



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
443001, г.Самара, ул. Самарская, 203Б, тел. (846) 207-55-15

Именем Российской Федерации

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 25.05.21

Полный текст решения изготовлен 28.05.21.

28 мая 2021 года

Дело № А55-23349/2020

Арбитражный суд Самарской области

в составе судьи Рысаевой С.Г.

при ведении протокола судебного заседания секретарём Орешкиной Н.А.

рассмотрев в судебном заседании 25 мая 2021 года дело по иску

Общества с ограниченной ответственностью "Самарская"

к Обществу с ограниченной ответственностью "Энергохолдинг"

с участием в деле 1.Администрации муниципального района Волжский Самарской области (443045, г.Самара, ул. Дыбенко, 12 "Б"; 443535, Самарская область, Волжский район, с.Лопатино, ул.Братьев Глубоковых, д.2),

2. Средне-Поволжское управление Ростехнадзора (443035, г. Самара, ул. Нагорная, 136а),

УК «Самарская», Управление Росреестра по Самарской области в качестве третьих лиц,

не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора

об установлении сервитута

при участии в заседании

от истца – Сычева Е.Е. по дов. от 01.12.2020, Беляков А.А., директор

от ответчика – не явился, извещён

от третьих лиц – не явились, извещены.

установил:

Общество с ограниченной ответственностью "Самарская" обратилось в арбитражный суд с иском к Обществу с ограниченной ответственностью "Энергохолдинг", в котором просит обязать ответчика заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута на условиях истца в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 63:17:1301001:368, площадью 3138 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:307, площадью 31528 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:259, площадью 14368 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:296, площадью 15630 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский

район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:188, площадью 7853 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:460, площадью 16796 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:493, площадью 13124 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:552, площадью 2124 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:238, площадью 67 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001.

Определением суда от 02.12.2020 к участию в деле привлечена Администрация муниципального района Волжский Самарской области в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Определением суда от 29.01.2021 к участию в деле привлечено Средне-Поволжское управление Ростехнадзора в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора.

Определением суда от 26.03.21 суд привлёк к участию в деле Управление Росреестра по Самарской области в качестве третьего лица без самостоятельных требований относительно предмета спора.

Ответчик искивые требования не признает по мотивам, изложенным в отзыве на исковое заявление, в судебное заседание не явился.

Третьи лица, извещённые о времени и месте судебного заседания, в судебное заседание не явились, отзыв на исковое заявление не представили.

Дело рассмотрено в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие третьих лиц и ответчика.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, проверив обоснованность доводов, изложенных в исковом заявлении, заслушав объяснения и доводы присутствовавшего в заседании представителя истца, суд считает искивые требования подлежащими частичному удовлетворению по следующим основаниям:

Как следует из материалов дела, Обществу с ограниченной ответственностью "Самарская" на праве собственности принадлежат следующие земельные участки:

- кадастровый номер 63:17:1301001:368, площадью 3138 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной

части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:307, площадью 31528 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:259, площадью 14368 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:296, площадью 15630 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:188, площадью 7853 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:460, площадью 16796 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:493, площадью 13124 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:552, площадью 2124 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:238, площадью 67 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001, что подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права собственности от 29.08.12 63-АК №230373, 63-АК №230369, 63-АК №230370, 63-АК №230372, 63-АК №230364, от 12.10.12 63-АК №163192, 63-АК №163190, 63-АК №163185, от 29.08.12 63-АК №230371,

На официальном сайте Администрации сельского поселения Лопатино муниципального района Волжский Самарской области 13.06.2019 было размещено сообщение о возможном установлении публичного сервитута на вышеуказанные земельные участки для целей размещения объектов электросетевого хозяйства.

Истец 03.07.2019 обратился в Администрацию Волжского района Самарской области об изменении границ предполагаемого сервитута с учетом его ширины в пределах охранных зон, а также об исключении сервитута на тех земельных участках, на которых уже расположена действующая линия ВЛ-04кВ. Однако, Администрация не нашла

оснований для изменения границ сервитута, о чем сообщила в письме от 26.07.2019.

Администрацией муниципального района Волжский Самарской области было принято Постановление № 1328 от 09.09.2019 об установлении публичного сервитута на вышеуказанных участках с целью размещения объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения и осуществления технологического присоединения на основании Главы V.7 Земельного кодекса РФ, сроком на 49 лет в пользу ООО «Энергохолдинг».

Истец указывает на то, что с учетом Постановления Администрации сельского поселения Лопатино №127 от 26.11.2012 об утверждении проекта планировки территории сельского поселения Лопатино, в части поселка Самарский муниципального района Волжский Самарской области и на основании многочисленных договоров, заключенных с жителями поселка, истец принял на себя обязательства по осуществлению строительства инженерных коммуникаций (электрификация, водоснабжение и прочее) в целях обеспечения функционирования коттеджного поселка. Инженерные коммуникации должны были проходить по вышеуказанным земельным участкам, принадлежащим истцу.

В целях исполнения обязательств по созданию инженерных коммуникаций заключил ряд договоров, включая: договора от 08.10.2013 с ООО «СТС», было осуществлено проектирование и строительство воздушной линии электропередач 0,4-6 кВ, а также монтажные работы по установке КТП в коттеджном поселке «Самарский-2», расположенного по адресу: Самарская обл., Волжский район, п. Самарский, АОЗТ Октябрьский. На момент установления сервитута часть работ по настоящему договору были выполнены, согласно актам выполненных работ было построено ВЛ-0,4 - 3491 м.п., ВЛ-10 - 559 м.п., договор № 112 от 15.12.2015 с ОАО «ВолгаНИИГипрозем» на выполнение инженерно-геодезических работ по объекту «электроснабжение 2-ой очереди пос. Самарский», стоимость работ составила 50068, 37 руб.; истцом были приобретены: провод СИП-4х25, СВ 95-3 стойки высоковольтные на общую сумму 24348 руб., заключены договоры аренды спецтехники № 15-1 от 15.07.2019 и возведения участка электросети с ее использованием, договор № 04/08-14 от 04.08.2014 с ООО СТС на строительство внутриплощадочного водопровода, протяженностью 5628 м.п. На сегодняшний момент истцом построен водопровод 2418 п.м, договора подряда № 23-2 от 22.07.2019 по возведению участка водопровода, договора аренды спец.техники от 23.07.2019, истцом были приобретены труба ПЭ80, муфта 0063 на общую сумму 11323,4 руб., договор купли-продажи доли в насосной станции от 13.04.2016 г. № 1304, стоимостью 2955269,3 рублей.

Согласно справки бухгалтера ООО «Самарская» стоимость затрат на создание водопровода составила 9298581,86 рублей, на создание электросетевого объекта - 7937926,92 руб.

В подтверждение факта понесения убытков истцом представлен расчёт и платёжные поручения, договор подряда, акты о приёмки выполненных работ (том 3 л.д 3-58, том 2 л.д.1-3, том1 л.д. 39-169)

Истец указывает, что все вышеуказанные договоры по созданию электросетевого объекта и водопровода по настоящее время являются действующими, работы в поселке продолжаются, однако, с установлением сервитута продолжение выполнения таких работ становится затруднительным, а использование результата работ небезопасным.

В обоснование исковых требований истец указал, что Постановление об установление публичного сервитута было вынесено на основании ходатайства ответчика 09.09.2019, однако, ООО «Энергохолдинг» в нарушение требований ст. 39.47 ЗК РФ не направило в адрес истца проект соглашения об осуществлении публичного сервитута, а также в нарушение ст. 39.50 ЗК РФ, не заключило с истцом такого соглашения, фактически приступив к строительству своего электросетевого объекта.

В результате в пределах охранных зон объекта, принадлежащего ООО «Энергохолдинг», оказались линия электропередач и водопровод, принадлежащие ООО «Самарская», что привело к возникновению убытков на стороне истца.

Согласно акта экспертного исследования № 12-410 от 20.03.2020 г., подготовленного ООО РИЦ «Мегаполис», размер убытков, причиненных ООО «Самарская» в связи с невозможностью использования своих сетей составил 21 804 908 руб.

Согласно схеме расположения земельных участков, подготовленной ОА «ВолгаНИИГипрозем» от 30.09.2019, а также схеме границ сервитута утвержденной 17.12.2018, граница сервитута установлена таким образом, что его ширина составляет от 0,4 м. до 4 метров, площадь сервитута 7028 кв.м.

Истец указывает, что ответчиком в его адрес соглашение об установлении сервитута не направлялось.

ООО «Самарская» обратилось в ООО РИЦ «Мегаполис» для определения платы за сервитут.

Согласно акта экспертного исследования № 12-410 от 20.03.2020, подготовленного ООО РИЦ «Мегаполис», единовременная плата за сервитут земельных участков составила 2 822 582 руб., т.е. 401,62 рубля за 1 кв.м.

Истцом в адрес ответчика с сопроводительным письмом от 17.08.2020 №135 был направлен проект соглашения об установлении сервитута, полученный ответчиком 18.08.2020.

Поскольку стороны к соглашению не пришли, истец обратился с настоящим иском в суд.

Возражая относительно удовлетворения исковых требований, ответчик указал, что является территориальной сетевой организацией, включенной с 08 августа 2017 года в реестр организаций, осуществляющих регулируемую деятельность на территории Самарской области по оказанию услуг по передаче электрической энергии и технологического присоединения к электрическим сетям.

В рамках осуществления своей деятельности ООО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ» заключен договор аренды объектов электроэнергетики с Ассоциацией «Управляющая компания «Самарская» №67 от 25.09.2019 (далее - Договор аренды), согласно которому ООО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ» получило в пользование трансформаторные подстанции КТП № 902 и КТП № 904, расположенные по адресу: Самарская область, Волжский район, п. Самарский, кадастровый квартал 63:17:1301002.

Согласно ч. 1 ст. 26 Федерального закона N 35-ФЗ «Об электроэнергетике», - технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

Во исполнение указанного Федерального закона постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 утверждены Правила технологического присоединения.

В силу пунктов 3 и 6 Правил N 861 сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им настоящих Правил и наличии технической возможности технологического присоединения. Технологическое присоединение осуществляется на основании договора, заключаемого между сетевой организацией и юридическим или физическим лицом, в сроки, установленные настоящими Правилами. Заключение договора является обязательным для сетевой организации.

В целях осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителей к электрическим сетям сетевой организации, для бесперебойного энергоснабжения потребителей поселка Самарский сельского поселения Лопатино Волжского района Самарской области, ООО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ» обратилось к ООО «Самарская» с вопросом о заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков находящихся в собственности Истца для размещения вновь возводимых в эксплуатацию объектов электроэнергетики (исх. № 642-ЭХ от 07.05.2019)

Данное обращение ООО «Самарская» проигнорировала, ответ не предоставило.

21.05.2019 Администрацией сельского поселения Лопатино и ООО «СВГК» был утвержден план сетей электроснабжения поселка самарский (2-ая очередь строительства).

09.09.2019 на основании ходатайства ООО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ» Администрацией муниципального района Волжский Самарской области Постановлением № 1328 установлен публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 63:17:1301001:368, 63:17:1301001:307, 63:17:1301001:259, 63:17:1301001:296, 63:17:1301001:188, 63:17:1301001:460, 63:17:1301001:493, 63:17:1301001:552, 63:17:1301001: 516, 63:17:1301001:238, 63:17:1301001:789 сроком на 49 лет.

Согласно п. 6 вышеуказанного Постановления Муниципальному казенному учреждению «Управление муниципального имущества и земельных отношений Администрации муниципального района Волжский Самарской области» обеспечить проведение государственной регистрации публичного сервитута в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области.

Сопроводительным письмом от 17.08.2020 исх. № 135 Истец в адрес ООО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ» направил оферту соглашения об осуществлении публичного сервитута. В соответствии с условиями вышеуказанного соглашения неотъемлемой его частью является Приложение № 1 - Акт экспертного исследования от 20.03.2020 г., подготовленный ООО РИЦ «Мегаполис». Также в приложении к сопроводительному письму указан акт экспертного исследования № 12-410 от 20.03.2019. Однако данный акт Истец не предоставил Ответчику, о чем последний сообщил письмом исх. № 1364-ЭХ от 26.08.2020. (том 2 л.д. 47-49).

Ответчик не согласен с предъявленными ко взысканию истцом убытками, указывая, что истец, обосновывая размер убытков на основании Акта экспертного заключения полагает, что с установлением сервитута возникла охранный зона объектов электросетевого хозяйства, которая в свою очередь запрещает эксплуатацию и строительство собственных инженерных сетей.

Однако, по мнению ответчика, истец, ссылаясь на п. 8 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 (далее - Правила № 160) ошибочно полагает, что эксплуатация водопровода и сетей, принадлежащих истцу невозможна, в следствии чего потраченные денежные средства на их создание, являются реальными убытками истца.

Публичный сервитут может устанавливаться, в том числе для использования земельного участка в целях, предусмотренных [статьей 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации ([подпункт 8 пункта 4](#)).

[Пунктом 1 статьи 39.37](#) Земельного кодекса Российской Федерации определено, что публичный сервитут может быть установлен для использования земельных участков и (или) земель в целях размещения объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.

Согласно [пункту 1 статьи 39.39](#) Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается решением уполномоченного органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, предусмотренных [статьей 39.38](#) Земельного кодекса Российской Федерации, на основании ходатайства об установлении публичного

сервитута.

В силу пункта 4 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут в указанных целях может быть установлен решениями органов местного самоуправления городского округа, городского поселения - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений, являющихся объектами местного значения городского округа, городского поселения, в отношении земельных участков и (или) земель, расположенных в границах городского округа, городского поселения.

09.09.2019 на основании ходатайства ООО «ЭНЕРГОХОЛДИНГ» Администрацией муниципального района Волжский Самарской области Постановлением № 1328 установлен публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 63:17:1301001:368, 63:17:1301001:307, 63:17:1301001:259, 63:17:1301001:296, 63:17:1301001:188, 63:17:1301001:460, 63:17:1301001:493, 63:17:1301001:552, 63:17:1301001:516, 63:17:1301001:238, 63:17:1301001:789 сроком на 49 лет.

Истцом в материалы дела представлено дополнение к акту экспертного исследования №02-607 от 03.03.21 из которого следует, что не возможно безопасно эксплуатировать внутриплощадочный водопровод, общей площадью 5628 кв.м. коттеджного поселка «Самарский -2» и воздушную линию электропередач 0,4-6 кВ в коттеджном поселке «Самарский -2».

В соответствии со [статьей 26](#) Федерального закона от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике" технологическое присоединение к объектам электросетевого хозяйства энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам (далее также - технологическое присоединение), осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и носит однократный характер.

Технологическое присоединение осуществляется на основании договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства, заключаемого между сетевой организацией и обратившимся к ней лицом. Указанный договор является публичным.

На основании [п. 3](#) Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (далее по тексту - Правила), сетевая организация обязана выполнить в отношении любого обратившегося к ней лица мероприятия по технологическому присоединению при условии соблюдения им указанных [Правил](#) и наличии технической возможности технологического присоединения. Кроме того, независимо от наличия или отсутствия технической возможности технологического присоединения на дату обращения заявителя сетевая организация обязана заключить договор с заявителем - физическим лицом в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств, максимальная мощность которых составляет до 15 кВт включительно, которые используются для бытовых или иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и электроснабжение которых предусматривается по одному источнику. Сетевая организация обязана выполнить в отношении энергопринимающих устройств, принадлежащих такому лицу на праве собственности или на ином предусмотренном законом основании, мероприятия по технологическому присоединению.

Суд считает ссылку истца на данное экспертное заключение несостоятельной поскольку ответчиком была получена техническая документация на подключение спорной сети, что подтверждается письмом от 11.12.20 №МР6/121.01/01.14/9423 ПАО «Россети Волга» согласовало рабочую документацию по объекту «ЛЭП-10кВ, ТП 10/0,4кВ для электроснабжения комплекса объектов индивидуально жилищного строительства

п.Самарский, расположенного по адресу: Волжский район, п.Самарский, кадастровый квартал 63:17:13010002 (шифр 02/26-2019-ЭМ) выполненная в соответствии с техническими условиями к договору ТП №2050-002057 от 15.07.20.

Ответчиком в материалы дела представлен подписанный вышестоящей сетевой организацией акт выполнения технических условий от 16.12.20 с точкой присоединения ПС110/35/1-кВ «Дружба Тяговая» к договору технологического присоединения от 15.07.20 №2050-002057, а также акт об осуществлении технологического присоединения от 22.01.21 подтверждающий выполнение технологического присоединения.

Стороны в судебном заседании пояснили, что энергоснабжение коттеджного поселка осуществляется по сетям как истца, так и ответчика, что также подтверждается рабочей документацией электроснабжения поселка Лопатино.02/26-2019-ЭМ., соглашением об опосредованном технологическом присоединении от 10.12.12.

Письмом от 26.07.19 №29-3104 Администрация Муниципального района Волжский Самарской области сообщила, что отсутствуют законные основания для внесения изменений в «Схему границ сервитута» установленного Постановлением от 09.09.19 №1328.

Письмом от 14.05.19 №28 ООО «Самаркая» не возражало относительно размещения объектов сетевого хозяйства ООО «Энергохолдинг» на условиях предоставления постоянного платного сервитута.

Спора относительно площади и координат установленного публичного сервитута между сторонами не имеется.

Часть 12 ст. 39.47 ЗК РФ предусматривает, что правообладатель земельного участка вправе обратиться в суд с требованием о понуждении обладателя публичного сервитута заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута. В этом случае соглашение об осуществлении публичного сервитута считается заключенным на условиях, указанных в решении суда, с момента вступления в законную силу соответствующего решения суда. Размер платы за публичный сервитут может быть установлен судом независимо от суммы, внесенной в депозит нотариуса в соответствии с пунктом 9 статьи 39.46 или пунктами 11 и 13 настоящей статьи, и такая сумма засчитывается в счет платы за публичный сервитут. Рассмотрение судом указанного требования не препятствует осуществлению публичного сервитута в соответствии с пунктом 11 настоящей статьи.

Пунктом 7 статьи 39.46 ЗК РФ предусмотрено, что плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений

Плата за сервитут установлена истцом в соответствии с актом экспертного исследования ООО РИЦ «Мегаполис», единовременная плата за сервитут земельных участков составила 2 822 582 руб., т.е. 401,62 рубля за 1 кв.м.

Ответчиком в материалы дела представлен отчет об оценке №214-К/20 от 03.12.20 стоимости публичного сервитута выполненное ООО «ЦНО «Эксперт» согласно которого стоимость сервитута составляет 2 794 360 руб.

Поскольку акт экспертного исследования №12-410 от 20.03.2020г., подготовленного ООО РИЦ «Мегаполис» соответствует разъяснениям, определяет соразмерность размера платы за сервитут именно в соответствии с той материальной выгодой, что приобретает собственник земельного участка, компенсируя те ограничения, которые претерпевает собственник земельного участка, обремененного сервитутом в соответствии с абзацем 4 пункта 12 Обзора, утвержденным Президиумом Верховного Суда Российской Федерации 26.04.2017 суд считает требования истца об установлении платы за сервитут 2 822 582 руб., т.е. 401,62 рубля за 1 кв.м.обоснованным и подлежащим установлению в заявленном размере.

Эксплуатация ВЛ включает в себя использование линий по назначению, транспортирование, хранение, техническое обслуживание и ремонт. Опоры линии электропередач являются конструктивными элементами воздушных линий и входят в состав линейного объекта.

Суд также учитывает правовую позицию, изложенную в [определении](#) Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 17.04.2018 N 306-ЭС17-20590 охранная зона линейного энергообъекта (к которым относятся высоковольтные линии) устанавливается не для целей использования земельного участка собственником таких линий, а для обеспечения безопасных условий эксплуатации данного объекта и исключения возможности его повреждения, определение охранной зоны не зависит от волеизъявления собственника земельного участка или сетевой организации, эксплуатирующей высоковольтные линии. Земельные участки в границах охранных зон высоковольтных линий у собственников участков, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются, устанавливается лишь запрет на осуществление действий, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. В свою очередь наличие охранной зоны энергообъекта не исключает возможность установления сервитута для получения полномочий по пользованию чужим земельным участком для целей эксплуатации объекта недвижимости (линейного объекта), не препятствующих использованию земельного участка в соответствии с разрешенным использованием, и в пределах той части земельного участка, которая занята опорами высоковольтных линий.

В соответствии со статьей 16 Гражданского кодекса Российской Федерации убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления или должностных лиц этих органов, в том числе издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежат возмещению Российской Федерацией, соответствующим субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием.

В соответствии со статьей 1069 Гражданского кодекса Российской Федерации вред, причиненный гражданину или юридическому лицу в результате незаконных действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания не соответствующего закону или иному правовому акту акта государственного органа или органа местного самоуправления, подлежит возмещению. Вред возмещается за счет соответственно казны Российской Федерации, казны субъекта Российской Федерации или казны муниципального образования.

Статьи 15 и 393 Гражданского кодекса Российской Федерации обязывают лицо, нарушившее обязательство, возместить своему контрагенту по договору возникшие в связи с этим убытки. Предъявляя требование о возмещении убытков, кредитор должен доказать их наличие, произвести расчет убытков, в том числе упущенной выгоды, доказать факт неисполнения или ненадлежащего исполнения должником принятого на себя обязательства (противоправность) и наличие причинной связи между поведением должника и наступившими убытками (статья 393 Кодекса).

Таким образом, в предмет доказывания по настоящему делу входит установление следующих обстоятельств: противоправность действий (бездействий) должника; наличие и размер понесенного ущерба; причинно-следственная связь между действиями должника и возникшими убытками. Удовлетворение требований возможно при доказанности всей совокупности вышеуказанных условий ответственности.

Суд учитывает, что истцом требования к Администрации Муниципального района Волжский Самарской области о взыскании убытков не предъявлялись.

В нарушении ст. 65 АПК РФ истцом не представлено доказательств наличия убытков, причиненных невозможностью исполнения правообладателям земельного участка обязательств перед третьими лицами, также не представлено доказательств

обжалования Постановления Администрации Муниципального района Волжский Самарской области Постановлением от 09.09.19 №1328. в порядке ст. 198 АПК РФ, доказательств наличия противоправного поведения ответчика, доказательств причинно – следственной связи между действиями ответчика и возмещением убытков.

Поскольку между сторонами отсутствует спор по площади и координатам публичного сервитута, сроку установления сервитута, плата за сервитут определена истцом в соответствии с актом экспертного исследования №12-410 от 20.03.2020г., подготовленного ООО РИЦ «Мегаполис» в соответствии с ст. 274 ГК РФ, ст. 39.47, 39.46 ЗК РФ суд считает исковые требования истца в этой части подлежащими удовлетворению. В части требований о взыскании убытков следует отказать.

Истцом также были предъявлены требования об установлении штрафа в размере 0,1% за нарушение условий сервитута (п.8,п.11). Ответчиком заявлены возражения относительно установления штрафа.

Неустойка как один из способов обеспечения исполнения обязательств может быть установлена только законом или договором (статья 329, 330 и 332 ГК РФ).

Неустойка (штраф, пеня), предусмотренная указанными пунктами договора, законом не установлена, соглашение сторон о выплатах названной неустойки отсутствует, истец не согласен на уплату неустойки (пени, штрафа).

Действующее законодательство не предусматривает установление неустойки (штрафа) за ненадлежащее исполнение условий сервитута как возможной меры ответственности. В этой части в иске следует отказать.

Расходы по государственной пошлине по иску в силу части 1 статьи 110 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации следует отнести на истца и ответчика пропорционально размеру удовлетворенных исковых требований.

В соответствии с ст.110 АПК РФ с Общества с ограниченной ответственностью "Энергохолдинг" в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Самарская" следует взыскать госпошлину в сумме 54 000 руб.

Руководствуясь ст. ст.110,156,167-171,176,259 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

Р Е Ш И Л:

Обязать Общество с ограниченной ответственностью "Энергохолдинг" заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута на условиях истца в отношении следующих земельных участков:

- кадастровый номер 63:17:1301001:368, площадью 3138 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:307, площадью 31528 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:259, площадью 14368 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:296, площадью 15630 кв.м., категория: земли

населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:188, площадью 7853 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:460, площадью 16796 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:493, площадью 13124 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:552, площадью 2124 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 63:17:1301001;

- кадастровый номер 63:17:1301001:238, площадью 67 кв.м., категория: земли населенных пунктов для комплексного освоения в целях жилищного строительства и рекреационного использования, расположенный по адресу: Самарская область, Волжский район, пос. Самарский, АОЗТ «Октябрьский», земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 63:17:1301001.

2. Все земельные участки, указанные в п.1 настоящего соглашения, принадлежат на праве собственности ООО «Самарская».

3. Публичный сервитут предоставлен для целей размещения объектов электросетевого хозяйства.

4. Границы публичного сервитута установлены, согласно схеме границ публичного сервитута, утвержденной 07.12.2018 г. и указанной в Постановлении Администрации муниципального района Волжский Самарской области № 1328 от 09.09.2019г.

5. Срок действия публичного сервитута - 49 лет.

6. Сервитуарий в срок, установленный п.8 ст. 39.50 ЗК РФ, обязан привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение на основании публичного сервитута.

7. Плата за публичный сервитут за весь срок его действия составляет 2 822 585 руб., (или 401,62 руб. за 1 кв.м.) и подлежит оплате Сервитуарием в пользу Собственника земельных участков единовременным платежом в течение трех рабочих дней с момента вступления решения суда в законную силу.

8. Стоимость платы за сервитут и размер убытков предусмотренных пунктом 7 настоящего соглашения определены на основании акта экспертного исследования от 20.03.2020 г., подготовленного ООО РИЦ «Мегаполис», являющегося неотъемлемой частью настоящего соглашения.

Приложение №1 - Акт экспертного исследования от 20.03.2020 г., подготовленный ООО РИЦ «Мегаполис».

В остальной части в иске отказать.

Взыскать с Общества с ограниченной ответственностью "Энергохолдинг" в пользу Общества с ограниченной ответственностью "Самарская" госпошлину в сумме 54 000 руб.

Решение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд, г.Самара с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ С.Г. Рысаева
