

РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 августа 2021 года г. Одинцово

Одинцовский городской суд Московской области в составе

председательствующего судьи Зинченко С.В.,

при секретаре судебного заседания Шармолайкине М.А.

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению Казарьян Ольги Валентиновны к Казарьяну Александру Викторовичу о признании права собственности,

установил:

Истец Казарьян О.В. обратился в суд к Казарьяну А.В. с требованиями о признании права собственности.

В обоснование своих требований истец указал, что истец и ответчик состояли в зарегистрированном браке с 13.05.2000 г.

08.06.2019 г. Богородским отдел ЗАГС Управления ЗАГС Москвы брак был прекращен на основании совместного заявления супругов, не имеющих совместных детей.

Раздел имущества не проводился, соглашения о разделе имущества не заключалось, добровольно достигнуть соглашения не могут.

В период брака на имя ответчика была приобретена квартира, расположенная по адресу: АДРЕС

Данная квартира приобреталась по договору долевого участия в строительстве в 2013 г.

В настоящее время ответчик так и не зарегистрировал свои права в ЕГРН.

На основании изложенного истец просит признать право собственности на ? квартиры расположенной по адресу: АДРЕС АДРЕС, взыскать с ответчика расходы по оплате госпошлины в размере 28 607, 09 руб.

Истец Казарьян О.В. в судебное заседание не явилась, ее представители по доверенности Виноградов С.А. и Виноградова С.А. явились, требования истца поддержали.

Ответчик Казарьян А.В. в судебное заседание явился, иск не признал.

Представитель по доверенности Крючкова И.А. также возражала против удовлетворения исковых требований, поскольку право собственности Казарьян А.В. не зарегистрировано, в связи с чем отсутствует основания для раздела данной квартиры.

Изучив материалы дела, выслушав объяснения явившихся лиц, исследовав представленные доказательства в соответствии с требованиями ст. 67 ГПК РФ, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 3 ст. 196 ГПК РФ, суд принимает решение по заявленным истцом требованиям.

По смыслу ч. 2 ст. 56 ГПК РФ, обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела, определяются судом в соответствии с нормами права, подлежащими применению к спорным правоотношениям, исходя из требований и возражений лиц, участвующих в деле.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что с ДД.ММ.ГГГГ Казарьян А.В. и Казарьян (Винокурова) О.В. состояли в зарегистрированном браке, брак прекращен 08.06.2019 г. на основании совместного заявления, актовая запись № от ДД.ММ.ГГГГ (л.д. 12-13)

Согласно положениям ст.256 ГК РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью, если договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Правила определения долей супругов в общем имуществе при его разделе, и порядок такого раздела устанавливаются семейным законодательством.

В соответствии со ст.ст.33 Семейного кодекса РФ законным режимом имущества супругов является режим их совместной собственности. Законный режим имущества супругов действует, если брачным договором не установлено иное.

Согласно положениям ст.ст.38,39 СК РФ в случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Согласно разъяснениям в п.15 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 05.11.1998 №15 «О применении судами законодательства при рассмотрении дел о расторжении брака» общей совместной собственностью супругов, подлежащей разделу (п. п. 1 и 2 ст. 34 СК РФ), является любое нажитое ими в

период брака движимое и недвижимое имущество, которое в силу ст. ст. 128, 129, п. п. 1 и 2 ст. 213 ГК РФ может быть объектом права собственности граждан, независимо от того, на имя кого из супругов оно было приобретено или внесены денежные средства, если брачным договором между ними не установлен иной режим этого имущества. Раздел общего имущества супругов производится по правилам, установленным ст. ст. 38, 39 СК РФ и ст. 254 ГК РФ. Стоимость имущества, подлежащего разделу, определяется на время рассмотрения дела.

В состав имущества, подлежащего разделу, включается общее имущество супругов, имеющееся у них в наличии на время рассмотрения дела либо находящееся у третьих лиц. При разделе имущества учитываются также общие долги супругов (п. 3 ст. 39 СК РФ) и право требования по обязательствам, возникшим в интересах семьи.

Не является общим совместным имуществом, приобретенное хотя и во время брака, но на личные средства одного из супругов, принадлежавшие ему до вступления в брак, полученное в дар или в порядке наследования, а также вещи индивидуального пользования, за исключением драгоценностей и других предметов роскоши (ст. 36 СК РФ).

В судебном заседании установлено, что ДД.ММ.ГГГГ по договору №№ от ДД.ММ.ГГГГ на имя Казарьян А.В. была приобретена квартира, расположенная по строительному адресу: АДРЕС АДРЕС, количество комнат 3, площадь 92, 4 кв.м. (л.д. 42-48)

Данная квартира, после ввода дома в эксплуатацию, была передана Казарьян А.В. по акту приема – передачи ДД.ММ.ГГГГ, адрес квартиры: АДРЕС(л.д. 41)

Согласно выписки из ЕГРН от 13.02.2020 г. право собственности на указанную квартиру не зарегистрировано (л.д. 14 – 16)

Квитанции об оплате коммунальных платежей выставляются на имя Казарьян А.В. (л.д. 17-19)

В силу п. 2 ст. 218 ГК РФ, право собственности на имущество, которое имеет собственника, может быть приобретено другим лицом на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении этого имущества.

В соответствии с п. 2 ст. 223 ГК РФ, в случае, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом.

В силу ст. 131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Порядок осуществления государственной регистрации прав на объекты недвижимости регламентирован Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Государственная регистрация как формальное условие обеспечения государственной, в том числе судебной, защиты прав лица, возникающих из договорных отношений, объектом которых является недвижимое имущество, призвана удостоверить со стороны государства юридическую силу соответствующих правоустанавливающих документов. Между тем данная регистрация не затрагивает самого содержания указанного гражданского права, не ограничивает свободу договоров, юридическое равенство сторон, автономию их воли и имущественную самостоятельность (данная позиция изложена в Определении Верховного Суда РФ от 24 ноября 2015 г. N 18-КГ15-203).

Таким образом, само по себе отсутствие регистрации права собственности на спорную квартиру Казарьян А.В. не может являться безусловным основанием для отказа истцу в иске, спорная квартира была приобретена по договору в период брака, передана по акту – приема передачи, является объектом недвижимости, таким образом истец имеет право на ? долю, вне зависимости от регистрации права Казарьян А.В.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу, что спорное жилое помещение было приобретено в период брака стороной, на совместные сбережения, соответственно является общим имуществом супругов и подлежит разделу между супругами.

Вместе с тем, поскольку со стороны Казарьян А.В. требований о признании права собственности на ? долю не заявляется, то суд полагает необходимым сохранить за ним право на ? долю в квартире.

В силу ст. 98 ГПК РФ в пользу истца подлежат взысканию судебные расходы по оплате госпошлины в размере 28 607, 09 руб.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 194 – 199 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, суд

решил:

Исковое заявление REF Дело * MERGEFORMAT Казарьян Ольги Валентиновны к Казарьяну Александру Викторовичу о признании права собственности – удовлетворить.

Признать за Казарьян Ольгой Валентиновной право собственности на ? долю в квартире расположенной по адресу: АДРЕС КН №

За Казарьяном Александром Викторовичем оставить право на ? долю в квартире расположенной по адресу: АДРЕС КН №

Взыскать с Казарьяна Александра Викторовича в пользу Казарьян Ольги Валентиновны судебные расходы по уплате государственной пошлины в размере 28 607, 09 руб.

Решение может быть обжаловано в Московской областной суд через Одинцовский городской суд Московской области в течение месяца со дня принятия решения суда в окончательной форме.

Судья С.В. Зинченко

В окончательной форме решение суда принято 20 сентября 2021 года

