

Претензия

15.03.2024 я внес 5000 ₺ в счет платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт общего имущества за _____ (месяц, год) по платежному документу от _____ № _____. Получив платежный документ за апрель 2024 года, я обнаружил, что 5000 ₺ распределены в счет платы за _____ (период) — 1000 ₺, начислений за _____ (месяц, год) — 4000 ₺.

Такие действия _____ (название ТСЖ) незаконны.

Законодательство защищает права плательщиков и предусматривает первоочередное право на погашение основного долга. Если основной долг погашен, остаток оплаты может быть засчитан в оплату пеней.

Порядок распределения оплаты согласно ст. 319.1 ГК РФ не распространяется на пени как меру гражданско-правовой ответственности. Это следует из п. 37 постановления Пленума ВС от 22.11.2016 № 54.

В связи с этим прошу вас сделать перерасчет, зачесть 5000 ₺ в счет начислений за _____ (месяц) и направить мне скорректированный платежный документ за апрель 2024 года.