

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

24 июня 2021 года г. Бийск, Алтайский край
Бийский городской суд Алтайского края в составе:
председательствующего: Федоренко О.В.,
при секретаре: Донских Н.О.,
с участием истца Анищенко В.А., представителя ответчика Шадринцевой М.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Анищенко В.А. к Акционерному обществу «Бийскэнерго» об отмене акта за браковки узла учета горячего водоснабжения,

У С Т А Н О В И Л:

Анищенко В.А. обратился в суд с иском к Акционерному обществу «Бийскэнерго» об отмене акта за браковки узла учета горячего водоснабжения.

В обоснование заявленных исковых требований истец указывает, что Анищенко В.А. и его сыну Анищенко И.В. принадлежит на праве собственности квартира по адресу: <адрес>, общей площадью 13,2 кв.м, в квартире установлен прибор учета горячей воды, акт допуска в эксплуатацию узла учета горячей воды у потребителя, узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с 06 сентября 2019 года по 15 октября 2024 года, тип прибора <данные изъяты> заводской №. В квартире также установлены приборы учета электроэнергии и холодной воды, показания которых ежемесячно принимают АО «Энергосбыт» и Водоканал. Все приборы учета опломбированы и находятся в технически исправном состоянии.

12 февраля 2020 года ТСО ООО «СТК» инженером ФИО4 был составлен акт за браковки /проверки и сверки показаний учета тепловой энергии /ГВС у потребителя, в тексте акта указано, что проведена проверка комплектности общего прибора учета ГВС по адресу: <адрес>. Установлено, что по указанному адресу имеется место общего пользования, душ санузел, кухня с точкой водоразбора. В секции находятся квартиры <адрес>.

О существовании данного акта истец узнал, когда АО «Бийскэнерго» отказалось принимать показания прибора учета, установленного в квартире. Акт был составлен без присутствия истца и извещения о необходимости такового.

Без ссылки на какую - либо норму законодательства, сделан вывод: с 12 февраля 2020 года указанные приборы являются некоммерческими в связи с нарушением требования п.4 П354.

Указывает, что фактически в квартире они не проживают, живут в <адрес>. Какими -либо местами общего пользования в здании по адресу: <адрес> не пользуются.

Поскольку указанный выше вывод инженера влечет наступление юридических последствий в виде увеличения размера оплаты за ГВС, истец обратился к АО «Бийскэнерго» с заявлением, в котором просил сообщить со ссылкой на соответствующую норму действующего законодательства, которая с учетом изложенных субъективных обстоятельств предоставляет ТСО право признавать узел учета не коммерческим. Каких - либо требований собственники квартиры не нарушали. Поэтому просил предоставить письменные разъяснения относительно изложенной ситуации, отменить акт о признании узла учета не коммерческим от 12 февраля 2020 года в возможно короткие сроки. Принять меры по ведению учета потребляемой горячей воды в рамках заключенного договора по показаниям узла учета горячей воды, установленного в квартире по адресу: <адрес>.

К заявлению были приложены копии актов, правоустанавливающих документов на квартиру, копия паспорта прибора учета. 20 марта 2020 года истец обратился в АО Бийскэнерго с заявлением. Ответ на заявление АО «Бийскэнерго» не был направлен.

В мае 2020 года истец обратился в прокуратуру г.Бийска с жалобой на действия АО «Бийскэнерго», полагая, что действиями энергоснабжающей организации грубо нарушены его права и права его несовершеннолетнего ребенка, в том числе и отсутствием своевременного ответа по существу обращения.

АО «Бийскэнерго» обратилось к мировому судье с заявлением о взыскании суммы долга по оплате ГВС (Дело №). 19 октября 2020 года мировым судьей судебного участка № № г.Бийска Алтайского края ФИО5 был вынесен судебный приказ о взыскании с истца в пользу АО «Бийскэнерго» суммы задолженности по оплате коммунальных услуг за жилое помещение, расположенное по адресу: <адрес>, по горячему водоснабжению за период с 01 февраля 2020 года по 31 августа 2020 года в размере 4048 рублей 76 копеек, расходы по оплате государственной пошлины в размере 200,00 рублей.

По заявлению истца судебный приказ был отменен.

Полагает, что АО «Бийскэнерго» злоупотребляет своим доминирующим положением на рынке услуг, при наличии в квартире установленного прибора учета горячей воды, акта допуска в эксплуатацию узла учета горячей воды у потребителя, (узел учета тепловой энергии допускается в эксплуатацию с 06 сентября 2019 года по 15 октября 2024 года, тип прибора <данные изъяты> заводской №.) признает прибор не коммерческим, обязывая платить за услугу, который они не пользуются и никогда не пользовались.

Ведение учета потребляемой горячей воды должно быть проведено в рамках заключенного договора по показаниям узла учета горячей воды, установленного в квартире по адресу: <адрес>.

В судебном заседании истец Анищенко В.А. настаивал на удовлетворении исковых требований по обстоятельствам, изложенным в исковом заявлении, просил суд удовлетворить заявленные им исковые требования в полном объеме.

Представитель ответчика АО «Бийскэнерго» Шадринцева М.В., действующая на основании доверенности, в судебном заседании возражала относительно удовлетворения судом заявленных истцом исковых требований, просила суд отказать истцу в удовлетворении иска в полном объеме в связи с его необоснованностью, указывая на доводы, изложенные в письменном отзыве.

Третьи лица Анищенко И.В., ООО УК "СЕРВИС-СТК", Администрация города Бийска надлежаще извещены судом о месте и времени рассмотрения дела, представители третьих лиц в настоящее судебное заседание не явились, каких-либо заявлений, ходатайств суду не представили.

Суд считает возможным рассмотреть дело при данной явке.

Выслушав объяснения истца, представителя ответчика, исследовав материалы дела, материалы надзорного производства, суд приходит к следующему.

В соответствии с ч. 1 ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее по тексту также ЖК РФ) граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

Согласно ст. 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Статьей 157 ЖК РФ предусмотрено, что размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Размер платы за коммунальные услуги, предусмотренные частью 4 статьи 154 ЖК РФ, рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законом.

Пунктом 40 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее по тексту также Правила № 354) предусмотрено, что потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

В случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении, определяется в соответствии с формулой 23 приложения № 2 к настоящим Правилам исходя из норматива потребления горячей воды.

Согласно положениям, ст. 94 Жилищного кодекса Российской Федерации, жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения; под общежития предоставляются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов; жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами. Также аналогичное понятие термина «общежитие» приведено в п. 6 Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений (утв. Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006г. №42): к общежитиям относятся специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, помещения, укомплектованные мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами; жилое помещение в общежитии предоставляется гражданам из расчета не менее 6 кв. метров жилой площади на 1 человека.

Согласно п. 50 указанных Правил №354, расчет размера платы за коммунальную услугу, предоставленную потребителю, проживающему в комнате (комнатах) в жилом помещении, являющемся коммунальной квартирой (далее - коммунальная квартира), осуществляется в соответствии с формулами 7, 7(1), 8, 16, 19 и 21 приложения №2 к настоящим Правилам, а в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду - в соответствии с формулами 23-27 приложения №2 к настоящим Правилам.

Как следует из п. 51 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, расчет размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых), производится в порядке, установленном для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире.

В соответствии с критериями наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета (Приказ Минстроя России от 28.08.2020 № 457/пр «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) прибора учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения», указанные критерии устанавливаются в целях определения возможности использования приборов учета соответствующего вида при осуществлении расчета платы за коммунальную услугу по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, электроснабжению, газоснабжению, отоплению.

Согласно п.п. «а» п. 2 названных выше критериев, техническая возможность установки прибора учета соответствующего вида в многоквартирном доме (жилом доме или помещении), отсутствует, если в ходе обследования будет выявлено, что установка прибора учета соответствующего вида по проектным характеристикам многоквартирного дома (жилого дома или помещения) невозможна без реконструкции, капитального ремонта существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования).

Исходя из вышеприведенных норм, в целях расчета размера платы за потребленные коммунальные услуги, правовое значение имеет фактическая схема потребления ресурсов в помещениях многоквартирного дома: имеются или отсутствуют «общие» точки водоразбора, из которых производится потребление воды собственниками разных помещений этого дома.

На основании материалов дела судом установлено, что собственниками <адрес> в <адрес> на праве общей долевой собственности являются Анищенко В.А. и Анищенко И.В. на основании договора о передаче жилья в собственность № от 22.05.2008, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости (л.д. №). В результате проверки комплектности общего прибора учета ГВС установлено, что по указанному адресу имеется место общего пользования (душ, санузел, кухня) с точкой водоразбора ГВС, не оснащенное прибором учета. В секции находятся квартиры №, о чем составлен соответствующий акт (л.д. №).

В судебном заседании установлено, что жилой дом по <адрес> ранее являлся общежитием секционного типа.

Согласно распоряжению Федерального агентства по управлению Федеральным имуществом территориальное управление по Алтайскому краю № 20 от 19.01.2007 «О безвозмездной передаче имущества, находящегося в федеральной собственности и закрепленного на праве хозяйственного ведения за федеральным государственным унитарным предприятием «Федеральный научно-производственный центр «Алтай» в собственность муниципального образования г. Бийск Алтайского края» прекращено право хозяйственного ведения федерального государственного унитарного предприятия «ФНПЦ «Алтай» на относящееся к федеральной собственности имущество, в том числе жилой дом по <адрес>, и указанное имущество передано в собственность муниципального образования <адрес>, что подтверждается соответствующим актом приема-передачи имущества от 19.02.2007.

На основании постановления администрации г. Бийска № от 12.04.2007 «О безвозмездном принятии в собственность муниципального образования г. Бийск Алтайского края имущества, находящегося в федеральной собственности» вышеуказанный жилой дом по принят в собственность муниципального образования г. Бийск и передан МУП г. Бийска «Жилищно-эксплуатационный трест № 3».

Постановлением Администрации г.Бийска № от 20.04.2007 «Об изменении правового статуса домов № по <адрес> и <адрес>», был отменен статус использования дома в качестве общежития.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, здание, расположенное по адресу: <адрес>, имеет назначение «многоквартирный дом», наименование «жилой дом».

Согласно техническому паспорту жилого дома по <адрес>, № этаж дома оборудован двумя кухнями, двумя туалетами, двумя душевыми. Из технического паспорта также следует, что комната истца расположена в квартире секционного типа, так как она имеет выход в коридор, в котором помимо комнаты истца расположены еще жилые комнаты и общие для всех вспомогательные помещения (кухня, туалет, душ), и весь этот блок отделен дверью. При этом установлено, что кухня, туалет и душ являются вспомогательными помещениями, предназначенными для удовлетворения бытовых и иных нужд, связанных с проживанием во всех комнатах, расположенных в коридоре левого блока (крыла). Их наличие истец не отрицал.

Согласно ответу ООО «Сервис-СТК» от 01.06.2021, расчет коммунальных услуг по местам общего пользования осуществляет ЕИРКЦ г.Бийска на основании заключенного договора № от 01.08.2016. Согласно заключенного между ООО «Сервис-СТК» и АО «Бийскэнерго» договора № от 23.01.2017 по многоквартирному дому по <адрес>, площадь мест общего пользования составляет 666, 2 кв. м., что подтверждается приложением № № к договору № приобретения коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в вышеуказанном многоквартирном доме.

12.02.2020 инженером по доверенности АО «Бийскэнерго» была проведена проверка помещений жилого дома по адресу: <адрес>. В результате проверки был составлен акт, согласно которому установлено, что на пятом этаже многоквартирного дома имеется место общего пользования (душ, санузел, кухня) с точкой водоразбора ГВС, не оснащенное прибором учета. В секции находятся квартиры № №.

Соответственно, сам по себе факт изменения статуса жилого дома с общежития на жилой дом не изменяет технические характеристики и тип данного дома как дома, имеющего на этажах общие кухни, туалеты, душевые, точки водоразбора, то есть места общего пользования.

Вопрос об установке прибора учета в общежитии, комнаты в котором приватизированы, напрямую связан с определением границ правомочий собственника (нанимателя) комнаты в общежитии (бывшем общежитии). Помимо права собственности (пользования) на комнату гражданину, переходит и доля в праве собственности на общее имущество квартиры (или право пользования общим имуществом): кухню, коридор, санузел и т.д. Таким образом, существует единый объект, состоящий из нескольких комнат и общего имущества, которым в совокупности пользуются наниматели (наниматели и собственники; собственники), а именно – коммунальная квартира.

Термин "коммунальная квартира" используется в законодательстве, в частности, в Жилищном кодексе РФ, Законе РФ от 4 июля 1991 г. N 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Законе РФ от 24 декабря 1992 г. N4218-1 "Об основах федеральной жилищной политики". Однако ни один нормативный акт не содержит определения коммунальной квартиры.

На основе анализа ст. ст. 41-43, 59 ЖК РФ и п. 5 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции можно сделать вывод о том, что коммунальная квартира - жилое помещение, состоящее из двух и более комнат, занимаемых несколькими гражданами, не являющимися членами одной семьи, как по отдельным договорам найма, так и принадлежащих им на праве собственности; в коммунальных квартирах наряду с изолированными комнатами, предоставленными жильцам по договорам социального найма и (или) переданным им в собственность, имеется также общее имущество (вспомогательные помещения): туалет, коридор, ванная, душ. Согласно норме п. 1 ст. 41 ЖК РФ общее имущество - это имущество, используемое для обслуживания более чем одной комнаты.

Учитывая вышеуказанные нормы ЖК РФ и Положения, можно отнести обособленную совокупность комнат с общим имуществом в бывшем общежитии (секцию, крыло, этаж) в коммунальной квартире.

В соответствии со статьей 41 ЖК РФ, собственникам комнат в коммунальной квартире принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данной квартире, используемые для обслуживания более одной комнаты.

Статья 42 ЖК РФ устанавливает, что доля в праве общей собственности на общее имущество в коммунальной квартире собственника комнаты в данной квартире следует судьбе права собственности на указанную комнату, а собственник комнаты в коммунальной квартире не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество в данной квартире.

Статья 246 ГК РФ устанавливает, что распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников. Каких-либо доказательств того, что всеми собственниками принималось какое-либо решение об освобождении истца от оплаты за использование ГВС, находящегося в местах общего пользования суду также не представлено.

В соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

В рассматриваемом случае установка индивидуального прибора учета в отдельных квартирах и комнатах указанного многоквартирного дома для осуществления расчета платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению невозможна без реконструкции существующих внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования) и (или) без создания новых внутридомовых инженерных систем (внутриквартирного оборудования), поскольку под учет указанных индивидуальных приборов учета не подпадают точки водоразбора ГВС, находящиеся в местах общего пользования.

Таким образом, с учетом технических особенностей постройки данного многоквартирного дома (коридоры, общие кухни, санузлы) при существующем порядке истцом не подтверждена техническая возможность для покомнатной (поквартирной) установки индивидуальных приборов учета потребления горячей воды с учетом конструктивных особенностей здания бывшего общежития.

В то же время доводы истца о том, что он в указанной квартире фактически не проживает и не пользовался местами общего пользования в здании по адресу: <адрес>, не освобождают его от оплаты за предоставляемые коммунальные услуги, поскольку на пятом этаже вышеуказанного многоквартирного дома имеется место общего пользования (душ, санузел, кухня) с точкой водоразбора ГВС, не оснащенное прибором учета. В данной секции находится, в том числе, и <адрес>. Соответственно, истец не лишен права пользования ГВС в быту. При этом каких-либо доказательств не проживания истца в указанном жилом помещении, постоянное его отсутствие и не использование им и вторым собственником ГВС не представлено. Доводы о том, что душ фактически не работает, как и время его не функционирования какими-либо доказательствами не подтверждены, при этом факт наличия точки водоразбора системы ГВС (санкабины: санузла, душевой, отсутствие раковины на кухне) подтверждается представленным со стороны ответчика актом 14.05.2021 №.

При таких обстоятельствах, оценив все имеющиеся по делу доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу о том, что в удовлетворении искового требования об отмене акта забравки узла учета горячего водоснабжения от ДД.ММ.ГГГГ истцу следует

отказать в связи с его необоснованностью.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении исковых требований Анищенко В.А. отказать в полном объеме.

На решение суда может быть подана апелляционная жалоба в Алтайский краевой суд через Бийский городской суд Алтайского края в течение месяца со дня его принятия судом в окончательной форме.

Председательствующий: Федоренко О.В.

Мотивированное решение составлено 01 июля 2021 года.