ООО «Рога и копыта», Московская область, пос. Новый, дом 17А, помещение 106, комната 6

От: Петровой Елены Павловны, РФ, Тверская область, пос. Сандово, ул. Базарная, д. 5, кв. 10

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРЕТЕНЗИЯ**

**О взыскании неустойки за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства**

1. Между ООО «Рога и копыта» (далее — Застройщик) и мной, Петровой Е. П. (далее — дольщик), заключен договор долевого участия в строительстве от 03.06.2017 № Л/49 (далее — договор). По нему Застройщик обязуется до 07.07.2018 окончить строительство и ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, сельское поселение Лозовское, поселок Лоза, дом 17А и передать мне объект долевого строительства — квартиру № 59, расположенную в этом доме, общей проектной площадью 57,9 кв. м. Стоимость квартиры — 2 804 400 рублей я оплатила полностью. **В нарушение договора Застройщик передал мне квартиру по акту 01.07.2019.**

2. Согласно ч. 2 ст. 6 Закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ застройщик обязан выплатить дольщику неустойку за период с 08.07.2018 по 01.07.2019 (360 дней) исходя из 1/150 ключевой ставки ЦБ РФ от стоимости квартиры за каждый день просрочки.

**Расчет неустойки: 2 804 400 руб. × 7,25% / 150 × 360 дней = 555 271,20 руб.**

3. Также я имею право на компенсацию морального вреда — 50 000 руб. (ст. 15 Закона от 07.02.1992 № 2300-1, п. 45 Постановления пленума ВС от 28.07.2012 №17).

4. Если вы не выполните мои требования, я обращусь в суд, который помимо озвученных сумм может взыскать с вас штраф — 50% от неустойки, компенсации морального вреда и моих судебных расходов (п. 6 ст. 13 Закона от 07.02.1992 № 2300-1).

На основании изложенного прошу Вас добровольно перечислить указанные в претензии неустойку и компенсацию морального вреда по следующим реквизитам:

ФИО

Банк получателя

Счет:

к/с

БИК

ИНН получателя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрова Е. П.

31.07.2019