,9	95,6	44,5	5,1	4432,8	2892,9	195,1	28,2	81,8	0
24	Красноярский край	37313,5	1087,3	283,7	43,3	267,5	92,1	9638,6	9117,6	155624,8	119995,1	725,1	1,2	30297,8	0,7
38	Иркутская область	1238,7	176,4	320,5	64	563,2	444,5	1552,1	661,2	69327,7	21529,3	2241,5	0	493,2	0
42	Кемеровская область - Кузбасс	1380,2	620,6	327,7	38,9	144,1	89,8	814,1	812,4	5356,7	4807,6	27	0,1	158,4	0,1

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Земли сельскохозяйственного назначения, из них		Земли населенных пунктов, из них		Земли промышленности и иного спец. назначения, из них		Земли особо охраняемых тер-рий и объектов, из них		Земли лесного фонда, из них		Земли водного фонда, из них		Земли запаса, из них	
		в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности	в государственной и муниципальной собственности	в собственности РФ, субъектов РФ, муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
54	Новосибирская область	5567	211,7	197,6	15	123,6	83	2,8	1,1	4629,6	2762,6	595	30	1040,9	0
55	Омская область	2722,9	656,9	159,7	32,6	51,6	37,8	1,7	1,3	5917,1	5917,1	144,4	10,6	165,8	2,6
70	Томская область	1289,8	169,6	109,1	11,5	60,2	17,1	0,1	0,1	28696,5	28687	141,5	0,1	483,4	0
	Дальневосточный ФО	68411,9	4432,3	1694,7	283	3652,5	2192	23387,4	19971,2	551682,3	511893,3	6106,8	74,8	31986	11,9
3	Республика Бурятия	1587,8	391,9	111	19,9	497,9	460,4	2093,4	2076,5	26905,9	26905,9	2124,2	0,6	586,3	0
14	Республика Саха (Якутия)	18999,9	1937,6	199	23,9	136,8	63,5	12996,9	11139,7	252818,4	252818,4	2136	0,1	20575,3	0
75	Забайкальский край	3786	431,7	192,4	43,2	1329,5	404,9	401,4	366,5	31936,5	8665,5	121,8	0	1181,3	0
41	Камчатский край	146	32,9	94,4	14,4	143,3	115,4	1099,6	1099,6	44221,6	44221,6		0	671,6	0
25	Приморский край	957	224	218,2	80,2	379,9	293,1	2111	1696,9	10886,5	6566,3	323,2	2,7	648,2	7,5
27	Хабаровский край	338	133,3	407,2	28	272,1	188,9	2318,4	2047,8	73035,7	72909,6	959,4	0	1356,4	0
28	Амурская область	2413,8	1184,8	219,4	40,4	300	217,2	408,8	408,5	30598,6	30252,2	324,9	0	770,3	4,4
49	Магаданская область	299,1	12,5	80,7	4,9	63,6	33,1	884,2	883,9	44571	44569,7	70,5	70,4	272,5	0
65	Сахалинская область	125,5	22,9	83,5	16,7	333,2	319,1	124,8	124	6982,8	6982,8	46,8	1	968,8	0
79	Еврейская авт. область	402,7	58,5	42,9	5,8	21,6	13,5	153,3	127,8	2104,7	2088,8		0	800,6	0
87	Чукотский АО	39356,1	2,2	46	5,6	174,6	82,9	795,6	0	27620,6	15912,5		0	4154,7	0

Приложение 6

**Состояние мелиорированных земель по субъектам Российской Федерации
(на 1 января 2022 года, тыс. га)**

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них:			Общая площадь	из них:		
			хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное		хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Россия	4621,5	2130,5	1393,6	1097,4	6597,8	928,1	3245,2	2424,5
	Центральный ФО	497,1	229,1	132	136	1588	205,7	598,7	783,6
31	Белгородская область	29,8	1,0	17,1	11,7	12,4	2,4	6,3	3,7
32	Брянская область	4,8	0	0,5	4,3	127,6	0	57,1	70,5
33	Владимирская область	24,6	4,7	16,8	3,1	96,9	5,0	41,1	50,8
36	Воронежская область	73,6	69	3,3	1,3	5,2	2,4	1,5	1,3
37	Ивановская область	2,4	0,6	1,3	0,5	32,7	4,3	18,2	10,2
40	Калужская область	8,7	5,8	1,4	1,5	31,6	6,5	14,4	10,7
44	Костромская область	0	0	0	0	112	63,2	35,6	13,2
46	Курская область	44,2	43,2	0,9	0,1	13,1	2,1	9,3	1,7
48	Липецкая область	57,1	54,1	2,6	0,4	1,9	1,0	0,7	0,2
50	Московская область	142,2	5,2	34,3	102,7	381,5	17,1	70,9	293,5
57	Орловская область	5,6	0,8	2,6	2,2	47	9,2	28,8	9,0
62	Рязанская область	22,5	0	20,1	2,4	97,6	0	37,2	60,4
67	Смоленская область	2,5	0,7	0,3	1,5	219,2	75,3	89,6	54,3
68	Тамбовская область	52,1	42,7	8,6	0,8	8,2	0	3,8	4,4
69	Тверская область	5,2	0,2	3,5	1,5	256,7	13,7	58,9	184,1
71	Тульская область	20,1	0	18,1	2,0	4,6	0	1,5	3,1
76	Ярославская область	1,7	1,1	0,6	0	139,8	3,5	123,8	12,5
77	г. Москва	0	0	0	0	0	0	0	0
	Северо-Западный ФО	18,9	1,2	11,2	6,5	3347,7	298,6	1942,4	1106,7
10	Республика Карелия	0	0	0	0	524,8	33,1	199,4	292,3
11	Республика Коми	0	0	0	0	91,3	1,2	11,8	78,3
29	Архангельская область	1,0	0	0,7	0,3	81,0	1,9	53,7	25,4
35	Вологодская область	2,3	0	1,1	1,2	252	12,1	185,5	54,4

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них:			Общая площадь	из них:		
			хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное		хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	Калининградская область	1,8	0	0,8	1	1054,1	93	620,5	340,6
47	Ленинградская область	12,6	1	8,3	3,3	557,8	19,1	382,3	156,4
51	Мурманская область	0	0	0	0	17,4	6,1	6,0	5,3
53	Новгородская область	0,5	0,2	0,3	0	363,1	37,2	256,6	69,3
60	Псковская область	0,7	0	0	0,7	388,3	94,1	209,8	84,4
78	г. Санкт-Петербург	0	0	0	0	17,9	0,8	16,8	0,3
83	Ненецкий АО	0	0	0	0	0	0	0	0
	Южный ФО	1491,1	754,6	470,5	266	54,6	17,7	28,6	8,3
1	Республика Адыгея	24,9	3,2	15,8	5,9	2,4	0,5	0	1,9
8	Республика Калмыкия	48,3	1,3	11,7	35,3	0	0	0	0
91	Республика Крым	397,3	178,8	183,4	35,1	0	0	0	0
23	Краснодарский край	388,5	287,2	56,5	44,8	24,5	13,2	5,8	5,5
30	Астраханская область	210,9	42,5	90,9	77,5	0	0	0	0
34	Волгоградская область	180,7	135,5	21,9	23,3	0	0	0	0
61	Ростовская область	236,3	103,6	88,7	44,0	27,7	4,0	22,8	0,9
84	г. Севастополь	4,2	2,5	1,6	0,1	0	0	0	0
	Северо-Кавказский ФО	997	316,2	294,7	386,1	20,1	0	18,2	1,9
5	Республика Дагестан	395,6	82,8	100,1	212,7	0	0	0	0
6	Республика Ингушетия	23,1	2,6	1,9	18,6	0	0	0	0
7	Кабардино-Балкарская Республика	130,8	55,3	62,1	13,4	0,3	0	0	0,3
9	Карачаево-Черкесская Республика	19,8	19,5	0,3	0	0	0	0	0
15	Республика Северная Осетия – Алания	77,2	0	41,3	35,9	18,4	0	16,8	1,6
20	Чеченская Республика	136,7	8,5	40	88,2	1,4	0	1,4	0
26	Ставропольский край	213,8	147,5	49	17,3	0	0	0	0
	Приволжский ФО	894,2	605,1	154,8	134,3	455,9	94,7	232,8	128,4

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них:			Общая площадь	из них:		
			хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное		хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	Республика Башкортостан	39,8	29,3	8,3	2,2	33,7	15,3	14,4	4,0
12	Республика Марий Эл	8,0	1,3	2,7	4,0	30,7	1,2	5,6	23,9
13	Республика Мордовия	44,6	26	18,2	0,4	30,9	12,2	15,4	3,3
16	Республика Татарстан	165,3	23,6	49,2	92,5	6		1,8	4,2
18	Удмуртская Республика	18,2	6,5	9,5	2,2	23	6,4	12,1	4,5
21	Чувашская Республика	23,8	21,7	2,1	0	15,7	2,6	4,6	8,5
59	Пермский край	17,4	12,2	4,2	1,0	34	17,2	10,4	6,4
43	Кировская область	4,0	0,4	1,8	1,8	223,3	13,5	145	64,8
52	Нижегородская область	33,5	30,7	1,8	1,0	47	21,7	16,9	8,4
56	Оренбургская область	49,2	48,2	1,0	0	0	0	0	0
58	Пензенская область	69,1	68,1	0,9	0,1	7,3	4,6	2,3	0,4
63	Самарская область	140,5	124,2	10,7	5,6	0,6	0	0,6	0
64	Саратовская область	257,3	209,1	24,7	23,5	0	0	0	0
73	Ульяновская область	23,5	3,8	19,7	0	3,7	0	3,7	0
	Уральский ФО	92,6	5	20,7	66,9	145,3	0,4	98,1	46,8
45	Курганская область	19,7	4,7	13,5	1,5	10,9	0,2	8,3	2,4
66	Свердловская область	6,6	0	5,7	0,9	39	0	38,6	0,4
72	Тюменская область	3,6	0,3	1,2	2,1	88,6	0,2	49,9	38,5
74	Челябинская область	62,7	0	0,3	62,4	6,8	0	1,3	5,5
86	Ханты-Мансийский АО	0	0	0	0	0	0	0	0
89	Ямало-Ненецкий АО	0	0	0	0	0	0	0	0
	Сибирский ФО	325,4	160,2	124,3	40,9	179,9	35,4	64,1	80,4
4	Республика Алтай	6,7	5,8	0,2	0,7	1,2	0	0,5	0,7
17	Республика Тыва	22,0	1,1	13,8	7,1	0	0	0	0
19	Республика Хакасия	50,6	27	21,3	2,3	3,3	0	1,5	1,8
22	Алтайский край	69,8	38,3	27	4,5	2,6	1,0	0,9	0,7
24	Красноярский край	19,4	0	4,7	14,7	18,2	2,0	3,6	12,6

Код субъекта	Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Орошаемые земли				Осушаемые земли			
		Общая площадь	из них:			Общая площадь	из них:		
			хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное		хорошее	удовлетворительное	неудовлетворительное
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	Иркутская область	12,7	10,2	2,2	0,3	19,8	12,7	3,6	3,5
42	Кемеровская область – Кузбасс	21,9	0	21,3	0,6	9,5	0	5,5	4,0
54	Новосибирская область	36,9	20,6	15,5	0,8	46,8	4,6	26,6	15,6
55	Омская область	80,9	55,6	17,4	7,9	46,2	12,8	17,9	15,5
70	Томская область	4,5	1,6	0,9	2,0	32,3	2,3	4,0	26
	Дальневосточный ФО	305,2	59,1	185,4	60,7	806,3	275,6	262,3	268,4
3	Республика Бурятия	149,3	0	137,3	12	28,4	0	21	7,4
14	Республика Саха (Якутия)	9,6	1,5	2,3	5,8	45,4	0	18	27,4
75	Забайкальский край	17,3	0	14,8	2,5	26,0	0	17,8	8,2
41	Камчатский край	2,5	0,3	1,0	1,2	26,6	2,2	14,4	10,0
25	Приморский край	104	49	24,7	30,3	172,5	87,5	42,8	42,2
27	Хабаровский край	5,4	0	1,8	3,6	93,7	0	19,3	74,4
28	Амурская область	10,2	7,9	1,6	0,7	257	174,2	55,2	27,6
49	Магаданская область	4,2	0,4	0	3,8	11,7	1,1	1,1	9,5
65	Сахалинская область	0	0	0	0	52,9	10,6	26,4	15,9
79	Еврейская авт. область	2,7	0	1,9	0,8	87,3	0	41,5	45,8
87	Чукотский АО	0	0	0	0	4,8	0	4,8	0

Сведения о государственном земельном надзоре за 2021 год

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Российская Федерация	93140	108765,6	50283	59284	40690	314403,70	302303,18	58104	1093000,7	413406,17	575	30320,24	336077,20
Центральный ФО	16386	12948,8	8362	9189	7147	105314,20	102700,14	10452	8441,7	79300,70	108	16100,64	64426,97
Белгородская область	1394	181,2	787	297	777	3623,00	4995,70	727	95,9	2821,60	0	0,00	1117,50
Брянская область	1178	186,7	214	1117	117	460,00	484,40	797	179,4	392,48	5	45,00	155,83
Владимирская область	1052	1779,1	896	594	655	4281,58	3647,31	550	38,6	2129,79	2	105,00	2135,63
Воронежская область	1258	179,7	942	792	767	5265,64	6248,39	958	343,4	4774,16	9	79,96	2136,14
Ивановская область	653	30,7	137	549	137	546,00	545,68	416	164,2	2589,24	0	0,00	1401,96
Калужская область	860	733,0	536	735	533	2376,00	2078,40	585	540,2	2205,71	0	0,00	1574,00
Костромская область	462	81,7	149	409	124	1062,00	893,11	707	5751,1	1322,70	0	0,00	378,06
Курская область	164	44,4	135	83	99	510,00	798,66	60	63,4	527,21	0	0,00	238,55
Липецкая область	1239	141,3	281	289	201	2616,32	2433,03	229	38,5	4768,91	6	101,59	3772,35
Московская область	815	7690,5	489	158	493	11250,50	8114,13	223	112,3	30665,55	3	249,60	33801,92

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Орловская область	306	110,2	259	94	212	916,77	903,44	67	7,6	344,66	1	5,00	256,99
Рязанская область	501	235,5	367	390	317	1121,00	1055,70	322	23,2	1135,33	2	10,00	1174,03
Смоленская область	865	37,5	512	589	343	1902,60	2020,51	766	184,4	1323,96	2	30,00	771,76
Тамбовская область	1775	374,0	440	1188	394	945,38	1078,14	1687	443,0	3246,25	4	373,90	797,36
Тверская область	1053	67,7	903	663	807	5161,88	5284,12	1013	48,7	2620,47	26	35,00	1474,02
Тульская область	1140	579,7	479	926	405	2797,50	2582,70	866	254,3	2293,78	0	0,00	1848,78
Ярославская область	266	21,3	185	161	131	708,00	871,93	246	14,0	847,79	2	15,00	660,15
г. Москва	1405	474,5	651	155	635	59770,04	58664,79	233	139,5	15291,11	46	15050,59	10731,94
Северо-Западный ФО	8524	13024,7	5044	4484	3645	18984,12	21465,21	4234	894696,9	41941,61	63	1442,80	28904,37
Республика Карелия	1743	447,0	516	294	444	1201,00	1551,98	251	18,1	3358,43	17	569,60	2437,85
Республика Коми	239	17,2	53	201	45	283,29	303,23	198	10,7	412,77	1	100,00	92,33
Архангельская область и Ненецкий АО	1027	426,6	585	496	365	1485,00	1320,43	403	76,5	528,70	8	190,00	470,88
Вологодская область	1058	5509,7	755	635	456	3260,28	3924,69	656	79,3	1646,28	25	478,20	502,47

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Калининградская область	1328	129,6	716	915	457	2072,66	3541,38	768	75,4	9276,13	5	55,00	5152,05
Ленинградская область	672	5906,5	702	420	510	3269,62	2910,17	305	37,9	11192,95	6	40,00	11317,30
Мурманская область	704	41,5	179	674	122	1464,76	884,07	722	894228,8	3023,89	0	0,00	2952,21
Новгородская область	623	68,1	613	351	571	2027,15	2184,98	401	34,7	1074,20	0	0,00	545,45
Псковская область	490	343,4	306	351	261	991,00	1443,05	355	101,8	3379,54	1	10,00	1597,48
г. Санкт-Петербург	640	135,1	619	147	414	2929,36	3401,23	175	33,8	8048,72	0	0,00	3836,35
Приволжский ФО	25429	42832,0	11740	17794	9357	53940,29	44001,75	18667	175415,8	115678,95	192	2798,42	96676,40
Республика Башкортостан	5808	5642,7	1931	3711	1779	7145,00	6620,39	3276	1265,7	25948,96	20	115,00	18362,99
Республика Марий Эл	237	46,8	174	195	156	942,64	731,60	174	111,7	3405,29	5	193,09	2422,33
Республика Мордовия	1214	497,3	173	1008	153	35,00	66,33	1161	121,3	260,31	0	0,00	228,98
Республика Татарстан	6200	22037,9	3301	4149	2177	10716,77	9584,44	4988	171542,1	31770,63	2	20,00	32602,96
Удмуртская Республика	1624	216,6	367	1569	290	1687,50	1136,24	1281	158,4	1650,40	4	120,00	1344,85
Чувашская Республика	1381	866,5	489	871	418	2866,00	2340,76	1457	31,3	2609,75	7	50,00	1432,85
Кировская область	467	135,7	26	440	17	155,00	156,76	301	39,0	81,12	0	0,00	79,36

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нижегородская область	818	141,9	812	774	678	2705,00	2879,65	769	73,0	3903,71	10	225,00	1477,41
Оренбургская область	868	157,8	463	637	430	2208,72	2728,42	638	276,0	2729,71	5	171,00	2115,01
Пензенская область	714	64,0	506	639	413	1575,20	1749,45	578	49,1	2125,28	99	85,00	821,06
Пермский край	2023	157,6	1195	1249	1162	3520,14	4359,12	1383	95,2	2631,22	1	5,00	1297,77
Самарская область	1957	917,8	1495	676	1091	17849,55	9098,20	953	109,9	37368,64	38	1752,17	34133,22
Саратовская область	1147	7338,4	525	1068	398	2011,45	2158,58	1112	1509,2	1163,70	1	5,00	254,03
Ульяновская область	971	4611,0	283	808	195	522,32	391,81	596	34,0	30,23	0	57,16	103,58
Южный ФО	11558	13933,3	9407	6478	7826	70237,69	61090,63	6330	3839,7	73005,11	139	8628,12	72249,61
Республика Адыгея	247	134,3	103	216	97	899,81	819,67	281	96,2	1714,70	1	10,00	1784,84
Республика Калмыкия	357	689,8	38	342	34	290,27	232,67	401	139,7	325,00	1	27,60	355,00
Краснодарский край	4422	8183,4	3855	2502	3231	35514,07	34439,17	2419	2653,0	53168,39	60	4843,18	48238,03
Астраханская область	814	1538,4	751	499	591	1786,84	1965,40	410	87,7	2167,88	1	100,00	1824,72
Волгоградская область	1535	1622,3	851	908	830	2591,54	2573,72	895	517,8	287,11	8	45,00	276,80
Ростовская область	2851	1258,4	2498	1563	2244	14656,08	12451,64	1460	217,1	3542,43	27	603,44	4853,06

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Республика Крым	1046	501,0	1042	340	620	13312,70	7528,30	436	128,0	11128,60	29	2738,23	14174,78
г. Севастополь	286	5,6	269	108	179	1186,38	1080,06	28	0,2	671,00	12	260,67	742,38
Северо-Кавказский ФО	3421	6378,8	2559	2060	2258	19582,82	20687,16	1888	972,2	28379,18	6	756,40	26173,82
Республика Дагестан	829	292,8	764	569	729	3748,50	4053,70	472	87,0	11473,79	0	0,00	11168,59
Республика Ингушетия	76	823,0	19	76	19	142,16	177,16	78	6,0	49,38	0	0,00	14,38
Кабардино-Балкарская Республика	375	223,3	258	225	188	1145,48	975,56	185	125,7	3205,73	1	100,00	2404,62
Карачаево-Черкесская Республика	175	20,7	175	169	175	1233,09	1250,94	220	60,5	1025,59	0	0,00	1007,75
Республика Северная Осетия – Алания	325	2005,8	316	157	262	3335,00	4627,31	71	434,7	3096,30	0	0,00	1803,99
Чеченская Республика	209	1733,0	119	79	113	1115,00	1115,00	145	13,6	0,00	0	0,00	0,00
Ставропольский край	1432	1280,2	908	785	772	8863,59	8487,49	717	244,7	9528,39	5	656,40	9774,49
Уральский ФО	10616	1926,6	4116	8494	3428	13984,45	15845,68	6601	645,2	23833,37	8	150,00	8774,73
Курганская область	1363	91,0	109	1301	95	225,00	253,15	912	79,5	800,79	1	5,00	291,21
Свердловская область	2703	204,9	806	2022	641	3337,94	4772,72	1287	109,3	13716,43	1	5,00	1239,23

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Тюменская область	846	1029,1	399	643	320	2282,63	2117,01	554	33,3	760,00	0	0,00	534,46
Челябинская область	4360	535,7	1613	3850	1543	3419,97	3685,30	3147	172,3	2051,03	1	10,00	673,30
Ханты-Мансийский АО – Югра	1265	31,3	1105	634	780	3723,32	3921,79	600	18,2	6348,62	5	130,00	5990,15
Ямало-Ненецкий АО	79	34,6	84	44	49	995,59	1095,70	101	232,6	156,50	0	0,00	46,39
Сибирский ФО	12327	4766,6	5748	7486	4590	21229,76	25903,33	7211	7822,0	38019,30	44	311,88	27668,36
Республика Алтай	481	146,0	449	32	385	10,00	21,19	142	4,6	992,14	6	60,00	6,02
Республика Тыва	568	59,4	202	468	205	1434,91	1182,99	522	57,9	2763,02	0	0,00	2715,18
Республика Хакасия	294	28,7	96	217	72	395,00	507,50	206	13,7	170,00	3	30,00	12,50
Алтайский край	1512	459,4	858	861	598	1434,19	1776,50	1109	79,2	1817,81	6	32,42	776,24
Красноярский край	1754	265,5	633	1126	421	2702,70	3247,51	1358	103,5	5588,68	14	75,00	3826,51
Иркутская область	3636	238,9	1755	2281	1671	4864,62	8146,67	1738	4,2	10721,99	5	54,46	7128,90
Кемеровская область – Кузбасс	1438	2535,0	705	779	404	6265,90	6909,66	759	260,9	5576,90	4	20,00	2958,95
Новосибирская область	968	335,7	401	800	321	814,06	1098,00	492	83,3	2899,47	3	15,00	2569,75

Федеральные округа, субъекты Российской Федерации	Выявлено нарушений земельного законодательства		Оформлено и поступило на рассмотрение материалов по нарушениям земельного законодательства		Привлечено к административной ответственности			Устранено нарушений		Штрафные санкции за отчетный период			
	количество (ед)	площадь (га)	протоколов (шт.)	предписаний по устранению нарушений (шт)	количество (ед)	наложено штрафов всего (тыс.руб.)	взыскано штрафов (тыс.руб.)	количество (ед)	площадь (га)	Остаток непогашенной задолженности на начало отчетного периода (тыс.руб.)	Отмена ранее принятых решений о наложении штрафных санкций		Остаток непогашенной задолженности на конец отчетного периода (тыс.руб.)
											количество (ед)	сумма (тыс.руб.)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Омская область	731	592,0	386	384	337	1400,16	1551,71	496	7187,9	6223,22	1	10,00	6061,67
Томская область	945	106,0	263	538	176	1908,22	1461,60	389	26,9	1266,07	2	15,00	1612,65
Дальневосточный ФО	4879	12954,9	3307	3299	2439	11130,37	10609,30	2721	1167,2	13247,94	15	131,98	11202,93
Республика Бурятия	790	81,9	639	176	539	1495,96	1097,32	319	35,5	3375,66	4	65,00	3421,37
Республика Саха (Якутия)	321	58,2	241	292	123	685,68	747,50	136	38,5	375,25	2	5,00	118,00
Забайкальский край	1109	190,4	971	760	734	2515,91	3142,70	515	208,0	2770,97	1	10,62	1110,18
Приморский край	762	281,8	544	269	359	1471,00	1568,04	339	62,9	2945,89	4	25,00	2661,63
Хабаровский край	373	1954,2	207	264	174	1613,23	1537,75	234	574,3	847,35	2	10,00	563,21
Амурская область	699	768,2	308	951	215	1672,76	841,80	726	86,5	573,52	0	0,00	1404,48
Камчатский край	127	4,2	116	70	96	520,00	510,00	55	13,3	35,00	0	0,00	35,00
Магаданская область и Чукотский АО	204	74,3	63	185	48	357,61	279,19	106	6,0	265,44	1	5,00	338,86
Сахалинская область	399	193,5	156	277	104	553,22	556,29	204	132,1	362,28	1	11,36	359,21
Еврейская АО	95	9348,2	62	55	47	245,00	328,71	87	10,0	1696,58	0	0,00	1190,99

Составитель:

Захарова Ж.Ю.

Ответственные за подготовку Доклада:

Телешевская С.В.

*Управление качества данных ЕГРН
и ведения ЕГРН кадастрового округа
«Общероссийский»*

Шубич С.М

*Управление стратегического развития
и цифровой трансформации*

Гаврилова А.В.

Макарова Т.Д.

Рыбакова А.М.

Фаттахутдинова Н.С.

*Управление нормативно-правового
регулирования в сфере земельных
отношений и гражданского оборота
недвижимости*

Галишин Э.У

*Управление нормативно-правового
регулирования в сферах регистрации
недвижимости, геодезии и картографии*

Захаренко Т.В.

Пригорнева М.П.

*Управление методического обеспечения
и анализа в сфере регистрации прав
и кадастрового учета*

Кутилина Т.А.

Управление экономики недвижимости

Анохин С.А.

Земская Е.А.

Катюха Н.С.

*Управление государственного
геодезического и земельного надзора*

Гудков Д.А.

Молоденков Д.А.

Царькова Е.А.

Широкова О.А

*Управление кадастровых работ
и землеустройства*

Евдокимова Е.А.

Иваницкий С.А.

Ларичкина Н.А.

Медведев М.В.,

Пантюхина О.А.

Трифонов А.В.,

Шабанова Н.В.

Управление геодезии и картографии

Афанасьева И.В.

Каракозова К.А.

Правовое управление

Дизайн и верстка:

Супрун Д.С.

**В подготовке глав и разделов
Доклада участвовали:**

от ФГБУ «ФКП Росреестра»:
Шамесмухаметов О.В.

от ФГБУ «Центр геодезии,
картографии и ИПД»:
Кекеева Д.Ш.

от Россельхознадзора:
Станкевич Н.А.