

**Вопрос:** В 2009 г. супруги совместно со своими двумя несовершеннолетними детьми приобрели квартиру в общую долевую собственность по 1/4 доли в праве собственности на квартиру каждому. Один ребенок в 2011 г. достиг совершеннолетия и в настоящее время работает. В 2011 г. супруг планирует получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в отношении собственной доли и доли, принадлежащей его несовершеннолетнему ребенку.

Имеют ли право супруги получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в отношении доли своего несовершеннолетнего ребенка? Может ли супруг получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в отношении доли своего несовершеннолетнего ребенка в полном объеме на основании письменного заявления супруги об отказе в получении указанного вычета?

Может ли ребенок, достигший совершеннолетия, получить имущественный налоговый вычет по НДФЛ в отношении своей доли в праве собственности на квартиру, если на момент приобретения квартиры ему не исполнилось 18 лет, или указанный вычет также могут получить супруги?

**Ответ:**

**МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

### **ПИСЬМО**

**от 1 февраля 2012 г. N 03-04-05/5-101**

Департамент налоговой и таможенно-тарифной политики рассмотрел обращение по вопросу применения имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц при покупке квартиры и в соответствии со ст. 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) разъясняет следующее.

В соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса при определении размера налоговой базы налогоплательщик имеет право на получение имущественного налогового вычета в сумме фактически произведенных налогоплательщиком расходов, но не более 2 000 000 руб., в частности, на приобретение на территории Российской Федерации жилого дома, квартиры, комнаты или доли (долей) в них.

При приобретении имущества в общую долевую собственность размер имущественного налогового вычета распределяется между совладельцами в соответствии с их долей (долями) собственности.

Таким образом, при оформлении квартиры в общую долевую собственность каждый из совладельцев может воспользоваться имущественным налоговым вычетом исходя из его доли в указанном имуществе.

Из рассматриваемого обращения следует, что родители приобрели квартиру со своими несовершеннолетними детьми в общую долевую собственность. При этом в периоде получения данного вычета один из детей стал совершеннолетним.

Согласно п. 2 резолютивной части Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 13.03.2008 N 5-П в случае, если родитель приобретает за

счет собственных средств квартиру в общую долевую собственность со своими несовершеннолетними детьми, он имеет право на получение имущественного налогового вычета в соответствии с фактически произведенными им расходами в пределах общего размера налогового вычета, установленного пп. 2 п. 1 ст. 220 Кодекса.

С учетом вышеизложенного родители могут получить имущественный налоговый вычет, увеличив размер причитающегося имущественного налогового вычета исходя из долей в праве собственности на квартиру, оформленных в собственность детей, которые на момент возникновения права на вычет были несовершеннолетними, в том числе ребенка, ставшего совершеннолетним на момент получения имущественного налогового вычета.

Распределение между родителями имущественного налогового вычета, причитающегося на детей, по мнению Департамента, может производиться в любом соотношении, определяемом самими родителями.

Вместе с тем ребенок, который достиг совершеннолетия, может самостоятельно получить данный вычет в порядке, установленном ст. 220 Кодекса.

Заместитель директора  
Департамента налоговой  
и таможенно-тарифной политики  
С.В.РАЗГУЛИН

01.02.2012