

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

30 июня 2022 года <адрес>

Железнодорожный районный суд <адрес> в составе председательствующего судьи Сурнина Е.В.,

при секретаре: ФИО9,

с участием: истца ФИО6 представителя истца ФИО11,

законного представителя несовершеннолетних ответчика ФИО4,

прокурора - пом.прокурора <адрес> ФИО10,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску ФИО1 к ФИО2, ФИО3 в лице законных представителей ФИО4, ФИО5 о признании утратившими права пользования жилым помещением,

### Установил:

ФИО6 обратилась в суд с указанным выше исковым заявлением. В обоснование заявленных требований указала, что является собственником квартиры в городе Хабаровске по Проспекту 60-летия Октября 84 <адрес> соответствии со свидетельством о государственной регистрации права <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ Данная квартира однокомнатная, в ней проживает вместе с несовершеннолетним внуком, в отношении которого является опекуном. Другого жилья нет, нуждается в спокойном проживании в своей квартире. В настоящее время права собственника на данную квартиру нарушены и согласно ст. 304 ГК РФ просит устранить нарушения прав. С ДД.ММ.ГГГГ в квартире была прописана ФИО4 с несовершеннолетними детьми ФИО2, ФИО3, ее бывший муж и внук истца - ФИО5 Они попросили прописать их в квартире на время. Они нуждались во временном проживании и кроме того им нужна была прописка всей семьи для того, чтобы оформить документы для постановки на очередь в получении жилплощади по молодежной программе. В июне 2020 г. они выехали из квартиры всей семьей и проживали в арендованной квартире <адрес>. Они выехали из квартиры добровольно, забрали все свои вещи, переехали в арендованную квартиру, устроили свой быт и жизнь в новой квартире. Дети были устроены в детсад рядом с арендованной квартирой. Истец никаких препятствий в проживании в квартире не чинила, они самостоятельно приняли это решение, в добровольном порядке прекратили право пользования квартирой Проспект 60-летия Октября <адрес>. После выселения из квартиры истец потребовала, чтобы они выписались из квартиры и внук ФИО5 пообещал в ближайшее время сняться с учета, но оформление затягивали. В мае 2021 г. их семья распалась, брак расторгнут. По договоренности родителей дети остались проживать с матерью в квартире по <адрес>. Отец выехал из квартиры, обоюдно договорившись, что он будет с детьми встречаться в течение нескольких часов. В связи с тем, что ФИО4 и дети имеют другое постоянное место жительства, попросила их сняться с регистрационного учета в моей квартире. ФИО4 отказалась это сделать. Решением суда <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ ФИО4 Признана утратившей право пользования и обязана сняться с регистрационного учета. Этим же решением суд отказал в удовлетворении иска о снятии ФИО2 И ФИО3 с регистрационного учета. ФИО5 снялся с регистрационного учета ДД.ММ.ГГГГ в добровольном порядке. Определением судебной коллегии по гражданским делам <адрес>вого суда от ДД.ММ.ГГГГ г.решение суда было остановлено без изменения. Но в определении суда указано, что доводы апелляционной жалобы о том, что отец несовершеннолетних детей не проживает в

квартире и ДД.ММ.ГГГГ снялся с регистрационного учета, являются новым обстоятельством для решения вопроса о признании несовершеннолетних детей утратившими право пользования спорным жилым помещением. Кроме того несовершеннолетние дети вместе с родителями выехали из моей квартиры <адрес> 60-летия Октября <адрес>, имеют другое постоянное место жительства в <адрес>. В соответствии со ст. 54 ч2 СК РФ ст. 65 п2 СК РФ, ст.20 п2 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних детей является место жительства родителей, а при раздельном проживании устанавливается согласием родителей, такое соглашение является предпосылкой вселением ребенка в конкретное жилое помещение. В отношении детей ФИО2 и ФИО3 между родителями состоялось соглашение о том, что они проживают и остаются проживать с матерью в квартире по <адрес>. В квартире истца они не проживали, их отец ФИО5 после распада семьи в квартире истца не проживал и ДД.ММ.ГГГГ снялся с регистрационного учета. Поэтому считает, что ФИО2 и ФИО3 право на жилплощадь в квартире истца не имеют, должны быть признаны утратившими право пользования жилым помещением и сняты с регистрационного учета в квартире <адрес>, Проспект 60-летия Октября <адрес>. На основании изложенного, руководствуясь ст.288 п.1 ГК РФ, ст.304 ГК РФ, ст.20 п. 1,2 ГК РФ, п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета. Просит суд: Признать ФИО2 и ФИО3 утратившими право пользования жилым помещением по адресу: <адрес> 60-летия Октября <адрес>.

В судебном заседании истец ФИО6 и представитель истца ФИО11, поддержали заявленные требования по основаниям, изложенным в исковом заявлении.

В судебном заседании законный представитель несовершеннолетних ФИО4 возражала против удовлетворения заявленных исковых требований. Суду пояснила, что дети действительно после расторжения брака проживают с ней в арендованной квартире по адресу: <адрес>. Другого жилья у нее не имеется, регистрация детей по месту жительства в <адрес> необходима для реализации гражданских прав. Полагает, что отец детей фактически проживает у истца, в виду конфликтных отношений специально снялся с регистрационного учета. Просит в иске отказать.

В судебное заседание законный представитель несовершеннолетних ФИО5 не прибыл, причин неявки не сообщил. О месте и времени рассмотрения дела извещен надлежащим образом.

В силу ст. 167 ГПК РФ, суд определил рассмотреть дело в отсутствие не явившихся лиц участвующих в деле.

Заслушав представителя истца, заключение прокурора, полагавшего иски требования подлежащими удовлетворению, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В силу пункта 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

Согласно пункту 1 статьи 288 ГК РФ и части 1 статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования.

Как следует из статьи 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу пункта 2 части 3 статьи 11 ЖК РФ защита жилищных прав осуществляется путем восстановления положения, существовавшего до нарушения жилищного права, и пресечения действий, нарушающих это право или создающих угрозу его нарушения.

В судебном заседании установлено, что ФИО6 является собственником квартиры, расположенной по адресу: <адрес>, проспект 60-летия Октября, <адрес>, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 27-АВ 645003 от ДД.ММ.ГГГГ.

В указанной квартире зарегистрированы по месту жительства:

ФИО6 с ДД.ММ.ГГГГ;

ФИО7 с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ;

ФИО8 с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ;

ФИО4 с ДД.ММ.ГГГГ;

ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ г.р., с ДД.ММ.ГГГГ;

ФИО3, ДД.ММ.ГГГГ г.р., с ДД.ММ.ГГГГ;

Вступившим в законную силу решением Железнодорожного районного суда от ДД.ММ.ГГГГ ФИО4 признана утратившей право пользования жилым помещением по адресу: <адрес>, проспект 60-летия Октября, <адрес>. В отношении несовершеннолетних детей ФИО3 и ФИО2 в иске отказано, поскольку они имеют право проживать по месту жительства одного из родителей.

Как следует из материалов дела и не отрицается сторонами ФИО5 и ФИО4 являются родителями несовершеннолетних ФИО3 и ФИО2

В настоящее время отец несовершеннолетних ФИО5 в квартире истца не проживает и снялся с регистрационного учета ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии с п. 1 ст. 20 ГК РФ местом жительства признается место, где гражданин постоянно или преимущественно проживает.

При этом, факт регистрации сам по себе не порождает для гражданина каких-либо прав, в частности, не может служить основанием приобретения права на жилое помещение, не свидетельствует о фактическом вселении и вселении с целью постоянного проживания в качестве члена семьи.

В соответствии со ст. 3 Закона РФ "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации" указывает, что граждане РФ обязаны регистрироваться по месту жительства в пределах РФ. Регистрация или отсутствие таковой не могут служить основанием ограничения или условием реализации прав и свобод граждан, предусмотренных Конституцией РФ, законами РФ, законами республик в составе РФ.

Таким образом, регистрация по месту жительства не влечет правовых последствий в виде приобретения права на жилое помещение по месту регистрации гражданина.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ, ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

Собственник жилого помещения вправе предоставить во владение и пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение гражданину на основании договора найма, договора безвозмездного пользования или на ином законном основании.

Из материалов дела, пояснений сторон не усматривается наличие каких-либо правовых оснований для возникновения у ответчиков прав пользования жилым помещением при отсутствии на то волеизъявления собственника.

Специальным законом, установившим основные гарантии прав и законных интересов ребенка, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, в целях создания правовых, социально-экономических условий для реализации прав и законных интересов ребенка, является Федеральный закон «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации». Государство признает детство важным этапом жизни человека и исходит из принципов приоритетности подготовки детей к полноценной жизни в обществе, развития у них общественно значимой и творческой активности, воспитания в них высоких нравственных качеств, патриотизма и гражданственности (преамбула поименованного закона).

Согласно ст. 63 Семейного кодекса Российской Федерации (далее – СК РФ) родители имеют право и обязаны воспитывать своих детей. Родители несут ответственность за воспитание и развитие своих детей. Они обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей.

В силу статьи 47 СК РФ права и обязанности родителей и детей основывается на происхождении детей, удостоверенном в установленном законом порядке.

Защита прав и интересов детей возлагается на их родителей (пункт 1 статьи 64 вышеуказанного Кодекса).

В соответствии с пунктом 1 статьи 65 этого же Кодекса обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей.

В силу п. 2 ст. 20 ГК РФ местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, или граждан, находящихся под опекой, признается место жительства их законных представителей - родителей, усыновителей или опекунов.

По смыслу приведенных правовых норм несовершеннолетние дети приобретают право на ту жилую площадь, которую на законном основании занимают их родители либо один из родителей и которая определяется им в качестве их места жительства по соглашению родителей.

Судом установлено и не оспаривается ответчиками, что несовершеннолетние дети ФИО2 и ФИО3 постоянно проживают с матерью в квартире по адресу: <адрес>.

В соответствии с подп. «ж» п. 31 Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации - снятие гражданина с регистрационного учета по месту жительства производится органами регистрационного учета в случае обнаружения не соответствующих действительности сведений и документов, послуживших основанием для регистрации - на основании вступившего в законную силу решения суда.

Оценивая установленные обстоятельства, суд приходит к выводу об удовлетворении заявленных истцом требований и отсутствии правовых оснований для сохранения прав пользования несовершеннолетними квартирой истца в отсутствие её волеизъявления.

Поскольку снятие с регистрационного учета является функцией территориальных органов Министерства внутренних дел Российской Федерации, решение суда является основанием для снятия гражданина с регистрационного учета по месту жительства

На основании изложенного, руководствуясь ст., ст. 98, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования ФИО1 к ФИО2, ФИО3 в лице законных представителей ФИО4, ФИО5, о признании утратившими права пользования жилым помещением - удовлетворить.

Признать ФИО2 ДД.ММ.ГГГГ года рождения, ФИО3 ДД.ММ.ГГГГ года рождения утратившими права пользования жилым помещением по адресу: <адрес>, Проспект 60-летия Октября, <адрес>.

Настоящее решение является основанием для снятия ФИО2, ФИО3 с регистрационного учета по адресу: <адрес>, Проспект 60-летия Октября, <адрес>.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в <адрес>вой суд в течение одного месяца со дня составления решения в окончательной форме с подачей апелляционной жалобы через Железнодорожный районный суд <адрес>.

Мотивированное решение будет составлено в течение пяти дней.

Мотивированное решение составлено ДД.ММ.ГГГГ.

Судья Е.В. Сурнин