

Таксономия: Фролова / Право / Разбор / ЧД

Ог-имадж (новый формат): 🧑 С меня взыскивают долги за ЖКУ в квартире родителей. Как не платить?

Затравка: Отменяли судебный приказ? Поделитесь опытом.

# Как отменить судебный приказ о взыскании долгов за ЖКУ?

Мне 25 лет. С 17 лет не живу с родителями. Год назад переехал в другой город и зарегистрировался по новому адресу. До этого был прописан у родителей, но связь с ними не поддерживал.

На днях на работу пришел судебный приказ, что из моей зарплаты будут взыскивать коммунальные долги по квартире, в которой живут мои родители.

Я поискал в банке данных исполнительных производств номер этого судебного приказа. Обнаружил, что в отношении родителей также были открыты исполнительные производства. Моей доли в квартире нет, единоличный собственник — отец. Никакой информации о судебном производстве я не получал. Якобы все бумаги отправляли на адрес той самой квартиры, где я не был много лет. Когда я получил информацию о судебном приказе от работодателя, срок подачи апелляции уже прошел.

Сам судебный приказ составлен с кучей ошибок. Например, неверно указана дата моего рождения. Вместе с судебным приказом на работу передали постановление об обращении взыскания на заработок должника, отбывающего наказание. Хотя очевидно, что никакого наказания я не отбываю, это вызвало кучу вопросов у работодателя: такого исполнительного документа они вообще раньше не встречали.

Такое постановление вообще законно? Можно ли изменить ситуацию или остается только платить? Что делать, если это повторится? Возможно ли доказать, что последние годы я жил в другом месте? Каков срок исковой давности по таким делам?

За какой максимальный срок можно взыскать долги? Действительно ли возможно взыскание долгов с одного из прописанных жильцов за всех? Можно ли взыскать долги с бывшего жильца?

Вопросов очень много. Заранее спасибо, если ответите.

Александр

Александр, среди ваших вопросов есть два основных: почему вы должны платить за коммуналку в чужой квартире и можно ли еще отменить судебный приказ. Для начала я отвечу на них, а потом — на остальные.

Алексей Каблучков

юрист

[Профиль автора](#)

## Нужно ли платить за коммуналку в квартире отца

Оплачивать коммунальные услуги должен собственник квартиры, то есть ваш отец. Он платит независимо от того, прописан ли в квартире и проживает ли в ней.

Вместе с собственником за ЖКУ должны платить члены его семьи, в том числе бывшие, если они сохранили право пользования квартирой, то есть живут в ней.

[ч. 2 ст. 153 ЖК РФ](#) — кто должен платить за ЖКУ

[ч. 3 ст. 31 ЖК РФ](#) — члены семьи собственника тоже должны оплачивать коммуналку

По закону обязанность по оплате коммунальных услуг носит солидарный характер. Это означает, что долг по коммунальным платежам можно взыскать не только с собственника, но и с прописанных жильцов, даже с одного из них. **Коммунальщики постоянно так делают, и суды встают на их сторону.**

Например, в Вологде управляющая компания обратилась к мировому судье с иском к двум зарегистрированным в квартире жильцам. Просила взыскать солидарно с обоих задолженность по оплате коммунальных услуг. Суд требования удовлетворил.

Ответчики с решением не согласились и обратились в Вологодский городской суд с апелляционной жалобой. Жилец, который не был собственником квартиры, указал на это суду. По его мнению, оплачивать долг он не должен. Но апелляционный суд не согласился: задолженность по коммунальным услугам подлежит взысканию с зарегистрированных жильцов в солидарном порядке.

В другом деле в Башкирии газовщики отсудили долг за газ и пени не только у собственницы жилья, но и у двух ее совершеннолетних сыновей, которые были там прописаны. По мнению суда, доказательств того, что сыновья живут в другом месте, они не представили.

[Решение от 22.04.2019 № 11-139/2019](#)

[Решение от 15.05.2018 № 2-949/2018](#)

Так что задолженность за коммуналку с вас могли списать на законных основаниях. Но вы пишете, что уже давно не живете вместе с родителями, а год назад прописались в другом месте. Этот факт может помочь вам не платить по долгам за квартиру.

Что делать? 20.08.19

Я сделал липовую прописку, а теперь у меня долг 110 000 Р за ЖКУ

**Верховный суд указал**, что сама по себе регистрация в квартире не означает, что нужно платить за коммунальные услуги. Это касается прописанных в квартире бывших членов семьи собственника.

Нижестоящие суды тоже иногда не взыскивают коммуналку с фактически не проживающих в квартире лиц.

Например, Надымский городской суд установил дату, когда дочь и бывшие члены семьи нанимателя квартиры по договору соцнайма съехали и снялись с регистрационного учета. Суд не стал взыскивать с них долг по коммуналке за период, когда они в квартире не проживали. Задолженность за этот период должен был полностью погасить наниматель по договору соцнайма.

[Решение от 19.09.2013 № 2-722/2013](#)

Но такие случаи скорее исключение из правил. Обычно суды идут навстречу бывшим жильцам, только если есть судебный акт о том, что они прекратили жить в квартире. Например, если ранее суд удовлетворил иск об их выселении. **Если вы были зарегистрированы в квартире отца, когда там образовался долг за ЖКУ, вряд ли получится доказать, что вы не должны платить за коммуналку.** Но попробовать можно.

## **Как доказать, что вы не должны оплачивать ЖКУ**

Соберите доказательства, что вы не жили в квартире родителей, когда там образовался долг по коммуналке.

абз. 6 п. 11 постановления Пленума ВС РФ от 02.07.2009 № 14 — прописка будет доказательством, которое оценивается судом наряду с другими фактами

Чаще всего суды обращают внимание на прописку члена семьи. Если человек прописан в квартире, предполагается, что он в ней живет и должен за нее платить.

Если с вас взыскали задолженность по коммунальным платежам за период, когда вы уже прописались по новому адресу, получите справку о регистрации по другому месту жительства и представьте ее суду.

Если, когда долг появился, вы еще были зарегистрированы в квартире родителей, придется подготовить больше доказательств. В суде вы должны подтвердить, что фактически проживали по другому адресу, где по каким-то причинам не прописались, и поэтому за коммуналку в квартире отца платить не должны.

Возможно, у вас сохранились документы, что вы снимали другую квартиру и оплачивали ЖКУ там. Или, например, последние несколько лет вы работали в Воркуте и поэтому не могли жить в квартире в Калуге и копить там долг. Также в суд можно вызвать соседей как по старому, так и по новому адресу. Судья оценит все доказательства в совокупности. Чем больше вы их представите, тем убедительнее будут ваши доводы. **Но не факт, что суд встанет на вашу сторону.**

[Что делать? 18.12.19](#)

[У меня арестовали счета, а я не знаю, за что](#)

Чтобы суд вас выслушал и рассмотрел представленные доказательства, надо добиться полноценного судебного разбирательства. Но для начала я рекомендую отменить судебный приказ, чтобы с вас не списали деньги.

## Можно ли отменить судебный приказ

Судебный приказ — это постановление мирового судьи о взыскании долга в размере не более 500 тысяч рублей. Чаще всего судебные приказы просят выдать банки, взыскатели алиментов и коммунальные службы.

[ст. 121 ГПК РФ — что такое судебный приказ](#)

Заявитель представляет в суд документы о долге, судья рассматривает их без вызова сторон и, если признает их убедительными, выносит приказ. Документ выдают, если между сторонами отсутствует спор.

[Ну и что? 29.12.16](#)

[Долги, налоги и алименты взыщут без суда](#)

[Как не платить коммуналку за бывшую жену](#)

Судебный приказ — это исполнительный документ. Когда судья выдаст приказ заявителю, он может направить его судебным приставам, в банк или на работу должника. Они будут обязаны взыскать долг.

До того как выдать приказ взыскателю, судья обязан направить его копию должнику. Если должник не согласен с долгом или его размером, он может потребовать отменить судебный приказ. Для этого **достаточно представить в суд возражения в течение 10 дней со дня, когда должник получил документ. Судья отменит приказ без каких-либо разбирательств.** После этого взыскатель может снова обратиться в суд, но уже с исковым заявлением к должнику. При рассмотрении иска судья вызовет заявителя и должника в суд и выслушает их аргументы.

[ст. 128 ГПК РФ — отмена судебного приказа](#)

[ст. 130 ГПК РФ — выдача судебного приказа взыскателю](#)

На бумаге все четко, но на самом деле суды в России сейчас завалены заявлениями о выдаче судебных приказов. Чтобы сэкономить свое время, они иногда не направляют должникам копии приказов или направляют их не туда. Скорее всего, мировой судья не стал разбираться, где вы живете сейчас, и просто направил копию приказа по месту старой регистрации. Это удобно: долг же взыскивают за квартиру родителей.

В таком случае вы не могли вовремя подать возражения на приказ, а значит, сохраняете это право, даже если коммунальщики уже получили документ. Это надо сделать как можно быстрее после того, как вы узнали о наличии судебного приказа. [Вот образец возражения](#), которое надо подать в издавший приказ суд.

[п. 32 постановления Пленума ВС РФ от 27.12.2016 № 62](#) — когда начинает течь срок для отмены приказа

Вы пишете, что прописались по новому адресу. Получите справку о регистрации по месту жительства и приложите ее к заявлению об отмене приказа. Это послужит доказательством того, что приказ направляли не туда и получили вы его только на работе. Такую справку можно заказать в местном отделении УФМС, МФЦ или УК.

Возможна и другая ситуация: когда вам отправляли приказ, вы все еще были прописаны по старому адресу. Но были уважительные причины, по которым вы не могли своевременно подать на него возражение. Например, вы лечились, проходили военные сборы, учились или работали в другом городе.

Сложный вопрос 30.06.17

[Как правильно платить за коммунальные услуги](#)

В таком случае вы все равно сохраняете право подать возражения. Напишите, почему вы не могли своевременно это сделать. Приложите документы, подтверждающие ваши слова: справку из больницы, повестку из военкомата, проездные документы и т. д. Можно, например, попросить работодателя выдать справку, что последние полгода вы трудились полный рабочий день и не брали отпуск.

Повторю еще раз: **даже если судебный приказ отменят, это не значит, что с вас спишут все долги**. После этого управляющая компания наверняка предъявит иск в суд, где уже вы будете доказывать, что не обязаны платить за ЖКУ в квартире отца.

Теперь кратко отвечу на остальные ваши вопросы.

Каков срок исковой давности по делам о взыскании задолженности за ЖКУ? Действует общий срок давности — три года. Срок исковой давности исчисляется отдельно по каждой квитанции.

Что делать? 26.04.19

[Есть ли срок давности у долгов по коммунальным платежам?](#)

Со дня, когда УК подала заявление, что хочет получить судебный приказ, и до того дня, когда вы смогли его отменить, течение срока давности приостанавливается.

Может ли работодатель удерживать зарплату, если в судебном приказе неправильно указана дата рождения? Вообще, работодатели не имеют права игнорировать запросы и постановления пристава: пришли требования — они их исполняют. Но такая ошибка —

основание для возврата судебного приказа. В таком случае нельзя быть уверенным, что именно вы должник по приказу.

[ст. 98 закона об исполнительном производстве](#)

А если пристав ошибся в наименовании своего постановления? Скорее всего, на этом основании отменить постановление пристава не получится. Такая ошибка не влияет на смысл и не искажает содержание документа. Во всяком случае, [так считает Мосгорсуд](#).

Что делать, если суд откажется отменять судебный приказ? Можно обжаловать это решение в вышестоящий суд. Для этого надо подать кассационную жалобу. Обратите внимание: именно кассационную, а не апелляционную. Так сказал Пленум Верховного суда в [п. 42 постановления № 62](#).