

изготовлено 23.12.2019 г.

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

18 декабря 2019 года город Мегион

Мегионский городской суд Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в составе председательствующего судьи Мишенькиной К.В.,

при секретаре Калганове А.А.,

с участием представителя истца Климовой Л.А.,

ответчика Баязитова М.Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-1180/2019 по иску Администрации города Мегиона к Баязитовой Ляле Ибрагимовне, Баязитову Марату Тигировичу, Исаевой Анне Сергеевне, Фесун Василию Михайловичу, Фесун Зульфие Рафаильевне о возложении обязанностей по приведению жилого помещения в надлежащее состояние,

### **УСТАНОВИЛ:**

Администрация г. Мегиона обратилась в суд с вышеуказанным иском. Требования мотивированы тем, что ответчики на условиях договора социального найма № от 02.12.2014 г. проживают в <адрес> в <адрес>. В марте 2019 г. от жильца одной из квартир в жилом доме поступила жалоба о ненадлежащем использовании ответчиками жилого помещения. В результате осмотра жилого помещения истцом установлен факт захламления ответчиками жилого помещения коробками и наличие мусора на полу квартиры. Просит обязать ответчиков привести жилое помещение в надлежащее состояние и осуществить дезинфекционные мероприятия в нем.

С учетом уточнений от 18.12.2019 г. просит возложить на ответчиков обязанность по обеспечению проведения мероприятий по дезинфекции жилого помещения.

Представитель истца Климова Л.А. в судебном [заседании](#) на удовлетворении исковых требований настаивала.

Ответчик Баязитов М.Т. в судебном заседании пояснил, что в настоящее время вещи, находящиеся в коробках им разобраны и подготовлены к тому чтобы быть вывезенными в иное место для хранения. Также пояснил, что в настоящее время признаки нахождения в жилом помещении насекомых отсутствуют. В судебном заседании 04.12.2019 г. пояснил, что их семья является малоимущей, они привозят из центров для помощи таким семьям вещи, которые находятся у них в коробках. В их квартире действительно

ранее были клопы , присутствие которых в настоящее время сомнительно. Согласился с тем, что в случае появления клопов их семья предпримет меры по их устранению.

Ответчики Баязитова Л.И., Исаева А.С., Фесун В.М., Фесун З.Р. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. В порядке, предусмотренном ст. [167 ГПК РФ](#), судом принято решение о рассмотрении дела в их отсутствии.

Допрошенные в судебном заседании 04.12.2019 г. в качестве свидетелей Потапенко Д.С и Потапенко Е.В. пояснили, что являются жильцами <адрес>, расположенной в <адрес> в <адрес>. В начале 2019 г. в их квартире появились клопы , происхождение которых им было не понятно. Весной 2019 г. в квартиру ответчиков приходили сотрудники органа опеки и попечительства г. Мегиона, расспрашивали соседей, в том числе и их об условиях проживания несовершеннолетнего мальчика, проживающего в <адрес>, у которого были установлены укусы насекомых.

Суд, заслушав представителя истца, ответчика, исследовав материалы дела, приходит к следующему.

Согласно ст. [304 ГК РФ](#) собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В соответствии с ч. 4 ст. [17 ЖК РФ](#) пользование жилым помещением осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с Правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

По делу установлено, что ответчики на условиях договора социального найма № от 02.12.2014 г. проживают в <адрес> в <адрес>.

13.03.2019 г. в адрес истца поступило заявление от жильца <адрес> в г. Мегионе Потапенко Д.С. с просьбой о принятии мер к жильца <адрес>, у которых, по его мнению, имелись клопы .

Актом от 05.04.2019 г. и фото-таблицей к нему, Актом санитарно-эпидемиологического обследования НВ.16.А. 03531.12.19 от 11.12.2019 г. подтверждено, что квартира ответчиков захламлена и содержится в не удовлетворительном санитарном состоянии, что не соответствует требованиям СанПиН 2.1.22645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» п. 9.1 Удаление бытовых отходов и мусора.

Присутствующий в судебном заседании ответчик Баязитов М.Т. подтвердил наличие коробок в квартире, а также согласился с необходимостью проведения мероприятий по дезинфекции помещения, поэтому требования истца подлежат удовлетворению.

В порядке ст. [103 ГПК РФ](#) с ответчиков в доход бюджета г. Мегиона подлежат взысканию государственная пошлина, от уплаты которой истец был освобожден при подаче иска в суд в размере 600 руб., по 150 руб. с каждого.

Руководствуясь ст. [194-](#) [199 ГПК РФ](#), суд

#### **РЕШИЛ:**

обязать Баязитову Лялю Ибрагимовну, Баязитова Марата Тигировича, Исаеву Анну Сергеевну, Фесун Василия Михайловича, Фесун Зульфию Рафаильевну привести жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес> ХМАО-Югры в надлежащее состояние, освободив от коробок и прочего бытового мусора.

Обязать Баязитову Лялю Ибрагимовну, Баязитова Марата Тигировича, Исаеву Анну Сергеевну, Фесун Василия Михайловича, Фесун Зульфию Рафаильевну обеспечить проведение мероприятий по дезинфекции жилого помещения, расположенного по адресу: <адрес> ХМАО-Югры.

Взыскать с Баязитовой Ляли Ибрагимовны, Баязитова Марата Тигировича, Исаевой Анны Сергеевны, Фесун Василия Михайловича, Фесун Зульфии Рафаильевны государственную пошлину по 150 руб. с каждого.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в суд Ханты – Мансийского автономного округа – Югры через Мегионский городской суд Ханты – Мансийского автономного округа – Югры в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Председательствующий судья К.В. Мишенькина