

ДОГОВОР АРЕНДЫ МАШИНО-МЕСТА

расположенного по адресу:

_____ номер машино-места _____
г. _____ «__» _____ 20__ г.

Настоящий договор заключается между _____ именуемый в дальнейшем «Арендодатель» на основании свидетельства о собственности серии _____ от _____ г. и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», в том, что Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование машино-место далее «машино-место», по вышеуказанному адресу.

1. Права и обязанности сторон

1.1. Арендодатель:

1.1.1. Сдаст пустое машино-место Арендатору.

1.1.2. Арендодатель не несет ответственности за ценности, размещенные на машино-месте Арендатором.

1.1.3. В одностороннем порядке арендная плата изменяется Арендодателем не чаще одного раза в одиннадцать месяцев в связи с изменением рыночной стоимости арендной платы и коммунальных платежей (в т.ч. охрана и сервис), с извещением Арендатора за 15 дней до введения новой ставки арендной платы. В этом случае Арендодатель направляет Арендатору дополнительное соглашение к настоящему договору, либо Стороны заключают новый договор аренды.

1.1.4. Арендодатель вправе проверять соблюдение Арендатором условий аренды машино-места (чистота, пожарная безопасность).

1.2. Арендатор:

1.2.1. Принимает машино-место, во временное пользование, без передачи другому лицу в субаренду.

1.2.2. Обеспечивает на машино-месте чистоту, порядок, пожарную безопасность.

1.2.3. После окончания срока аренды обязуется передать машино-место в чистоте до 19 (девятнадцати) часов в день ухода.

1.2.4. Арендатор по согласованию с Арендодателем и на взаимовыгодных условиях вправе улучшать условия эксплуатации машино-места.

2. Срок аренды.

2.1. Машино-место сдается в аренду сроком на 11 (семь) месяцев, до _____ 20__ года.

2.2. В случае не уведомления одной из Сторон другую за 10 (десять) дней до окончания срока аренды о прекращении аренды, настоящий Договор аренды автоматически пролонгируется на 11 (одиннадцать) месяцев.

3. Платежи и расчеты по Договору.

3.1. Оплата производится ежемесячно в размере _____ (_____) рублей за месяц аренды не позднее ____ (_____) числа текущего месяца аренды. Первые 6 месяцев предоставляется скидка в размере 500 рублей в месяц, оплата до ____ 20__ г. составляет _____ рублей в месяц соответственно.

3.2. Оплата производится путем зачисления денежных средств Арендодателю на р/с.

3.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке изменить порядок расчетов и перечисления арендной платы.

4. Расторжение договора.

4.1. В случае несоблюдения **Арендатором** своих обязанностей **Арендодатель** может потребовать освободить машино-место в течение 3 (трех) дней с выплатой **Арендатору** денег за неиспользованные полные календарные месяцы аренды.

4.2. В случае неполучения оплаты аренды в оговоренные сроки, **Арендодатель** имеет право расторгнуть Договор аренды, в одностороннем порядке уведомив **Арендатора** за 3 (три) дня до расторжения.

4.3. В случае расторжения Договора аренды ранее оплаченного срока по инициативе **Арендатора**, он обязуется оповестить **Арендодателя** за 15 (пятнадцать) дней до даты расторжения. В этом случае деньги внесенные **Арендатором** за аренду текущего месяца **Арендодателем** не возвращаются.

5. Форс-мажорные и иные обстоятельства

5.1. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, препятствующих исполнению **Сторонами** обязанностей по настоящему Договору аренды, они обязаны известить об этом друг друга в течение 3 (трех) дней и по взаимной договоренности определить условия и взаимоотношения на время срока действия форс-мажорных обстоятельств.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

АКТ
приема-передачи машино-места
расположенного по адресу:

_____ ,
номер машино-места __

г. _____

«__» _____ 20__ г.

_____ именуемый в дальнейшем
«Арендодатель» на основании свидетельства о собственности серии
_____ от _____ г.

и _____ именуемый
в дальнейшем «Арендатор», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о
нижеследующем:

Стороны подтверждают:

Арендодатель передал в аренду на основании Договора аренды машино-места от «__»
_____ 20__ года машино-место расположенное по адресу:
_____, номер
машино-места __, а **Арендатор** принял вышеуказанное машино-место.

Настоящий Акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах и хранится у каждой из
Сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

