



ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.03.2023 № 239

Об определении состава услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии со статьей 166 Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Самарской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить состав услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.

3. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

022367

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый
вице-губернатор –
председатель Правительства
Самарской области



В.В.Кудряшов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Самарской области
от 27.03.2023 № 239

СОСТАВ

услуг и (или) работ, входящих в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
-------	---	--	------------

1. Ремонт фундамента многоквартирного дома

- 1.1. Вертикальная и (или) горизонтальная гидроизоляция фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
1.2.		Демонтаж, монтаж, восстановление отмостки	При необходимости восстановления в случае проведения мероприятий по капитальному ремонту фундамента
1.3.		Антисептирование конструктивных элементов фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
1.4.		Усиление, восстановление фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
1.5.		Заделка и расшивка, инъектирование стыков, швов, трещин элементов фундамента (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
1.6.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) прямков, входов в подвалы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
1.7.		Герметизация мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом здания	В случае проведения мероприятий по капитальному ремонту фундамента, затрагивающих участки пересечения инженерных коммуникаций с фундаментом
1.8.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
2. Ремонт фасада			
2.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление, утепление отдельных участков) наружных стен, включая штукатурные работы (необходимость определяется при техническом обследовании, в том числе тепловизионном, и проектировании)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
2.2.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление, утепление отдельных участков), частичная перекладка кирпичной кладки стен (необходимость определяется при техническом обследовании, в том числе тепловизионном, и проектировании)	
2.3.		Инъектирование трещин	
2.4.		Замена оконных перемычек (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
2.5.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена облицовочной плитки, обработка наружных стен фасада из кирпича и соответствующих облицованных керамической плиткой специальными элементами фасада, ранее	При наличии установленных по строительному проекту многоквартирного дома

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
2.6.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) архитектурных элементов фасада	При наличии соответствующих элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.7.		Окраска стен фасада	
2.8.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление), утепление цоколя, обработка гидрофобизирующими составами (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
2.9.		Демонтаж, монтаж, восстановление горизонтальных и вертикальных стыков (гермошвов) стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий (в том числе стыковых стеновых панелей лифтовых помещений)	
2.10.		Демонтаж, монтаж, восстановление деформационных швов	
2.11.		Замена оконных и балконных заполнений (в составе общего имущества)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
2.12.		Окраска оконных рам, оконных откосов (в составе общего имущества)	
2.13.		Замена оконных отливов, отливов балконных плит (в составе общего имущества)	
2.14.		Замена дверей входа в подъезды, входов в мусорокамеры	
2.15.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) или устройство входных групп	
2.16.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена ограждающих и несущих конструкций открытых балконов и лоджий (в составе общего имущества) с восстановлением гидроизоляции (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
2.17.		Устройство уклонообразующей цементно-песчаной стяжки плит открытых балконов (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
2.18.		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1-го этажа трубами полипропиленовыми с учетом требования подпункта «в» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»</p>	
2.19.		<p>Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство водоотводящего лотка</p>	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
2.20.		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка домового знака	
2.21.		Демонтаж, монтаж, восстановление, установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	
2.22.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, прямиков, спусков в подвал и дверей входа в подвал (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
2.23.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы наружного водостока	
2.24.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей	При наличии соответствующих элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
2.25.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство козырьков над входами в подъезды, подвалы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	При наличии элементов фасада, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома
2.26.		Демонтаж, монтаж, восстановление (включая усиление) наружных стен лифтовых шахт	
2.27.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
3.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме		
3.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство бетонных дорожек в подвальном помещении	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
3.2.		Замена или усиление балок и перекрытий пола первого этажа (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
3.3.		Утепление перекрытия пола первого этажа со стороны подвальных помещений (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
3.4.		Демонтаж, монтаж, восстановление, усиление и гидроизоляция железобетонных, деревянных конструкций подвала	
3.5.		Антисептирование конструктивных элементов подвала	
3.6.		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	
3.7.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство подвальных окон, приемков, спусков в подвал и дверей входа в подвал	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
3.8.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство продухов для вентиляции подвального помещения с установкой жалюзийных решеток с утепленными открывающимися створками или вывод выше уровня пола 1-го этажа трубами полипропиленовыми	
3.9.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство дренажной системы (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	При наличии соответствующей системы, ранее установленной по строительному проекту многоквартирного дома
3.10.		Утепление стен спуска в подвал (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
3.11.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
4.	Ремонт крыши		

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
4.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление стропильной системы, обрешетки (контробрешетки) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.2.		Огнебиозащита деревянных конструкций крыши	
4.3.		Работы по нормализации температурно-влажностного режима (устройство карнизных, вытяжных щелей, коробов и т.д.)	
4.4.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, усиление деревянных и железобетонных конструкций чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.5.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка слуховых окон, лестниц подъема (спуска) на чердак и кровлю	
4.6.		Демонтаж, монтаж, восстановление элементов безопасности (кровельные лестницы, ходовые мостики, страховочные тросы, крюки) (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
4.7.		Замена покрытия кровли	
4.8.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство стяжки	
4.9.		Утепление чердачного перекрытия (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.10.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство гидропароизоляции чердачного перекрытия	
4.11.		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление плит покрытия	
4.12.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство наружных и внутренних систем водоотведения кровли	
4.13.		Демонтаж, монтаж, восстановление помещений выходов на кровлю с заменой окон, дверей, люков	
4.14.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
4.15.		Демонтаж, монтаж, восстановление парапетных, карнизных плит (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.16.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена парапетных решеток, ограждений, устройств для молниезащиты и заземления (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.17.		Устройство подшивки карниза	
4.18.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство ограждения кровли (необходимость и возможность установления определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.19.		Демонтаж, монтаж, восстановление, утепление, герметизация воздуховодов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газопроводов в части ремонта надкровельных элементов, не затрагивающих вентиляционные и дымовые каналы	
4.20.		Замена дефлекторов мусоропроводов	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
4.21.		Установка защитной сетки на продухи воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (от птиц)	
4.22.		Замена, установка зонтов на оголовках воздухопроводов, вентиляционных шахт систем вентиляции, газоходов (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.23.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена конструктивных элементов (в том числе гермошвов) лифтовых шахт, расположенных на крыше	
4.24.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных балконов, лоджий – при наличии соответствующих элементов, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома	В части козырьков козырьков балконов, лоджий верхних этажей, бетонных балконов, лоджий – при наличии соответствующих элементов, ранее установленных по строительному проекту многоквартирного дома
4.25.		Устройство снегозадержателей	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
4.26.		Установка решеток по периметру стен фасада на продухи чердачного помещения	
4.27.		Установка кровельного аэратора (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
4.28.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена поддонов вытяжных коньковых коробов	
4.29.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
5.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения		
5.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов и стояков	
5.2.		Замена, установка запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
5.3.		Устройство циркуляционной линии при ее отсутствии (при наличии технической возможности)	
5.4.		Изоляция трубопроводов и арматуры	
5.5.		Замена трубопроводов, водоразборных устройств в местах общего пользования	
5.6.		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	
5.7.		Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	
5.8.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок	Установка повысительных насосных установок – при наличии технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
5.9.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров горячей воды, теплообменников, насосных установок – бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	Установка теплообменников, насосных установок – бойлеров, насосных установок и другого оборудования в при наличии технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией
5.10.		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	
5.11.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, устройство системы пожарного водопровода	
5.12.		Разборка и восстановление полов с антисептированием при демонтаже, монтаже, восстановлении, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	
5.13.		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
5.14.		Гидравлические испытания	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
5.15.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
5.16.		Демонтаж, монтаж, восстановление системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
5.17.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
6.	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения		
6.1.		Замена канализационных выпусков	
6.2.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена сборного отводного (горизонтального) трубопровода и стояков	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
6.3.		Установка обратных клапанов на канализационных выпусках	
6.4.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена фановых труб с утеплением	
6.5.		Замена трапов и душевых поддонов в местах общего пользования	
6.6.		Устройство гидроизоляции пола и стен в душевых в местах общего пользования	
6.7.		Демонтаж и монтаж санитарно-технических приборов в местах общего пользования	
6.8.		Замена сантехприборов (унитазов, моек, раковин, ванн) в местах общего пользования	
6.9.		Замена или ремонт элементов внутреннего водостока	
6.10.		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	
6.11.		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
6.12.		Герметизация выпусков и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания	
6.13.		Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	
6.14.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство железобетонных колодцев, септиков, за исключением расположенных за внешней границей стены многоквартирного дома	
6.15.		Гидравлические испытания	
6.16.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
7.	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения		
7.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена разводящих трубопроводов, стояков и подводок к отопительным приборам	
7.2.		Замена системы панельного отопления (необходимость и возможность замены на открытую прокладку трубопроводов и отопительных приборов определяется при техническом обследовании и проектировании)	
7.3.		Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлениях от стояков в квартиру	
7.4.		Изоляция трубопроводов и арматуры	
7.5.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена тепловых завес, расширительных баков, воздухоотводчиков и воздухоотводчиков	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
7.6.		Замена полотенцесушителей (в том числе регистров) с подключением к сплошному по вертикали водоразборному стояку с установкой запорной арматуры (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	
7.7.		Замена отопительных приборов с установкой отключающей арматуры и байпасной линии (перемычки) (в случае отсутствия запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков)	
7.8.		Установка автоматических балансировочных клапанов на стояках, ветках и кольцах системы отопления	
7.9.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка регуляторов параметров теплоносителя, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования в комплексе для приготовления и подачи горячей воды	Установка теплообменников, насосных установок — при наличии технических условий, выданных ресурсоснабжающей организацией
7.10.		Замена гибких подводок к санитарно-техническим приборам в местах общего пользования	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
7.11.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена, установка повысительных насосных установок	
7.12.		Восстановление или устройство технических помещений для размещения узлов учета и регулирования коммунальных ресурсов	
7.13.		Разборка и восстановление полов с антисептированием при ремонте, замене трубопроводов в техподполье или под полом первого этажа	
7.14.		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
7.15.		Герметизация ввода и мест пересечения инженерных коммуникаций с фундаментами здания	
7.16.		Гидравлические (или иные) испытания	
7.17.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
8.	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения (далее – ВДГО)		
8.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена внутридомовых и фасадных разводящих трубопроводов и стояков (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании)	При наличии результатов рования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией
8.2.		Вынос газопроводов из подвалов и подъездов (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании)	При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
8.3.		Замена стояков газопроводов и перенос их из зон, расположенных рядом с мойками (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании)	При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией
8.4.		Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в помещениях (при наличии технической возможности и необходимости, определенной при техническом обследовании и проектировании)	При наличии результатов технического диагностирования ВДГО и технических условий, выданных газораспределительной организацией
8.5.		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	В случае выполнения мероприятий по капитальному ремонту газопроводов

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
8.6.		Ремонт/установка приборов контроля загазованности помещений, относящихся к общедомовому имуществу (при условии, выданных технической возможности и необходимости, газораспределительной определенной при техническом обследовании и организацией проектировании)	При наличии технических
8.7.		Гидравлические испытания	В случае выполнения мероприятий по капитальному ремонту газопроводов
8.8.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
9.	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения		

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
9.1.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена главных и вводно-распределительных щитов (ГРЩ, ВРУ), распределительных и групповых щитов (этажных)	
9.2.		Замена внутридомовых разводящих магистралей и вертикальных частей (стояков) питающих линий	
9.3.		Замена кабельных линий питания квартир (при размещении индивидуальных приборов учета электроэнергии в квартире)	
9.4.		Установка устройств защитного отключения для каждой квартиры	
9.5.		Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем, установка щитов питания автоматического ввода резерва (далее – АВР) для лифтового оборудования и систем противопожарной защиты	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
9.6.		Замена осветительных приборов в местах общего пользования, монтаж системы автоматического управления осветительными приборами, аварийного освещения лестничных площадок, входов в подъезды, указателя пожарного гидранта, уличных указателей	
9.7.		Разборка и восстановление конструкций в местах прохода инженерных коммуникаций	
9.8.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена дверей в электрощитовую	
9.9.		Демонтаж, монтаж, восстановление или замена в местах При наличии общего пользования электрических установок систем соответствующих дымоудаления, систем автоматической пожарной элементов, ранее сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, установленных по грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически строительному проекту запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного многоквартирного дома (необходимость определяется при техническом обследовании и проектировании)	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
9.10.		Демонтаж, монтаж, восстановление, замена кабельных линий, выключателей, рубильников, штепселей, патронов, розеток и т.п. в местах общего пользования	
9.11.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления	
9.12.		Монтаж системы дополнительного уравнивания потенциалов, в том числе заземление ванн в квартирах	
9.13.		Проведение пусконаладочных работ	
9.14.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	
10.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
10.1.		Демонтаж, монтаж, замена, модернизация лифта, признанного непригодным для эксплуатации на основании заключения по результатам оценки соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы, требованиям безопасности, установленным техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 011/2011 «Безопасность лифтов», утвержденным решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824 (далее – ТР ТС 011/2011), проведенной в соответствии со статьей 6 ТР ТС 011/2011	
10.2.		Ремонт лифтовых шахт, замена приставных лифтовых шахт	
10.3.		Ремонт освещения лифтовых шахт и машинного помещения	
10.4.		Ремонт машинных помещений	
10.5.		Ремонт или замена дверей в машинные помещения	
10.6.		Ремонт, замена, установка элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования	
10.7.		Замена кабелей питания лифта и установка АВР	
10.8.		Замена оборудования в машинном помещении	

№ п/п	Услуги и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Услуги и (или) работы, входящие в число услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и которые включены в перечень, указанный в части 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации	Примечания
10.9.		Демонтаж, монтаж, восстановление, устройство контура заземления лифтового оборудования	
10.10.		Проведение пусконаладочных работ	
10.11.		Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение декларации о соответствии лифта требованиям ТР ТС 011/2011	
10.12.		Установка и (или) восстановление имущества, демонтированного или разрушенного вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем, установленных по строительному проекту многоквартирного дома	