**СОГЛАШЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ**

(на трёх листах)

Двадцать седьмое мая две тысячи девятнадцатого года

г. Санкт-Петербург

Мы, нижеподписавшиеся,

гр. **\_\_\_\_ФИО собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_ОМ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г. Санкт-Петербурга, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **Сторона 1**

гр. **---------супруг\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОМ Всеволожского района Ленинградской области, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая **Сторона 2**

действующие за себя **и в интересах своих несовершеннолетних детей:**

**\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_,** дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., место рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Свидетельство о рождении серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделом ЗАГС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга, зарегистрирована по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Отделом ЗАГС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**\_\_\_\_\_\_\_ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., место рождения: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, свидетельство о рождении серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Отделом ЗАГС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Комитета по делам ЗАГС Правительства Санкт-Петербурга, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, руководствуясь ст. 421 Гражданского кодекса РФ о свободе договора, в соответствии с требованиями ст.10

Лист 1

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Федерального Закона РФ от 29.12.2006г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановления Правительства РФ № 892 от 12.12.2007г. «О Правилах направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий», реализуя свои права собственника имущества в соответствии со ст.209 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Мне, **\_\_\_ ФИО собственника\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** принадлежит на праве собственности **Квартира**, общей площадью **\_\_\_\_\_\_\_** кв.м, расположенная на \_\_ этаже жилого дома,, находящаяся по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Кадастровый (условный) номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**
2. Указанная квартира принадлежит **\_\_\_\_\_\_\_ФИО собственника** на основании Договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – Собственность, №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и в соответствии с Семейным Кодексом РФ до составления данного Соглашения являлась общей совместной собственностью супругов  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и **\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
3. Покупка квартиры частично оплачена за счет средств материнского (семейного) капитала следующим образом: погашение ипотечного кредита – **\_\_\_\_\_\_ФИО собственника**  использовал материнский (семейный) капитал в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прописью) рублей \_\_\_ копеек на погашение ипотечного кредита, полученного в банке «\_\_\_\_название банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» на приобретение Квартиры).

Лист 2

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В целях реализации своих прав собственника и исполнения обязательств перед Пенсионным Фондом РФ, настоящим соглашением определяю доли в праве собственности на указанную в п.1 настоящего соглашения квартиру следующим образом:

— **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_первый ребенок\_\_\_\_\_\_** – (число в долях) доля в праве общей долевой собственности;

— **\_\_\_\_\_\_\_\_второй ребенок\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – (число в долях) доля в праве общей долевой собственности;

**–** (число в долях) долейв праве общей долевой собственности поступает в **совместную собственность законных супругов** – **\_\_\_\_\_\_\_ФИО собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и **\_\_\_\_\_\_\_ФИО супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

При этом в ЕГРН сведения указываются согласно п. 110 Приказа Росреестра от 01.06.2021 № П/0241: при государственной регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов: сведения об обоих супругах указываются в одной записи о вещном праве; в отношении вида права в записи о праве указываются слова "общая долевая собственность"; после указания в записи о вещном праве размера доли в праве общей долевой собственности указываются слова «в совместной собственности».

Настоящим соглашением обязательства **\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** о наделении всех членов семьи долями в праве собственности на вышеуказанную квартиру считаются исполненными.

Право собственности на квартиру в указанных в п.4 размерах долей у **ФИО собственника, ФИО супруга, ФИО несовершеннолетнего 1, ФИО несовершеннолетнего 2,** возникает с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

1. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО собственника** гарантирует, что он заключил настоящее соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств, на крайне невыгодных для себя условиях и настоящее соглашение не является для него кабальной сделкой.
2. Указанная квартира никому другому не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
3. Настоящее Соглашение составлено в трёх экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, остальные выдаются каждому из участников данного Соглашения.

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_фио\_собственника\_\_\_\_ за себя и своих несовершеннолетних детей

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_фио\_супруга\_\_ за себя и своих несовершеннолетних детей

Лист 3

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сторона 2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_