**СОГЛАШЕНИЕ О ВЫДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ**

\_\_\_ октября две тысячи двадцать первого года

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся,

Гражданин **ФИО**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый **Сторона 1,**

Гражданка **ФИО**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая **Сторона 2,**

действующие за себя и в интересах своих несовершеннолетних детей:

**ФИО**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

**ФИО**, дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина Российской Федерации \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, руководствуясь ст. 421 Гражданского кодекса РФ о свободе договора, в соответствии с требованиями ст.10 Федерального закона РФ от 29 декабря 2006 г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», Постановления Правительства РФ № 892 от 12 декабря 2007 г. «О правилах направления средств (части средств) материнского (семейного капитала) на улучшение жилищных условий», реализуя свои права собственника имущества в соответствии со ст. 209 Гражданского кодекса РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

 1. Мне, **ФИО** (Сторона 1), принадлежит на праве собственности квартира по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее — квартира).

2. Указанная квартира принадлежит **ФИО** (Сторона 1) на основании договора купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Квартира приобретена в период брака с ФИО (Сторона 2) и, в соответствии с Семейным кодексом РФ, является общим имуществом.

Покупка квартиры частично оплачена за счет средств материнского капитала. **ФИО** (Сторона 1) использовал материнский капитал в сумме ХХХ ХХХ рублей на погашение ипотечного кредита, полученного в «название банка» на приобретение квартиры.

В соответствии с требованиями части 4 статьи 10 Федерального закона РФ от 29 декабря 2006 г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» квартира, приобретенная с использованием средств материнского капитала, оформляется в общую собственность с определением в соглашении размера долей супругов и каждого из детей.

4. В целях реализации обязанности, предусмотренной частью 4 статьи 10 Федерального закона РФ от 29 декабря 2006 г. № 256 «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», настоящим соглашением доли в праве общей собственности на указанную в п.1 настоящего соглашения квартиру определяем следующим образом:

ФИО (ребёнок) – Х/ХХ доля в праве общей долевой собственности;

ФИО (ребёнок 2) – Х/ХХ доля в праве общей долевой собственности;

**ФИО** (Сторона 1) – Х/ХХ доля в праве общей долевой собственности;

**ФИО** (Сторона 2) – Х/ХХ доля в праве общей долевой собственности;

ХХ/ХХ долей в праве общей долевой собственности поступает в совместную собственность супругов **ФИО** (Сторона 1) и **ФИО** (Сторона 2).

Доли несовершеннолетних детей в праве собственности на квартиру определены исходя из равенства долей родителей и детей в привлеченных для покупки квартиры средствах материнского капитала.

Настоящее соглашение не является сделкой по отчуждению долей в праве собственности на квартиру, а равно не направлено на раздел имущества супругов. Соглашением определяется размер долей участников долевой собственности для законного оформления права собственности на квартиру.

В ЕГРН сведения могут быть указаны в соответствии с п. 110 приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 июня 2021 г. № П/0241. При государственной регистрации доли в праве общей долевой собственности, поступающей в совместную собственность супругов: сведения об обоих супругах указываются в одной записи о вещном праве; в отношении вида права в записи о праве указываются слова «Общая долевая собственность», после указания в записи о вещном праве размера доли в праве общей долевой собственности указываются слова «в совместной собственности».

5. **ФИО** (Сторона 1) и **ФИО** (Сторона 2) гарантируют, что заключили настоящее соглашение не вследствие тяжёлых обстоятельств и настоящее соглашение не является кабальной сделкой.

Указанная в соглашении квартира никому другому не продана, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом не состоит.

Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*ФИО (Сторона 1) *за себя и своих несовершеннолетних детей)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(*ФИО (Сторона 2) *за себя и своих несовершеннолетних детей)*