

РЕШЕНИЕ

именем Российской Федерации

23 сентября 2021 года

<адрес>

Майкопский городской суд Республики Адыгея в составе:

председательствующего - судьи Агафонова П.Ю.,

при секретаре ФИО3,

с участием истицы ФИО1, ее представителя по ордеру ФИО4,

помощника прокурора <адрес> С.В.,

рассмотрев в открытом судебном гражданское дело по иску ФИО1 к ФИО2 Зое ФИО2 о признании утратившей право пользования жилым помещением, выселении и снятии с регистрационного учета

УСТАНОВИЛ:

Истица обратилась в суд с иском к ответчику о признании утратившей право пользования жилым помещением, выселении и снятии с регистрационного учета и в его обоснование указала, что ДД.ММ.ГГГГ между ней и ответчиком был заключен договор купли-продажи квартиры по адресу: <адрес>. Ответчик приняла на себя обязательства до ДД.ММ.ГГГГ сняться с регистрационного учета, однако к этому сроку с учета не снялась, ключи от квартиры ей не передала. Ответчик от встречи с ней уклоняется, на письменную претензию не отреагировала. Просит суд признать ФИО2 утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес> выселить ее из квартиры, возложить на Отдел ОФМС России по РА обязанность снять ответчика с регистрационного учета.

В судебном заседании истица явилась, поддержала исковые требования в полном объеме. Просит суд иск удовлетворить.

Ответчик в суд не явился, была надлежаще уведомлена. Представитель ответчика по ордеру в суд также не явился, представил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие. На основании ч. 4 и ч.5 ГПК РФ суд полагает возможным рассмотреть дело в их отсутствие.

Прокурор дал заключение о том, что исковые требования является законными и обоснованными, основания для выселения ответчика из занимаемого ею жилого помещения имеются.

Выслушав доводы участников процесса, исследовав материалы дела, дав им надлежащую оценку, суд приходит к выводу, что заявленные исковые требования подлежат удовлетворению частично по следующим основаниям.

Согласно выписке из ЕГРН, ФИО1 на праве собственности принадлежит жилое помещение - квартира по адресу: <адрес>.

Указанная квартира была приобретена на основании договора купли-продажи от ДД.ММ.ГГГГ, согласно п. 1.3. которого в квартире зарегистрирована ответчик, до ДД.ММ.ГГГГ обязавшаяся сняться с регистрационного учета.

Из претензии от ДД.ММ.ГГГГ, полученной ответчиком следует, что данное обязательство ответчиком в срок, предусмотренный договором не исполнено.

Так, согласно п. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ истец как собственник имущества имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться своим имуществом, по своему усмотрению совершать в отношении него любые действия, не противоречащие закону.

В силу статьи 304 ГК РФ, собственник может требовать устранения, всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Согласно ч. 1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника.

В силу пункта 1 статьи 35 ЖК РФ в случае прекращения у гражданина права пользования, жилым помещением по основаниям, предусмотренным настоящим кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный, гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

Как установлено в судебном заседании, ответчик членом семьи собственника не является, в связи с чем ее регистрация в принадлежащем истцу жилом помещении, нарушает его права, ограничивает право истца на распоряжение указанным имуществом.

Согласно статье 7 Закона РФ от ДД.ММ.ГГГГ N 5242-I «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» и подпункту «е» пункта 31 Правил регистрации и снятия с регистрационного учёта по месту жительства в пределах Российской Федерации, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ N 713, снятие гражданина с регистрационного учёта по месту жительства производится органами регистрационного учёта в случае выселения из занимаемого жилого помещения или признания утратившим право пользования жилым помещением - на основании вступившего в законную силу решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

Р Е Ш И Л:

Иск ФИО1 к ФИО2 Зое ФИО2 о признании утратившей право пользования жилым помещением, выселении и снятии с регистрационного учёта удовлетворить частично.

Признать ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, утратившей право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: <адрес>.

Выселить ФИО2, ДД.ММ.ГГГГ года рождения, из квартиры, расположенной по адресу: <адрес>.

Настоящее решение после вступления в законную силу является основанием для снятия ФИО2 Зои ФИО2 с регистрационного учёта по вышеуказанному адресу.

На решение может быть подана апелляционная жалоба в Верховный Суд Республики Адыгея через Майкопский городской суд РА в течение месяца.

Председательствующий подпись П.Ю. Агафонов

Уникальный идентификатор дела

Подлинник находится в материалах дела № в Майкопском городском суде РА